



İSTANBUL YATIRIM REHBERİ





İSTANBUL
YATIRIM REHBERİ

İstanbul, 2015

İÇİNDEKİLER

6 ÖNSÖZ

8 İSTANBUL
KALKINMA
AJANSI



10 TİCARET ODASI &
SANAYİ ODASI



14 İSTANBUL'A
HOŞ GELDİNİZ



16 DÜNYAYA
AÇILAN KAPI



20 İSTANBUL:
EKONOMİK
GÖRÜNÜM



24 GİRİŞİMCİLİK ve
YATIRIM



28 YENİLİK, İŞGÜCÜ ve
YETENEK



32 GELİŞEN
ALTYAPI



38 FİNANS



46 İSTANBUL'DA
YAŞAM



50 TURİZM



58 KÜLTÜREL
SERVET



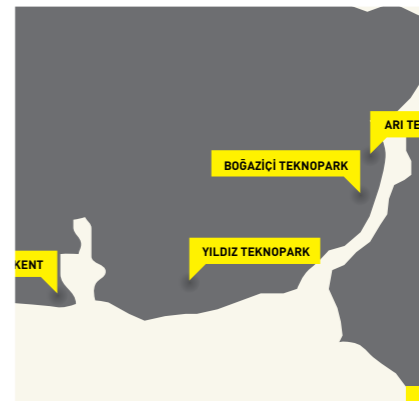
62 GAYRİMENKUL



68 ÖNE ÇIKAN
SEKTÖRLER



76 AVANTAJLI
BÖLGELER



82 YATIRIM
TEŞVİKLERİ





Görkemli bir güzelliğin geçtiği yer, kıskanılacak bir iklim ve emsalsiz bir yaşam kalitesi... İstanbul, Avrupa'nın en dinamik ve çok yönlü ekonomilerinden birisidir. Şüphesiz ki tüm dünyadan entelektüel ve kabiliyetli insanlar için de bir cazibe merkezidir. Yaratıcı ve girişimci nüfusu, İstanbul'u yeni fikirlerin, ürünlerin ve hizmetlerin doğduğu bir inovasyon merkezi yapmaktadır. Bu kapsamda İstanbul Kalkınma Ajansı; zengin kültüre, girişimci ekosisteme ve umutlu gençlere sahip İstanbul'u "Eşsiz Kent" yapmak hedefiyle hizmet vermektedir. Bu vizyon, sadece Türkiye'nin diğer kentlerinden değil dünyanın farklı bölgelerinden de yüksek katma değerli yatırımların çekilmesi noktasında mükemmel bir ortam sağlayacaktır. İstanbul'un küresel ekonomik krizden fazla etkilenmeden çıktığını ve uluslararası yatırımcılara şu anda fırsatlar sunduğunu görmekten çok mutluyum. Buradan tüm küresel yatırımcılara İstanbul'u unutmamalarını hatırlatarak selamlarımı iletiyorum.

Vasip ŞAHİN

İstanbul Valisi

İSTKA Yönetim Kurulu Başkanı



Hem geleneksel hem de yeni teknolojilere evsahipliği yapan İstanbul, küresel ekonomi için de öncü konumdadır. Avrupa, Asya ve Afrika kıtalarının kesişme noktasında bulunan İstanbul, hızla büyüyen ekonomisiyle gerek Türkiye gerek gelişmekte olan ekonomiler için çok önemli bir konumdadır. Çok kültürlü yapısıyla İstanbul çokuluslu şirketler için ideal bir bağlantı noktasıdır. Yabancı yatırımlar İstanbul'un ekonomik gelişimine katkı sunarken, kentteki küresel iş fırsatlarını ve bağlantı olanaklarını da artıracaktır. İstanbul kaçınılmaz bir şekilde sosyal, ekonomik ve kültürel anlamda Türkiye'nin en önemli şehridir. Ekonomik büyüme ve refahı, Avrupa, Asya ve Afrika pazarına yakınlığı, nitelikli işgücü ve yatırımcı dostu ekosistemiyle İstanbul, küresel yatırımcılar için bir cazibe merkezidir. Son yıllarda yenilikçi endüstrilerin ve hizmet sektörünün gelişimi küresel ekonomik dalgalanmalar karşısında ekonomimizi güçlendirmiştir. Bu çerçevede İstanbul Kalkınma Ajansı, İstanbul'un yatırımcı için eşsiz bir cazibe merkezi olması amacıyla çalışmalarına devam edecektir.

Dr. Kadir TOPBAŞ

İBB Başkanı / İSTKA Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı.
Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Başkanı



İstanbul, köklü tarihiyle geçmişin, enerjisi ve fırsatlarıyla bugünün, hızla yükselen ekonomisiyle geleceğin en önemli şehri. Coğrafyasıyla eşsiz bir insanlık mirası. Küresel ticaretin ve kültürel etkileşimin merkezinde bir şehir. Jeostratejik konumu, nüfusu, dinamik ekonomisi ve sağlam altyapısıyla yatırımcılar için güvenli liman İstanbul, kuşku yok ki dünya ekonomisinin geleceğine yön vermeye devam edecektir. Gelin, İstanbul'un zengin mirasını hep birlikte geleceğe taşıyalım.

İbrahim ÇAĞLAR

İstanbul Ticaret Odası Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi



İSTANBUL SANAYİ ODASI

İstanbul yüzyıllar boyunca dünyanın en ilham verici kentlerinden biri olmuştur. Tarihsel derinliği ve eşsiz kültürü ile insanları potansiyelini keşfetmeye çekiyor. İstanbul Kalkınma Ajansı, bu güzel şehrin birçok alanda sunduğu fırsatların tanıtımında önemli bir rol oynamaktadır. Endüstriyel gelişime ilişkin gerçek veriler de dahil olmak üzere bu eserde çok değerli bilgiler bulacaksınız. İstanbul Girişimci ve sanayicileri değişen iş ortamına uyum sağlayabilme yeteneğine sahiptir. Sanayicilerimizin dinamizmi İstanbul'un bölgesiyle güçlü bir ağ oluşturmaya da katkı sağlamaktadır. 50'den fazla ülkeye sadece dört saatlik bir uçuş ile ulaşılabilen İstanbul'da yatırım yapmak, küresel pazarlara erişebilmenin ilk adımıdır.

Erdal BAHÇIVAN

İstanbul Sanayi Odası Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi



İstanbul, kültürü, ekonomisi, potansiyeli, tarihi ve doğal güzelliğiyle; Doğu ile Batı, geleneksel ile modern arasında global bir köprü. Uluslararası finansa ve ticarete stratejik öneme sahip eşsiz bir şehir. Türkiye'nin dış ticaretinin yarısını gerçekleştiren İstanbul, Türkiye'yi dış dünyaya bağlayan en önemli kapımız. Diğer taraftan İstanbul'un yüksek katma değerli ürün ve hizmetlerin üretilmesi için elverişli şartlara sahip olması da avantajlı konumunu güçlendiriyor. Çok üst düzey üniversitelere, sanayi bölgelerine, inovasyon platformlarına ev sahipliği yapması, İstanbul'u yabancı yatırımcılar ve istihdam bakımından Dünya'nın en cazip şehirlerinden biri haline getiriyor. 2023 yılı ihracat hedeflerimize ilerlerken, yatırımcıları İstanbul'daki gelişimi yaşamaya, potansiyeli keşfetmeye çağırıyoruz.

Mehmet BÜYÜKEKŞİ

Türkiye İhracatçıları Meclisi Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi



Bin yıl boyunca uygarlıklara başkentlik yapmış İstanbul artık uluslararası bir ticaret merkezi olarak yeniden sahne alıyor. Şehir Avrupa'dan Asya'ya uzanan geniş bir bölge için finans merkezi olarak konumlanmıştır. İstanbul'umuz İstanbul Finans Merkezi projesi ile 2023 yılında dünyanın 10 finans merkezinden biri haline gelecek ve yine küresel yatırımcıların odak noktası olacaktır. Borsa İstanbul, yeni hizmet ve ürünler ile küresel borsa olma yolunda ilerlemektedir. İstanbul Finans Merkezi projesinde en önemli aktör olarak görülen Borsamız küresel yatırımcıları bölgeye çekmeye devam edecektir. Fırsatları kaçırmak istemeyen küresel yatırımcılar İstanbul'da yerlerini almalıdır.

Dr. Talat ULUSSEVER

Borsa İstanbul Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi



İstanbul; hem kolay erişilebilir merkezi coğrafi konumu, hem de yenilik ve gelişime son derece açık pazar yapısıyla, yatırımcılara eşsiz bir fırsat sunuyor. 3. Havalimanı, 3. Köprü ve İstanbul Finans Merkezi gibi büyük projeler; bir yandan şehrin mevcut cazibesini artırırken, bir yandan da İstanbul'un yatırım potansiyelinin bir sınırının olmadığını ispatlamaktadır. Geçtiğimiz yıl 68 milyar \$ ki neredeyse Türkiye'nin toplam ihracatının yarısı ihracat yaparak göstermiş olduğu başarı, İstanbul'un yatırım potansiyelini ve ne kadar önemli bir ticaret üssü olduğunu gösteriyor. Biz de bu bağlamda küresel yatırımcıları İstanbul'un yatırım fırsatlarını değerlendirmeye davet ediyor ve bu hedef doğrultusunda çalışan İstanbul Kalkınma Ajansı'nın çalışmalarını destekliyoruz.

Nail OLPAK

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği Genel Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi



Fikirlerle ilham kaynağı olan İstanbul kompleks bir değer zincirine sahiptir. Küresel ve yerel aktörler arasında kamu yönetimi, şirketler ve işbirliklerini bir araya getiren yeni yaklaşımlar şehirler için büyük fırsat kapıları oluşturmaktadır. İstanbul, sunmuş olduğu bu fırsatlarla küresel düzeyde başarı yakalamış benzersiz şehirlerden biridir. Öte yandan Ajansımız kentte büyüyen, dinamik ve güçlü bir sosyoekonomik ekosistemin oluşması için faaliyetlerini aralıksız bir şekilde sürdürmeye devam etmektedir. Ajansımız, işletmeler ve Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşların yeni fikir alışverişini kolaylaştıran ağlar oluşturmalarına ve etkin bir hizmet sunmalarına yardımcı olmaktadır. Yerli ve yabancı tüm yatırımcıları seçkin imkanları fırsata dönüştürebilecekleri şehir İstanbul'a yatırım yapmaya davet ediyorum.

Doç. Dr. Abdülmecit KARATAŞ

Genel Sekreter

İSTANBUL KALKINMA AJANSI

Bölgesel kalkınma ajansları sosyoekonomik kalkınmaya getirdikleri solukla Türkiye’de yeni bir dönemin öncüsü olmuşlardır. Ajanslar, faaliyet gösterdikleri bölgedeki kamu kurumları, özel sektör, sivil toplum ve akademi gibi bölgenin kalkınmasında kilit rol alacak aktörleri bir araya getirerek, sosyoekonomik gelişme ve eğilimleri koordine etmektedirler.

İSTKA’da Takım Ruhu

İstanbul Kalkınma Ajansı kamu kesimi, özel kesim ve sivil toplum kuruluşları arasındaki işbirliğini geliştirmek, kaynakların yerinde ve etkin kullanımını sağlamak ve yerel potansiyeli harekete geçirmek suretiyle, ulusal kalkınma planı ve programlarda öngörülen ilke ve politikalarla uyumlu olarak bölgesel gelişmeyi hızlandırmak, sürdürülebilirliğini sağlamak, bölgeler arası ve bölge içi gelişmişlik farklarını azaltmak üzere 2008 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla kuruldu. Nitelikli ve kaliteli insan kaynağına sahip Ajans, Bölge Planı, yatırımcılara sunulan teknik ve mali destekler ile yatırım destek ve tanıtım hizmetleri olmak üzere üç temel faaliyet yürütmektedir.

AJANSIN FAALİYETLERİ

İstanbul Bölge Planı

Mali ve Teknik Destekler

Yatırım Destek ve Tanıtımı

Ajansın icra organı olan Genel Sekreterlik Yönetim Kurulunca alınan kararları uygulamakta ve başlıca 5 çalışma biriminden oluşmaktadır.

ORGANİZASYON YAPISI



YATIRIM DESTEK OFİSİ

İstanbul’daki iş ortağınız

İstanbul Kalkınma Ajansı Yatırım Destek Ofisi de dahil olmak üzere beş adet çalışma biriminden oluşmaktadır. Yatırım Destek Ofisi İstanbul’a yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı yatırımcılara yatırım destek hizmeti sunmaktadır. Bu kapsamda yatırımcılara yatırım fırsatları ve şehrin sunduğu imkanlar hakkında bilgilendirme yapılmaktadır. Yatırım Destek Ofisi iyi uygulama örneklerini paylaşmak, işbirliği ağları oluşturmak amacıyla farklı yelpazedeki bir çok girişimi biraraya getirmektedir.

Bunlara ilave olarak Yatırım Destek Ofisi, yatırımcıların kamu kurum ve kuruluşlarının görev ve yetki alanına giren izin ve ruhsat işlemleri ile diğer idarî iş ve işlemlerini tek elden takip ve koordine etmek, yatırımları izlemek, yatırımcıya bilgi vermek ve yol göstermek, işbirliği ağları oluşturmak şeklinde tanımlanan faaliyetler yürütmektedir.

Daha fazla bilgi için www.istka.org.tr

YDO HİZMETLERİ

Yatırım Destek Hizmetleri

Yatırım Tanıtımı Hizmetleri

Stratejik ve Analitik Yayınlar

Yatırım Teşvikleri

İşbirlikleri

İSTANBUL TİCARET ODASI



İstanbul Ticaret Odası (İTO), üyelerinin uluslararası ticaretten daha fazla pay aldığı, küresel ekonomik oluşumlar doğrultusunda kendisini yönlendirebilen ve ülkesinin bölgesel bir güç olmasına katkıda bulunma vizyonuyla hareket eden bir kurumdur.

İTO, özel sektörün yapısal ve güncel sorunlarının çözülmesi, Türkiye'nin uluslararası rekabet gücünün geliştirilmesi, ülke ekonomisine güvenli ve istikrarlı bir gelişim ortamı sağlanmasının hayati önem taşıdığına inanmakta ve çalışmalarını ekonomik ve ticari hayatın her yönüyle geliştirilmesini desteklemek misyonuyla yürütmektedir.

Türkiye'nin geleceğine adanmış bir kurum olarak İTO, bu misyondan aldığı güçle; ticaret, küçük sanayi ve hizmet sektörlerinin hızla gelişmesini ve yaygınlaşmasını teşvik etmekte ve yurt dışında yeni pazarlar oluşturmak için çalışıp, fuarlar düzenlemektedir. İş dünyasının gelişiminin önündeki engelleri tespit ederek bunların kaldırılması için faaliyette bulunmaktadır.

İTO kuruluş amacında da öngörüldüğü şekilde, meslek ahlak ve dayanışmasını korumakta, ülke kalkınmasının sağlanmasında ve kamu veya özel her türlü mesleki, bilimsel, toplumsal ve kültürel kuruluşla işbirliği yapmaktadır.

İTO'nun, 1882 yılından bu yana, üyeleri ile bütünleşerek, eksilmez bir heyecan ve şevkle sürdürdüğü hizmet yolculuğu, bu özellikleri ile aynı zamanda, tüm Türkiye'de gelişmeyi ve aydınlığı hedefleyen ekonomik ve ticari yaşamının da bir fotoğrafıdır.

İTO, Türkiye'nin ekonomik panoramasında daima merkezde bulunmuştur. 380 bini aşan üye sayısı ile İTO, benimsediği "üye odaklı" hizmet anlayışıyla sadece Türkiye'de değil bulunduğu bölgeden tüm dünyaya yayılan bir ticari ekol haline gelmiştir.

Avrupa'nın en büyük, dünyanın ise 5. büyük Odası olan İstanbul Ticaret Odası 500'den fazla profesyonel kadrosu ile;

- Her gün iş için ortalama 13.500 ziyaretçiye hizmet vermekte,
- Yılda 250 bin tescil işlemi yapmakta,
- Yılda 2 milyondan fazla evrak işlem görmektedir,
- Yılda 1 milyona yakın sayıda faaliyet belgesi vermekte,
- Yılda ortalama 2.000 ticari vize başvurusu işlem görmektedir,
- Yılda 100'lerce öğrenciye staj imkanı sağlamakta
- Yılda 100'den fazla Ticari heyet kabul etmekte,
- Yılda 25'ten fazla Yurtdışı Fuar ve Sergi Organizasyonu yapmakta,
- Ekonomi, finansman, vergi, yatırım teşvikleri, fikri mülkiyet hakları ve fiyat tarifeleri gibi konularda üyelerine yönelik hizmet vermekte,
- Türkiye'nin ilk tahkim kurulunu kuran İTO, İstanbul'u uluslararası tahkim merkezi yapma yolundaki çalışmalarına devam etmekte,
- İnternet portalıyla iş dünyasını ekonomik ve sosyal alanda her türlü bilgiye ulaştırma imkanı sağlamakta,
- Ortalama 60 araştırma ve yayın hazırlamakta,
- Tüketici Haklarının Korunmasına yönelik faaliyetlerde bulunmakta,
- Yılda 50 civarında panel, seminer, konferans ve bilgilendirme toplantısı düzenlemektedir.

İstanbul Ticaret Odası:
Avrupa'nın En Büyük Ticaret Odası

İTO'NUN İŞTİRAKLERİ

İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A.Ş.

Teknopark İstanbul A.Ş.

İstanbul Ticaret Üniversitesi

Cemile Sultan Korusu

İstanbul Shopping Fest

İSTANBUL SANAYİ ODASI



Misyon

- Ulusal ve uluslararası kriterler ile çalışmalar ışığında iç ve dış paydaşlar ile işbirliği içinde bilgi üretmek, politika ve sistemler oluşturmak
- Sanayi şirketlerinin değerini artıracak yenilikçi hizmetler sunarak sektörün sürdürülebilir kalkınmasını desteklemek
- Sanayici imajının tanıtımının yanında mevzuatın şekillenmesi ve uygulanmasında politika yapıcılara yardımcı olarak endüstriyel altyapı ve ekosistemin yönlendirilmesine katkı sunmak

Vizyon

Biz sanayi ortamını şekillendiren ve küresel ölçekte Türk endüstrisinin büyümesini sağlayan etkili bir paydaş olmayı hedefliyoruz. Amacımız Türk sanayi şirketlerinin sürdürülebilir rekabet gücü ve yeteneklerini geliştirmektir.

İSO üyeleri tarafından oluşturulan katma değer Türk sanayinin ürettiği toplam katma değer yaklaşık % 36'sını temsil etmektedir

Türkiye'deki sanayi üretiminin yaklaşık % 34 'ü İSO üyelerince gerçekleştirilmektedir

İSO'ya kayıtlı firmalarda çalışanlar Türk sanayindeki toplam istihdamın % 15'ini oluşturmaktadır

Faaliyet Alanlarımız

Yatırım ve Teşvik Belgesi

Kalkınma planlarında belirlenen hedefler doğrultusunda katma değeri yüksek yatırımları gerçekleştirmek, üretim ve istihdamı artırmak, yüksek Ar-Ge içerikli bölgesel ve büyük ölçekli yatırımları özendirme amacıyla çeşitli yatırımlara teşvik verilmektedir. Odamız ilgili teşvik mevzuatında ortaya konmuş ilkeler doğrultusunda en fazla 10 milyon TL sabit yatırım tutarı olan İstanbul'da gerçekleştirilecek imalat sektörü yatırımları için yatırım teşvik belgesi düzenlemektedir.

Sanayi Kongresi

İstanbul Sanayi Odası Sanayi Kongresini 2002 yılından bu yana düzenlemektedir. Sanayi Kongresi, katılımcılarına sağlamış olduğu zengin içeriğe sahip ufuk açıcı tartışma ortamıyla sanayicilerimizin küresel rekabet koşulları ve küreselleşmenin sunduğu fırsatlar açısından çağa ayak uydurmalarına katkıda bulunmak amacıyla düzenlenmektedir.

Yenilik

İstanbul Sanayi Odası güçlü teknolojik altyapısıyla yüksek katma değer üretimini desteklemekte ve kendi teknolojisini üretebilen firmalar yaratmak için çaba göstermektedir. Odamız, yenilik odaklı süreçleri benimseyen ve sürdürülebilir rekabetçi avantaj sağlayabilen sanayicileri ödüllendirmektedir.

Üniversite - Sanayi İşbirliği

İstanbul Sanayi Odası'nın önceliklerinden biri de üniversite ve sanayi arasında etkin, kaliteli, gerçekçi ve verimli bir ortaklık oluşturmak ve kısıtlı kaynakların rasyonel kullanımına yardımcı olan güçlü bir oyuncu olarak hareket etmektir.



Uluslararası Teknolojik İşbirliği

İstanbul Sanayi Odası, firmaların uluslararası teknoloji ve ar-ge ortaklıklarına katılımını destekleyen Enterprise Europe Network projesini yürütmektedir. Odamız teknoloji, ar-ge, yenilik, fikri mülkiyet hakları, proje yönetimi konularında eğitimler düzenlemekte ve yayınlar çıkarmaktadır.

Çevre ve Enerji

İstanbul Sanayi Odası 1990 yılından beri üyelerine çevreyle ilgili konularda destek vermektedir. Odamız eğitim, danışmanlık, çevre projeleri, atık yönetimi, madencilik, gayri sıhhi müessese lisansları, karbon ayak izi, meslek sağlığı ve güvenliği, ağaçlandırma konularında faaliyetler yürütmektedir.

Enerji alanındaki çalışmalarımız sanayide enerji verimliliği, yerli ve yenilenebilir enerji kaynakları, enerji ekipmanlarının yerel imalatı, enerji finansman olanakları, çeşitli kaynaklardan ve yerinde enerji üretimi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi kurulumu ve nükleer enerji endüstrisi etrafında yoğunlaşmaktadır.

Türkiye'nin toplam ihracatının yaklaşık % 36'sı İSO üyeleri tarafından gerçekleştirilmektedir

İSO üyeleri Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu yaklaşık % 40'ını temsil etmektedir

Dış Ticaret

İstanbul Sanayi Odası, üyelerinin uluslararası piyasalarda rekabet gücünü desteklemek ve potansiyel pazarlarda iş fırsatları yakalamalarına yardımcı olmak için dış ticaret bilgi paylaşımı, eğitim ve danışmanlık faaliyetleri yürütmektedir. Odamız 2008 yılından beri Avrupa İşletmeler Ağı İstanbul irtibat noktası olarak hizmet vermektedir. Avrupa İşletmeler Ağı, üyelerimizin yeni müşteri ve ortak bulmalarına yardımcı olarak dış ticaret hizmeti sunmaktadır.

Araştırma ve Yayınlar

İstanbul Sanayi Odası her yıl İş dünyası ve ekonomi profesyonelleri tarafından merakla beklenen ilk ve ikinci en büyük 500 sanayi kuruluşu listesini açıklamaktadır. Odamız imalat ve sanayi sektörüne yol gösterici sektörel raporlar hazırlamaktadır. Odamızın aylık yayını olan "Sanayi" dergisi sanayici ve kamuoyunu bilgilendiren, sanayicinin sorunlarına ilişkin çözüm öneren ve üyelerine birbirleriyle iletişim kurma imkânı tanıyan bir platform haline gelmiştir.

İSTANBUL'A HOŞ GELDİNİZ

İstanbul, 14.4 milyon nüfusu ile, Türkiye'nin en büyük şehridir. Avrupa ve Asya'nın kesişim noktasında yer alan İstanbul, yaklaşık 5.343 km²'lik bir alanı kapsayan yüzölçümüne sahip olup; Türkiye'nin ekonomik açıdan da en büyük ili ve dünyaya açılan kapısıdır.

İstanbul'da bilinen en eski yerleşim Neolitik Döneme (M.Ö.8000) kadar uzandığından günümüze kadar şehir birçok uygarlığın da beşiği olmuştur. Olağanüstü tarihi ile İstanbul yüzyıllar boyunca milletlerarası ticaretin de geçiş noktası olmuştur. Bu sebeptendir ki, kent sıkı bir şekilde küresel piyasalara eklenmiş ve ekonomik yönden direnç kazanmıştır.

Şimdi İstanbul Zamanı

Kentte faaliyet gösteren 22 bin uluslararası firma İstanbul'un ne kadar kozmopolit olduğunu ortaya koymaktadır. İstikrarlı, rekabetçi ve yatırımcı dostu ortamıyla İstanbul iş dünyası için gözde bir cazibe merkezidir.

Yönetim Yapısı

Türkiye Cumhuriyeti parlamenter demokrasiyle yönetilen bir ülkedir. Bu bağlamda, 7 coğrafi bölgede 81 il bulunmaktadır. Otuzdokuz ilçeden oluşan bir büyükşehir olarak İstanbul tek başına Türkiye nüfusunun beşte birine evsahipliği yapmakta, gayrisafi milli hasılanın üçte birini üretmektedir. Onbiri Avrupa'dan, ondokuzu Asya'dan, dördü Afrika, dördü Amerika olmak üzere İstanbul'un 48 kardeş şehri bulunmaktadır. Ayrıca, 20 şehir ile ikili işbirliği protokolü, 17 şehir ile de mutabakat zaptı imzalanmıştır. En önemli küresel şehirlerden biri olarak kabul edilen İstanbul, iş liderleri, yatırımcılar ve başarıyı arayan yetenekler için eşsiz bir cazibe merkezidir.

GENEL BAKIŞ



Nüfus:
14.4 milyon



Yüzölçümü:
5,343 km²



Ortalama Sıcaklık:
15.1°C



Hasıla:
\$349 Milyar



Kişi Başı Gelir:
\$25 Bin



Havaalanları:
Atatürk
Sabiha Gökçen



DÜNYAYA AÇILAN KAPI

Entegrasyon, Çeşitlilik, Erişilebilirlik

İstikrar ve Güven Bölgesi

Ekonomisi, ticaret hacmi ve ikili ilişkileri bir yana, İstanbul'u küresel bir merkez yapan temel unsur kentte yaşamış medeniyetlerin zenginliğidir. Küresel entegrasyonu ve artan etkileşim ağı İstanbul'un kültürel ve doğal hazinelerine değer katmakta, dünyayla yakınlaşmasına büyük katkı sağlamaktadır.

Türkiye'nin Parlayan Yıldızı

En Beğenilen Havayolu

Dünyanın en iyi iki havalimanı olarak övgü toplayan Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları sadece Türkiye'ye değil, Balkanlara, Kafkaslara ve Orta Doğu'ya da zahmetsiz bir ulaşım imkanı sağlamaktadır. Kente hizmet götüren 70 havayolu şirketiyle bu iki havalimanımız yılda 80 milyon yolcuya ulusal ve uluslararası seyahat olanağı sunmaktadır.

Göz kamaştırıcı büyüme rakamları ve 109 ülkede 265 noktaya ulaşım sağlayan dünyanın en büyük 4'üncü uçuş ağıyla Türk havayolları dünyanın önde gelen havayolu şirketleri arasına girmiş ve genişleyen ağına yeni noktalar katarak büyümesini sürdürmektedir. Havayolu kalite değerlendirme sınıflandırması ve havayolu endüstrisi kalite mükemmelliği kriterleriyle ün yapmış dünya çapında tanınan Skytrax'a göre, Türk Hava Yolları peş peşe beş yıl boyunca müşterileri tarafından Avrupa'nın en iyi havayolu seçilmiş ve 2015 Dünya Havayolu Ödülünü kazanmıştır.

Küresel Şehir İstanbul

Brooking Enstitüsü'nce yayınlanan Küresel Kentlerin 10 Temel Karakteristiği Raporunda da belirtildiği üzere, çoğu kentin karşılaştığı temel sorunlar arasında dünyaya açılırken karşılaştıkları küresel boyut ihtiva eden temel dengelerin korunması yer almaktadır.

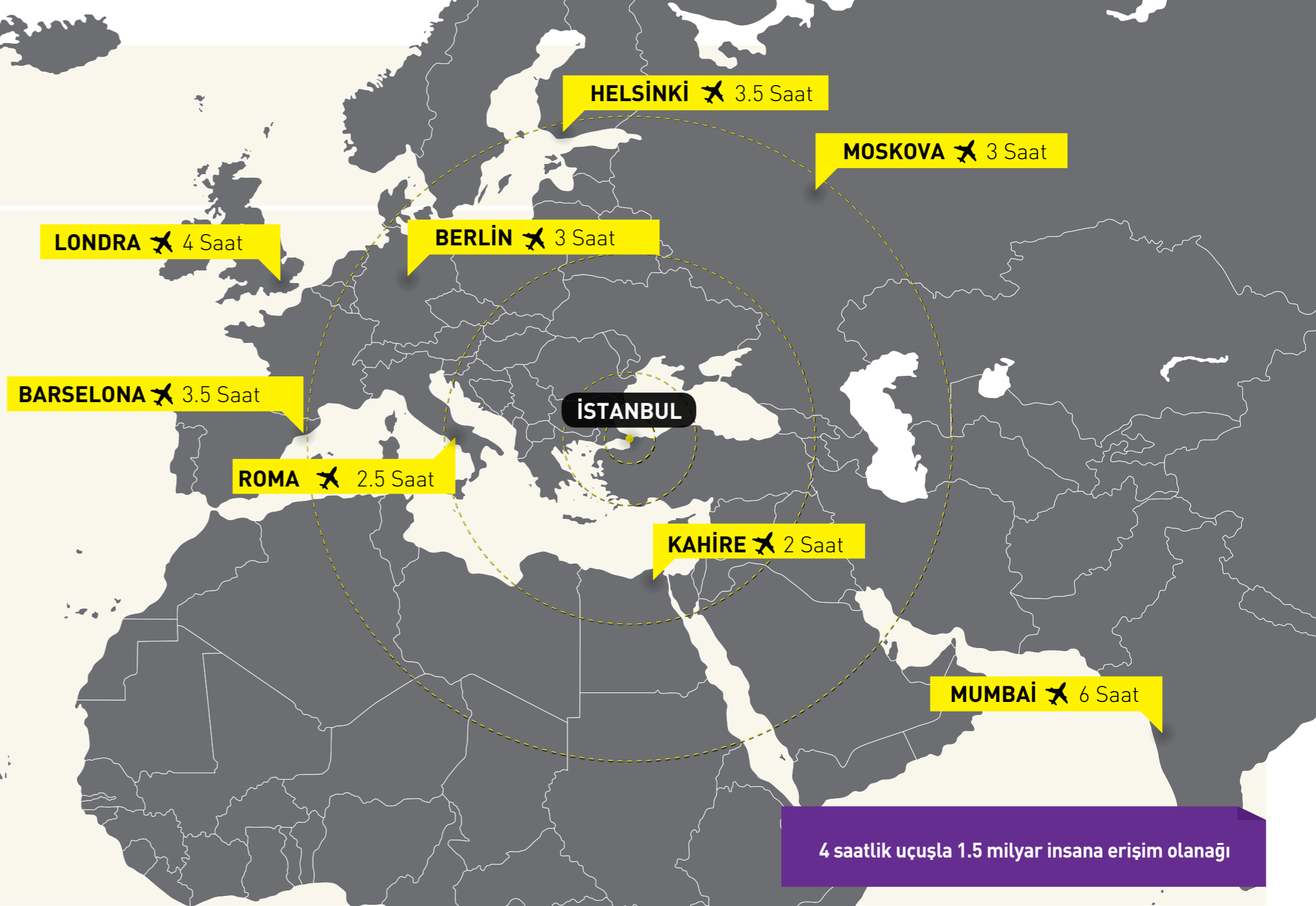
Bu kapsamda benimsenen stratejiler ve temel yaklaşımlar da bölgeleri birbirinden ayıran ekonomik, politik ve coğrafi faktörlere göre değişecektir. Bununla birlikte, bütün metropolitan kentlerin küresel geçişkenliği sağlarken atmaları gereken ilk adım benzerdir; küresel pozisyonlarını belirlemeye yardımcı olacak güçlü ve zayıf yönlerini birlikte titizlikle değerlendirmek.

İstanbul gibi gelişmekte olan ekonomiler, küresel etkileşim yünüyle bir merkez ve kesişim görevi icra etmekte; ülkeleri ve coğrafyaları için önemli aracılık rolü üstlenmektedirler. PwC'nin hazırladığı fırsatlar şehirleri raporunda İstanbul dünyanın en dinamik şehirlerinden biri olarak tanımlanmıştır.

**Dünya'nın en fazla ülkesine uçan
1. Havayolu şirketi THY**

Türk Hava Yolları
Skytrax müşteri memnuniyet ödülleri kapsamında
2015 yılında Avrupa'nın en iyi havayolu şirketi seçildi.

4 saatlik uçuşla 1.5 milyar insana erişim olanağı



DÜNYAYA AÇILAN KAPI

Uluslararası Bağlantı Yoğunluğu En Yüksek İlk 5 Merkez
(Londra 2009 - 100)



Dünya'nın En Önemli 5. Merkezi: İstanbul

Daha fazla ziyaretçi çekmek isteyen bir şehir için gerekli en önemli önkoşullardan biri dünyanın geri kalanıyla uçuş bağlantılarını ve havalimanlarının kapasitesini artırmaktır. Mastercard, uluslararası direkt uçuş sıklığına dayalı "Dünya'nın Önemli Uçuş Merkezleri Endeksi" çalışmasında şehirlerin birbiriyle bağlantılarını ölçmektedir.

Çalışmaya göre İstanbul uluslararası bağlantı yoğunluğu en yüksek 5. şehirdir.



İSTANBUL'DAN YAPILAN UÇUŞLAR

KAYNAK: THY, 2015



Türk Hava Yolları:
En geniş uçuş ağına sahip 4. Havayolu

İSTANBUL: EKONOMİK GÖRÜNÜM

Yüksek Büyüme Performansı

İstanbul güçlü ekonomik performans ve olumlu bir ekonomik tablo sergilemektedir. Kent uluslararası bağlantıları ve dinamik yapısıyla ekonomik büyümenin motorudur ve uluslararası kabul gören marka değeriyle küresel konumunu ve sahip olduğu ününü pekiştirmektedir. KPMG tarafından yayımlanan küresel yabancı yatırım değerlendirme raporunda yabancı yatırım çekme cazibesi açısından İstanbul 2015 yılında en iyi on Avrupa şehriden biri olarak değerlendirilmiştir.

Knight Frank'in 2015 Servet Raporuna göre en az \$30 milyon servete sahip yüksek gelir grubundaki birey sayısının 1.153 olduğu İstanbul dünyada 29. sıradadır. Dahası, Ortadoğu' da yaşanan Arap Baharı sürecinin bir sonucu olarak Türkiye bu bölgelerdeki yabancı yatırımcılar için de güvenli bir liman olma özelliğini güçlendirmiştir. Bu durum ülkemizin yüksek ekonomik büyüme performansına yansımış ve İstanbul'un çeşitli uluslararası raporlarda üst sıralarda yer almasına katkı sağlamıştır.

Bir Başarı Modeli

Türk ekonomisi son yıllarda köklü bir değişim sürecinden geçmiştir. Ekonominin yapısal sorunlarının çözümüne yönelik uygulamaya koyulan politikalar sayesinde, küresel mali krizin Türkiye ve İstanbul üzerindeki olumsuz etkileri çok sınırlı olmuştur.

Devasa altyapı yatırımları ve yüksek ekonomik performansı ile İstanbul Türkiye'nin lokomotifidir. 2014 yılında \$349 Milyar hasıla ile kent yaklaşık olarak Türkiye ekonomisinin % 40'ına denk bir büyüklüğe erişmiştir. İstanbul tek başına ürettiği geliri ile Romanya, Macaristan, Hırvatistan ve Lüksemburg gibi 25 Avrupa ülkesini geride bırakmaktadır.

Türkiye ekonomisi eşi görülmemiş büyüme hızına tanıklık ederken, İstanbul büyümenin de motoru olmuş, 25 bin dolar ile Türkiye ortalamasının oldukça üzerinde bir kişi başı gelire ulaşmıştır. 2001 yılına göre kişi başına milli gelir 5 kat artmıştır. Yaklaşık 70 bin uluslararası firmanın faaliyet gösterdiği İstanbul'da dış ticaret hacmi yaklaşık olarak \$218 Milyar'a ulaşmıştır.



Avrupanın 7. büyük Yatırımcı Dostu Şehri
(fDi Magazine - 2014)

\$349 milyar GSMH - 2014
(Brookings Institution)

\$25 bin Kişi Başı Gelir - 2014
(Brookings Institution)

Yaklaşık 130 Ülkenin Ekonomisinden Daha Büyük Bir Ekonomik Hacim

\$218 milyar Dış Ticaret Hacmi - 2014
(Ekonomi Bakanlığı)

Dış Ticaretle Uğraşan 70 bin Firma - 2014
(Ekonomi Bakanlığı)



İSTANBUL: EKONOMİK GÖRÜNÜM

Yüksek Satınalma Gücü
Hayat Pahalılığında 99. Sıra
(Mercer - 2015)

Gelişen Güçlü Ekonomi

2000'li yılların sonunda yaşanan küresel mali kriz tüm dünyayı etkilemiş ve dünya ekonomilerinin negatif büyüme sürecini yaşadığı bu dönem çoğu ekonomist tarafından "Büyük Durgunluk" olarak adlandırılmaya başlamıştır. Uluslararası Para Fonu'nun yapmış olduğu araştırmalarda, 1993-2007 yılları arasında yılda ortalama % 3.2 oranında büyüyen dünya ekonomisi, 2008-2009 döneminde % 2 oranında küçülmüştür. 2013 yılında Londra'da düzenlenen "Küresel Şehirler İnisiyatifi Konferansı"nda, son beş yıldır %10 istihdam ve katma değer artışı gözlemlenen İstanbul'un 2007 yılından beri Avrupa'nın en dinamik şehri olduğu vurgulanmıştır. LSE European MetroMonitor' un çalışmalarında, 2014 yılı içerisinde İstanbul'da % 2.5 brüt katma değer artışı ve % 6.6 istihdam artışı gözlemlenmiştir.

Hayat Pahalılığının Olmadığı Şehir: İstanbul

Şehirlerin yaşam kalitesi, yatırım ve yatırımcı çekmede önemli bir etkiye sahiptir. Yaşam kalitesini yükseltmeyi başarabilen şehirler rekabetçi avantaj yakalayacaklardır.

Mercer firması tarafından yapılan hayat pahalılığı araştırması dünyadaki en geniş kapsamlı çalışmalardan biridir. 5 kitada 207 şehri içeren ve satın alma gücündeki değişimi ölçümleyen araştırma kapsamında konut, ulaşım, gıda, eğlence, ev gereçleri vb. unsurları da kapsayan 200'ün üzerinde bileşen kullanılmaktadır. Araştırmaya göre, düşük maliyetli kent yaşamıyla İstanbul hayat pahalılığı sıralamasında 99. sırada bulunmaktadır.

Hayat Pahalılığı - Şehir Sıralaması

Sıra	ŞEHİR	ÜLKE
1	Luanda	Angola
2	Hong Kong	Hong Kong
3	Zürih	İsviçre
4	Singapur	Singapur
5	Cenevre	İsviçre
12	Londra	İngiltere
16	New York	Amerika
50	Moskova	Rusya
69	Amsterdam	Hollanda
99	İstanbul	Türkiye

KAYNAK: MERCER, 2015



GİRİŞİMCİLİK ve YATIRIM

İmkanlar Şehri

Son 12 yılda İstanbul ekonomisi hızlı bir yapısal dönüşüm yaşamıştır. Yükselen Türkiye vizyonunu güçlendiren çok yönlü uluslararası ağları sayesinde İstanbul modern bir kent ekonomisine evrilmiştir. Bilgi temelli yüksek katma değer üreten sektörlerdeki kümelenmeler de dahil birçok yenilikçi sektör sayesinde kent ekonomisi önemli çeşitlilik arz etmektedir.

Yüksek teknoloji endüstrilerin yükselişi birçok uluslararası firmanın merkezini İstanbul'a taşımasının da önünü açmıştır.

Verimlilik odaklı bir ekonomiden yenilik odaklı ekonomiye geçmeyi hedefleyen Türkiye açısından girişimcilik faaliyetleri hayati önemdedir. Şüphesiz İstanbul, girişimciler için cazip olanaklar sunmaktadır.

Avrupa, Ortadoğu, Rusya ve Asya pazarları arasında stratejik konuma sahiptir. Genç, eğitilmiş ve risk almayı seven işgücü sayesinde kentte önemli bir girişimcilik ekosistemi mevcuttur.

Girişimcilik ekosistemi iş melekleri ağları ve hükümet tarafından desteklenmektedir. Parlamentodaki son düzenlemelerle birlikte iş meleği ve girişimlerin önündeki birçok engel ortadan kaldırılmıştır.

Ticaret Odasına Kayıtlı 367.722 Firma
(İstanbul Ticaret Odası - Mayıs 2015)

49.945 Adet Yeni Kurulan Şirket
(Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği - 2014)

30.180 Firmayla Lider Gayrimenkul Sektörü
(İstanbul Ticaret Odası - Mayıs 2015)

24.612 Yabancı Ortaklı Şirket [Türkiye'nin %59'u]
(Ekonomi Bakanlığı - Ocak 2015)

Verilen Teşviklerle
\$3.7 milyar Yatırım
Hayata Geçti

**İstanbul'da
521 Yatırım Teşvik
Belgesi Düzenlendi**

Teşvikli Yatırımlar
aracılığıyla 21.2
bin İlave İstihdam
Oluşturuldu

KAYNAK: EKONOMİ BAKANLIĞI - 2014

Uluslararası Firmaların % 39'u Toptan ve Perakandecilikte Faal
(Ekonomi Bakanlığı - Ocak 2015)

Kurumlar Vergisi Oranı %20

Gelir Vergisi Oranı %15 - %35

GİRİŞİMCİLİK ve YATIRIM

Girişimcilerin Başkenti İstanbul

Türkiye pazarı yüksek hızdaki büyümesiyle birçok işletmeyi cezbetmektedir. Sunmuş olduğu imkanların sayısı ve çeşitliliği İstanbul'u ülke ekonomisinin öncüsü yapmaktadır. Avrupa küresel krizden kurtulmak için çabalarken, İstanbul doğrudan yabancı yatırım yelpazesini çeşitlendirmektedir.

1980'lerden sonra, İstanbul küresel gelişmelere ayak uydurmak ve önemli bir yatırım lokasyonu olarak rekabet gücünü korumak amacıyla düşük maliyete dayalı fiyat rekabetinden bilgi tabanlı endüstriler ve yüksek katma değerli hizmetlere ağırlık vererek ekonomisini dönüştürmeye başlamıştır.

Büyük Hedefler

2015 A.T. Kearney Yabancı Yatırım Güven Endeksine göre büyük iç pazarı sayesinde Türkiye, Ortadoğu ve Avrupa'ya sunduğu fırsatlar açısından en iyi 22. ülke konumundadır. 2023 yılında ilk on ekonomi arasında yer alma hedefi kapsamında büyüme ve yatırım planı oluşturulmuş, bu çerçevede 8 kilit sektörde özelleştirmeler yapıp, altyapı yatırım programları hazırlanmıştır.

Bu hedefe ulaşabilmek için, ülkeye doğrudan yabancı yatırım çekecek ekonomik reformların uygulanmasına devam edilmektedir. Ayrıca, kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, azalan borç stoğu, sağlam bankacılık sistemi, dinamik özel sektörü ve olumlu orta vadeli büyüme beklentilerinin iyileşmesi sebebiyle, 2012 yılında Türkiye'nin kredi notunu "yatırım yapılabilir" seviyeye yükseltmiştir.

Yatırımcılar yatırım ortamını iyileştirecek hukuki düzenlemeler ve fikri mülkiyet haklarının korunmasına dair olumlu yaklaşımlarını korumaktadırlar. Bu kapsamda ülkeye yeni yabancı yatırım akını artarak devam edecektir. İstanbul'un iş ortamı ve yatırım fırsatları hakkında daha fazla bilgi almak isteyen yatırımcılarımızı Yatırım Destek Ofisimizde ağırlamaktan memnuniyet duyacağız.

İSTANBUL'A YATIRIM YAPMAK İÇİN 10 NEDEN

Türkiye'nin en büyük, en zengin ve üretken ekonomisi

İstihdamda lider

Hızla gelişen iç pazar

Güçlü ve yenilikçi özel sektör

Bölgenin baş aktörü

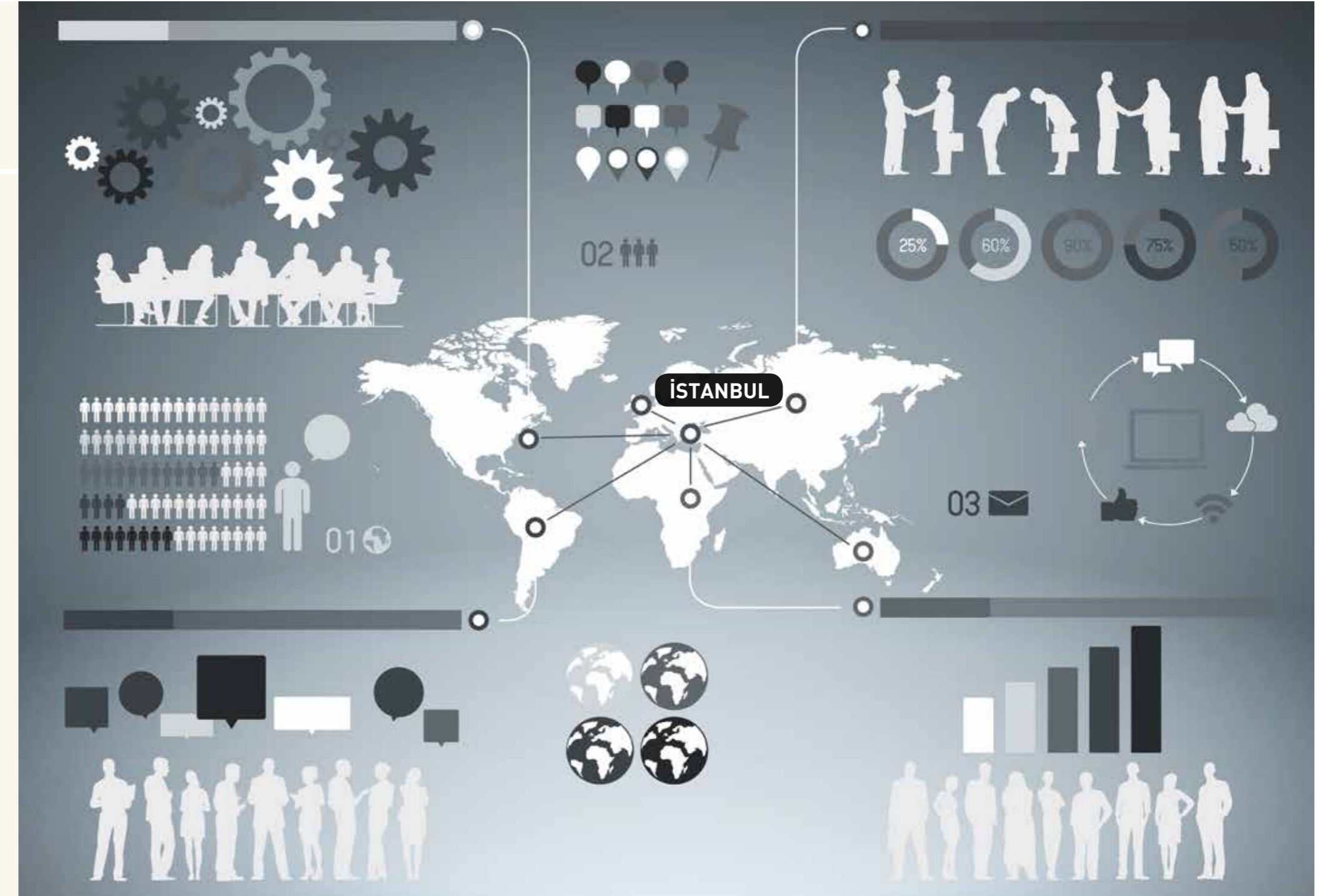
Güvenli, serbest, fırsat yelpazesi geniş yatırım ortamı

Nitelikli ve ucuz işgücü

Kurumsal ekonomi ve AB ile gümrük birliği

Gelişmiş altyapı

Rekabetçi vergi sistemi



YENİLİK, İŞGÜCÜ ve YETENEK

Akıllı şehir İstanbul: Görkemi ve Hızla Büyüyen İşgücü

İstanbul iş hedeflerinizi kolaylıkla gerçekleştirebileceğiniz bir şehir. Bu hedeflere ulaşabilmenin temel yolu yetenekli, tecrübeli, maliyet etkin, güçlü ve dinamik bir iş gücüdür. Avrupa'nın en genç nüfusuna sahip İstanbul'da yaş ortalaması 30 ve işgücüne katılım oranı % 71'dir. 14.4 milyon nüfusuyla (2014 nüfus sayımı) İstanbul, yeterli sayıda nitelikli insan kaynağına, esnek, rekabetçi ve kaliteli işgücüne, güçlü ve büyük bir işgücü piyasasına sahiptir.

Küresel kriz sonrası 2009 yılında % 16.8 olan işsizlik oranı istikrarlı bir şekilde azalarak 2014 yılında % 11.9' a gerilemiştir.

8 milyon işgücü

(Türkiye İstatistik Kurumu - 2014)

İşgünün % 64'ü Hizmet Sektöründe Bulunmakta

(Türkiye İstatistik Kurumu - 2014)

783 Mesleki ve Teknik Eğitim Okulu

(Milli Eğitim Bakanlığı - 2015)

İstanbul'un kültürel mirası: Yenilikçilik

İstanbul'un yüksek kaliteli eğitim kurumları, kültürel çeşitliliği ve imrenilecek yaşam kalitesi, şehri insan kaynakları için uluslararası kabul görmüş bir merkez haline getirdi. İstanbul'da 53 üniversitede 663 bin öğrenci bulunmakta ki; bu yaklaşık olarak ülkedeki üniversite sayısının üçte birine, öğrenci sayısının da onda birine denk gelmektedir. Akademik çalışmalara yapılan yatırımlar fikri mülkiyette sergilenen başarıyı beraberinde getirmiştir. Hızlı büyüyen ve farklılaşmış ekonomisiyle İstanbul küresel bir markadır.

İstanbul'da yenilik olağan üstü olmanın ötesi kültürel bir mirastır. İstanbul her zaman hayallerinin ötesine uzanan düşünörlere ilham olmuştur. 2002 yılından bu yana patent başvuru sayısı yaklaşık % 860 artmıştır. Doğal olarak İstanbul, Türkiye'nin teknoloji merkezidir ve patent, faydalı model, marka ve endüstriyel tasarım başvuru sayıları açısından da Türkiye'nin lider şehridir. Tüm Türkiye'deki fikri mülkiyet başvurularının yarısı İstanbul'dan yapılmaktadır.

Türkiye'nin Teknoloji Merkezi

Fikri Mülkiyet Haklarında 1. (Türkiye Patent Enstitüsü - 2014)

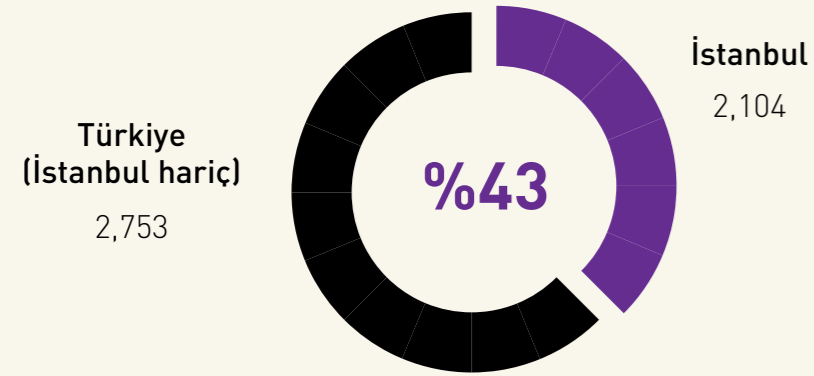


YENİLİK, İŞGÜCÜ ve YETENEK

Akademik Mükemmellik

Eğitim kurumları, uluslararası ağları ve çok kültürlülüğü destekleyen yapılarıyla İstanbuldaki çeşitliliğe katkı sağlamaktadırlar. Bu ağlar yerel işletmelerin yabancı dil bilen, dünyaya açık işgücüne, farklı işletme uygulamalarına, uluslararası yeteneklere ve potansiyel iş ortaklarına ulaşmalarına yardımcı olmaktadır. İşgücü havuzu genç, yetenekli ve birden çok dil konuşabilen bireylerden oluşmaktadır. Küresel ekonomik kizin hemen ardından yüksek ekonomik performansıyla uluslararası göçmen çekmeye devam eden kentte işgücü havuzu da büyümesini sürdürmüş ve çeşitlenmiştir. Böylesine iyi eğitilmiş, nitelikli ve yaratıcı işgücü havuzu bulunan şehir yatırımcılar için bulunmaz fırsatlar vaat etmektedir. Seçkin üniversiteleri ve fevkalade yaşam kalitesi kenti tüm profesyoneller için çekim merkezi yapmaktadır.

Patent Başvuruları



KAYNAK: TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ - 2013

Nüfus: 14.4 milyon
(Türkiye İstatistik Kurumu - 2014)

Yaş Ortalaması: 30
Avrupa'nın En Genç Şehirlerinden Biri

% 71 İşgücüne Katılım Oranı

53 Üniversite
(Yüksek Öğretim Kurulu - 2015)

Girişimci ve Yenilikçi Üniversite Endeksi:
İlk 50 İçerisinde İstanbul'dan 14 Üniversite
(Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu - 2014)

Yüksek Öğretimde 663 bin Öğrenci
(Yüksek Öğretim Kurulu - 2015)

28 bin Profesör
(Yüksek Öğretim Kurulu - 2015)



GELİŞEN ALTYAPI

MEGA PROJELER

Altyapı Atılımı

Şehirler, üzerlerinde oluşmuş medeniyetleri temsil ederler. Bu durum altyapı ve kent yaşamının neden birbirine çok bağlı ve birbirinden ayrılmaz bir parça olduğunu ortaya koyarken; yaşam kalitesini arttırarak refahı sosyal zenginliğe kanalize eder. PWC Fırsat Şehirleri Raporunda İstanbul en dinamik şehirlerden biri olarak belirtilmiş ve şehrin mevcut durumda altyapı yatırımı, hastane, mesken bölgeleri, havalimanı gibi ihtiyaçlarına değinilmiştir. Büyüyen ve genişleyen ekonomileriyle ön plana çıkan İstanbul, Şangay, Pekin ve Sao Paulo gibi şehirlerde altyapı talebinin yakın zamanda da artarak devam etmesi beklenmektedir.

Son on yılda gayrimenkul sektörünün yükselişinde İstanbul ve çevresindeki mega projelerin de olumlu etkisi olmuştur. İstanbul'un iki boğazını deniz altından birbirine bağlayan Marmaray projesi geçen yıl hizmete açılmıştır. İstanbul-Ankara arası hızlı tren projesi henüz bitmiştir. Yapımı devam eden diğer mega projelere aşağıda yer verilmektedir.

Avrasya Geçidi

Asya ve Avrupa'nın ilk defa deniz altı geçidiyle birleşmesi

Temelleri 2011 yılında atılan Avrasya Tünel Geçişi Projesi (İstanbul Boğazı Karayolu Geçişi Projesi), deniz yatağı altından geçen bir otoyol tüneli ile Asya ve Avrupa yakasını birbirine bağlayacak. Yaklaşık 1.5 milyar dolar maliyetle inşa edilecek tünel, İstanbul taşıt trafiğinin en yoğun olduğu ve 14.6 kilometre uzunluğa sahip Kazlıçeşme-Göztepe güzergahında hizmet sunacak.

Tünel geçişiyle birlikte yol iyileştirme ve genişleme çalışmaları, araç trafiğinde bütünsel bir rahatlama sağlayacaktır. Projeye güzergahtaki seyahat süresinin 100 dakikadan 15 dakikaya ineceği hesaplanmaktadır. Bunun yanısıra daha güvenli ve konforlu seyahat imkanı sunacak Avrasya Geçidi sayesinde kentteki çevre ve gürültü kirliliğinin azaltılmasına da katkı sağlanmış olacaktır.

Yeni İstanbul Havalimanı

6 pist, 16 taksi yolu, demiryolu sistemi ile bağlantılı 4 adet terminali, tüm terminallerde 181 uçak yolcu köprüsü, 271 uçak park kapasitesi ile 6.5 milyon m² apron, 3 bakım binası, 8 hava trafik kontrol kulesi, yaklaşık 70.000 araç kapasiteli otoparkı, bir klinik, oteller, kongre merkezi ve geri dönüşüm ve atık bertaraf tesislerinden oluşan Yeni İstanbul Havalimanı 7659 hektarlık bir alan üzerinde, İstanbul'un kuzeybatı bölgesinde inşa edilmektedir. Projenin tamamlanmasının ardından, 150 milyon yolcu kapasitesi ile yolcu büyüklüğü açısından dünyanın en büyük havalimanı olacaktır. 100 bin ilave istihdam oluşturması beklenen projenin 2018 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

Yeni İstanbul Havalimanı:
"Yıllık 150 milyon Yolcu Kapasitesi"
Dünya'nın En Büyük Havalimanı



GELİŞEN ALTYAPI

MEGA PROJELER

Kanal İstanbul

Yapay bir su yolu ile Avrupa yakasını ikiye ayırarak Avrupa ve Asya arasında bir ada oluşturacak proje Türkiye tarihinin en iddialı ve dev projelerinden biridir. 25 metre derinliğinde ve 150 metre genişliğinde olacak 50 kilometre uzunluğundaki kanal, Karadeniz'i Marmara İç Denize bağlayacaktır. Proje ile İstanbul Boğazı üzerindeki tanker trafiği kanal İstanbul'a yönlendirilmiş ve her gün Boğaz yoluyla tehlikeli yükleri taşıyan kargo tanker riskleri ortadan kalkmış olacaktır.

Yavuz Sultan Selim Köprüsü

Yavuz Sultan Selim Köprüsü İstanbul'un ve diğer iki köprünün kuzeyinde yer alacak olup asma köprü şeklinde tasarlanmıştır. Köprü Hendek bölgesi ve Silivri ilçesini kuzeyden birbirine bağlayacak 260 km uzunluğunda "Kuzey Marmara Otoyolu" nun bir parçasıdır. Yapımı için 2.5 milyar dolar harcanacak Yavuz Sultan Selim Köprüsü, 2015 yılında tamamlandığında dünyanın en uzun kombine otoyol / demiryolu köprüsü ve dünyanın dokuzuncu en uzun asma köprüsü olacaktır.



GELİŞEN ALTYAPI

MEGA PROJELER

Galataport

Turizm yatırımı olarak planlanan Galataport Projesi ile Karaköy Limanı'nın prestijini artırıp İstanbul'un turizm potansiyelini güçlendirmek, seyir gemileri için İstanbul'u önemli bir durak haline getirmek ve tarihi mekanlara erişim sağlamanın yanı sıra çevrenin restorasyonunu da içeren hedeflerin gerçekleştirilmesi beklenmektedir. Galataport projesi, bir kruvaziyer limanı, yollar, rekreasyon alanları ve sosyokültürel tesislerden oluşan 112.147 m²'lik arazi üzerine kurulacaktır. Projenin yaklaşık maliyetinin \$1 milyar olması beklenmektedir.



İstanbul Boğaz Tüneli Projesi

Çevre Dostu Mega Projeler

İstanbul Boğazı'nın altından geçecek üç seviyeli deniz altı tüneli projesi kısa bir süre önce İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Şehrin iki yakasını İstanbul Boğazı'nın altından geçecek bir demiryolu ve iki karayolu ile birbirine bağlayarak seyahat süresini 14 dakikaya düşürecek projenin, 3.5 milyar dolar maliyetle hayata geçirileceği tahmin edilmektedir. Tünelin tamamlanmasıyla Boğaziçi, Fatih Sultan Mehmet ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nün birbiriyle bağlantısı sağlanmış olacaktır.

Çevre dostu bu proje ile yıllık yakıt tüketiminin 54 milyon litre ve karbon emisyonununun 175 ton azalacağı hesaplanmaktadır. Ayrıca projenin şehir silüetine herhangi bir zararı da olmayacaktır.



MEGA PROJELER

YENİ İSTANBUL HAVALİMANI

YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ

İSTANBUL BOĞAZ TÜNELİ PROJESİ

GALATAPORT

AVRASYA TÜNELİ

FİNANS

2014 Yılı Türkiye İş Hayatı Raporunda da vurgulandığı gibi; geçtiğimiz on yıl içinde Türkiye ekonomisinde gerçekleşen büyük dönüşüm sonucu tesis edilen ekonomik istikrar ve güven ortamında bankalar faizlerin düşmesinin de etkisiyle yerli ve yabancı yatırımcıları bölgeye çekecek hizmet sunumu ve çeşitliliğini daha üst seviyeye taşıdılar.

Finansal hizmetler sektörü İstanbul'da 83 Bin'den fazla kişiyi istihdam etmektedir. Bu işgücünün son derece eğitilmiş ve nitelikli olması yanında İstanbul'un yaşam kalitesinden dolayı devir hızı da nispeten düşüktür. Güçlü ekonomisi ve elverişli vergi ortamı İstanbul'un finansal hizmetler sektörünü oldukça rekabetçi kılmaktadır. Ayrıca; bankacılık, sigortacılık, emeklilik fonları, uluslararası finansal işlemler faaliyetleri ve girişim sermayesi yatırımları son derece rekabetçidir.

Güçlü Finansal Altyapı

Avrupa'da yaşanan kriz karşısında Türk bankacılık sistemi sağlam temelleri sayesinde yara almadan bu süreci geride bırakmıştır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından alınan önlemler sayesinde Türk bankacılık sistemi birçok Avrupa ülkesine örnek teşkil eder hale gelmiştir. Gelişmiş ekonomiler küresel mali krizden ciddi zarar görmüşken, Türkiye'de finans sektörünün sağlam görünümü derecelendirme kuruluşları, AB, IMF ve diğer tüm dünyaca ünlü kurumlar tarafından da teyit edildi. Bankacılık sektörüne yönelik herhangi bir kurtarma programına ihtiyaç duyulmadı. Ayrıca bankacılık sistemi güçlü sermaye ve likidite yapısını korumayı başarmıştır.

Kaynakların birikimini ve etkin dağılımını sağlayan finans sektörü, küresel piyasalarla entegre çeşitli alt sektörleri barındırmakta ve yüksek katma değerli ürün ve hizmetleriyle, önümüzdeki yıllarda ekonominin itici gücü olmaya devam edecektir.

Ulusal ve Uluslararası Faal 45 Banka

(Türkiye Bankalar Birliği - 2014)

3.138 Banka Şubesi

(Türkiye Bankalar Birliği - 2014)

Bankacılık Sektöründe 83.636 Çalışan

(Türkiye Bankalar Birliği - 2014)

İnternet Bankacılığında 4.1 milyon Aktif Kullanıcı

(Türkiye Bankalar Birliği - Mart 2014)

31.4 milyon Kredi Kartı

(Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu - 2014)



FİNANS

Borsa İstanbul

Borsa İstanbul Türk sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösteren bütün borsaları tek bir çatı altında toplamaktadır. Borsa İstanbul halka açıklık ve piyasa değeri açısından Türkiye'nin potansiyelini yansıtacak şekilde lider borsa olmayı hedeflemiştir.

2014'te En Karlı Yatırım Aracı: Hisse Senedi

2014 yılında Borsaya yatırım yapanlar senelik ortalama % 26.4 getiri elde etti. Bu çerçevede BİST 100 Endeksi 2014 yılı içerisinde yıllık ortalama bazda en karlı yatırım aracı olarak ön plana çıkmış ve dünyada en çok kazandıran ilk beş borsa arasında yer almıştır. Ekim 2014'te minimum piyasa değeri 2 milyar dolar olan borsaları içeren Sürdürülebilir Borsa Endeksi'nde Borsa İstanbul 32. sıradan 11. sıraya tırmanmıştır.



Borsa İstanbul:
Dünyanın En Hızlı Yükselen ilk 5 Borsası Arasında

En Yüksek Getirili İlk 5 Borsa - 2014

	ÜLKE	ENDEKS	2013	2014	KAZANÇ
1	Arjantin	Merval / Index	5391,03	8579,02	%59
2	Çin	Shcomp / Index	2115,03	3234,677	%53
3	Mısır	Egx30 / Index	6782,84	8926,58	%32
4	Hindistan	Sensex / Index	21170,68	27499,42	%30
5	Türkiye	XU100 / Index	67801,73	85721,13	%26

KAYNAK: BORSA İSTANBUL, 2015

FİNANS

Borsa İstanbul NASDAQ'da

Geçtiğimiz günlerde NASDAQ ve Borsa İstanbul arasında, temelde sermaye piyasalarında İstanbul'un bölgesel bir merkez olma konumunu güçlendirecek, Borsa İstanbul'un küresel varlığını genişletmeyi hedefleyen, bir ortaklık anlaşması imzalanmıştır.

Borsa İstanbul; ticaret, takas, piyasa gözetimi ve risk yönetimi, enerji sözleşmeleri de dahil tüm varlık türlerinde NASDAQ OMX'in dünya çapındaki piyasa teknolojilerine entegre edilecek ve işletilecektir. Ayrıca, iki kurum bölgede aktif işbirliğinde bulunacaktır. Her iki borsaya üye şirketler ve müşterilere fayda sağlayacak bu stratejik ortaklık uzun vadeli bir mutabakatın göstergesidir.

BORSA İSTANBUL BEŞ KATEGORİDE ÖRGÜTLENMİŞTİR:

Hisse Senedi Piyasası

Gelişen İşletmeler Piyasası

Borçlanma Piyasası

Türev Piyasalar

Kıymetli Metal ve Kıymetli Taşlar Piyasası

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi

Vizyon: "İstanbul öncelikle bölgesel bir finans merkezi, nihai olarak da küresel finans merkezi haline gelecek"

Sahip olduğu vizyonla İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kentin uluslararası hukuk, vergi ve diğer düzenlemeler açısından dünyaya entegrasyonuna yardımcı olacaktır. Finans sektöründe sunulan ürün ve hizmetler mevcut fırsatların ve yerel potansiyelin katkısı ile daha da gelişecektir. Bu proje kapsamında, hukuki altyapı başta AB müktesebatı olmak üzere uluslararası düzenlemeler ve uygulamalar ile uyumlu hale getirilecektir.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Stratejisi ve Eylem Planı 1 Mayıs 2010 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girdi. Çeşitli çalışma komitelerinin bulunduğu proje kapsamında 6 farklı program bileşeni oluşturulmuştur. Projenin hayata geçirilmesinde görev üstlenen paydaşlar arasında Kalkınma Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Adalet Bakanlığı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Borsa İstanbul ve Milli Eğitim Bakanlığı yer almaktadır. İstanbul Kalkınma Ajansı, Borsa İstanbul ile işbirliği halinde bölgedeki teknolojik altyapıyı güçlendirecek projenin 5 bileşenini teknik olarak desteklemektedir.

Dünyaca Ünlü Finans Firmaları, Bölgesel Merkez Olarak İstanbul'u Seçti...

AB üyeliği doğrultusunda emin adımlarla ilerleyen Türkiye, lokasyonu ve ekonomik büyüklüğü ile Orta Doğu, Orta Asya, Kuzey Afrika ve Doğu Avrupa için oldukça önemli bir ülkedir.

Dünya Bankası'nın kolu Uluslararası Finans Kurumu'nun Washington dışındaki en büyük ofisi İstanbul'dadır ve Doğu ve Güney Avrupa, Orta Doğu ve Kuzey Afrika masaları da İstanbul Ofisinden yönetilmektedir.

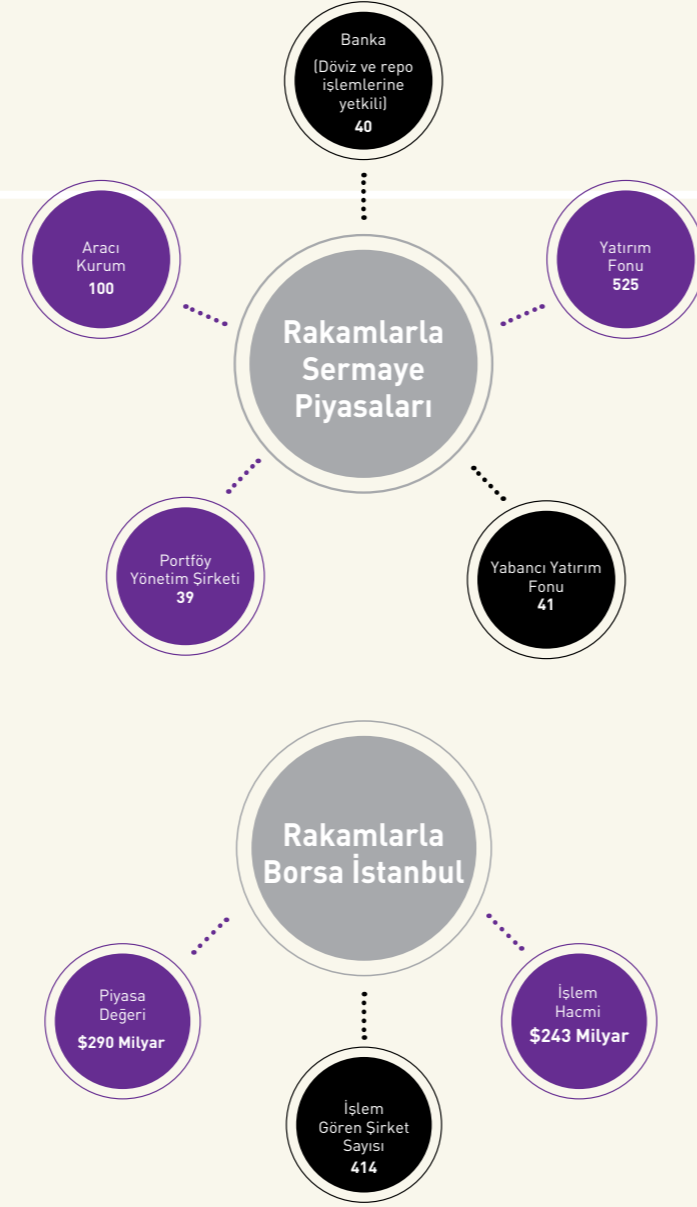
FİNANS

Finans & Sigortacılık

Artan yabancı yatırım hacmi ile Türkiye bölgesel merkez olma yolunda hızla ilerlemektedir. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi Türkiye'nin 2023 yılında 10. büyük ekonomi olma hedefine de hizmet etmektedir. Bu hedefin nihai amacı Türkiye'yi bölgesel ve küresel bir finans merkezi yapmaktır. Projeye, kamu ve özel bankalar, sigorta şirketleri, bankacılık dışı finans aktörleri ile devletin ilgili organlarının yönetim merkezleri Finans merkezi'nde yer alacaktır.

NASDAQ markasını da logosuna ilave eden Borsa İstanbul'a duyulan güven pekişecektir. Gelişen teknolojiye uyum ve bilgi birikimi ile daha piyasa odaklı bir atmosferde Türk piyasasının likiditesi artacaktır.

Öte yandan, ülkede sağlanan ekonomik istikrar, demografik yapı, yasal çerçeve ile birlikte müşteri tabanının ve dağıtım kanallarının genişlemesi sigortacılık sektörü üzerinde olumlu etki yaratacaktır.



KAYNAK: TÜRKİYE İŞ YILI RAPORU - 2014



İSTANBUL'DA YAŞAM

İstanbul'un Kozmopolit Ruhunu

Doğu ve Batı'nın kesişim noktasında yer alan İstanbul, kentte yer alan harika mekânları ile aynı zamanda kültür ve dinleri de bir araya getirmektedir. Önceleri Bizans ve Konstantinopolis olarak vücut bulmuş kentin kalıntıları büyüyen metropolün her tarafına yayılırken, ünlü Ayasofya tarih içerisinde hem cami hem de kilise görevi üstlenmiştir.

Her sokağından tarih sızan İstanbul, zamana meydan okuyan anıtları ile çağdaş turistik mekânları ve tasarım atölyelerini bir araya getiren bir 21. yüzyıl şehridir. Aynı zamanda kafe ve klüpleri ile de ziyaretçilerini memnun eden modern bir metropol olarak kabul edilmektedir. Tüm bu gerçekler ışığında İstanbul, Ultimate City Guides dergisi tarafından dünyanın 9. kozmopolit kenti seçilmiştir.

Küresel & Yaşanabilir

Türkiye'nin en kalabalık ve modern şehrinde, hem Asya hem de Avrupa'da parti: İstanbul

Işıklar sönüp uykuya geçildiğinde, şehirler heyecanlı ve hareketli gece hayatı ile yeniden canlanırlar. İstanbul'u ziyaret ederek, eşsiz gece hayatı ile eğlence ve heyecanı dolu dolu yaşayabilirsiniz. Dünyaca ünlü Taksim Meydanı'nda, en kalabalık gece kulüplerinden bazılarını keşfedip birlikte eğlenen Amerika, Avrupa, Orta Doğu ve Asya başta olmak üzere farklı ülkelerden birçok kişi ile karşılaşabilirsiniz. İstanbul, hareketli gece hayatı ile The Cities Journal Magazine tarafından en hareketli gece hayatı olan kent sıralamasında dünyada 14. sırayı almıştır.

A.T. Kearney, 2014 Küresel Şehir Endeksi'ne göre; Türkiye'nin ticari başkenti İstanbul, zengin imparatorluk kültürü ve farklılıkları harmanlayan engin yönetim tecrübesi ile Doğu ile Batı arasında bağlantı kuran siyasi, ticari ve kültürel bir faaliyet merkezi olarak ününü yeniden kazanmış ve Avrupa'da 14. sıradan 11. sıraya yükselerek büyük bir sıçrama gerçekleştirmiştir.

Dünyanın 9. Kozmopolit Kenti
(The Ultimate Urban Guides - 2014)

Turistik Gece Hayatı Mekanlarında 14. Küresel Kent
(Cities Journal - 2014)

Avrupada Küresel Şehir Sıralamasında 11.
(A.T. Kearney - 2014)



İSTANBUL'DA YAŞAM

Yaşam Kalitesi

Kentlerin yaşam standardı ve kalitesi hem işverenler hem de çalışanlar açısından dikkate alınan önemli bir değişkeni oluşturmaktadır. Küresel ekonomik krizden toparlanma sürecine geçilirken, İstanbul kendisini sayısız fırsat yaratan kültürel arka planı ile canlı ve dinamik bir şehre dönüştürmektedir. Dünyanın önde gelen iş gazetelerinden biri olan Financial Times tarafından yürütülen bir ankette, İstanbul, Londra ve New York'un ardından dünyanın en yaşanılır şehri seçilmiştir.

Ayrıca, Ekonomist Dergisi tarafından kırktan fazla gösterge kullanılarak hazırlanan Güvenli Kentler Raporu yayınlanmaktadır. Dijital güvenlik, sağlık güvenliği, altyapı güvenliği ve kişisel güvenlik olarak 4 ana kategori altında oluşturulan rapora göre İstanbul, Moskova, Mumbai ve Yohanesburg'u geride bırakarak Dünyada en güvenli 41. şehir seçilmiştir.

Dünyanın En Güvenli 41. Kenti

(The Economist - 2015)

İstanbul İnsanın Umut Düzeyi: %79

(Türkiye İstatistik Kurumu - 2013)

Yüksek Umut Düzeyi

Son yirmi yılda Türkiye, yaşam kalitesinin artırılması yolunda önemli ilerlemeler kaydetmiştir. Para mutluluğu satın alamasa da yüksek hayat standartlarına ulaşmada önemli bir araçtır. İstanbul'da kişi başına düşen ortalama hane halkı net düzeltilmiş harcanabilir geliri önemli bir fark ile Türkiye ortalamasının üzerindedir.

İstanbul'daki genç nüfusun umut düzeyi % 79 ile küresel düzeydeki akranlarından önemli ölçüde daha yüksektir.



TURİZM

Tarih ve Doğanın Eşsiz Birlikteliği

İstanbul'un eşsiz güzelliği geçmişten günümüze dünyanın her yerinden insanı kendine çekmektedir. Başta Almanya, İngiltere, Amerika Birleşik Devletleri ve Rusya'dan olmak üzere her yıl 10 milyondan fazla yabancı turist, kenti ziyaret etmektedir. İstanbul'un rekabetçi turizm sektörü gücünü, çeşitliliği de içinde barındıran tarihi ve kozmopolit yapısı ile doğal güzelliklerinin eşsiz birlikteliğinden almaktadır.

İstanbul'da çeşitli etnik grup ve dinden insan uyum içerisinde bir arada yaşamaktadır. Bu tezatlık bir bakıma kentin çeşitliliğine de katkıda bulunmaktadır. Boğaziçi'ne tepeden bakan gökdelenlere, antik yapılara bir kaç metre uzaklıktaki beş yıldızlı oteller eşlik etmektedir. 2014 yılında 11.8 milyon turist çeken ve 2015 yılı için 12.6 milyon turistin ziyaret etmesi öngörülen İstanbul, dünyanın 5. en popüler destinasyonu haline gelmiş olup, turizm sektörü ile de Türk ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır.

Kongre Turizmi

İstatistiklere göre 1901 yılında dünyada sadece 70 adet kongre gerçekleştirilmekteydi. Günümüzde bu rakam hızlı bir artış göstermiş ve yılda toplam 11.505 uluslararası toplantıya yükselmiştir. Uluslararası Kongre ve Toplantılar Derneği'nin Uluslararası Dernek Toplantıları Pazarı raporuna göre, İstanbul ev sahipliği yaptığı organizasyon sayısını 2014 yılında 130'a kadar yükselterek; küresel kongrelerde ilk 10 küresel kent arasına girmeyi başarmıştır. İstanbul 2000 yılında düzenlenen 20 organizasyonla 40. sırada yer almaktaydı.



2014 Yılında 130 Uluslararası Organizasyon
(Uluslararası Kongre ve Toplantılar Derneği)

2000 yılında 40. sıradan 2014 yılında 9. Sıra

500'den fazla katılımcılı kongreler sıralamasında 1.
(Uluslararası Kongre ve Toplantılar Derneği)

"KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI (MARK EDWARD HARRIS)"

TURİZM

Avrupa'nın En Hızlı Büyüyen Destinasyonu

Dünyanın en tanınmış turizm internet sitelerinden biri olan TripAdvisor, 2014 yılında "Dünyanın En Popüler Seyahat Destinasyonu" olarak İstanbul'u seçmiştir. İstanbul bu başarısını, bir önceki yıla kıyasla 11 sıra birden yükselerek Londra ve Roma gibi uzun yıllar favori gösterilen kentleri geride bırakarak kanıtlamıştır.

İstanbul'un, tarih ve modernizmi bir arada barındırabilen hareketli bir şehir olması turistlerin İstanbul'u tercih etmelerinin temel sebebidir. Kent, içinde barındırdığı birçok tarihi cami, anıt, sayısız modern butik otel ve restoranları ile birçok kesimden farklı tarzlara; yemek, sanat ve moda severlere hitap etmektedir.

İstanbul kültür ve eğlence turizminin yanı sıra aynı zamanda turizm çeşitliliği ile de dünyanın önde gelen şehirlerinden biridir. 150.000 yatak kapasitesi ile İstanbul dünyanın her yerinden daha fazla turist ağırlamaya hazırdır.

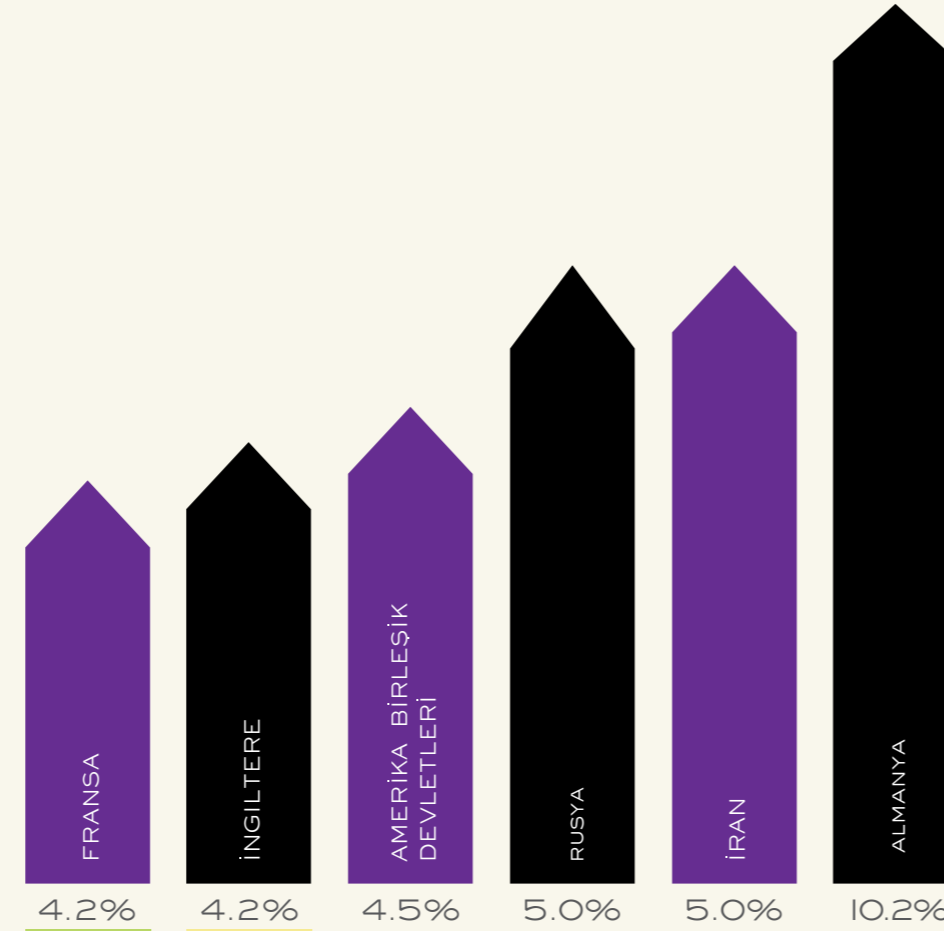
163 bin Yatak ve Konaklama Kapasitesi

(Kültür ve Turizm Bakanlığı - 2015)

79 Adet Faaliyette 44 Adet Yapım Aşamasında Olan

5 Yıldızlı Otel (Kültür ve Turizm Bakanlığı - 2015)

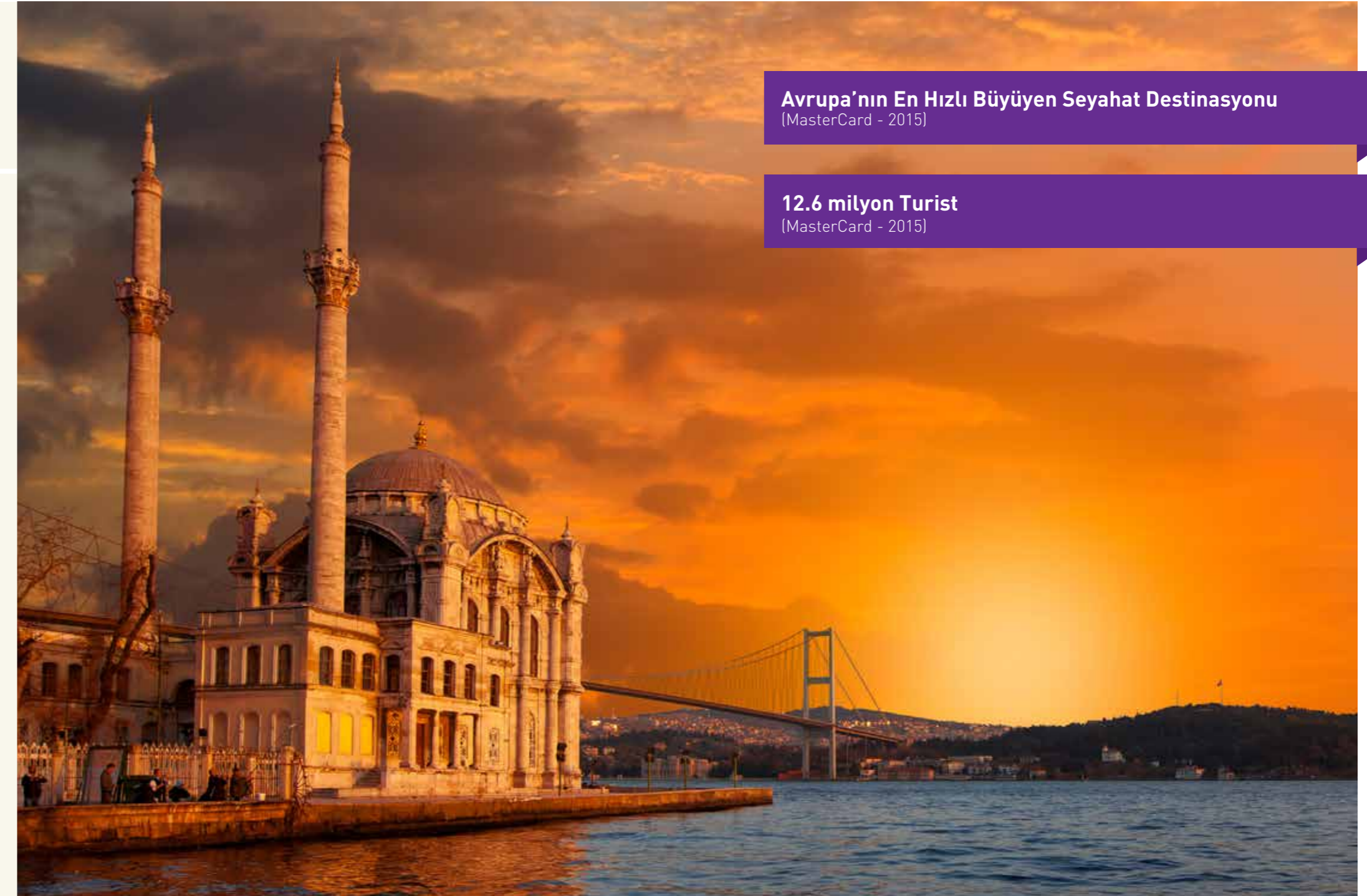
En Çok Turist Gelen Ülkeler



KAYNAK: İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ, 2014

Avrupa'nın En Hızlı Büyüyen Seyahat Destinasyonu
(MasterCard - 2015)

12.6 milyon Turist
(MasterCard - 2015)



TURİZM

Sağlık Turizmi

Her yıl yaklaşık 12 milyon turist sadece kültür ve eğlence için değil, birçok başka sebeple de İstanbul'u tercih etmektedir. Her yıl yüz binlerce yabancı hasta İstanbul başta olmak üzere, tedavi olmak amacıyla Türkiye'ye seyahat etmektedir. 32 bin yatak kapasiteli 224 hastaneyi de içeren İstanbul'un medikal alt yapısı, göz ameliyatından diş tedavisine, plastik cerrahiden saç nakline kadar hastalara yararlanabilecekleri birçok imkân sunmaktadır.

JCI Akredite Sağlık Bakım Merkezleri

Dünya : 768
Türkiye : 52
İstanbul : 29

(www.jointcommissioninternational.org - Temmuz 2015)

2000-2014 Arası İstanbul'a Gelen Turist Sayısındaki Yıllık Artış Oranı: %12

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü - 2014)

Dünyaca Ünlü Akredite Hastaneler

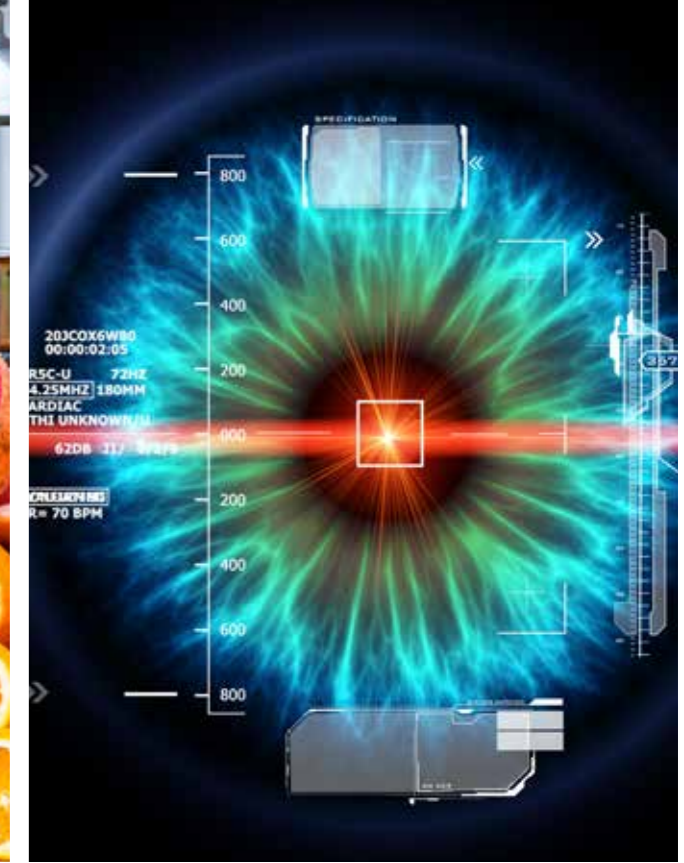
Akreditasyon süreci oldukça uzun ve meşakkatli bir süreci gerektirmektedir. Akreditasyon için gerekli standartları karşılamaya yönelik hazırlık, performans ve ilerleme çalışmaları yapılmaktadır. Son yıllarda İstanbul'da bulunan akredite hastane sayısında da önemli artış yaşanmıştır. İstanbul'da yer alan 29 hastane JCI tarafından tüm dünyada akredite edilen sağlık bakım merkezleri'nin % 4 gibi önemli bir oranına tekabül etmektedir.

Hastanelerdeki Yatak Kapasitesi: 32 bin

(İl Sağlık Müdürlüğü - 2013)

233 Hastane

(İl Sağlık Müdürlüğü - 2013)



TURİZM

Zamanın Durduğu Şehirde Paha Bıçılmaz Anlar

İstanbul, dünya standartlarında leziz yemekleri, eğlenceli gece yaşamı, lüks konaklama imkânları, bozulmamış doğası ve tarihi ile daha birçok benzersiz güzelliği cömertçe ziyaretçilerine sunmaktadır. Kent alternatif destinasyon arayan turistler için cazip bir lokasyon olup, aynı zamanda farklı turizm çeşitleriyle dinamizm ve canlılığını tüm yıl boyunca korumaktadır. Sizin için bekleyen alternatifleri bu eşsiz şehirde bir arada bulabilirsiniz. Kültür, kongre ve etkinlik, tekne ve yat, sağlık, golf, inanç, spor ve daha birçokları keşfedilmeyi beklemektedir.

En Çok Ziyaretçi Gelen Şehirler (2015)

	ŞEHİR	ZİYARETÇİ SAYISI	HARCAMA (MİLYON \$)
1	Londra	471	US\$432
2	Paris	406	US\$275
3	Düsseldorf	385	US\$373
4	Frankfurt	350	US\$338
5	Amsterdam	310	US\$192

KAYNAK: MASTERCARD, 2015



İSTANBUL'A EN ÇOK ZİYARETÇİ GÖNDEREN İLK 5 ŞEHİR



İSTANBUL'UN KÜLTÜREL SERVETİ

Antik ve Modern Bir Yolculuk

İstanbul, büyüleyici tarihi ve modern kültürü mükemmel bir şekilde bir araya getirmektedir. Bu özelliği ile kent 2010 yılında Avrupa Kültür Başkenti ünvanını elde etmiştir. İstanbul bugün UNESCO Dünya Miras alanları içerisinde yer almaktadır. Asya ve Avrupa dokusunun yansıdığı kentte; mistik ve tarihi, antik ve modern öğeler bir arada bulunmaktadır. Sadece zengin tarihinin uyumu değil aynı zamanda yıl boyu aktif olan sanat faaliyetleri de İstanbul'u özel kılan bir diğer unsurdur.

Ritmi hisset

İstanbul'da müzeler dünya standartlarında klasik eser koleksiyonlarıyla antik uygarlıklardan çağdaş sanatlara doğru bir yolculuk sunar. Sayısız sinema ve konser salonları, kentin sosyal yaşamının canlılığına kanıt oluşturur niteliktedir. Tüm bunların yanı sıra kentte gerçekleştirilen kutlamalar, konserler, sokak defileleri ve çeşitli performanslar ziyaretçilerin gezilerini daha da keyifli kılmaktadır.

704 Sinema Salonu

(Türkiye İstatistik Kurumu - 2013)

189 Tiyatro

(Türkiye İstatistik Kurumu - 2013)

78 Müze

(Türkiye İstatistik Kurumu - 2013)

Türk Mutfağının Eşsiz Lezzetlerini Tadın

Konu enfes bir mutfağa ve restoranlara geldiğinde dünya turu fazlasıyla hakkını verecektir. İstanbul'da en iyi pazarlar, pastaneler, tatlı durakları, mutfak mağazaları ve aşçılık dersleri sizi bekliyor. Eğer damak tadına düşkünseniz ve seyahat etmeyi seviyorsanız, şüphesiz dünyanın en önde gelen yemek destinasyonlarından biri olan İstanbul'u arıyorsunuzdur. Cities Journal'ın web sitesine göre, İstanbul dünyanın en iyi mutfakları arasında 4. sıradadır.

Alişverişinizi tamamladığınızda, dinlenmenin ve Türk mutfağının muhteşem lezzetlerini tatmanın tam zamanıdır. Muhteşem Boğaz manzarası ile İstanbul'un gastro dünyasına hızlı bir giriş yapmaya hazır olun. Sizi, sadece kebab ve balık kültürüyle sınırlı olmayan modern ve geleneksel lezzetler sentezini tatmaya davet ediyoruz.

Dünyanın En Lezzetli 4. Mutfağı

(Cities Journal - 2015)



İSTANBUL'UN KÜLTÜREL SERVETİ

Lüks ve Zarif

Alışveriş denildiği zaman aklın ve kalbin yönlendirdiği bir keşif akla gelir. İstanbul'da alışveriş ise hiç bitmeyen heyecan verici tutkulu bir maceradır.

Jones Lang LaSalle'in Avrupa Destinasyonları 2015 Endeksine göre İstanbul, uluslararası perakendeciler için en cazip lokasyonlar sıralamasında 7. sırada yer almaktadır. Kentin perakende pazarı çok sayıdaki modern alışveriş merkezi ile kendini önemli ölçüde dönüştürmektedir.

Alışveriş Keyfi

Kişi başına düşen gelirdeki artış ve genel ekonomik iyileşmenin yaşandığı bir ortamda, İstanbul'un perakende sektörü artan tüketim ile yerel ve uluslararası oyuncuların içerisinde yer aldığı çağdaş ölçekte bir bölümlenme gerçekleştirmektedir.

22 adedi yapım aşamasında toplam 115 alışveriş merkezi ile dünyanın en büyüklerinden biri olan İstanbul'un kendine ait bir alışveriş festivali vardır. 2011 yılından bu yana ciro açısından sadece kente değil aynı zamanda alışveriş ve eğlence sektörüne de büyük bir katkısı olan "İstanbul Shopping Fest" ile İstanbul, her yıl dünyanın dört bir yanından gelen ziyaretçileri ağırlamaktadır.

Amacı İstanbul'u dünyanın alışveriş, kültür ve eğlence merkezi haline dönüştürmek olan festival sayesinde İstanbul'a gelen ziyaretçiler her yıl bu muhteşem şehre yeni bir soluk katan renkli organizasyonlara tanıklık etmektedirler.

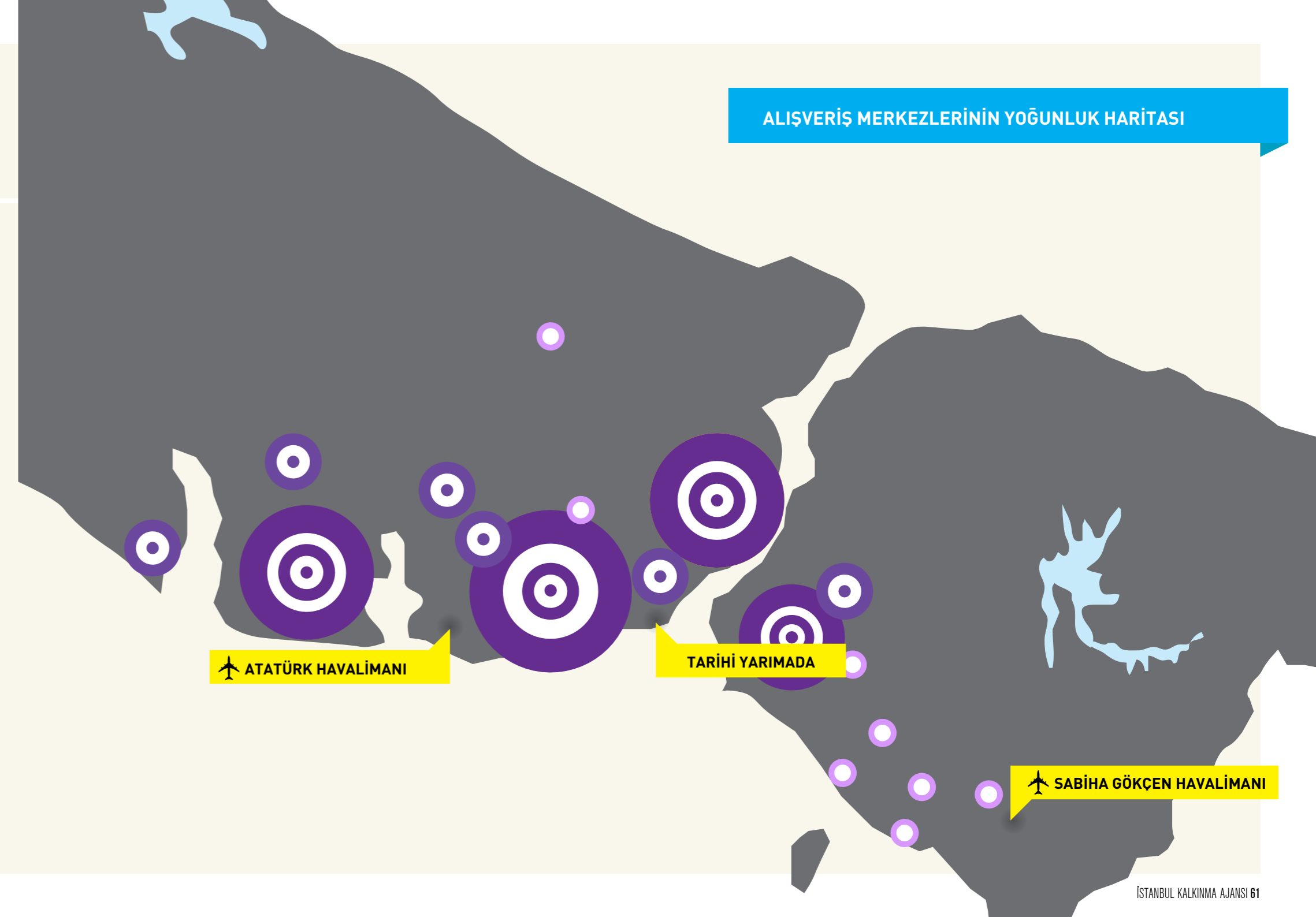
22 Adedi Yapım Aşamasında 115 Alışveriş Merkezi
(Maptriks Consultancy - 2015)

Uluslararası Perakendeciler İçin En Cazip Lokasyonlar Arasında Avrupa'da 7. (Jones Lang LaSalle - 2015)



KAYNAK: AVRUPA DESTİNASYON RAPORU. JONES LANG LASALLE, 2015

ALIŞVERİŞ MERKEZLERİNİN YOĞUNLUK HARİTASI



GAYRİMENKUL

Yüksek Konut Talebi

Bir yandan İstanbul'un kent merkezleri hızlı bir dönüşüm sürecinden geçerken diğer yandan şehrin önemli merkezleri yeniden inşa edilmekte, tarihi yapılar restore edilmekte ve yeni şehirler kurulmaktadır. Bu kentsel dönüşüm süreci inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleri açısından önemli fırsatlar sunmaktadır. Öte yandan İstanbul gayrimenkul piyasasına yabancı ilgisi devam etmektedir. Risk almadan yüksek getiri arayan yatırımcılar için Gayrimenkul sektörü cazibesini korumaktadır.

Toparlanma Eğilimdeki Avrupa

Kimi bölgelerde ekonomik durgunluk ve siyasi istikrarsızlıklar söz konusu olmakla beraber dünya genelinde son bir yılda gayrimenkul (Ofis) ile birçok sektörde toparlanma eğilimi devam etmekte ve bu eğilimin önümüzdeki yılda da devam etmesi beklenmektedir.

Cushman & Wakefield Ofis raporunda ifade edildiği gibi son zamanlarda özellikle gayrimenkul piyasasında Avrupa'dan olumlu sinyaller alınmakta ve bu durum Avrupa'nın ekonomik olarak düzelmeye trendine girdiğini göstermektedir. Şehir bazında farklılıklar gözlenirse de konut arz ve talebi ile kira getirisi bakımından olumlu gelişmeler yaşanmaktadır.

Gayrimenkulde İstanbul Standartları

Avrupa'da Emlak Eğilimleri üzerine PricewaterhouseCoopers tarafından 2015 yılında yayımlanan bir diğer raporda, İstanbul'un güçlü ekonomisiyle desteklenmiş büyüyen bir piyasa olması yatırımcılar nezdinde neden gözde olduğunu açıklamaktadır. Genç ve hızla artan 77 milyondan fazla nüfusuyla Türkiye'de son yıllarda gelir artmış, yüksek gelir düzeyine sahip orta sınıf genişlemiştir. Bu durum emlak piyasası için de oldukça cazip bir durum oluşturmaktadır.

2012 yılında yabancıların mülkiyet edinmesi üzerindeki kısıtlamaların kaldırılması sonucu İstanbul'a yabancı yatırımcı ilgisi artmıştır. Türkiye Gayrimenkul Yatırım Şirketleri Birliği özellikle yabancı yatırımcıların yatırım miktarından bağımsız ikamet izni alabilmeleri sonrası önümüzdeki dönemde \$10 milyar yabancı yatırım geleceğini öngörmektedir.

2015 Knight Frank Servet Raporunda lüks tüketim eğilimi, varlık yatırımı ve servet dağılımı çerçevesinde oluşturulan uluslararası konut endeksi dünyada önde gelen 100 şehirdeki konut fiyatı değişimi analiz edilmiştir. Rapora göre İstanbul, Los Angeles, Sydney ve Amsterdam gibi şehirleri geride bırakıp 3. sıraya yerleşmiştir.



Önde Gelen Şehirlerde Konut Fiyatı Endeksi

SIRA	LOKASYON	BÖLGE	YÜZDE DEĞİŞİM (YILLIK)
1	New York	Kuzey Amerika	18,8%
2	Aspen	Kuzey Amerika	16,0%
3	İstanbul	Orta Doğu	15,0%
4	Bali	Asya	15,0%
5	Abu Dhabi	Orta Doğu	14,7%
6	San Francisco	Kuzey Amerika	14,3%
7	Dublin	Avrupa	13,4%
8	Cape Town	Afrika	13,2%
8	Muscat	Orta Doğu	13,2%
10	Los Angeles	Kuzey Amerika	13,0%

KAYNAK: KNIGHT FRANK, THE WEALTH REPORT 2015

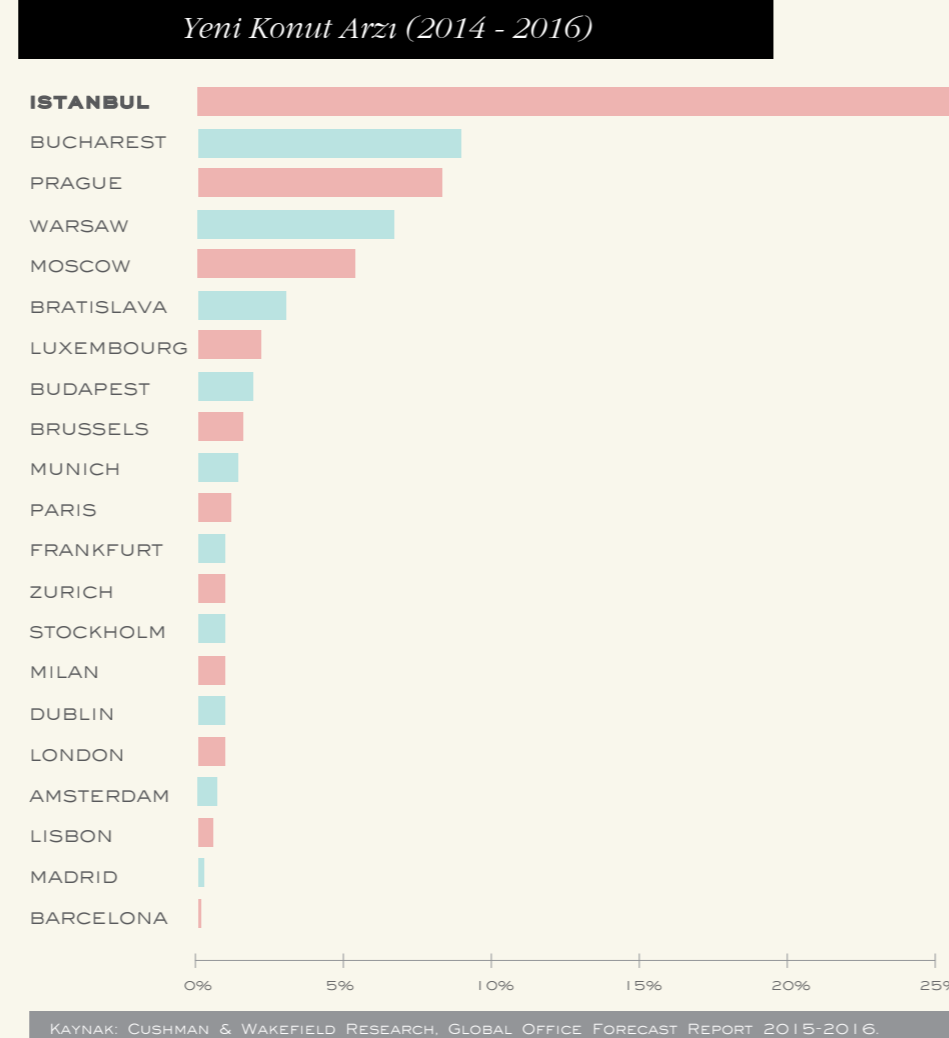
GAYRİMENKUL

Büyüme Potansiyeli

Şekilde görüldüğü gibi konut arzı açısından İstanbul diğer Avrupa şehirlerine kıyasla açık ara öndedir. İstanbul sadece konut arzı açısından değil nitelikli konut talebi açısından da gayrimenkul sektöründe ön sıralarda yer almaktadır. Satın alınan konut sayısı açısından da İstanbul diğer gelişmekte olan ülke şehirlerini geride bırakmıştır.

Gayrimenkul yatırımcılarının büyük bölümünün geleneksel piyasalara olan ilgisi devam etmektedir ancak; bu piyasalarda fiyatlar daha rekabetçi olup fırsat ve avantajlar azalmaya başladıkça alternatif pazar arayışı yatırımcıları gelişmekte olan ülke piyasalarına yönlendirmektedir. Riski seven yatırımcılar için 2014 ve sonrası için spekülasyon hareketliliğinin artacağı tahmin edilmektedir. Yüksek büyüme oranı ve görece düşük maliyetiyle İstanbul'un da bu hareketlilikten yüksek pay alması beklenmektedir. Emlak ve gayrimenkul sektörleri yüksek getiri oranlarıyla yatırımcılarına risksiz kazanç fırsatları sunmaya devam edecektir.

Konut Stoğuna Oranla Dünyada En Yüksek 2. Konut Talebi
(Cushman & Wakefield - 2015)



2015 Yılında Avrupa Ofis Piyasasında Yıllık Kiralar
(Cushman & Wakefield Research, Global Office Forecast Report 2015 - 2016)

İstanbul : \$52 m²/yıl

Madrid: \$38 m²/yıl

Brüksel: \$36 m²/yıl

Barcelona: \$29 m²/yıl

GAYRİMENKUL

Yeni Trendler

Büyüyen nüfusuyla İstanbul kentleşen bir şehir olma özelliğini korumaktadır. Hızla artan nüfus kentleşme ihtiyacını daha da arttırmaktadır. Bundan dolayıdır ki eski bölgelerin yeniden inşası ve canlandırılması zengin mirasa sahip şehir için öncelik haline gelmiştir.

Pricewaterhouse Coopers'ın hazırladığı 2015 yılında Avrupa'da gayrimenkulün yeni trendleri raporunda, öğrencilere yönelik konut hizmeti son dönemde ön plana çıkmaya başlamıştır. Dubai merkezli Abraaj Group Yatırım Fonu son 18 ay içerisinde öğrencilere yönelik birçok konut yatırımı yapmıştır. Bu yatırımın büyük kısmı Ortaköy ve Büyükçekmece bölgelerinde yapılmıştır. Öğrenci sayısı bakımından Londra'yı bile geride bırakan İstanbul'da öğrenci kesimi için konut yatırımının gittikçe popülerleştiği raporda ayrıca vurgulanmıştır.

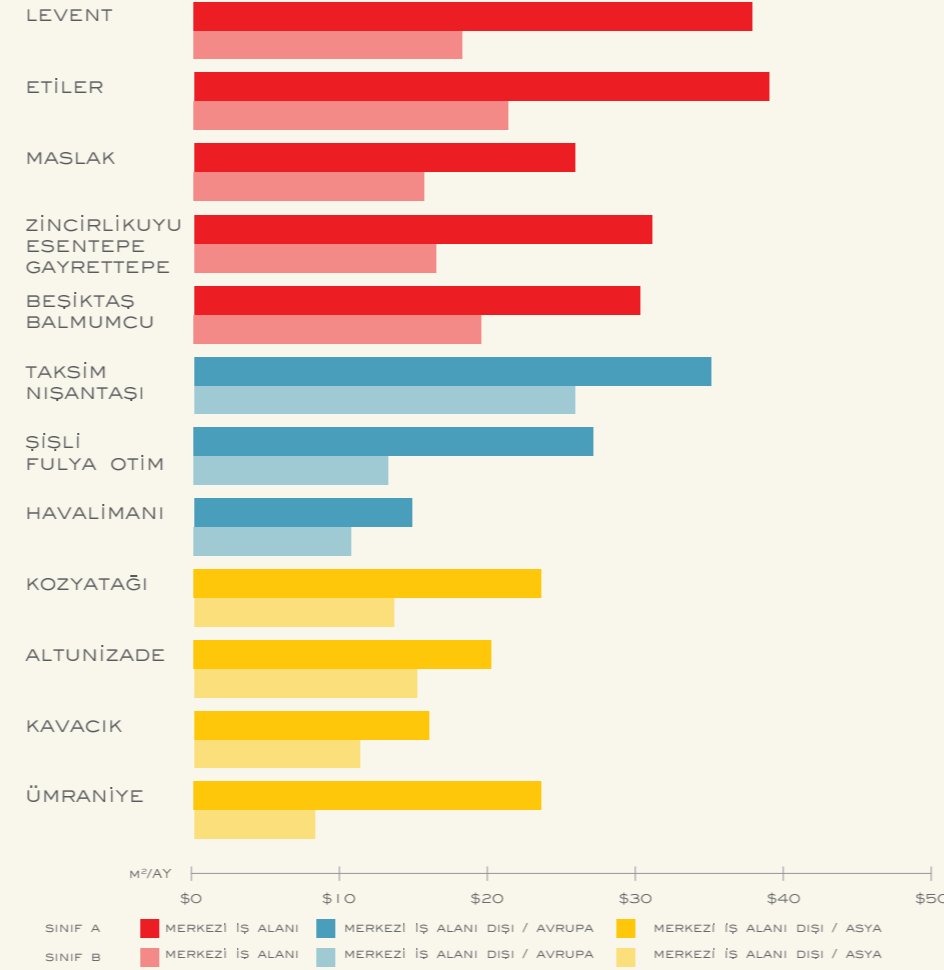
Doğu Avrupa, Kafkaslar ve Orta Doğu'ya yakınlığı nedeniyle Nestle ve Microsoft gibi dev markaların yanında bankacılık ve sigortacılık şirketleri de İstanbul'da üs kurmaktadır.

Türkiye'de Yıllık Konut Satışı

	Satılan Konut (Bin)
İstanbul	225
Ankara	132
İzmir	72

KAYNAK: TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU, 2014

İlçe Bazında Kira Oranları



M2/AY \$0 \$10 \$20 \$30 \$40 \$50

SINIF A ■ MERKEZİ İŞ ALANI ■ MERKEZİ İŞ ALANI DIŞI / AVRUPA ■ MERKEZİ İŞ ALANI DIŞI / ASYA
SINIF B ■ MERKEZİ İŞ ALANI ■ MERKEZİ İŞ ALANI DIŞI / AVRUPA ■ MERKEZİ İŞ ALANI DIŞI / ASYA

KAYNAK: PROPIN, İSTANBUL OFİS PİYAYASINA GENEL BAKIŞ, İLK ÇEYREK - 2015.



\$1 Milyon ile Avrupa'da Kaç m² Lüks Konut Satın Alabilirsiniz?
İstanbul: 84 m² Beijing: 61 m² Paris: 50 m² Londra: 21 m²
(Knight Frank - 2015)

ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

Bilgi ve İletişim Teknolojileri

Yeni teknolojilere çabuk uyum sağlayabilen genç nesil ile Bilgi ve İletişim Teknolojileri İstanbul'da önemli yer tutmaktadır. Kent Bilgi ve İletişim Teknolojileri alanında faal olan önemli miktarda firmayı kendine çekmiş, teknoloji üssü konumunu güçlendirmiştir. İstanbul'dan yapılan patent başvuru sayılarında ciddi artış yaşanmıştır. İstanbul'da faal 53 üniversite ve 5 teknopark girişimciler ve firmalar için önemli fırsatlar sunmaktadır.

Genç nüfusun online hizmet talebinin artmasıyla birlikte genişbant altyapısına erişimin kolaylaşması ve yaygınlaşması sonucu İstanbul'da Bilgi ve İletişim Teknolojilerinin daha fazla gelişmesi beklenmektedir. Genç, eğitilmiş ve yetenekli nüfusun sunmuş olduğu fırsatları değerlendirmek isteyen uluslararası firmaların dikkati İstanbul üzerine yoğunlaşmıştır.

Bilgi ve İletişim Teknolojileri Çalışanlarının %40.5'i İstanbul'da İstihdam Edilmekte (Sosyal Güvenlik Kurumu - 2013)

Bilgi ve İletişim Teknolojileri İstanbul'un Büyümesinde En Rekabetçi Sektör: 34.01% (İstanbul Bölge Planı 2014 - 2023)



Yaşam Bilimleri

Teknolojik altyapısı, bilgi birikimi ve ekonomik canlılığı İstanbul'un yaşam bilimlerinde bölgesel merkez olmasını kolaylaştıracaktır. Bu kapsamda biyoteknoloji, tıbbi cihaz ve ilaçlar ile tıbbi teknoloji öne çıkmaktadır. Son yıllarda sağlık hizmetleri yatırımlarında İstanbul göz kamaştırıcı performans sergilemiştir.

İstanbul düşük maliyeti ve yüksek kalitedeki hizmetiyle kozmetik cerrahi alanında da giderek ön plana çıkmaktadır. Şehir sağlık turizminde, sağlık hizmetleri ve yaşam bilimlerine yönelik AR-GE faaliyetlerinde önemli bir merkez olmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda bölgede bulunan teknoparklar yaşam bilimleri alanına özel önem vermektedirler. Buna ilave olarak Çatalca'da biyoteknoloji teknoparkı yapımı devam etmektedir. Bu teknopark alanında Türkiye'de bir ilk ve dünyada da sayılı teknoparklardan biri olacaktır. Bu proje İstanbul'u AR-GE ve yeniliğe odaklanmış, hizmet odaklı iş imkanları sunan bir teknoloji ve yenilik üssü yapmayı hedeflemektedir.

12 Teknoloji Transfer Ofisi

(Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - 2015)



ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

Yaratıcı Endüstriler

2014-2023 İstanbul Bölge Planında vurgulandığı gibi, bölgede bulunan kaliteli ve nitelikli insan kaynağı ve bunların bilgi, birikim ve yetenekleri yaratıcı endüstrilerde de değerlendirilmelidir. Daha çok kendini İstanbul'da gösteren ve bu bölgede gelişen yaratıcı endüstriler; geleneksel kültürel ürünler, mimarlık, el sanatları, sahne sanatları, görsel ve işitsel yayınlar, medya, moda, film, müzik, tasarım, basın ve yayın, görsel sanatlar vb. alanlarda kişisel bilgi, beceri ve yeteneğin nitelikli ürüne dönüşmesini ifade etmektedir. Yaratıcı endüstrilere yönelik eğilim İstanbul'u benzer şehirlerden farklılaştırarak bölgenin küresel ölçekte rekabet edebilirliğine katkı sağlamaktadır.

4.916 Yerel Film ve Tiyatro Gösterisi
8.107 Uluslararası Film ve Tiyatro Gösterisi
(Türkiye İstatistik Kurumu, 2013)

3.194 Yerel Sahne Gösterisi
479 Uluslararası Sahne Gösterisi
(Türkiye İstatistik Kurumu, 2013)

2.460 Basın Kartı Sahibi
1.78 milyar İnternet Medyası Ziyareti
(Türkiye İstatistik Kurumu, 2013)

Çevre & Enerji

Gelecek yirmi yılda küresel enerji talebinin % 40 artacağı ve bu artışın büyük kısmının gelişmekte olan ekonomilerden kaynaklanacağı tahmin edilmektedir. Küresel ısınmayı azaltmak ve çevreyi korumak için, İstanbul'da enerji verimliliğini ve eko-inovasyonu artıracak çeşitli projeler uygulamaya konmuştur. Bu bağlamda İstanbul'da temiz enerji teknolojilerinde birçok fırsat bulunmaktadır.

Enerji sektörü İstanbul'un ekonomik büyümesiyle uyumlu bir trend içerisindedir. Enerji talebinin güçlü olduğu, petrol ve doğalgaz benzeri ürünlerin ithal edildiği Türkiye yabancı yatırım için cazip bir pazar teşkil etmektedir. 6.9 milyon abonmanın bulunduğu İstanbul'da tüm Türkiye'de tüketilen elektriğin %17.5'i kullanılmaktadır. Doğalgaz tüketiminde ise, 2000 ve 2014 yılları arasında % 166 artış yaşanmış, abonman sayısı 5.7 milyona ulaşmıştır.

Bu bağlamda enerji sektörü hızla liberalleşmekte ve önemli bir dönüşüm sürecinden geçmektedir. Türkiye bulunduğu coğrafi konumun önemi doğrultusunda doğu ve batı arasında stratejik bir enerji koridoru fonksiyonu icra etmektedir.

İstanbul'da Enerji Tüketimi

	Abonman Sayısı (Milyon)	Tüketim
Elektrik	6.9	34.9 milyon MWh
Doğalgaz	5.7	4.9 milyar m ³

KAYNAK: BEDAŞ, AYEDAŞ, İGDAŞ, 2014



ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

Eğitim

Eğitim ve öğretim sosyal ve ekonomik kalkınmanın temeli olmuştur. 14.4 milyon nüfusa sahip İstanbul'da ilkokuldan üniversiteye 3 milyondan fazla öğrenci eğitim görmektedir. Bu rakamın 663 bin kadarı 53 üniversitede programlarına devam etmektedir. OECD 2013 yılı raporunda Türkiye yükseköğrenime başlayan öğrenci sayısında da önemli ilerleme kaydetmiştir.

Türkiye uzun süredir yükseköğrenimi Avrupa standartlarına çıkaracak kararlılık göstermektedir. Bu kapsamda üç kademeli yapı benimsenmiş, ortak Avrupa Kredi Transfer Sistemi uygulamaya konmuştur. Ayrıca Türk üniversiteleri, AB Erasmus öğrenci değişim programına dahil olmuş olup, sadece İstanbul'daki üniversiteler binlerce uluslararası öğrenciyi misafir etmektedir. Türkiye'de özel sektörün eğitimdeki payı yalnızca % 4 dolaylarında olup yoğunlaşmanın çoğu İstanbul'da görülmektedir.

2023 hedefleri doğrultusunda % 25 seviyesine çıkarılması öngörülen eğitimdeki özel sektör payı, bu alana yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılar için de cazip fırsatlar barındırmaktadır. Ayrıca, uygulamaya koyulan yeni teşvik sistemi eğitim alanında yatırım düşünen girişimcilere büyük avantajlar sağlamaktadır.

Türk üniversiteleri yabancı öğrenci sayısını artıracak adımlar atmaktadır. Politika yapıcıların dikkatini çeken önemli konuların başında ülkenin ve özellikle İstanbul'un uluslararası yüksek öğrenimdeki konumu gelmektedir. Oxford Business Group tarafından 2013 yılında Türkiye'ye yönelik hazırlanan raporda uluslararası öğrenci sayısında son yıllarda ciddi bir artış ve başarı yakalandığı ifade edilmektedir.



Havacılık

İstanbul'un havacılık sektörüne ilişkin hedefleri henüz test aşamasında olsa da, Uluslararası uçuşlar ve uzay sanayi alanında önemli bir merkez olma gayesi gelecek için potansiyel oluşturmaktadır. Sermaye yoğun sektörler olması sebebiyle uzay ve savunma sanayi İstanbul'a büyük katma değer sağlamaktadır.

Savunma sanayinin 25 milyar dolar ihracat hedefine ulaşmasında uzay sanayi önemli bir rol oynayacaktır. İstanbul'un Anadolu yakasında bulunan Teknopark İstanbul temelde uzay ve savunma sanayine odaklanmıştır. Stratejik sektörlerde dışa bağımlılığı azaltmaya yönelik birçok devlet desteği bulunması da İstanbul'un sunduğu fırsatları arttırmaktadır.

Havacılık Sanayi, Büyük ve Stratejik Yatırımların Teşviki Kapsamında Desteklenmektedir



ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

İstanbul'un Rekabetçi Sektörleri

Sıra	Sektör
1	Lojistik
2	Gayrimenkul
3	Üst Düzey Hizmetler
4	Finans & Sigortacılık
5	Turizm & Kültür

KAYNAK: İSTANBUL BÖLGE PLANI 2014-2023, İSTANBUL KALKINMA AJANSI.

Lojistik

Türk lojistik sektörü \$6.5 milyar pazar payına sahip olup, 400 bin kişiyi istihdam etmektedir. 2014 yılında \$218 milyar olan ve giderek artan dış ticaret hacmi İstanbul'un lojistik açıdan ne derece önemli olduğunu ortaya koymaktadır. Mevcut havaalanı ve limanlar modernize edilmekte, 3. Köprü ve havaalanı inşaatları devam etmektedir. Dünyada önde gelen ilk 500 lojistik firmasından 11'i Türkiye'de de faaliyette bulunmaktadır.

İstanbul'da biri Asya diğeri Avrupa yakasında 2 adet uluslararası deniz limanı bulunmaktadır. Uluslararası Konteyner Dergisine göre, 100 yük limanı arasında İstanbul, Akdeniz bölgesinde en işlek 4. yük limanına sahiptir. Ayrıca, Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları da kargo uçuşlarında ön plana çıkmaktadır. Öte yandan, Çin'den İngiltere'ye uzanan demiryolu sayesinde emtialar sorunsuz bir şekilde taşınabilmektedir.

THY Kargo Lojistikte Güçleniyor

Yolcu sayısındaki artışla beraber Türk Hava Yolları kargo ağ ve hizmetlerini hızlı bir şekilde genişletmiştir. THY Kargo dünyada önde gelen üretim ve ticaret merkezlerine lojistik hizmet faaliyetleriyle erişim olanaklarını en etkin şekilde sunmaktadır. 2015 yılında THY kargo 9 kargo ve 259 yolcu uçağıyla 109 ülkede 265 destinasyona taşımacılık hizmeti sunmaktadır.

Erişim ağına yeni destinasyonlar ilave edilmesiyle THY Kargo'nun kaliteli ve üstün hizmetleri daha fazla müşteriye ulaşacaktır.



İnşaat Halinde
2 Dev Proje

Yavuz Sultan Selim
Köprüsü



Yeni İstanbul
Havalimanı

Üst Düzey Hizmetler

Son yıllarda İstanbul'da hizmet sektörünün giderek büyüdüğü ve bölge ekonomisinin en önemli bileşeni olarak ön plana çıktığı gözlenmektedir. Bu bağlamda, yüksek katma değer üretme potansiyeli taşıyan üst düzey hizmet sektörü (danışmanlık, hukuki ve idari hizmetler, reklamcılık) bölgenin gelişimi ve kalkınması için büyük bir öneme sahiptir.



AVANTAJLI BÖLGELER

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (TGB), diğer adıyla Teknoparklar; üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayiinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulunun kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamak amacı ile kurulmaktadır.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri, genellikle üniversite kampüslerinde veya çevresinde konuşlanmışlardır. İstanbul'da 5 adet teknopark bulunmaktadır: Arı Teknokent (İstanbul Teknik Üniversitesi), Yıldız Teknopark (Yıldız Teknik Üniversitesi), İstanbul Teknokent (İstanbul Üniversitesi), Boğaziçi Teknopark (Boğaziçi Üniversitesi) ve Teknopark İstanbul (İstanbul Ticaret Üniversitesi).

TEKNOPARK ADI	BAĞLI OLDUĞU ÜNİVERSİTE	WEB SİTESİ	E-MAİL
Boğaziçi Teknopark	Boğaziçi Üniversitesi	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
Teknopark İstanbul	İstanbul Ticaret Üniversitesi	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
Yıldız Teknopark	Yıldız Teknik Üniversitesi	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
Arı Teknokent	İstanbul Teknik Üniversitesi	ariteknoent.com.tr	ariteknoent@ariteknoent.com.tr
İstanbul Teknokent	İstanbul Üniversitesi	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr

TGB'de şirket açmanın avantajları nelerdir?

Ar-Ge ve Yazılım Şirketlerinin Faaliyetleri Gelir ve Kurumlar Vergisinden Muafır

Araştırmacı, Yazılımcı ve Ar-Ge Personelinin Bu Görevleri İle İlgili Ücretleri Her Türlü Vergiden İstisna Tutulmaktadır

SGK İşçi Priminde 50% İndirim

Uygulama Yazılımlarının Satışı KDV'den Muafır

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ

İSTANBUL TEKNOKENT

YILDIZ TEKNOPARK

BOĞAZIÇI TEKNOPARK

ARI TEKNOKENT

TEKNOPARK İSTANBUL

AVANTAJLI BÖLGELER

Organize Sanayi Bölgeleri

Endüstriyel kalkınma Türkiye'nin ekonomi gündeminde en üst sırada yer almaktadır. Bu alanda atılan adımların yanı sıra hukuki düzenlemelerle de gerekli altyapı oluşturulmuştur.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Kanunu, OSB'leri "Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleri" olarak tanımlamaktadır.

İstanbul'da 2'si Avrupa yakasında, 6'sı ise Asya yakasında olmak üzere toplam 8 OSB bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Beylikdüzü OSB, İkitelli OSB, Dudullu OSB, Tuzla OSB, Anadolu Yakası OSB, Birlik OSB, İstanbul Deri OSB ve Tuzla Kimya Sanayicileri OSB'dir.

OSB ADI	WEB SİTESİ	E-MAİL
İkitelli OSB	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
Beylikdüzü OSB	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
Anadolu Yakası OSB	iaiyosb.com	info@iaiyosb.com
Deri OSB	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
Birlik OSB	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
Dudullu OSB	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
Tuzla OSB	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
Tuzla Kimya Sanayicileri OSB	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr

OSB'de şirket açmanın avantajları nelerdir?

Arazi Alımlarında KDV Muafiyeti

Tesis İnşasının Tamamlanmasından İtibaren Geçerli Olmak Üzere 5 Yıl Boyunca Emlak Vergisi Muafiyeti

Tesis İnşası ve İşletiminde Yerel Yönetimler Vergisi Muafiyeti

Düşük Su, Doğalgaz ve İletişim Giderleri

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ



AVANTAJLI BÖLGELER

Serbest Bölgeler

Serbest bölgeler (SB), Türkiye Gümrük Bölgesinin parçaları olmakla beraber; serbest dolaşımda olmayan eşyanın herhangi bir gümrük rejimine tabi tutulmaksızın ve serbest dolaşıma sokulmaksızın, gümrük mevzuatında öngörülen haller dışında kullanılmamak ya da tüketilmemek kaydıyla konulduğu, ithalat vergileri ile ticaret politikası önlemlerinin ve kambiyo mevzuatının uygulanması bakımından Türkiye Gümrük Bölgesi dışında olduğu kabul edilen ve serbest dolaşımdaki eşyanın bir serbest bölgeye konulması nedeniyle normal olarak eşyanın ihracına bağlı olanaklardan yararlandığı yerlerdir. Serbest bölgelerin kuruluş amacı ilgili mevzuatta ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmek olarak tanımlanmaktadır. Bu bölgelerde gümrük ve kambiyo mükellefiyetine dair mevzuat hükümleri uygulanmaz.

İstanbul'da 3 adet serbest bölge bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Trakya Serbest Bölgesi, Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi ile Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi'dir.

SERBEST BÖLGE ADI	WEB SİTESİ	E-MAİL
Atatürk Havalimanı SB	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
Endüstri ve Ticaret SB	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
Trakya SB	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

Serbest bölgede şirket açmanın avantajları nelerdir?

Elde edilen kâr, sınırlama olmaksızın yurt dışına ya da Türkiye'ye serbestçe aktarabilir

Gümrük vergisi ve aynı tür diğer vergilerden muafiyet

İmalat firmaları için kurumlar vergisi muafiyeti

KDV ve ÖTV muafiyeti

Çalışan ücretlerinde gelir vergisi muafiyeti

Ürünler süre sınırlaması olmaksızın serbest bölgede tutulabilir

SERBEST BÖLGELER

TRAKYA SB

ATATÜRK HAVALİMANI SB

ENDÜSTRİ ve TİCARET SB

YATIRIM TEŞVİKLERİ



“Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar”a ilişkin ilk kamuoyu duyurusu 9 Nisan 2012 tarihinde yapılmış olup, 5 Ek’ten oluşan 2012/3305 sayılı “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar” 19 Haziran 2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yeni teşvik sisteminin amaçları aşağıda sıralanmaktadır.

- Cari açığın azaltılması amacıyla ithalat bağımlılığı yüksek olan ara malı ve ürünlerin üretiminin artırılması
- Az gelişmiş bölgelere sağlanan yatırım desteklerinin artırılması
- Bölgesel gelişmişlik farklılıklarının giderilmesi
- Destek unsurlarının etkinliğinin artırılması
- Kümelenme faaliyetlerinin desteklenmesi
- Teknolojik dönüşümü sağlayacak yüksek ve orta-yüksek teknoloji içeren yatırımların desteklenmesi

Yeni teşvik sisteminin uygulanmaya başlamasıyla beraber üretimde teknolojinin yaygın kullanımı ve Ar-Ge harcamalarının artırılması hedeflenmektedir. Yeni teşvik uygulamaları kapsamında 4 farklı uygulama mevcuttur.

- Genel Teşvik Uygulamaları
- Bölgesel Teşvik Uygulamaları
- Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
- Stratejik Yatırımların Teşviki

YENİ TEŞVİK SİSTEMİNDE DESTEK UNSURLARI

KDV İstisnası

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için KDV ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisi ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Vergi İndirimi

Gelir veya kurumlar vergisinin, yatırım için öngörülen katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli olarak uygulanmasıdır.

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında hayata geçirilen yatırım sonucunda sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır. Bu destekten faydalanmak için teşvik belgesinin tamamlanma vizesinin yapılması gerekir.

Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işçi hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır. Sadece 6. bölgede gerçekleştirilecek bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde en fazla 10 yıl için öngörülmüştür.

Faiz Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında kullanılan en az 1 yıl vadeli krediler için sağlanan bir finansman desteğidir. Teşvik Belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının % 70’ine kadar kullanılan krediye ilişkin ödenecek faizin veya kar payının belli bir kısmının Bakanlık tarafından karşılanmaktadır.

Yatırım Yeri Tahsis

Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiş büyük ölçekli yatırımlar, stratejik yatırımlar ve bölgesel desteklerden faydalanacak yatırımlar için Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir.

KDV İadesi

Sabit Yatırım Tutarı 500 milyon TL’nin üzerinde olan Stratejik Yatırımlar kapsamında gerçekleştirilen bina-inşaat harcamaları için tahsil edilen KDV’nin iade edilmesidir.

Gelir Vergisi Stopajı Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken gelir vergisi stopajının asgari ücrete tekabül eden kısmının terkin edilmesidir. Sadece 6. Bölgede gerçekleştirilecek yatırımlara yönelik düzenlenen teşvik belgelerinde en fazla 10 yıl için öngörülmüştür.

YATIRIM TEŞVİKLERİ

1. Genel Teşvik Uygulamaları

İstanbul'da genel teşvik uygulamalarından faydalanmak isteyen yatırımcıların karşılamaları gereken 2 ana husus vardır. Bunların ilki; yatırım konusunun Bakanlar Kurulu Kararı'nın Ek-4 kısmında yer alan "Teşvik Edilmeyecek Yatırım Konuları" içerisinde yer almaması veya "Teşviki Belli Şartlara Bağlı" yatırımlara ilişkin olarak gerekli şartları taşımasıdır. İkincisi ise belirlenen 1 milyon TL asgari sabit yatırım tutarının sağlanmasıdır.



İlgili yatırımcılar, genel teşvik uygulamaları kapsamında yatırım teşvik belgesi almak için yapacakları başvurularını Ekonomi Bakanlığı'nın yanı sıra yerel birim olarak tanımlanan İstanbul Kalkınma Ajansı ve İstanbul Sanayi Odası'na da yapabilmektedirler. İstanbul Kalkınma Ajansı ve İstanbul Sanayi Odası'na yapılacak başvurular 1 milyon TL – 10 milyon TL aralığındaki yatırımlar için geçerlidir.



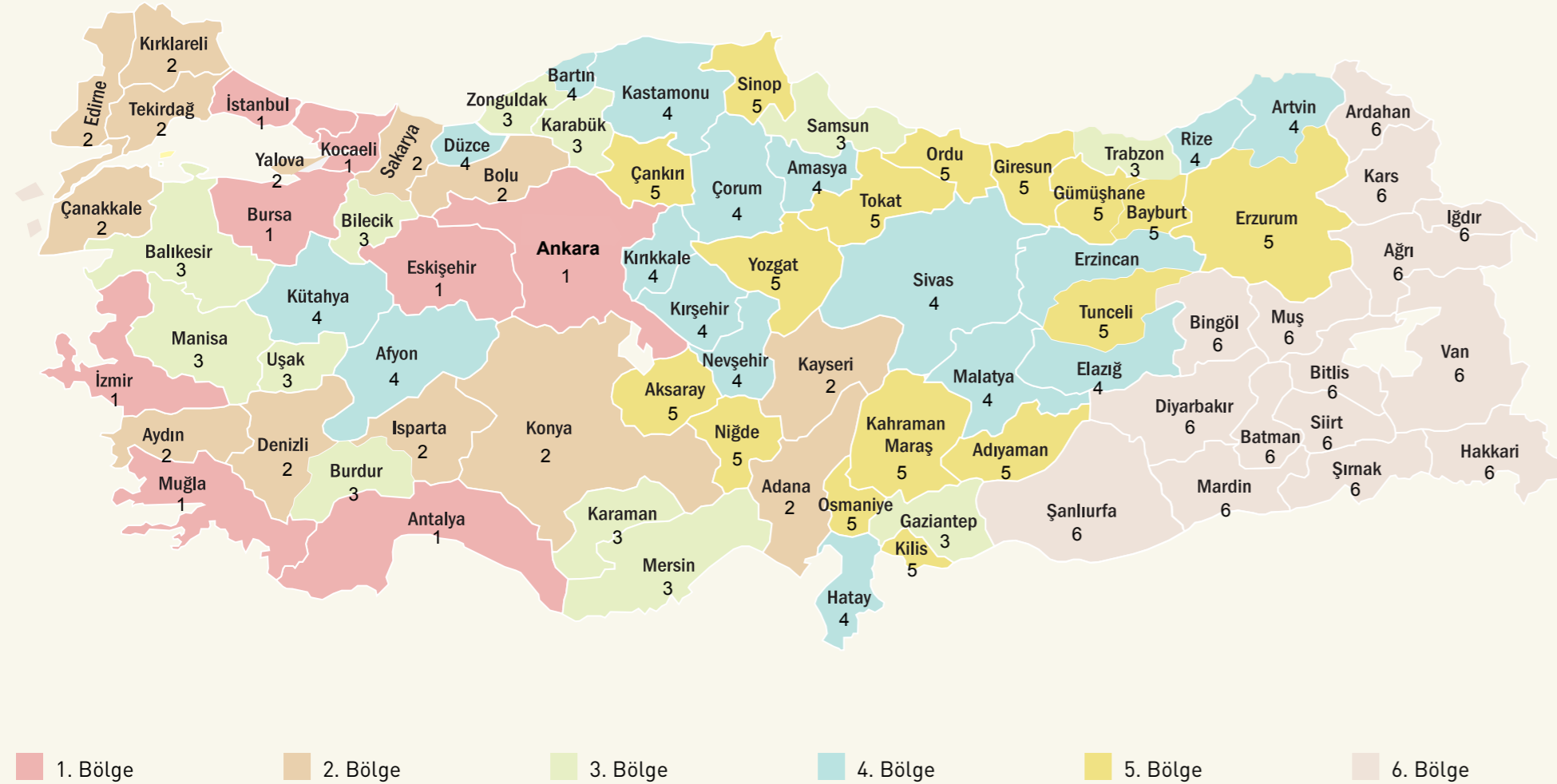
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları

Bölgesel teşvik uygulamasında desteklenecek sektörler, illerin potansiyelleri ve ekonomik ölçek büyüklükleri dikkate alınarak tespit edilmiş ve illerin gelişmişlik seviyelerine göre teşvik araçlarının sağladığı yardım yoğunlukları farklılaştırılmıştır. Bu çerçevede her ile özel yatırım konuları, destek oranları, asgari sabit yatırım tutarları ve/veya kapasiteleri belirlenmiştir.

Yeni teşvik sistemine göre 81 il, 6 farklı bölgesel sınıfta değerlendirilmektedir. İstanbul, gelişmişlik bakımından Türkiye'nin en gelişmiş bölgesi olması sebebiyle birinci bölge desteklerinden yararlanmaktadır.



YATIRIM TEŞVİKLERİ



Bölgesel Teşvik uygulamaları altında İstanbul'da desteklenen sektörler aşağıdaki listede gösterilmektedir.

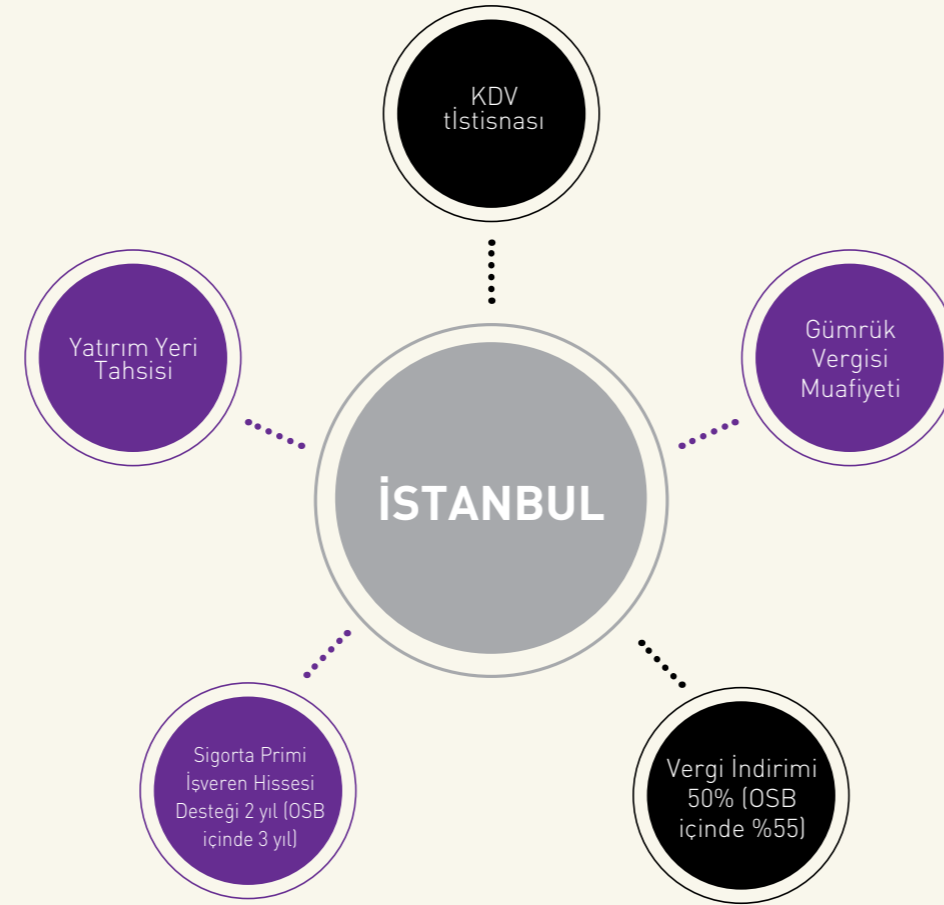
Sektörün US 97 Kodu	İstanbul'da Desteklenen Bölgesel Teşvik Sektörleri	Asgari Yatırım Tutarı/Kapasitesi
1911	Derinin Tabaklanması, İşlenmesi (Sadece İstanbul Deri İhtisas OSB ve Tuzla OSB'de Yapılacak Yatırımlar)	1 milyon TL
2423	İlaç/Eczacılıkta ve Tıpta Kullanılan Kimyasal ve Bitkisel Kaynaklı Ürünlerin İmalatı	1 milyon TL
2929	Sınai Kalıp	4 milyon TL
30	Büro, Muhasebe ve Bilgi İşlem Makineleri İmalatı	1 milyon TL
32	Radyo, Televizyon, Haberleşme Teçhizatı ve Cihazları İmalatı	1 milyon TL
33	Tıbbi Aletler Hassas ve Optik Aletler İmalatı	1 milyon TL
5510.3.01	Öğrenci Yurtları	100 öğrenci
80 (809 Hariç)	Eğitim Hizmetleri (Okul Öncesi Eğitim Hizmetleri Dahil, Yetişkinlerin Eğitilmesi ve Diğer Eğitim Faaliyetleri Hariç)	1 milyon TL
8511.0.01-05	Hastane yatırımı, Huzurevi	Hastane: 1 milyon TL Huzurevi: 100 kişi
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	Atık Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri	1 milyon TL

YATIRIM TEŞVİKLERİ



3. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki

Bu teşvik uygulamasının ana amaçları bölgelerin teknoloji ve Ar-Ge kapasitelerini artırmak ve küresel anlamda rekabet avantajı elde etmektir. Belirlenen asgari yatırım tutarlarını sağlayan bahse konu yatırımlar İstanbul'da büyük ölçekli yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında desteklenmektedir.



#	Yatırım Konuları	Asgari Sabit Yatırım Tutarı
1	Rafine Edilmiş Petrol Ürünleri İmalatı	1 Milyar TL
2	Kimyasal Madde ve Ürünlerin İmalatı	200 Milyon TL
3	Liman ve Liman Hizmetleri Yatırımları	
4	Motorlu Kara Taşıtlarının İmalatı Yatırımları:	
4.a	a) Motorlu Kara Taşıtları Ana Sanayi Yatırımları	200 Milyon TL
4.b	b) Motorlu Kara Taşıtları Yan Sanayi Yatırımları	50 Million TL
5	Demiryolu ve Tramvay Lokomotifleri ve/veya Vagon İmalatı Yatırımları	
6	Transit Boru Hattıyla Taşımacılık Hizmetleri Yatırımları	
7	Elektronik Sanayi Yatırımları	
8	Tıbbi Alet, Hassas ve Optik Aletler İmalatı Yatırımları	
9	İlaç Üretimi Yatırımları	
10	Hava ve Uzay Taşıtları ve/veya Parçaları İmalatı Yatırımları	
11	Makine [Elektrikli Makine ve Cihazlar Dahil] İmalatı Yatırımları	
12	Metal Üretimine Yönelik Yatırımlar[Maden Kanununda belirtilen IV/c grubu metalik madenlerin cevher ve veya konsantresinden nihai metal üretimine yönelik yatırımlar (bu tesislere entegre madencilik yatırımları dahil)]	50 Milyon TL

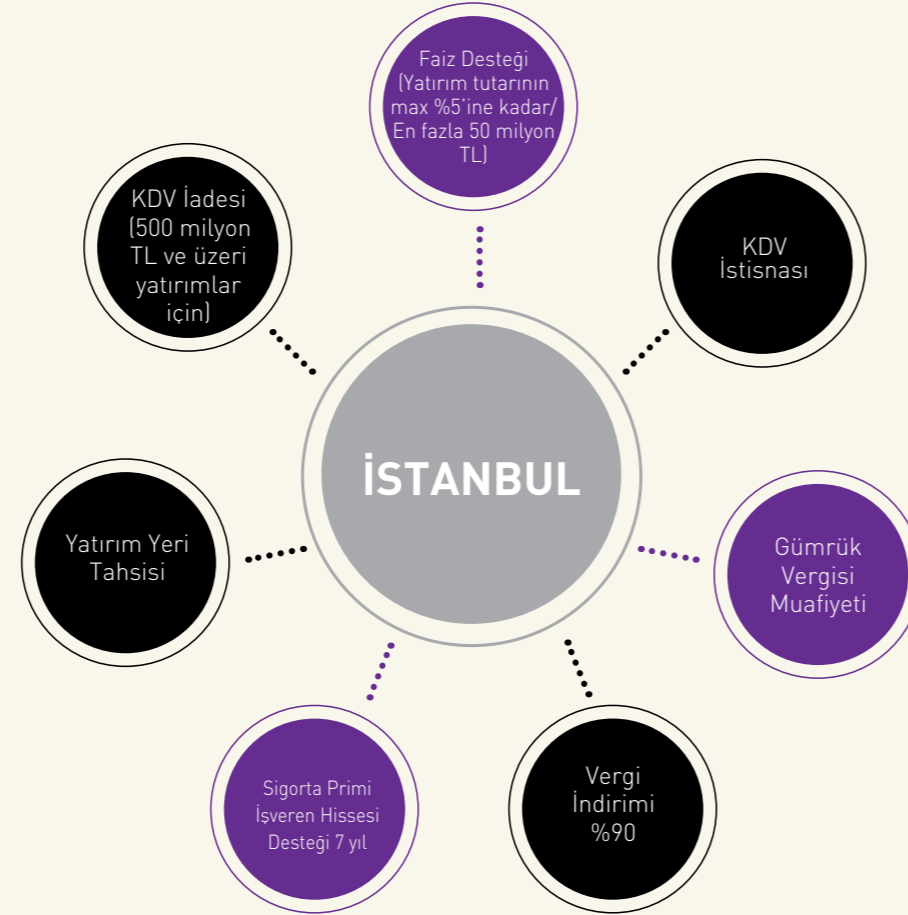
YATIRIM TEŞVİKLERİ



4. Stratejik Yatırımların Teşviki

Stratejik yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında Türkiye'nin uluslararası rekabetçiliğini güçlendirecek potansiyele sahip ileri teknoloji ve yüksek katma değerli yatırımları artırmak ve cari açığın azaltılmasına ilişkin ithalat bağımlılığı yüksek ara malı ve ürünlerin üretimine yönelik yatırımların desteklenmesi amaçlanmaktadır.

Bir sonraki sayfada yer alan kriterleri karşılayan yatırımlar stratejik yatırımların teşviki çerçevesinde değerlendirilmektedir.



Stratejik Yatırımların Teşvikinden Yararlanmak İçin Gerekli Kriterler

Asgari Sabit Yatırım Tutarının 50 milyon TL Olması

Yatırım Konusu Ürünle İlgili Yurtiçi Toplam Üretim Kapasitesinin İthalattan Az Olması

Yatırımla Sağlanacak Asgari Katma Değerin % 40 Olması

Yatırım Konusu Ürünle İlgili Toplam İthalat Değerinin Son 1 Yıl İtibarıyla En Az \$50 Milyon Olması



Havaalanı Kavşağı EGS Business Park Blokları
B2 Blok Kat: 16 34149 Yeşilköy, Bakırköy / İSTANBUL / TÜRKİYE
T +90 212 468 3400 F +90 212 468 3444
www.istka.org.tr - invest@istka.org.tr

