



ISTANBUL
DEVELOPMENT
AGENCY

AGENCE DE DEVELOPEMENT ISTANBUL

I S T A N B U L FICHE D'INFORMATION





I S T A N B U L
FICHE D'INFORMATION

SOMMAIRE

6 PREAMBULE

8 AGENCE DE DEVELOPPEMENT ISTANBUL



10 CHAMBRE DE COMMERCE & CHAMBRE DE L'INDUSTRIE



14 BIENVENUE A ISTANBUL



16 LA PASSERELLE MONDIALE



20 ISTANBUL: UN APERCU ECONOMIQUE



24 ENTREPRENARIAT ET INVESTISSEMENT



28 INNOVATION, TRAVAIL ET TALENT



32 INFRASTRUCTURE CROISSANTE



38 FINANCE



46 MODE DE VIE



50 TOURISME



58 PRESENTATION DE LE FESTIVAL CULTUREL D'ISTANBUL



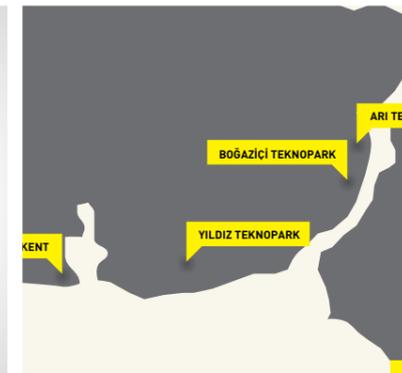
62 IMMOBILIER



68 SECTEURS PORTEURS



76 ENTREZ DANS LA ZONE!



82 INCITATIVES D'INVESTISSEMENT





Un décor d'une beauté majestueuse, un climat enviable et une qualité de vie inégalée.. Parmi les économies en Europe, Istanbul est parmi les plus dynamique et les plus diverses. Il ne faut pas s'étonner que Istanbul est une ville qui attire les personnes intelligents et talentueux des quatre coins du monde. Les habitants créatifs et entrepreneurs font d'Istanbul un incubateur d'innovations - une place où surgissent de nouvelles idées, de nouveaux produits et services. Dans ce contexte, l'Agence de Développement Istanbul offre ses services à des Stambouliotes pour atteindre le but d'un "Istanbul Unique" favorisé par sa culture riche, son écosystème entrepreneurial et ses habitants enthousiastes. De mon compte, je suis content de voir que Istanbul a su se remettre après la crise économique globale et qu'il est maintenant prêt à offrir des opportunités pour les investisseurs internationaux. Je salue tous les investisseurs mondiaux qui ont Istanbul dans leurs esprits!

Vasip ŞAHİN

Gouverneur d'Istanbul / Président du Conseil de Direction



Servant de domicile pour des technologies toute nouvelles et celle traditionnelles, Istanbul s'est positionné à l'avant-garde de l'économie mondiale. Situé au carrefour de l'Europe, d'Asie et de l'Afrique, Istanbul est une passerelle importante entre la Turquie et toutes les économies prééminentes et florissantes. Son caractère multiculturel fait de la ville un nœud idéal pour les services affaires mondiaux. Le rassemblement de tous les investisseurs mondiaux rehaussera le profil d'Istanbul, amplifier ses opportunités d'affaires et mettra en valeur ses connexions business mondiales. Notre approche à l'investissement dans les industries innovatives et dans le secteur de services crée une économie solide qui est plus flexible et réactive aux fluctuations économiques mondiales. Dans ce contexte, l'Agence Développement Istanbul fait d'Istanbul une destination d'investissement idéale pour élargir votre business.

Kadir TOPBAŞ, Docteur

Maire d'Istanbul / Directeur Adjoint du Conseil de Direction
Président des Villes Unies et des Gouvernements Locaux



Istanbul est une ville de marque dans le Monde actuel avec ses liens historiques, son énergie et ses opportunités; une ville globale de futur avec son économie de croissance rapide. C'est un héritage de l'humanité enrichi avec sa situation géographique unique; il se trouve au centre des interactions commerciales et culturelles à la fois. Istanbul offre les caractéristiques de la situation géographique, d'une population dynamique, de l'économie croissante et des infrastructures solides, ce qui fait de la ville un oasis sûr pour les investisseurs internationaux. Je pense que Istanbul continuera à guider l'économie globale de demain. Réunissons-nous et transmettons cet héritage à l'avenir.

İbrahim ÇAĞLAR

Président de la Chambre de Commerce d'Istanbul
Membre du Conseil de Direction



ISTANBUL CHAMBER OF INDUSTRY

Istanbul a toujours été une des villes des plus inspirantes du monde depuis des siècles. Sa profondeur historique et son caractère culturel unique attire les gens pour découvrir des potentiels nombreux que la ville offre. Agence de Développement Istanbul joue un rôle crucial dans la promotion des opportunités que cette belle ville offre dans plusieurs domaines. Vous trouverez des informations précieuses dans "La Feuille d'Information Istanbul 2015" qui comprend des données actuelles du développement industriel. Les entrepreneurs et les industriels d'Istanbul sont capables de s'adapter et d'évoluer face à un environnement de business en évolution. Le dynamisme des industriels déclenche également les régions environnantes d'Istanbul pour la création des réseaux régionaux compétitifs au niveau international. Investir en Istanbul, un point de départ pour plus de 50 pays par un vol de moins de quatre heures seulement, le situe comme le premier pas vers les marchés mondiaux.

Erdal BAHÇIVAN

Président de la Chambre de l'Industrie d'Istanbul
Membre du Conseil de Direction



Fourni avec une culture riche, une économie de marché émergente, un énorme potentiel, une longue histoire et de la beauté naturelle, Istanbul est un pont mondial entre l'Est et l'Ouest, le traditionnel et le moderne. C'est une ville unique qui joue un rôle important dans les finance et commerce internationaux... Istanbul réalise à lui seul la moitié du commerce international du pays est sans doute le lien entre la Turquie et le reste du monde. Avec des conditions pratiques pour produire des marchandises et des services avec une haute valeur ajoutée renforce sa position avantageuse. De plus, Istanbul est domicile des universités, zones industrielles et des plateformes d'innovation mondialement réputées. De tels aspects font de cette ville un pôle idéal pour les investisseurs internationaux. En s'approchant de l'objectif de volume d'export pour l'année 2023, nous invitons les investisseurs à découvrir le potentiel et à témoigner le progrès d'Istanbul.

Mehmet BÜYÜKEKŞİ

Président de l'Assemblée des Exportateurs Turcs
Membre du Conseil de Direction



Borsa Istanbul
Benchmark for Investment

La capitale de la civilisation pendant des millénaires, Istanbul se remet sur scène mondial comme un centre de commerce international. La ville se situe comme un centre de finance d'une ample région qui va de l'Europe vers l'Asie. Nous espérons que Istanbul sera parmi les 10 centres financiers mondiaux d'ici 2023 avec le projet du Centre Financier d'Istanbul (IFC) et sera de niveau au cible des investisseurs mondiaux. Borsa Istanbul est également en train de devenir une bourse global avec de nouveaux services et produits. Notre marché boursier est considéré comme l'acteur principal de l'IFC et attirera des investisseurs mondiaux en tant que pôle régional. Les investisseurs mondiaux qui ne voudraient pas rater des opportunités à venir en Istanbul.

Talat ULUSSEVER, Docteur

Président de Borsa Istanbul
Membre du Conseil d'Administration



Istanbul offre des occasions uniques aux investisseurs globaux grâce à son emplacement géostratégique et à son statut de marché ouvert pour R&D et des innovations. De grands projets tels que le 3e aéroport, le 3e pont et le Centre Financier d'Istanbul augmentera l'attractivité de la ville tout en prouvant que la ville n'a pas de limites au niveau d'investissements potentiels. L'année dernière, Istanbul a enregistré un niveau record d'export à hauteur de 82 milliards de dollars, ce qui constitue presque la moitié du résultat total du pays. C'est un grand succès de la ville qui démontre que la ville a évolué vers un centre de commerce et d'investissement. A cet égard, nous invitons les investisseurs globaux à prendre en compte des opportunités d'investissement d'Istanbul et soutenons nos collègues de l'Agence Développement Istanbul qui travaillent pour atteindre ces objectifs.

Nail OLPAK

Président de l'Association des Hommes d'Affaires Indépendants
Membre du Conseil d'Administration



Istanbul suscite de nouvelles idées et est certainement une chaîne de valeurs complexes. La nouvelle approche de combiner la gouvernance publique, la propriété populaire et la collaboration d'affaires entre les acteurs mondiaux et les acteurs locaux permet des occasions uniques pour les villes. En gardant cela à l'esprit, Istanbul est une ville de classe mondiale pleine d'opportunités, en compétition réussie comme une des destinations des plus visitées mondialement. L'Agence Développement Istanbul travaille d'autre côté pour créer cette prospérité vibrante et forte d'environnement socio-économique au sein de la ville. L'Agence aide les affaires et les ONG d'établir des réseaux qui faciliterait l'échange de nouvelles idées et de délivrer de tels services d'une manière efficace. Nous savons ce que suppose de lancer votre business mondial. Choisissez Istanbul. Nous aiderons votre business à se développer naturellement.

Abdülmeçit KARATAŞ, Docteur

Secrétaire Général

AGENCE DE DEVELOPPEMENT ISTANBUL

Agences de Développement Régionaux ont initié une nouvelle ère en incitant un développement croissant socio-économique local en Turquie. Les agences coordonnent les tendances socio-économiques à l'échelle régionale en rassemblant toutes les parties prenantes y compris celles du secteur privé, du secteur public, des académiciens et des Organisations Non Gouvernementales (ONG) pour l'avenir partagé de chaque région.

L'esprit d'équipe en l'Agence

L'Agence Développement Istanbul a été fondée par un décret du Conseil des Ministres en 2008 dans le but de rassembler les acteurs ayant un rôle efficace dans le développement économique et social d'Istanbul dans l'objectif de gérer le développement potentiel de la région avec une perspective stratégique aux niveaux nationaux et mondiaux et de mobiliser des ressources disponibles. L'équipe dévouée et compétente de l'Agence traite trois tâches principales qui sont le plan régional d'Istanbul, les mécanismes de soutien financier et technique pour les entrepreneurs et les ONG, et les services de soutien et promotion d'investissement.

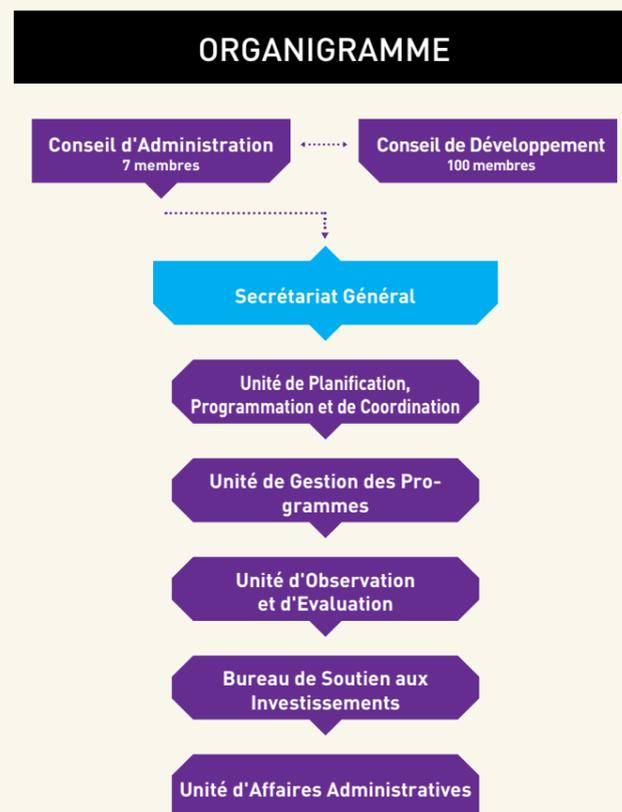
LES RESPONSABILITES DE L'AGENCE

Plan Régional d'Istanbul

Mécanismes de Soutien Financier et Technique pour les Entrepreneurs et les ONL.

Soutien aux Investissements et Promotion

En tant que l'organe exécutif de l'Agence, le Secrétariat Général est responsable de mettre en œuvre les décisions prises par le Conseil d'Administration et se compose de 5 unités.



BUREAU DE SOUTIEN AUX INVESTISSEMENTS

Promouvoir Votre Business à Istanbul

L'Agence Développement Istanbul se compose de 5 unités, dont le Bureau de Soutien aux Investissements (BSI). Le BSI a été fondé pour offrir des services de soutien aux investissements à Istanbul. Dans ce contexte, les investisseurs de partout dans le monde sont tenus au courant des opportunités d'investissement et font une idée concrète des nouveaux développements au sein de la ville. Le BSI réunit une grande variété de secteurs pour partager les meilleures pratiques, collaborer et innover.

De plus, le BSI est responsable d'informer et de guider les investisseurs dans la direction de la mise en place des entreprises, prise des mesures nécessaires pour surmonter certains obstacles que les investisseurs peuvent faire face à Istanbul, les encouragements d'investissement dans la région, l'observation des investissements, l'information des investisseurs sur les opportunités d'affaires, assure le rapprochement, permet le networking et guide les investisseurs sur des conditions d'application.

Pour plus d'information, allez sur www.istka.org.tr

LES SERVICES DU BUREAU

Services de Soutien aux Investissements

Services de Promotion des Investissements

Études Stratégiques et Analytiques

Incitatives d'Investissement

Collaborations

CHAMBRE DE COMMERCE D'ISTANBUL



La Chambre de Commerce d'Istanbul (CCI) est une institutions qui a pour but de permettre à ses membres d'occuper un plus grand part dans le commerce international et s'orientent en s'adaptant aux formations économiques globales avec la vision de promouvoir la Turquie qui devient une force régionale.

CCI est tout a fait consciente de la nécessité de résoudre les problèmes actuels et structurels du secteur privé en soulignant l'importance du développement de la capacité de concurrence internationale et maintient un environnement progressif par la stabilisation fiable de l'économie nationale. CCI exécute sa mission principale de soutenir l'environnement économique et commercial de tous ses aspects.

Dévouée à l'avenir de la Turquie, La CCI prend force de la mission de base qui est de promouvoir le développement rapide et la prédominance du commerce, des industries de petite échelle et des secteurs de services. En tant qu'une institution, elle travaille pour apporter de nouveaux marchés étrangers et met en œuvre des organisations de salons et d'expositions. La CCI prend également un rôle actif dans la détermination des obstacles qui empêchent le développement du monde de commerce et agit afin de les surmonter.

La CCI continue a offrir ses services sans fatigue et sans cesse depuis 1882 avec ses membres et reflète la vie commercial et économique de la Turquie, se concentrant sur le développement et le contenu.

La CCI est constamment au cœur du panorama économique de la Turquie. Avec plus de 380 K membres et son principe de service "orienté-membre", la CCI est devenue un phare à diffusion internationale pour la Turquie tout comme pour toute la région. Reconnu comme la plus grande Chambre de Commerce de l'Europe et 5e à l'échelle mondiale, avec son équipe professionnelle de plus de 500 employées:

- Fournit des services pour 13.500 visiteurs liés aux entreprises tous les jours,
- Réalise 250k enregistrements tous les ans,
- Plus de 2 millions d'opérations sur papier tous les ans,
- Environ 1 million de certificat d'activité commercial est émis tous les ans,
- Environ 2000 applications de visas commerciaux sont effectués tous les ans,
- Offre des bourses a des centaines d'étudiants tous les ans,
- Plus de 100 délégations commerciales sont accueillis tous les ans,
- Organise plus de 25 salons et expositions a l'étranger tous les ans
- Offre des services orientés-membre sur l'économie, les finances, taxes, promotions d'investissement, les droits de propriété intellectuelle et les tarifs douaniers.
- Ayant établi le premier tribunal arbitral en Turquie, la CCI continue a faire des efforts pour faire d'Istanbul un centre de tribunaux arbitraux,
- Fournit des informations de nature économique et social au monde des affaires par son site Internet,
- Mène en moyenne 60 projets de recherche et de publications,
- Mène des activités pour la protection des droits des consommateurs,
- Organise environ 50 panels, séminaires, conférences et congrès d'information tous les ans.

Chambre de Commerce d'Istanbul
La plus grande Chambre de Commerce d'Europe

PARTICIPATIONS

Centre Commercial Mondial d'Istanbul

Teknopark Istanbul

Université de Commerce d'Istanbul

Jardins de Cemile Sultan

Festival Shopping d'Istanbul

CHAMBRE DE L'INDUSTRIE D'ISTANBUL



Mission

- Diffuse des informations en se référant aux études et repères internationaux, établit les politiques et des systèmes en collaboration avec les actionnaires nationaux et internationaux.
- Encourager le développement durable en fournissant des services innovants qui augmente la valeur des compagnies industrielles
- Dirige l'infrastructure et l'environnement industriels de manière positive en participant à la promotion des industriels et en assistant ceux qui prennent les décisions au niveau de formulation et applications législatives.

Vision

Nous visons à devenir un acteur influent qui formerait l'environnement industriel en assurant la croissance de l'industrie Turque à une échelle globale. Notre objectif est d'augmenter les capacités et la force compétitives durables des industriels Turcs.

Les membres CII génèrent 34% de l'industrie manufacturière totale de la Turquie.

Les membres CII génèrent 15% de la force de travail manufacturière totale de la Turquie.

Environ 36% des exportations de la Turquie sont effectuées par les membres de la CII.

Domaines d'Activités

Certificat d'Incitation pour Investissement

Un nombre d'incitations pour investissements sont en cours avec un objectif d'établir des investissements avec une haute valeur ajoutée en concordance avec les objectifs définis dans les plans de développement, d'augmenter les taux de production et d'emploi tout en motivant pour des investissements régionaux et de grande échelle avec un large contenu de R&D. Notre chambre décerne des Certificats d'Incitation pour Investissement pour ceux situés à Istanbul qui sont conformes aux critères fixés par la régulation d'incitations, visant le secteur industriel avec une valeur de capitalisation fixe d'investissement à hauteur de 10 millions de Livres Turques.

Le Congrès industriel

La Chambre de l'Industrie d'Istanbul organise le Congrès Industriel depuis 2002. Les congrès de l'industrie visent à fournir un environnement de discussions visionnaires avec un contenu riche pour faire part les membres de la chambre de la situation actuelle du panorama compétitif mondial et les aide à saisir des occasions que présente la mondialisation.

Innovation

La Chambre de l'Industrie d'Istanbul soutient une production avec une haute valeur ajoutée, assistée par une infrastructure technologique forte et met en œuvre des activités pour créer des entreprises qui pourraient développer leurs propres technologies. Notre Chambre reconnaît et récompense les industriels qui adoptent des procédures orientées sur l'innovation et obtiennent des avantages compétitifs.

Coopération Université-Industrie

Une des priorités de la Chambre de l'Industrie d'Istanbul est de favoriser des partenariats efficaces, réalistes et bénéfiques entre les universités et l'industrie et d'agir comme un coordinateur d'office qui assisterait à l'usage rationnel des ressources limitées.



Coopération Technologique Internationale

La Chambre de l'Industrie d'Istanbul exécute également le Projet Réseau des Entreprises en Europe qui soutient la participation des entreprises à la technologie internationale et aux partenariats R&D. La Chambre organise des formations et séminaires sur la technologie, la R&D, l'innovation, les droits de propriété intellectuelle, formations pour la gestion des projets et fait des publications.

Environnement et Energie

La Chambre de l'Industrie d'Istanbul soutient ses membres dans des propos relatifs à l'environnement depuis 1990. Notre Chambre entreprend des activités dans les domaines de formation, conseil, formation d'opinions, projets environnementaux, l'empreinte carbone, traitement des déchets, exploitation minière et les certificats d'entreprise non-sanitaire, santé et sécurité au travail et la reboisement.

Nos activités dans le domaine énergétique se concentrent sur l'efficacité énergétique dans l'industrie, les ressources d'énergie locales et renouvelables, production locale des équipements énergétiques, fonder des établissements d'énergie, alimentation électrique de sources diverses, la génération sur place et le développement du Système de Gestion Énergétique ISO 50001 et de l'industrie de l'énergie nucléaire.

Les membres de la CII génèrent 36% de la valeur ajoutée totale dans l'industrie Turque.

Les membres de la CII représentent environ 40% des 500 Plus Grandes Entreprises en Turquie.

Commerce International

La Chambre de l'Industrie d'Istanbul coordonne les activités de partage d'informations, de formations et de conseil sur le commerce international pour soutenir la force compétitive de ses membres dans les marchés internationaux et les aide à saisir des opportunités des affaires dans les marchés potentiels. Notre Chambre est le point de contact pour le Réseau des Entreprises d'Europe depuis 2008. Le Réseau des Entreprises d'Europe offre le soutien de commerce international à nos membres en les aidant à trouver de nouveaux clients et de partenaires.

Recherches et Publications

La Chambre de l'Industrie d'Istanbul publie les premiers et les seconds plus grands 500 organisations en Turquie, attendu chaque année par la communauté des affaires par les professionnels de l'économie. Nous préparons des rapports de secteur pour aider les secteurs manufacturiers et industriels à établir une feuille de route pendant qu'ils travaillent pour améliorer la compétitivité de l'industrie Turque. Le magazine mensuel de la Chambre de l'Industrie d'Istanbul, "Sanayi" est une plateforme qui informe les industriels Turcs et le public en général et propose des solutions potentielles à leurs problèmes et permet aux membres d'exprimer leurs opinions et pensées.

BIENVENUE A ISTANBUL

Istanbul, avec une population de 14,4 millions d'habitants est la plus grande ville urbaine de la Turquie. Situé au carrefour de l'Europe et de l'Asie, Istanbul couvre une superficie de 5.343 km² environ. La ville constitue le centre de gravité économique du pays avec des points forts d'exception et une perspective mondiale. Istanbul est plein d'énergie, inspirant et entreprenant.

Les installations les plus anciennes connues sur Istanbul s'étendent à la Période Néolithique (8.000 Avant J.C); depuis, la ville a été la capitale de nombreuses civilisations y compris 3 grands empires. Avec son histoire époustouflante, la ville a toujours été un carrefour pour le commerce des marchandises sur l'axe entre l'Extrême Orient et l'Europe. Par conséquent, Istanbul est fermement connecté aux marchés globaux et reste résilient de point de vue économique.

Le Moment d'Istanbul est déterminé pour durer!

L'esprit cosmopolite d'Istanbul - divers et interculturel - est justifié par le fait que près de 22 K entreprises internationales opèrent dans la ville. Les hommes d'affaires choisissent Istanbul comme une destination pour investir grâce au fait que la ville présente un environnement des affaires stable, propice et compétitif.

Gouvernement

La Turquie est un pays qui adopte la Démocratie Républicaine Parlementaire. Afin de réunir et d'améliorer les statistiques régionales, 12 NUTS-1 (nomenclature des unités territoriales statistiques), 26 NUTS-2 et 81 NUTS-3 régions ont été établis en Turquie. Istanbul est une région distinguée avec les mêmes frontières à tous les trois niveaux: TR1, TR10 et TR100. La ville d'Istanbul qui comprend une municipalité métropolitaine et 39 municipalités de districts correspond à environ la cinquième de la population de la Turquie et à la troisième de sa production économique. Istanbul a 38 villes jumelles dont 11 en Europe, 19 en Asie, 4 aux Amériques et 4 en Afrique. De plus, Istanbul a signé un protocole de coopération bilatérale avec 20 villes et un mémorandum d'accord avec 17 villes.

D'UN COUP D'OEIL



Population:
14.4 millions



Monnaie:
Livre Turque (TRY)



Superficie:
5,343 km²
(2,063 mi²)



Température Moyenne:
15.1°C (59.2°F)



PIB:
349 milliards US\$



PIB Par Habitant:
25 K US\$

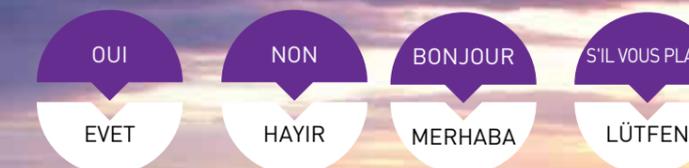


Temps: 2 heures
avant heure GMT



Aéroports Principaux:
Ataturk (IST)
Sabiha Gokcen (SAW)

LE TURC DE BASE



PASSERELLE MONDIALE

Connectivité, Diversité, Accessibilité

Le Terrain de Stabilité et de Confiance

A part les relations économiques, commerciales et internationales, ce qui a permis Istanbul de devenir un pôle et un carrefour sont les civilisations successives qui ont dominé la ville. Le contact entre les gens, le nombre croissant de visiteurs internationaux ajoutent de la valeur aux trésors naturels et culturels d'Istanbul et offre d'amples occasions de contribuer à la compréhension et aux liens forts d'amitié.

L'étoile de la Turquie monte

Une Relation Privilégiée

Acclamés comme parmi les meilleurs aéroports du monde, les aéroports Ataturk et Sabiha Gokcen permettent l'accès rapide aux autres régions du pays tout comme vers les Balkans, le Caucase, le Moyen-Orient et au-delà. Avec plus de 70 compagnies aériennes qui desservent Istanbul, ces deux aéroports assurent une connexion mondiale à 80 millions de passagers tous les ans.

Classé parmi les compagnies aériennes principales du monde avec sa croissance impressionnante et ayant le 4^e plus grand réseau de vol du monde avec 280 destinations dans 110 pays, Turkish Airlines continue son développement en ajoutant de nouvelles destinations dans son réseau en expansion. Selon Skytrax, reconnu mondialement comme une classification internationale de qualités de compagnies aériennes, Turkish Airlines est nommé comme la meilleure compagnie aérienne de l'Europe dans 2015 World Airline Awards pour sa 5^e année consécutive par les clients.

Une Ville Mondialement Respectée

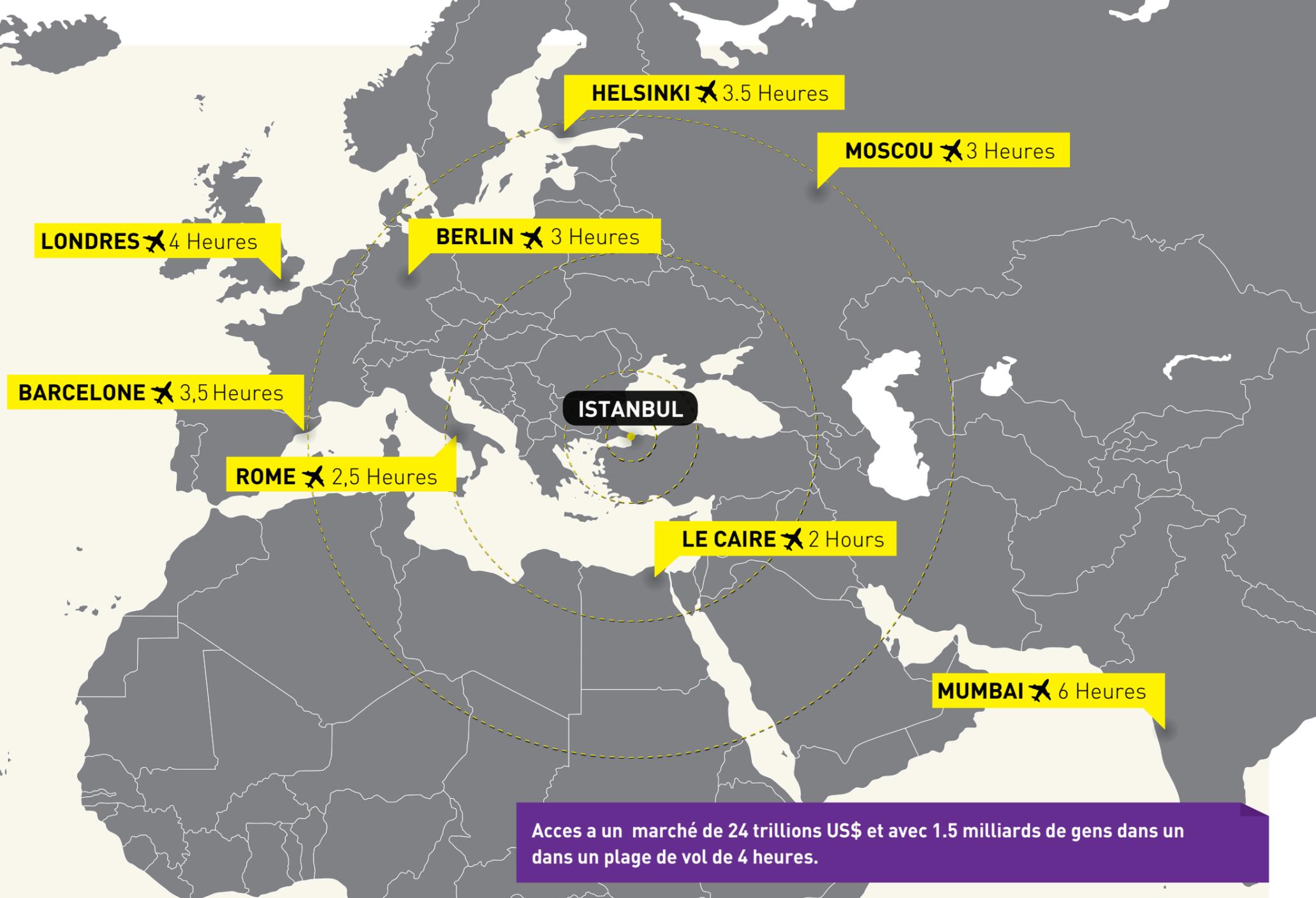
Le challenge que la plupart des villes en dehors des Etats-Unis font face au problème de changer la situation ou l'équilibre d'une relation qui a dorénavant été fixé à l'échelle mondiale par les 10 caractéristiques du Rapport des régions métropolitaines publié par Brookings Institution.

Les stratégies diffèrent d'une ville à l'autre selon des différents facteurs économiques, politiques et géographiques. Cependant, toutes les régions métropolitaines partagent le même premier pas vers une reconnaissance mondiale: c'est d'évaluer rigoureusement les forces et les faiblesses qui définissent leur position mondiale.

Des villes plus grandes au sein des économies émergentes comme Istanbul joueront désormais les rôles primaires de médiateurs pour leurs pays et pour leurs régions en tant que pôles et boîtes de connexion pour de nouvelles interactions mondiales. Le Rapport des villes d'opportunités publié par PwC désigne Istanbul comme une des villes les plus dynamiques au monde. Istanbul est désigné comme une des "pays de rêve" qui attire votre imagination.

Turkish Airlines devient numéro 1 du monde, c'est la compagnie qui dessert le plus de destinations au monde

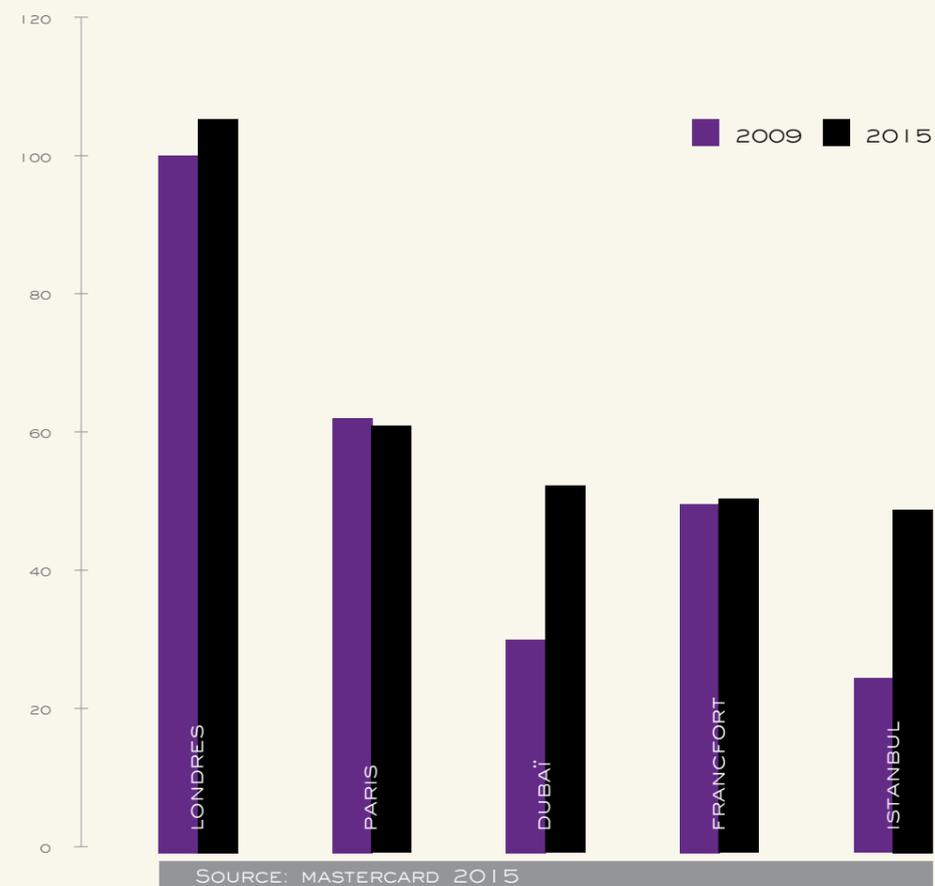
Turkish Airlines
Voté comme la Meilleure Compagnie Aérienne de l'Europe en 2015 par Skytrax Passenger Choice Awards



Acces a un marché de 24 trillions US\$ et avec 1.5 milliards de gens dans un dans un plage de vol de 4 heures.

PASSERELLE MONDIALE

Top 5 Pôles Mondiaux par la Connectivité Internationale
(Londres 2009=100)



Istanbul est le 5e plus grand pôle au monde

L'enjeu fondamental pour toute ville de destination qui aspire à attirer plus de visiteurs internationaux est sa capacité à augmenter la capacité de ses aéroports et la fréquence de connexions de vols entre ces aéroports et le reste du monde. "Index des pôles points de vols leaders" de Mastercard est un index de connectivité basé sur les fréquences de vols non-stop hebdomadaires vers les destinations de villes internationales, mesuré au profit des paires de villes interrégionales (contrairement aux paires de villes interrégionales). La base de l'index 100 est le score brut de Londres en 2009.

Istanbul est le 5e plus grand pôle mondial par son score de connectivité internationale.



DESTINATIONS DE VOLS A PARTIR D'ISTANBUL

SOURCE: TURKISH AIRLINES, 2015



Turkish Airlines: 4e plus grande compagnie aérienne concernant le réseau de vols dans le monde entier.

ISTANBUL: UN APERÇU ECONOMIQUE

Croissance Rapide de PNB

Istanbul profite d'une performance économique forte et d'un climat des affaires favorable. La ville est un locomotive dynamique de croissance économique avec une structure diversifiée et une reconnaissance internationale. Istanbul a gardé sa position forte à l'échelle internationale de plus qu'une marque urbaine reconnue. Ainsi, Istanbul a été parmi les 10 meilleures villes d'Europe pour les affaires et FDI en 2015 basé sur la moyenne pondérée de l'étude d'impact des villes sur les économies nationales selon le Moniteur d'investissement des Villes Mondiales de KPMG.

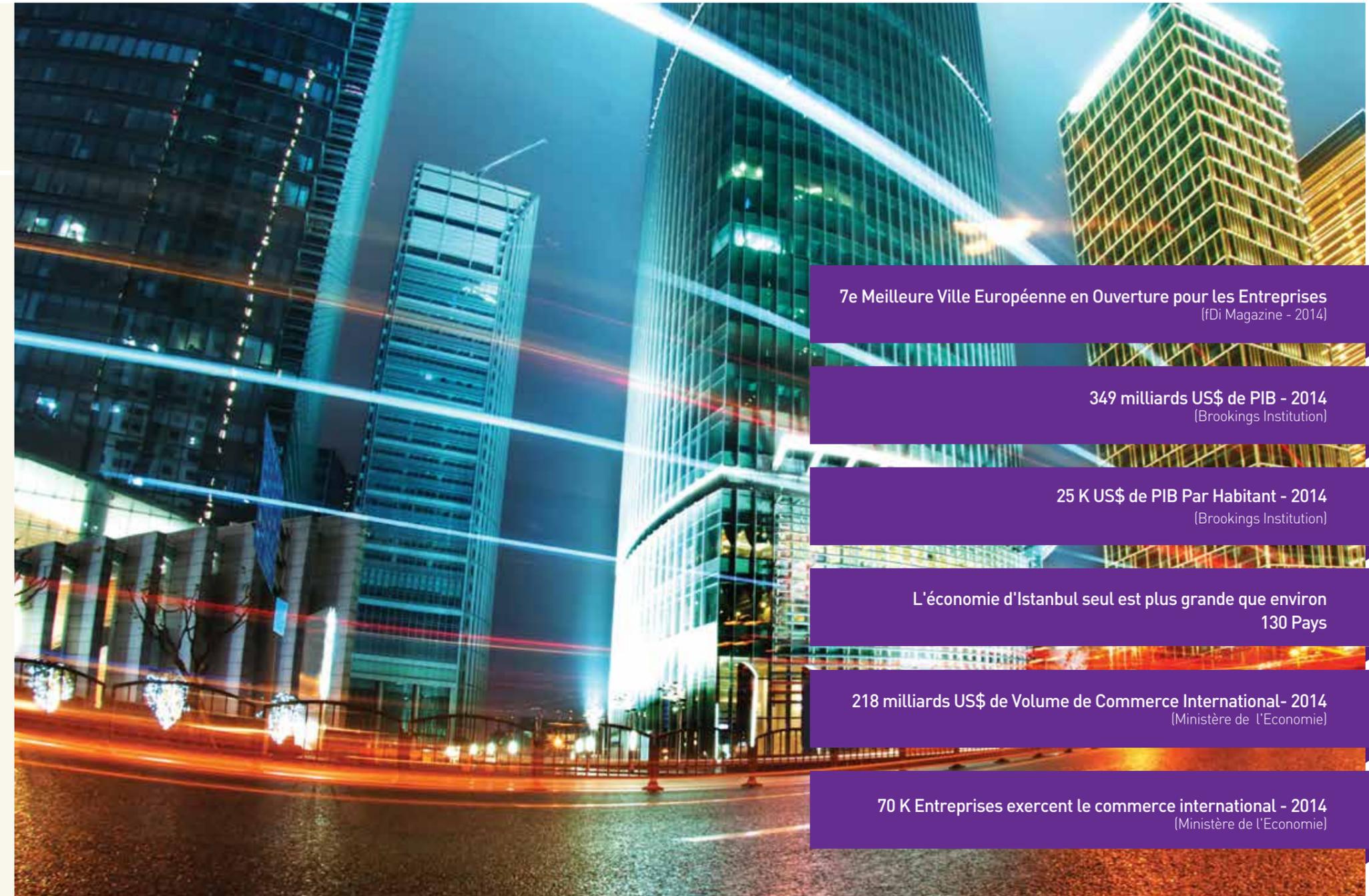
Selon le Rapport de Richesse (Wealth Report) 2015 de Knight Frank, le nombre des individus avec des valeurs très hautes qui ont au minimum 30 millions US\$ est de 1.153, ce qui classe la ville comme 29e parmi les 40 villes leaders mondiaux. De plus, un héritage du Printemps Arabe a été le statut renforcé de la Turquie comme un lieu sûr pour les investisseur du Golfe et de l'Afrique du Nord. Ajouté au taux élevé de croissance économique du pays, cela a propulsé Istanbul vers des placements plus hauts dans plusieurs rapports.

Un Modèle de Succès

L'économie Turque a récemment vécu une transformation économique profonde. En raison d'instauration de la politique appropriée pour résoudre les problèmes structurels dans l'économie, l'impact négatif de la crise financière mondiale en Turquie et à Istanbul a été très limité.

En tant qu'une ville grandissante avec une forte histoire de performance économique et un investissement important en infrastructures, Istanbul est le locomotif de la Turquie. Ayant une valeur de 349 milliards de US\$ de PNB en 2014, l'économie d'Istanbul constitue environ %40 de l'économie de la Turquie. Par conséquent, le PNB d'Istanbul seul dépasse le PNB de 25 pays Européens tels que la Roumanie, la Hongrie, la Croatie et le Luxembourg.

Comme l'économie Turque grandit avec des records historiques, Istanbul agit comme le moteur de croissance avec 25 K US\$ de PIB par habitant qui est bien au-delà de la moyenne nationale. Comparé au niveau en 2001, le PIB par habitant à Istanbul a presque quintuplé. Le volume de commerce internationale est d'environ 218 milliards de US\$ ou 70 K entreprises exercent le commerce international à Istanbul.



7e Meilleure Ville Européenne en Ouverture pour les Entreprises
(fDi Magazine - 2014)

349 milliards US\$ de PIB - 2014
(Brookings Institution)

25 K US\$ de PIB Par Habitant - 2014
(Brookings Institution)

L'économie d'Istanbul seul est plus grande que environ 130 Pays

218 milliards US\$ de Volume de Commerce International- 2014
(Ministère de l'Economie)

70 K Entreprises exercent le commerce international - 2014
(Ministère de l'Economie)



ISTANBUL: UN APERÇU ECONOMIQUE

Moins d'argent, plus de vie!
99e ville au monde concernant le coût de vie
(Mercer - 2015)

Economie florissante resserrée

La crise financière globale de fin des années 2000 a causé un ralentissement économique d'une grande échelle et la plupart évoque cette période comme celle de la "Grande Récession". Selon le FMI, la production économique mondiale qui a augmenté d'un taux annuel de 3,2% entre 1993 et 2007 rétrécie de 2% entre 2008 et 2009. Les vues agrégées de l'économie globale masquent cependant les expériences distinctes de ses véritables pôles que sont les zones métropolitaines principales. Les zones métropolitaines qui sont constituées des villes, banlieues et des agglomérations rurales environnantes sont les centres de l'activité économique de haute valeur dans leurs pays respectifs et à l'échelle mondiale. Selon LSE European MetroMonitor, Istanbul a présenté une performance remarquable par une croissance brut de valeur ajoutée de 2.5% et de baisse de chômage par 6.6% en 2014.

Coûts de vie - Classement des villes

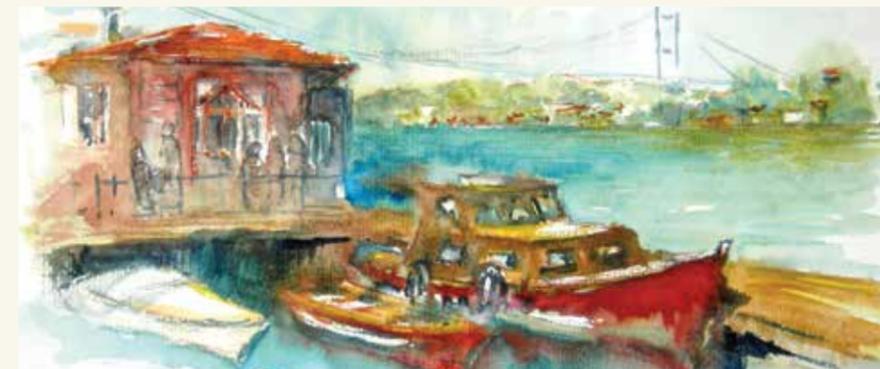
RANG	VILLE	PAYS
1	Luanda	Angola
2	Hong Kong	Hong Kong
3	Zürich	Suisse
4	Singapour	Singapour
5	Genève	Suisse
12	Londres	Royaume-Uni
16	Ville de New York	Etats-Unis
50	Moscou	Russie
69	Amsterdam	Pays-Bas
99	Istanbul	Turquie

SOURCE: MERCER, 2015

Le Coût de Vie a Istanbul est Favorable aux Entreprises

Pour leurs villes de se faire remarquer et pour attirer les entreprises et leurs investissements, les leaders des villes ont besoin d'une compréhension précise des facteurs spécifiques qui affectent la qualité de vie de leurs habitants. En se dirigeant vers les enjeux qui peuvent réduire la qualité de vie des villes et en valorisant les points forts, les villes peuvent marquer un avantage compétitif durable.

Enquête de Coût de Vie de Mercer, un des plus détaillés du monde est conçu pour aider les multinationaux et les gouvernements à déterminer les allocations compensatoires pour leurs employés expatriés. L'enquête comprend 207 villes sur cinq continents et mesure le coût comparative de plus de 200 éléments dans chaque localité y compris le logement, les transports, les aliments, les habits, les biens ménagers et le divertissement. Les gouvernements et les entreprises majeures utilise des données de ces enquêtes pour protéger le pouvoir d'achat de leurs employés lorsqu'ils sont transférés à l'étranger et pour évaluer les allocations de logements pour ces employés expatriés. Istanbul est classé comme 99e sur l'enquête mondial de coûts de vie, ce qui signifie qu'une vie urbaine de moindre coûts vous attend au carrefour d'Europe et d'Asie.



ENTREPRENEURIAT ET INVESTISSEMENT

Une Ville des Possibilités d'Accueil

Sur les 12 années passées, l'économie d'Istanbul a témoigné un changement structurel rapide. Le rôle économique défini d'Istanbul a évolué d'un centre de services vers un centre urbain solide avec des connexions internationales fortes et diversifiées qui ont considérablement renforcé grâce à la vision globale de la Turquie en expansion. L'économie est actuellement très diversifiée grâce à ses points forts dans plusieurs nouveaux secteurs y compris ceux basés sur le savoir.

367,772 Entreprises sont enregistrés a la **Chambre de Commerce d'Istanbul** (Chambre de Commerce d'Istanbul - Mai 2015)

49,945 Entreprises récemment fondées (Union des Chambres et de Bourses de Marchandises de la Turquie- 2014)

Le secteur de logements et le numéro 1 avec **30,180 Entreprises** (Chambre de Commerce d'Istanbul - Mai 2015)

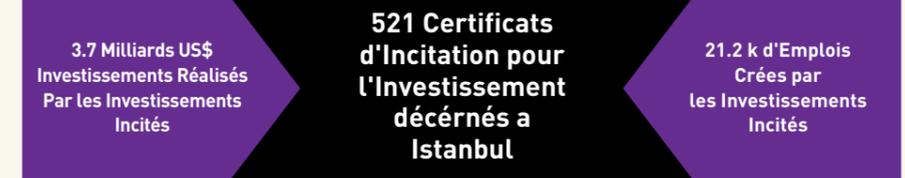
24,612 Entreprises avec **Partenaires Etrangers** (59% de la Turquie) (Ministère de l'Economie - Janvier 2015)

La croissance des industries high-tech a Istanbul a ouvert la voie pour des compagnies à compétitivité mondiale de choisir Istanbul pour leurs sièges sociaux.

L'activité d'entrepreneuriat est une mesure cruciale pour la Turquie qui vise une transition d'une économie axée sur l'efficacité vers une axée sur l'innovation. Istanbul est sans doute un marché captivant pour l'entrepreneuriat.

La ville se situe stratégiquement entre les marchés clés de l'Europe, du Moyen-Orient, de la Russie et de l'Asie Centrale. Il y a un écosystème d'entrepreneuriat réel et remarquable dans la ville grâce à sa force de travail jeune, formé et preneur de risques.

Cet écosystème est soutenu par les réseaux de business angels et le gouvernement. Les dernières régulations votées a l'assemblée ont ouvert la voie pour les entrepreneurs et les business angels d'atteindre leurs objectives avec moins d'obstacles.



SOURCE: MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE - 2014

39% des Entreprises Internationales Opèrent dans le secteur de ventes en gros et au détail.
(Ministère de l'Economie - Janvier 2015)

Taux des impôts des Sociétés 20%

Taux des impôts sur le Revenu 15%-35%

ENTREPRENEURIAT ET INVESTISSEMENT

Istanbul est Plein d'Entrepreneurs

La Turquie s'émerveille comme un marché de croissance rapide pour plusieurs secteurs. Istanbul est la locomotive de cette économie fascinante qui offre de nombreuses opportunités diverses. Pendant que les villes Européennes luttent pour se remettre de la crise mondiale récente, Istanbul enrichit son portfolio de FDI vers de nouveaux horizons.

Après les années 1980, Istanbul a décidé de transformer son économie en s'éloignant du main-d'œuvre à faible coût en se concentrant plutôt sur les industries de savoir et de services avec haute valeur ajoutée pour se tenir au même niveau que les développements mondiaux et pouvoir se concourir comme un placement pour investissements.

Grandes Ambitions

Selon le Kearney Foreign Direct Investment Confidence Index de 2015, la Turquie est le 22e meilleur pays comme plateforme pour servir l'Europe et le Moyen-Orient ainsi qu'un grand marché local dans son propre cadre. Elle a également son propre agenda de croissance avec huit secteurs prioritaires et les plans pour les investissements d'infrastructure faisant partie de son objectif de faire partie du top 10 des économies en 2023, le centenaire de la fondation de sa république moderne.

Afin de réaliser ces objectifs dans un environnement mondial hautement compétitif, la Turquie continue à évoluer par des réformes d'entreprises qui attirent de plus grands nombres et de plus divers FDI qui visent une industrie avec une haute valeur ajoutée. De plus, l'organisme de notation Fitch a amélioré la note de la Turquie pour investissements en fin 2012 en prenant compte de sa dette gouvernementale en baisse, son système bancaire solide, son secteur privé dynamique et les prospects de croissance favorable à moyen terme.

L'aperçu pour les investisseurs est optimiste pour l'amélioration des lois, réglementations et des droits de propriété intellectuelle. Les investisseurs continuent à affluer vers

Istanbul, ainsi, toutes les années se terminent avec des annonces de divers projets stratégiques d'investissements pour la création de capacités. L'essor des FDI est prévu de continuer! Visitez notre Bureau de Soutien aux Investissements pour avoir plus d'informations sur les opportunités qu'offre Istanbul.

FACTEURS D'ATTRACTION 10 MEILLEURES RAISONS POUR INVESTIR A ISTANBUL

L'économie la plus large, plus riche et plus diverse de la Turquie

Leader national en création d'emplois

Marché local en croissance rapide

Secteur privé mature et dynamique

Rôle de leader dans la région

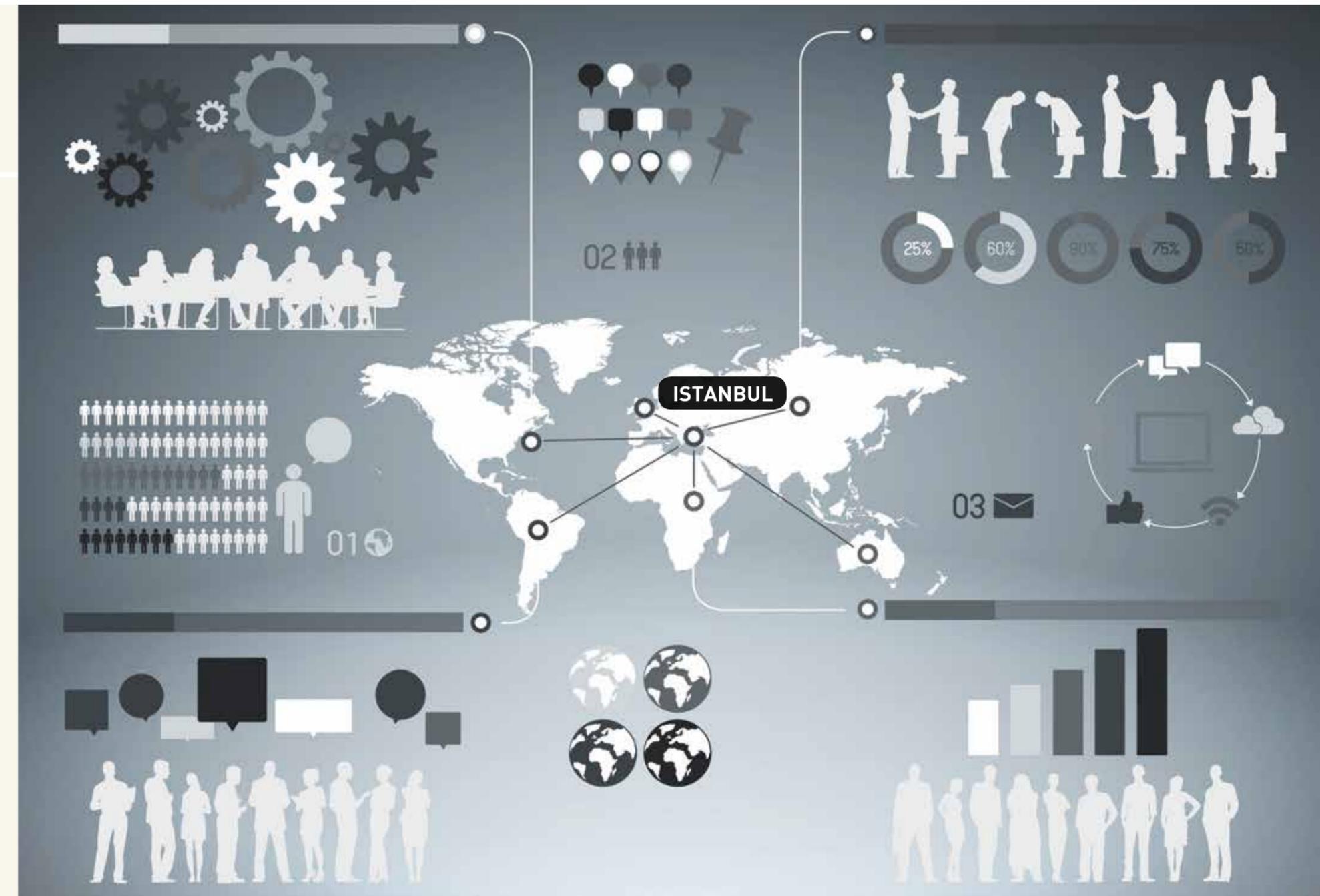
Environnement d'investissement libéral, sûr et incité

Provision d'une force de travail de haute qualité et rentable

Economie institutionnalisée et union douanière avec les pays de l'UE.

Infrastructure développée

Système fiscal compétitif



INNOVATION, TRAVAIL ET TALENT

Une ville intelligente avec une force de travail en croissance rapide dans un cadre majestueux

Istanbul est une ville où vos objectifs de business se réalisent facilement. Un des facteurs qui permettent de réaliser ces objectifs est la force de travail dynamique et énergique, compétent, qualifié et rentable par son savoir. Ayant la plus grande proportion de population des jeunes parmi les villes Européennes leaders, l'âge moyen des Stambouliotes est de 30 ans et 71% de la population totale est toujours dans l'âge de travail. Grâce à ses 14.4 millions d'habitants dynamiques (recensement de 2014), Istanbul a un marché de travail jeune et fort avec les employeurs bien qualifiés avec un capital humain flexible et mondialement compétitif.

Le taux de chômage a démontré une baisse constante depuis la crise mondiale, passant de 16.8% en 2009 à 11.9% en 2014.

Force de Travail: 5.8 millions

(Turkstat - 2014)

64% du secteur des services de travail

(Turkstat - 2013)

783 écoles professionnelles et techniques

(Ministère de l'Éducation Nationale - 2015)

L'innovation est un héritage culturel à Istanbul

Les établissements scolaires de haute qualité de la ville, sa diversité culturelle et son mode de vie enviable ont transformé Istanbul en un pôle reconnu à l'échelle internationale dans les ressources humaines. Istanbul a 663 k d'étudiants en 53 universités. Ce qui signifie que la ville est domicile du tiers des universités du pays et le dixième de ses étudiants. L'investissement dans les recherches académiques a connu une forte prise en considération des droits de propriété intellectuelle. Toujours avec une économie de croissance rapide mais plus un suiveur, Istanbul est devenu un des centres mondiaux d'excellence grâce à son savoir divers.

L'innovation est plus qu'un simple phénomène à Istanbul. "C'est un héritage culturel". Les Stambouliotes ont un besoin fort de s'exprimer et la ville a une longue histoire de penseurs libres qui ont conçu l'inconcevable. Les applications pour les brevets ont augmenté de 860% en 2014 en se comparant à celles en 2002. Par conséquent, Istanbul est le pôle technologique de la Turquie naturellement, numéro 1 dans toutes les catégories d'applications pour brevets, de modèles déposés, de noms de marque et de design industriels. La ville attire environ 50% du nombre d'applications total pour la propriété intellectuelle.

**Le Pôle Technologique de la Turquie
Numéro 1 dans les Droits de Propriété Intellectuelle**

(Office Turc des Brevets - 2014)

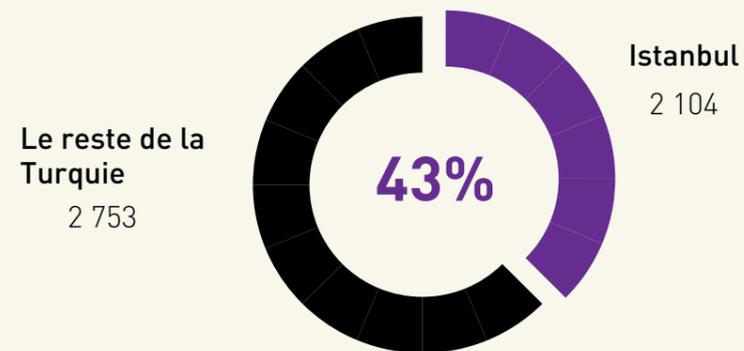


INNOVATION, TRAVAIL ET TALENT

Excellence Académique

Les institutions scolaires ont influencé la diversité d'Istanbul pour établir de forts liens et des programmes internationaux. Ces liens profitent aux entreprises locales pour renforcer leur accès aux connaissances des langues étrangères, pratiques des affaires internationales, talents internationaux et de partenaires internationaux potentiels. Le talent d'Istanbul est jeune, qualifié et souvent polyglotte. Comme la ville continue à attirer des migrants internationaux de grand nombre grâce à sa bonne performance après la crise économique mondiale, le bassin de talents s'élargit en compétences et en diversité. A Istanbul, les investisseurs ont la chance de choisir un talent d'un bassin de travail créatif, cosmopolite et hautement instruits. Ces universités excellents et la haute qualité de vie a fait de cette ville un point d'attraction pour les professionnels.

Applications pour brevets



SOURCE: OFFICE TURQUE POUR LES BREVETS - 2013

Population: 14.4 millions

(Turkstat - 2014)

Age Moyen: 30

Le plus jeune parmi les plus grandes villes d'Europe

71% de la population toujours dans le bassin de travail

53 Universités

(Conseil de l'Enseignement Supérieur - 2015)

Index des Universités Entrepreneuses et Innovantes: 14 Universités d'Istanbul dans le Top 50

(Le Conseil de Recherche Scientifique et Technologique de la Turquie- 2014)

663 k Etudiants en Enseignement Supérieur

(Conseil de l'Enseignement Supérieur - 2015)

28 k Professeurs

(Conseil de l'Enseignement Supérieur - 2015)



EXPANSION DE L'INFRASTRUCTURE PROJET IMMENSE

Alimenter l'Infrastructure Mondiale

Une ville qui représente la civilisation humaine dans sa plus ample forme. C'est pourquoi, la relation entre l'infrastructure et la vie urbaine est si profond, indivisible et transformable qu'elle génère la prospérité à un enrichissement social et a une qualité de vie plus élevée. Le Rapport des Villes d'Opportunités de PwC explique la condition actuelle d'Istanbul comme parmi les villes les plus dynamiques avec le besoin de plus d'hôpitaux, des sites résidentiels, aéroports et autres infrastructures. En termes d'augmentation absolue de la demande future, les villes qui se détachent aux différentes zones d'infrastructure sont des grandes villes émergentes comme Istanbul, Shanghai, Pékin et Sao Paulo.

Encouragé par l'expansion du secteur d'immobilier notamment dans cette dernière décennie, un bon nombre de méga projets ont été construit dans et autour d'Istanbul. Marmaray, la liaison ferroviaire transcontinentale d'Istanbul a finalement été inauguré cette année. Le projet de trains a grande vitesse entre Istanbul et Ankara est désormais terminé. Voici quelques autres méga projets en construction à Istanbul:

Tunnel d'Eurasie

L'Asie et L'Europe se rejoignent sous la mer pour la première fois par un Tunnel routier.

Le Projet de Tunnel d'Eurasie (Projet de Traversée du Détroit d'Istanbul) dont les fondations ont été coulées en 2011 connectera les rives Asiatique et Européen par un tunnel sous les Bosphore.

Le tunnel qui est estimé a environ 1.5 milliards US\$ desservira l'axe de Kazlıçeşme-Göztepe ou le trafic est le plus intense à Istanbul et sera d'une longueur de 14.6 km. Les travaux de tunnel et d'élargissement et amélioration des voies résultera un soulagement notable des embouteillages. Non seulement la durée du trajet baissera de 100 minutes à 15 minutes, les habitants pourront également faire l'expérience d'un trajet sûr et confortable. Cela contribuera a la réduction de la pollution de l'environnement et des bruits de la ville.

Nouvel Aéroport d'Istanbul

Le nouvel aéroport d'Istanbul qui consistera en 6 pistes, 16 voies de circulation, 4 terminaux connectés par un système ferroviaire, 181 ponts passagers dans tous les terminaux, aire de stationnement de 6.5 million m² avec une capacité de 271 avions, 3 bâtiments d'entretien, 8 tours de contrôle de trafic aérien, un parking avec une capacité de 70000 véhicules, une clinique, un caserne de pompiers, des hôtels, un centre de conventions, des usines de recyclage et de traitement des déchets est en construction au Nord-Ouest de la ville sur un terrain de 7.659 hectares. Une fois terminé, il aura une capacité de 150 millions de passagers; le plus grand au monde en termes de volume passager. La complétion du projet qui créera 100.000 emplois supplémentaires est prévu pour 2018.

La capacité du nouvel aéroport d'Istanbul "150 millions de passagers par an" qui fera d'Istanbul le plus grand pôle de correspondances aéroportuaire du monde.



EXPANSION DE L'INFRASTRUCTURE PROJET IMMENSE

Le Canal d'Istanbul

Le projet prévoit la mise en place d'un canal artificiel qui divisera le côté Européen de la ville en deux et créera une île entre les rives Asiatiques et Européennes; il est un des plus ambitieux et gigantesques dans l'histoire de la Turquie. Le canal aura une longueur de 40 à 50 kilomètres avec une profondeur de 25 mètres et connectera la mer intérieure de Marmara à la Mer Noire. Les objectifs pour la construction de ce canal est de déplacer le trafic des pétroliers de leur trajet par le Bosphore vers le Canal d'Istanbul et de réduire les risques que portent ces pétroliers.

Le Pont Yavuz Sultan Selim

Le Pont Yavuz Sultan Selim est un pont suspendu en construction situé aux confins nord du Bosphore, au nord des deux autres ponts à Istanbul. Le pont fait partie du projet de "Autoroute de Marmara du Nord" d'une longueur de 260 km qui contournera les zones urbaines d'Istanbul au nord en connectant le district de Silivri à l'ouest avec Hendek à l'est. Prévu pour 2015, le pont Yavuz Sultan Selim avec un budget de construction d'environ 2.5 milliards US\$ sera le plus long pont routier et ferroviaire combiné au monde et le 9e plus long pont de suspension du monde.



EXPANSION DE L'INFRASTRUCTURE PROJET IMMENSE

Galataport

Faisant parti d'un investissement a but touristique, le projet Galataport vise trois buts principaux: augmenter le prestige du port et établir le potentiel touristique d'Istanbul, faire d'Istanbul un escale clé pour les bateaux de croisière et assurer l'accès du public à la zone et aux sites historiques et la restauration des alentours. Galataport couvre un terrain de projet de 112,147 m² qui comprend un port de croisière, routes, zones de divertissement et des implantations socio-culturelle. Le coût estimé du projet est prévu d'atteindre environ 1 milliards US\$.



Mégaprojet de Tunnel Maritime d'Istanbul

Istanbul devient le noyau des mégaprojets respectueux de l'environnement

Le projet d'un tunnel sous-mer de trois niveaux a été approuvé par la Municipalité Métropolitaine d'Istanbul et a été annoncé il y a peu par le Premier Ministre Ahmet Davutoglu.

Le mégaprojet est estimé à 3.5 milliards US\$ avec un tunnel sous-mer de trois niveaux sous le Détroit de Bosphore qui connectera les deux rives de la ville avec une voie ferroviaire et deux voies routières prévoit de réduire le temps de trajet à 14 minutes. Le Pont du Bosphore, le Pont Fatih Sultan Mehmet et celui de Yavuz Sultan Selim seront interconnectés lorsque le projet sera complet.

Le tunnel à trois niveaux est un projet respectueux de l'environnement. Selon les calculs, la consommation de pétrole sera réduite par 54 litres environ grâce au projet et les émissions de carbone seront réduites de 175 tonnes par an. De plus, le projet ne dégradera pas la silhouette de la ville.



PROJET IMMENSE

 **Nouvel Aéroport d'Istanbul**

 **Le Pont Yavuz Sultan Selim**

 **Mégaprojet de Tunnel Maritime d'Istanbul**

 **Galataport**

 **Tunnel d'Eurasie**

FINANCE

Pendant la dernière décennie, la Turquie a subi une croissance économique avec des bas taux d'intérêt et un environnement compétitif, les banques ont développé une multitude d'instruments et de services pour attirer les investisseurs locaux et internationaux comme indique dans le Rapport Turquie de Business Year 2014.

Le secteur des services financiers emploie plus de 83k personnes a Istanbul. Cette force de travail est hautement éduqué et loyale avec une rotation relativement basse grâce à la qualité de vie d'Istanbul. Une économie solide et diverse et un environnement fiscal favorable fait le secteur des finances d'Istanbul hautement compétitif. De plus, les activités de banques, d'assurances, des fonds de retraite, les transactions financières internationales et l'investissement des capitaux-risques sont compétitifs exceptionnellement.

Un écosystème financier fort

Le système bancaire Turc a prouvé sa résistance pendant la dernière crise financière en Europe. Grâce aux mesures prudentes mises en œuvre par l'Agence de Supervision et de Régulations Bancaires de Turquie, le système bancaire Turc est envié de nombreux pays européens. Pendant que les économies développés ont gravement souffert de la crise financière mondiale, le secteur financier de la Turquie a maintenu sa bonne santé selon les agences de notation, l'UE et le FMI ainsi que d'autres institutions mondialement reconnues. Les banques d'Istanbul n'ont pas nécessité de fonds de sauvetage offert par le gouvernement central. De plus, leur réserves de capitaux fortes et leur ratios de liquidité continue à leur servir au mieux.

Le secteur financier qui assure l'accumulation et la distribution efficace des ressources incorpore de nombreux sous-secteurs intégrés avec les marchés mondiaux et qui sont capable de produire des produits/services d'une haute valeur ajoutée seront les forces motrices de l'économie dans les années à venir, comme précisé dans le Plan Stratégique et Plan d'Actions préparé par le Centre Financier International d'Istanbul.

45 Banques locales et internationales présentes a Istanbul

(Association des Banques de Turquie - 2014)

3,138 Succursales Bancaires

(Association des Banques de Turquie - 2014)

83,636 Employés dans le secteur bancaire

(Association des Banques de Turquie - 2014)

4.1 millions de clients actifs de services bancaires sur Internet

(Association des Banques de Turquie - 2015)

31.4 cartes de crédits en utilisation

(Agence de Supervision et de Régulations Bancaires - 2014)



FINANCE

Borsa Istanbul: Repère pour Investissement

Borsa Istanbul, autrement dit la Bourse d'Istanbul offre l'opportunité d'investir dans de nombreux produits dans un environnement commercial organisé, transparent et fiable pour les investisseurs locaux et internationaux grâce à ses capacités de technologie moderne. Sur tous les marchés de Borsa Istanbul, les transactions sont opérées électroniquement et l'information du marché est diffusée au temps réel.

Les actions ont été l'instrument d'investissement le plus performant en 2014

En 2014, les investisseurs de Borsa Istanbul ont gagné un rendement de 26.4% avec une clôture de session de record. A cet égard, l'index de BIST1000 a été l'instrument d'investissement le plus performant basé sur les rendements annuels de 2014 qui l'a servi pour garantir sa place parmi le top 5 mondial. En octobre 2014, Borsa Istanbul a également monté de 32e au 11e dans l'index des Echanges Durables qui inclut les échanges avec une capitalisation de marché de 2 milliards au minimum.



Borsa Istanbul est classé parmi le top 5 des bourses du Monde
(Borsa Istanbul - Janvier 2015)

Performance de marché parmi les top 5 en 2014

	PAYS	INDEX	2013	2014	RENDEMENT
1	Argentine	Merval / Index	5391,03	8579,02	59%
2	Chine	Shcomp / Index	2115,03	3234,677	53%
3	Egypte	Egx30 / Index	6782,84	8926,58	32%
4	Inde	Sensex / Index	21170,68	27499,42	30%
5	Turquie	XU100 / Index	67801,73	85721,13	26%

SOURCE: BORSA ISTANBUL, 2015

FINANCE

NASDAQ Accueille Borsa Istanbul

NASDAQ et Borsa Istanbul ont récemment signé un accord de partenariat qui a pour but d'étendre la présence globale de Borsa Istanbul tout en renforçant la position d'Istanbul comme un pôle central pour les marchés capitaux. Borsa Istanbul intégrera et opérera la suite OMX de NASDAQ, les technologies de classe mondiale pour la bourse, compensations, surveillance du marché et la gestion des risques que inclut toutes les classes d'actions y compris les contrats d'énergie. De plus, les deux compagnies vont collaborer activement dans la région. Ce partenariat stratégique indique un dévouement de long terme que les entreprises membres et les clients des deux bourses pourront bénéficier.

LES MARCHES DE BORSA ISTANBUL SONT ORGANISES SOUS 5 CATEGORIES PRINCIPALES

Marché des actions

Marché des sociétés émergentes

Marché de titres de créances

Marché des dérivés

Marchés des métaux précieux et de diamant

Viser Haut: "Projet de Centre Financière Internationale d'Istanbul"

Vision: "Istanbul doit d'abord devenir un centre financier régional puis un centre financier mondial"

En partageant la vision de "Istanbul doit d'abord devenir un centre financier régional puis un centre financier mondial", le Projet de Centre Financière Internationale d'Istanbul aidera la ville à s'intégrer dans les marchés financiers internationaux par la création d'une infrastructure législative et des standards internationaux en action, en augmentant la diversité des produits et services financiers, simplifier et activer le système fiscale, améliorer l'environnement de régulations et de supervisions, renforcer l'infrastructure physique et technologique, assurer une infrastructure de formations qui répondrait aux exigences des ressources humaines qualifiées et créer une structure d'organisations qui prendrait en charge une promotion à l'échelle mondiale et l'observation.

Le circulaire du Premier Ministre sur la Structure Administrative du Centre Financier International d'Istanbul a été publié au journal officiel du 1er Mai 2010. La structure administrative officielle comprend six composants de programme qui ont été fixé pour être amélioré par de nombreux comités de travail. Les parties prenantes clés du CFII au sein de cette structure administrative sont le Ministère du Développement, Le Conseil des Marchés Capitaux de Turquie, Le Ministère de la Justice, La Municipalité Métropolitaine d'Istanbul, Borsa Istanbul et le Ministère de l'Education Nationale. L'Agence de Développement Istanbul est également implique en collaboration avec Borsa Istanbul et soutient techniquement le 5e composant du Projet de CFII qui a pour but de renforcer l'infrastructure technologique dans la région.

Des institutions financières mondialement reconnus choisissent Istanbul pour établir leur siège social régional

En progrès vers l'adhésion à l'UE, la Turquie est également un pays d'une taille économique significative pour le Moyen Orient, l'Asie Centrale, l'Afrique du Nord et l'Europe de l'Est par sa location régionale. La Société Financière Internationale, la branche financière de la Banque Mondiale a actuellement son plus grand bureaux (en dehors de Washington) à Istanbul, d'où elle contrôle les affaires dans plus de 50 pays en Europe du Sud, Europe de l'Est, le Moyen Orient et l'Afrique du Nord. Istanbul a le potentiel de devenir un centre important pour rassembler les ressources financières de la région et de les rediriger vers les régions susmentionnées.



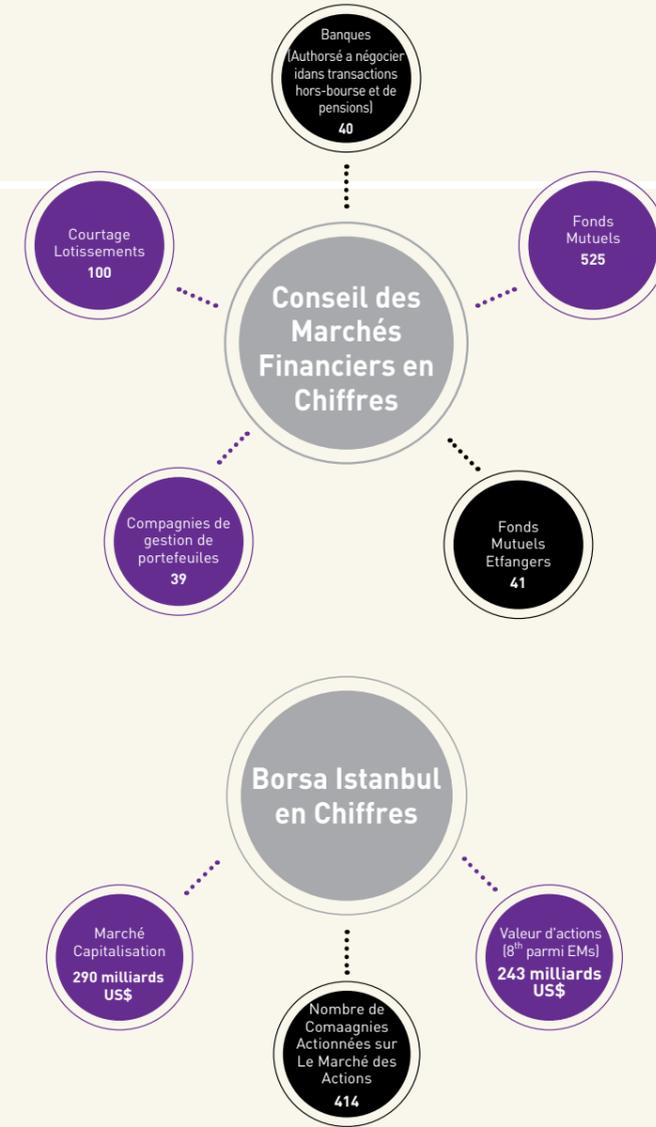
FINANCE

Finance & Assurance

Istanbul avance en vitesse supérieure pour réunir sa localisation centrale géographique avec son volume croissant des flux financiers régionaux et mondiaux. En concordance avec les objectifs du gouvernement de se positionner parmi les 10 plus grandes économies du monde en 2023, le projet du Centre Financier International d'Istanbul occupe une place essentielle. Cette vision ambitieuse vise à faire d'Istanbul un centre financier régional - et éventuellement mondial. Le site du CFII accueillera les sièges sociaux des entités gouvernantes du marché financier Turque, les banques de l'état et les banques privées, les compagnies d'assurance et d'autres organisations financières non-bancaires.

Borsa Istanbul, la Bourse d'Istanbul a annexé la marque de NASDAQ sur son logo, ce qui signifie qu'elle inspirera plus de confiance parmi autres parties. Grâce à la toute dernière technologie et avec le savoir faire et la création d'un environnement favorable au marché, la liquidité du marché Turque qui est d'ores et déjà haute pourrait agrandir plus.

D'autre part, la stabilité économique de la Turquie déclenchée par Istanbul qui agit comme force motrice de croissance, la structure démographique et l'environnement législative avec les moyens latéraux pour encourager la base clientèle et de distribution annonce un avenir propice pour le secteur d'assurances.



SOURCE: RAPPORT DE TURQUIE DE BUSINESS YEAR 2014



MODE DE VIE

L'esprit Cosmopolite d'Istanbul

Situé au carrefour de l'Est et d'Ouest, les monuments époustouflants de la ville fusionnent également les cultures et les religions. La fameuse Sainte Sophie a été une église et une mosquée et les vestiges de Byzance et de Constantinople sont partout dans cette ville tentaculaire.

Avec l'histoire qui suinte de toutes les rues, Istanbul est une ville du 21^e siècle qui fusionne les attractions contemporains et les boutiques de designers avec les monuments intemporels. Elle est également un métropole moderne avec ses cafés et clubs tendance qui surprend tout visiteur. A la lumière de tous ces faits, Istanbul est désigné comme le 9^e ville la plus cosmopolite au monde par Ultimate Urban Guides Magazine.

Mondial & Vivable

Faites la fête en Asie et en Europe dans la ville la plus tendance et la plus peuplée de la Turquie.

Quand les lumières s'allument et la plupart du monde commence à dormir, les villes autour du monde s'animent avec une vie nocturne vibrante et exaltante. Préparez-vous au divertissement et à une vie nocturne parfaite à Istanbul. Connu par ses manigances, la place mondialement connue de Taksim, vous trouverez des clubs parmi les plus tendances du monde et avec une population mixte des Américaines, Européens, gens du Moyen-Orient, de l'Asie et d'autres faire la fête ensemble. Le Cities Journal Magazine dénomme Istanbul comme la 14^e ville avec une vie nocturne des plus fous au monde.

Selon A.T: Kearney 2014 Index des Villes Mondiales, Istanbul a fait le plus grand saut de la 14^e vers la 11^e position pour l'Europe comme le capital commercial de la Turquie restaure son importance comme un centre politique et d'activités culturelles et d'affaires comme un pont entre l'Est et l'Ouest, au carrefour d'Europe et d'Asie avec une riche culture impériale et un savoir approfondi sur gouverner les carrefours.

La 9^e ville plus cosmopolite du monde
(The Ultimate Urban Guides - 2014)

14^e au monde pour la vie nocturne
(Cities Journal - 2014)

11^e ville mondiale en Europe
(A.T. Kearney - 2014)



MODE DE VIE

Qualité de Vie

Les standards de qualité de vie d'une est certainement un élément important à prendre en compte par les employeurs et les employés. Pendant que le monde continue à se remettre des difficultés économiques et sociales, Istanbul se dirige sur le chemin de devenir une ville sans limites avec d'innombrables opportunités et un arrière-plan culturel. Dans un enquête menée par un des plus importants publications des affaires au monde, The Financial Times, Istanbul a été sélectionné comme la ville la plus vivable au monde, suivi par Londres et New York.

Les villes abritent d'ores et déjà la majorité des gens sur la planète. La sécurité des villes peuvent varier tant que certains menaces disparaissent, d'autres apparaissent. Le rapport des Villes Sûres émis par Economist Intelligence Unit se base sur un index composé de plus de 40 indicateurs quantitatifs et qualitatifs. Ces indicateurs sont classés sous quatre catégories thématiques: la sécurité numérique, la sécurité sanitaire, la sécurité d'infrastructures et la sécurité personnelle. Istanbul est désigné comme la 41^e ville la plus sûre au monde en dépassant Moscou, Johannesburg et Mumbai.

41^e ville la plus sûre au monde

(The Economist - 2015)

Niveau d'espoir à Istanbul 79%

(Turkstat - 2013)

Niveaux d'Espoir au Maximum

La Turquie a fait des progrès considérables en amélioration de la qualité de vie de ses habitants dans ces deux dernières décennies. L'argent ne peut certes pas acheter le bonheur mais est un moyen important pour atteindre des plus hauts standards de vie. A Istanbul, le revenu moyen net ajusté disponible de ménages moyens par personne est plus haut que la moyenne de la Turquie avec une différence remarquable.

Les Hommes sont des créatures sociales. La fréquence de contact avec les autres et la qualité des relations personnelles sont ainsi déterminant pour notre bien-être. Aider les autres peut également vous rendre plus heureux. Le niveau d'espoir des habitants d'Istanbul est 79% plus élevé que ses homologues mondiaux.



Istanbul est Légendaire

Lorsque vous parlerez avec des natifs d'Istanbul, ils vous diront: " Si les remparts de notre ville pourraient parler, ils vous parleraient des dieux mythologiques sujets aux légendes, des prophéties et des contes d'amour et de trahison qui font que notre ville est magique". Le Matador Network liste les 27 raisons pour lesquelles les habitants d'Istanbul pensent vivre dans la meilleure ville du monde. Le Bosphore en soi - le détroit entre l'Asie et l'Europe a été fondé sur le mythe de la mortelle Io. Elle a été transformé en une vache par Zeus pour cacher leurs rendez-vous de sa femme rancunière, Héra. N'étant pas dupe, Héra pique Io avec un taon, causant la chute de Io, ce qui a laissé derrière ce détroit légendaire.

TOURISME

Juxtaposition Unique de Nature et de l'Histoire

La beauté d'Istanbul a fait de la ville un point d'attraction pour les gens des quatre coins du monde depuis des décennies. Hormis les touristes locaux, plus de 10 millions de personnes visitent la ville tous les ans, notamment d'Allemagne, de la Grande Bretagne, des Etats-Unis et de la Russie. Le secteur de tourisme hautement compétitif d'Istanbul est dû à la juxtaposition unique de la beauté naturelle et d'une ville cosmopolite pleine d'émotions avec un héritage historique et divers.

Plusieurs groupes ethniques et des religions vivent ensemble et en harmonie à Istanbul. Un des points d'attractions principaux d'Istanbul est le contraste extrême présente dans la ville qui s'ajoute à la diversité. Les gratte-ciels regardent vers le Bosphore pendant que les hôtels cinq étoiles sont à seulement quelques mètres des constructions historiques. Le tourisme est une industrie majeure à Istanbul et contribue à l'économie de la Turquie en attirant 11.8 millions de touristes en 2014 et avec 12.6 millions de touristes estimés pour 2015, la ville est la 5e destination la plus populaire au monde.

Tourisme de Congrès

Selon quelques statistiques, il y aurait seulement 70 congrès au monde en 1901. Le nombre a témoigné une hausse rapide et a atteint le nombre de 11.505 rassemblements internationaux par an en 2014. On estime qu'il y aurait environ 24.000 réunions associatives qui sont organisés régulièrement. Selon le rapport de l'Association Internationale des Congrès et des Conventions sur les rassemblements associatives internationaux, Istanbul a augmenté son nombre d'événements de 120 en 2014 et se trouve ainsi parmi les top 10 villes de congrès au monde. Istanbul était au 40e rang avec seulement 20 événements en 2000.



130 Evénements Internationaux en 2014
(Association de Congrès et de Conventions Internationaux)

De la 40e position en 2000 à la 9e en 2014

Numéro 1 pour les congrès de plus de 500 participants
(Association Internationale des Congrès et des Conventions)

"MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DU TOURISME (MARK EDWARD HARRIS)"

TOURISME

Destination qui connaît la plus forte expansion en Europe

L'Index des Villes de Destination Mondiale de Mastercard classe les 132 villes les plus importantes du monde et leur connexion par les réseaux de vol et le temps que chaque visiteur passe dans ces villes. Istanbul monte de la 7e place à la 5e avec la plus forte expansion (11.4%) parmi le top 20 villes de destination. Si Paris et Istanbul continuent à accroître leurs nombres de visiteurs aux mêmes taux qu'actuellement, Istanbul dépassera Paris et se placera comme 2nd en Europe.

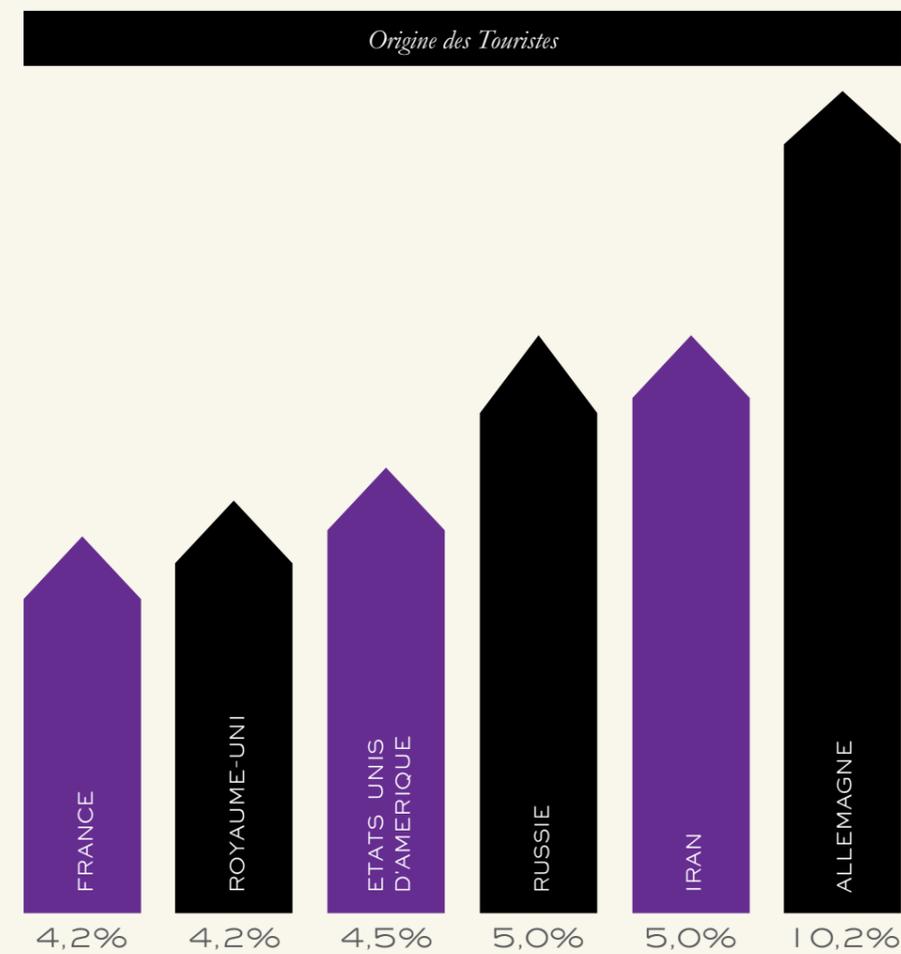
La réponse à la question "Pourquoi les voyageurs affluent vers Istanbul" serait peut-être parce que c'est une ville vivante qui incarne l'ancien et le moderne à la fois. La ville est pleine de mosquées et monuments historiques mais comprend également des boutiques tendances, des restaurants cool, les hôtels boutiques de design qu'aiment les hipsters, foodies, artistes et les fashionistas. La ville sent clairement chic et les voyageurs de partout dans le monde en rendent compte, tel que décrit par Business Insider Magazine. Istanbul n'est pas seulement une des destinations touristiques particulières des critères spécifique, mais aussi une ville parmi celles du monde avec une diversité touristique. Avec une capacité de lit de 150.000, Istanbul est prêt à accueillir plus de touristes des quatre coins du monde.

Possibilité d'hébergement avec une capacité de 163 k lits

(Ministère de la Culture et du Tourisme - 2015)

79 Hôtels 5 étoiles et 44 de plus à venir (en construction)

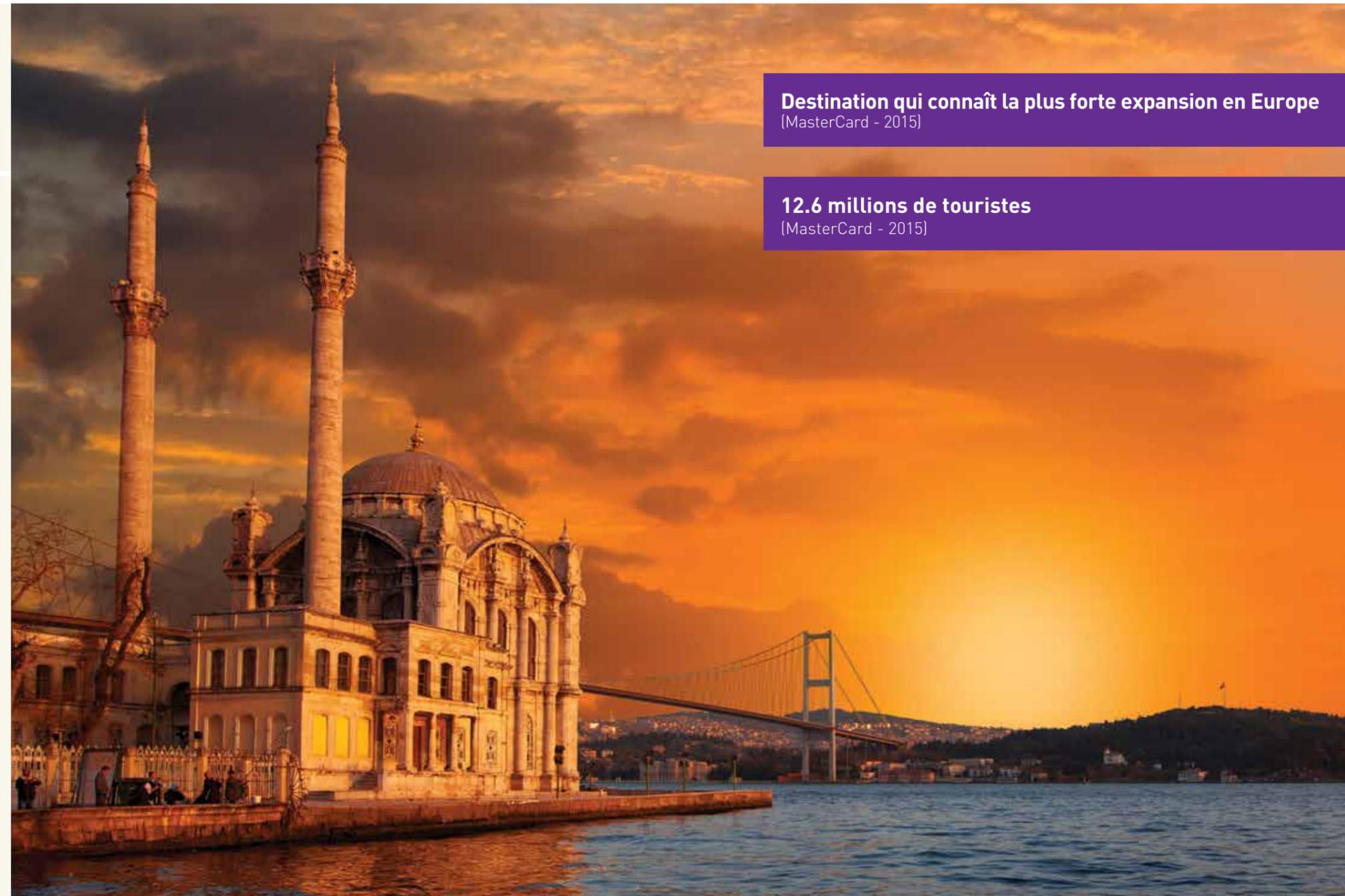
(Ministère de la Culture et du Tourisme - 2015)



SOURCE: DIRECTORAT PROVINCIAL DE TOURISME ET DE LA CULTURE, 2014

Destination qui connaît la plus forte expansion en Europe
(MasterCard - 2015)

12.6 millions de touristes
(MasterCard - 2015)



TOURISME

Tourisme de Santé

Environ 12 millions de touristes ne viennent pas à Istanbul seulement pour voir la péninsule historique ou les monuments. Des centaines de milliers de patients étrangers viennent chaque année pour recevoir des traitements dans les hôpitaux privés des villes Turques dont Istanbul notamment. De la chirurgie oculaire au traitement dentaire, la chirurgie esthétique ou l'implant capillaire, l'infrastructure médicale d'Istanbul avec 224 hôpitaux d'une capacité de lits de 32 k au total offre divers avantages pour profiter.

Nombre d'organismes de soins médicaux accrédités par la JCI

Monde : 768
Turquie : 52
Istanbul : 29

(www.jointcommissioninternational.org - Juillet 2015)

Le taux de croissance moyen de nombre de touristes qui ont visité Istanbul entre 2000 et 2014: 12%

(Ministère de la Culture et du Tourisme -- 2014)

Des Hôpitaux Accrédités et Reconnus à l'Echelle Mondiale

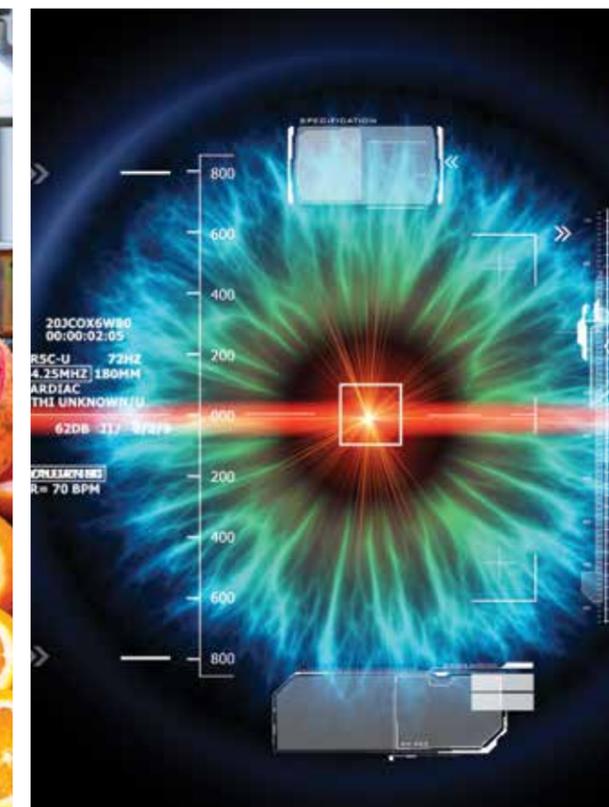
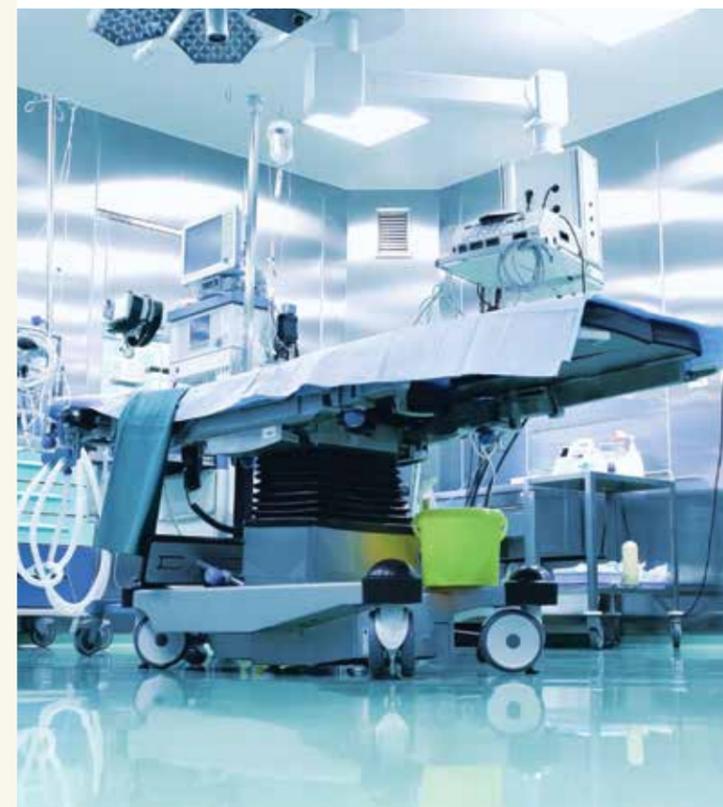
L'accréditation est un processus de long terme et nécessite un engagement. Derrière cela, il y a un travail énorme d'évaluation de la performance et de l'amélioration des opérations qui suit par l'observation de la suite ou non des standards d'accréditation. Comme indiqué sur le site Web de Joint Commission International (JCI), les organismes qui obtiennent et maintiennent l'accréditation de JCI s'engagent à fournir le meilleur niveau de soins possible. 29 hôpitaux, ce qui correspond à 4% des hôpitaux accrédités JCI au monde se trouvent à Istanbul.

Capacité de lits des hôpitaux: 32 k

(Directorat Provincial de la Santé - 2013)

233 Hôpitaux

(Directorat Provincial de la Santé - 2013)



TOURISME

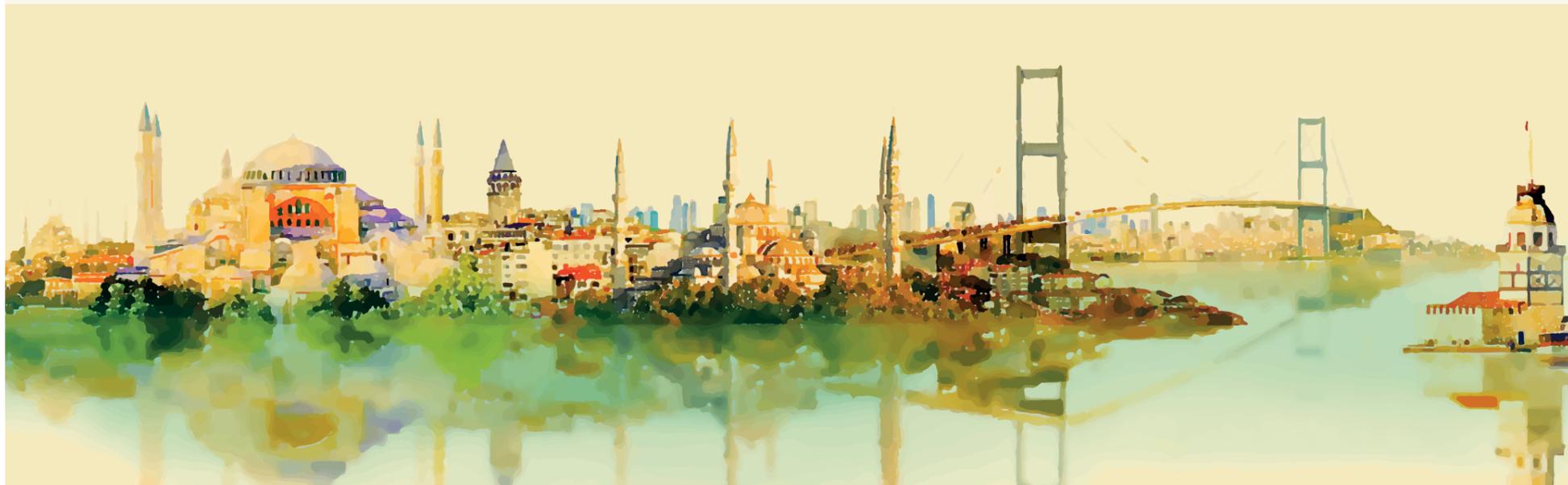
Des moments précieux dans une ville intemporelle...

Istanbul offre un décor naturel et historique original, restauration et vie nocturne de classe mondiale, des hébergements de luxe et une variété des activités uniques dans leurs genres. La ville est également un endroit attractif pour les touristes à la recherche des destinations alternatives. La ville garde son dynamisme et son éclat tout au long de l'année par de nombreux types de tourisme. Vous trouverez de nombreuses alternatives qui vous attendent. Culture, congrès et événements, croisières et voiliers, santé, golf, croyance, sports et bien d'autres attractions vous attendent pour être découvertes.

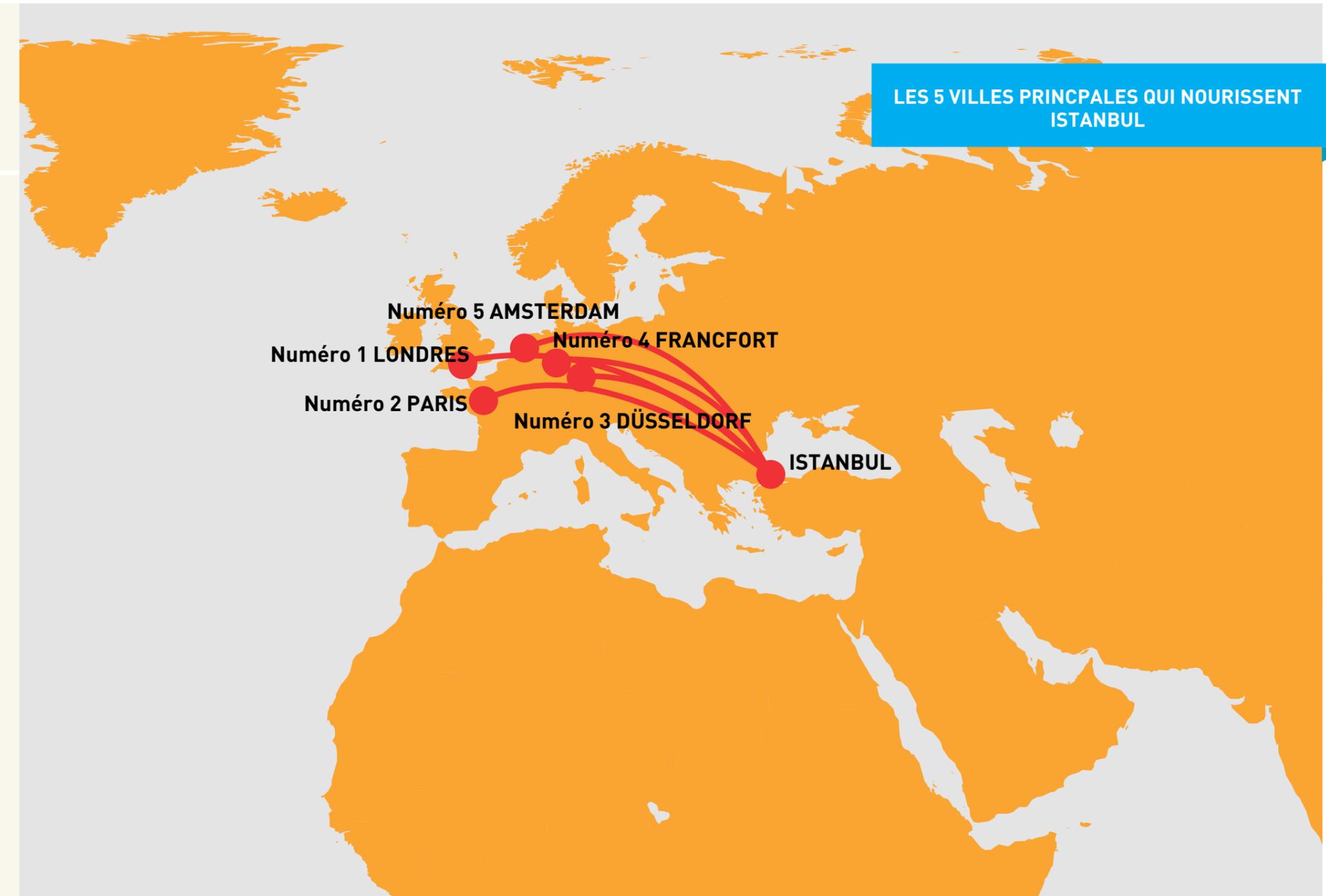
LES 5 VILLES PRINCIPALES QUI NOURISSENT ISTANBUL (2015)

	Les villes d'origine des visiteurs	Visiteurs en 2015	Dépense en 2015
1	Londres	471 k	432 millions US\$
2	Paris	406 k	275 millions US\$
3	Düsseldorf	385 k	373 millions US\$
4	Francfort	350 k	338 millions US\$
5	Amsterdam	310 k	192 millions US\$

SOURCE: MASTERCARD 2015



LES 5 VILLES PRINCIPALES QUI NOURISSENT ISTANBUL



PORTRAIT DU FESTIVAL CULTUREL D'ISTANBUL

Un voyage vers l'ancien et le contemporain

Istanbul combine parfaitement son histoire fascinante avec la culture moderne. Cela a contribué à la ville de devenir la Capitale Européenne de Culture en 2010. Istanbul est aujourd'hui un site d'héritage mondial UNESCO. L'ancien et le moderne, le religieux et le séculaire, Asie et Europe, mystique et mondain, ici tout coexiste. Ce que fait Istanbul une ville exclusive n'est pas seulement son harmonie historique mais aussi un calendrier artistique chargé tout au long de l'année.

Ressentez le rythme

Les musées à Istanbul -dont la visite vaut la peine pour découvrir les collections d'antiquités classiques- exposent un séjour vers les civilisations anciennes et vers les arts contemporains. De nombreux salles de cinéma et de concerts présent dans la ville démontrent la vie en mouvement perpétuel de la ville. De plus, vous trouverez des fêtes, concerts, défilés de modes de rue et d'autres performances fabuleux qui vous impressionneront.

704 salles de cinéma
(Turkstat - 2013)

189 salles de théâtre
(Turkstat - 2013)

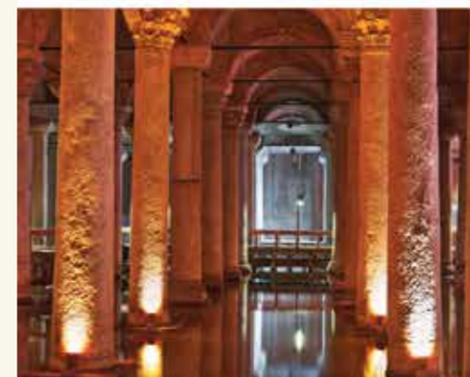
78 musées
(Ministère de la Culture et du Tourisme - 2015)

Déguster les saveurs extraordinaires de la Cuisine Turque

Quant aux restaurants et à la cuisine, cela aura valu la peine de faire le tour du monde. Les meilleurs échoppes, boulangeries, magasin des outils de cuisine, pâtisseries et les cours de cuisine, ils sont tous là; faudrait juste savoir par où chercher. Si vous êtes un foodie et aimez voyager, il n'y a pas de doute que vous êtes à la recherche de la première destination gastronomique du monde: Istanbul. Selon le site Web de Cities Journal, Istanbul est la 4e meilleure ville gastronomique au monde.

Si vous avez terminé avec les courses à Istanbul, il est maintenant temps de vous détendre et de déguster les saveurs extraordinaires de la Cuisine Turque. Soyez prêt à une petite initiation rapide au monde gastronomique d'Istanbul avec le fabuleux décor du Bosphore derrière. Soyez prêt à faire l'expérience d'une syntese des saveurs modernes et traditionnels qui ne se limitent pas seulement aux cultures de kebabs et de poissons.

4^e meilleure ville gastronomique au monde
(Cities Journal - 2015)



PORTRAIT

DU FESTIVAL CULTUREL D'ISTANBUL

Chic et Elegant a Istanbul

Shopping est la lingua franca du monde entier qui permettent de découvrir et qui envahit les pensées comme les cœurs. Faire du shopping a Istanbul d'autre part est un aventure captivant et passionnant d'un flux sans fin.

Selon Destinations Europe 2015, l'Index de Jones Lang LaSalle, Istanbul est la 7e destination la plus attractive pour les détaillants internationaux en Europe. Le marché au détail de la ville évolue a grande vitesse avec des quantités importantes de déstockage et de vente d'articles sur Internet.

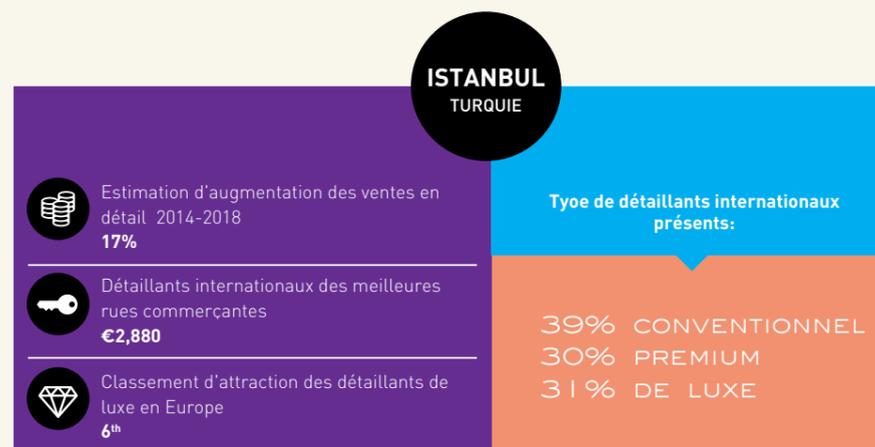
Faites du shopping jusqu'à l'épuisement

Au milieu de la hausse du PIB par habitant et le développement économique en général, le secteur au détail d'Istanbul a acquis des segments d'échelle moderne avec de nombreux acteurs locaux et internationaux qui bénéficient du niveau de consommation élevé. Avec 93 centres commerciaux et 22 a venir (en construction), la ville se voit parmi les plus reconnus au monde qui fait la promotion avec son propre festival shopping. Istanbul Shopping Fest qui contribue non seulement à Istanbul mais aussi à l'industrie de shopping et de divertissement et en terme de chiffres d'affaire depuis 2011 se prépare a accueillir des visiteurs de partout dans le monde tous les ans.

L'objectif du Festival est de faire d'Istanbul un centre mondial de shopping, de culture et de divertissement. Tous les ans, les visiteurs viennent témoigner les événements riches en couleurs organisés pour ce Shopping Fest qui apporte des couleurs à cette ville magnifique.

93 centres commerciaux & 22 de plus à venir (En Construction)
(Maptriks Consultancy - 2015)

7th destination la plus attractive pour les détaillants en Europe (Jones Lang LaSalle - 2015)



SOURCE: DESTINATION EUROPE REPORT, JONES LANG LASALLE, 2015.

DENSITE DES CENTRES COMMERCIAUX



IMMOBILIER

L'immobilier ne chute jamais à Istanbul

Les centres urbains d'Istanbul sont conçus pour une transformation rapide par la reconstruction des districts principaux, la restauration des zones historiques et la fondation de nouvelles villes. Cela offre des opportunités pour le secteur de construction et de l'immobilier. L'intérêt international soutient ainsi la croissance du marché immobilier d'Istanbul. Istanbul s'est renforcé comme favori des investisseurs qui cherchent des retours élevés sans risques.

L'Europe toujours en train de se rétablir

D'un point de vue mondial, l'année 2014 a été une meilleure année pour le secteur des immobiliers d'offices avec plusieurs marchés en meilleure forme par rapport à 12 mois auparavant en se dirigeant de manière solide vers l'an 2015. Il y a certes un nombre d'exceptions, notamment dans les marchés dans ou près des zones d'instabilité politique ou celles avec une croissance économique bloquée.

Comme indique dans le Rapport Prévisionnel d'Offices Mondiaux de Cushman&Wakefield, l'Europe est toujours en train de se rétablir et il y a en effet des signes positifs dans les marchés des bureaux et la perspective est beaucoup plus promettante qu'il a été pendant une certaine période. La performance générale est forte par les indicateurs principaux y compris la hausse des loyers, les niveaux de réserves et de demandes avec certes des variances que changent de ville en ville et de pays au pays.

Le Standard Stambouliote de l'Immobilier

Un autre rapport publié par PricewaterhouseCoopers sur les trends émergents dans l'immobilier en Europe en 2015 mentionne que la capitale des affaires de la Turquie est généralement bien connue par les investisseurs en faisant allusion au potentiel florissant d'Istanbul. La démographie de la Turquie est également très attractive avec une population jeune et en forte croissance de plus de 77 millions d'habitants. Le commerce et attractive parce que "l'affluence se développe" et "la classe moyenne s'établit".

La décision de 2012 du gouvernement de lever les restrictions d'acquisition des propriétés par les étrangers attire les investisseurs d'Europe, d'Asie et du Moyen-Orient. L'Association des Compagnies d'Immobilier de la Turquie prévoit que les investisseurs internationaux verseront 10 milliards USD au marché Turc dans les années à venir, notamment parce qu'ils auront désormais le droit de résider en Turquie indépendamment du montant d'investissement.

Le rapport de richesse 2015 de Knight Frank souligne les résultats clés de recherches y compris la distribution mondiale des richesses, l'investissement de propriétés et les tendances de dépenses de luxe. Le rapport calcule également un index appelé Prime International Residential Index qui suit le changement des prix de propriétés résidentielles dans 100 villes et dans des locations de résidences secondaires. Dans le rapport, Istanbul est classé comme numéro 3 en dépassant les pôles globaux comme Los Angeles, Sydney ou Amsterdam.



Index des taux préférentiel résidentiel

CLASSEMENT	LOCATION	REGION DU MONDE	CHARGE ANNUELLE %
1	New York	Amérique du Nord	18,8%
2	Aspen	Amérique du Nord	16,0%
3	Istanbul	Moyen Orient	15,0%
4	Bali	Asie	15,0%
5	Abu Dhabi	Moyen Orient	14,7%
6	San Francisco	Amérique du Nord	14,3%
7	Dublin	Europe	13,4%
8	Le Cap	Afrique	13,2%
8	Muscat	Moyen Orient	13,2%
10	Los Angeles	Amérique du Nord	13,0%

SOURCE: KNIGHT FRANK, LE RAPPORT DE RICHESSE 2015

IMMOBILIER

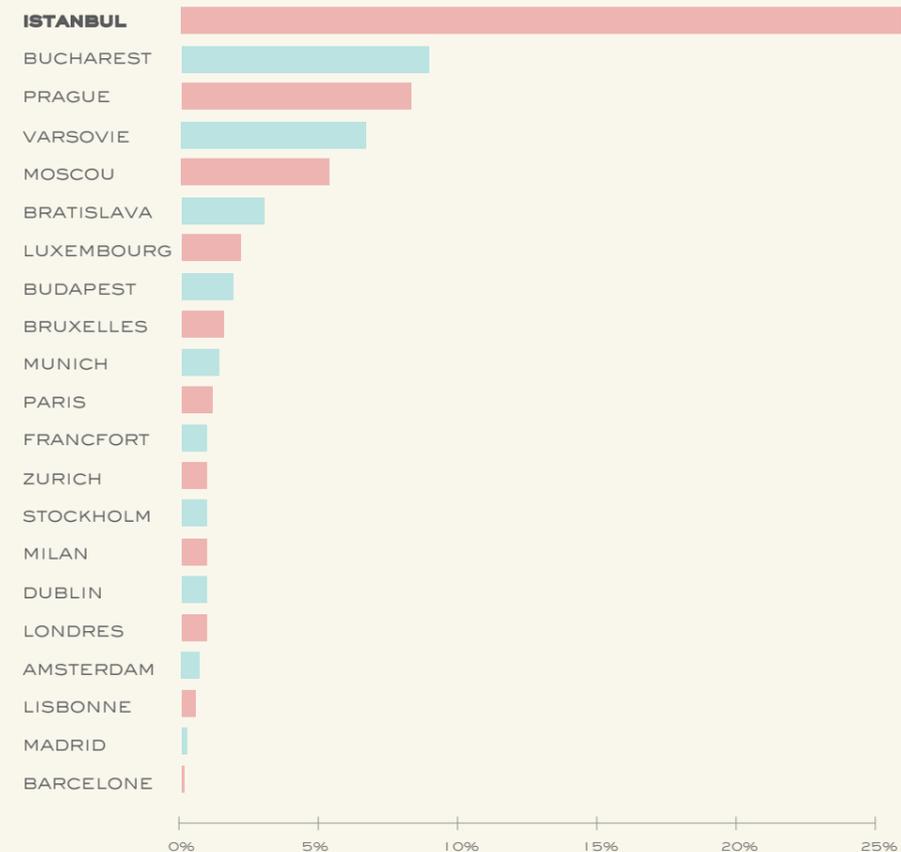
Potentiel de Croissance

Comme vu dans l'exemple de "Nouvel offre comme pourcentage de l'inventaire", Istanbul est bien au-delà de ses homologues Européens. Istanbul est nettement le vainqueur du marché de l'immobilier grâce à ses nouvelles offres mais aussi à l'absorption de ses inventaires. En vue de pourcentage d'absorption des nouveaux inventaires, la ville est classé 2de au monde et dépasse toutes les autres villes de marchés émergents.

La majorité des investisseurs d'immobilier dans le secteur de bureaux continue a favoriser les marchés de base mais comme les occasions privilégiés diminuent et les prix deviennent plus compétitifs, notamment dans les marchés principaux, ils se préparent à élever le degré de risque en observant les options disponibles pour eux dans les villes de marchés émergents. De même pour les preneurs de risques, le développement spéculatif et rénovation est attendu à augmenter en 2015 et au-delà. Dans ce contexte, Istanbul est anticipé d'avoir la part du lion avec les coûts moins élevés et les taux de croissance élevés. Les secteurs de construction et d'immobilier ont d'énormes opportunités de capitaliser sur cette vision en fournissant des logements et bureaux que répondent aux demandes de la nouvelle économie d'Istanbul.

2e meilleur absorption au monde en pourcentage d'inventaires (Cushman & Wakefield - 2015)

Nouvelle provision comme pourcentage d'inventaires (2014-2016)



SOURCE: (CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH, GLOBAL OFFICE FORECAST REPORT 2015-2016)



Taux de Location Annuels du Marché de Bureaux en Europe en 2015
(Cushman & Wakefield Research, Global Office Forecast Report 2015-2016)

Istanbul: 52 US\$ m2/an

Madrid: 38 US\$ m2/an

Bruxelles: 36 US\$ m2/an

Barcelone: 29 US\$ m2/an

IMMOBILIER

Au-delà des Attentes

Istanbul est une ville hautement urbanisée avec une population croissante. Ce mouvement crée une demande constante pour plus de zones urbaines. Par conséquent, la redynamisation des vieux espaces et l'introduction des innovations technologiques sont devenus des priorités principales pour Istanbul avec un héritage riche.

Selon les tendances émergentes dans l'immobilier, le rapport Europe de Pricewaterhouse Coopers, les investissements pour les logements étudiants sont en hausse. Société de capital privé basé à Dubai, le Abraaj Group a déjà acquiert un nombre de propriétés de logement étudiants en Turquie dans les 18 mois précédents. Les investissements comprennent les propriétés à Ortakoy et Buyukcekmece, des zones d'attraction pour les étudiants à Istanbul. Une des personnes interrogées a dit que le logement étudiant est en train de devenir populaire à Istanbul, une ville qui accueille plus d'étudiants que Londres accueille actuellement.

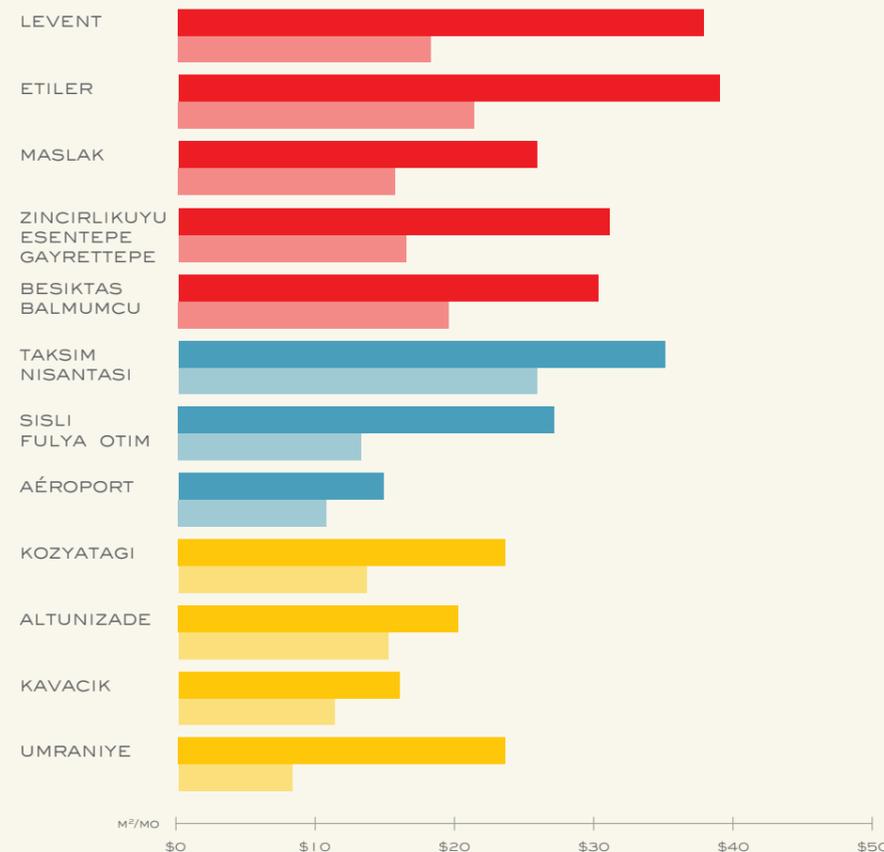
Les compagnies mondiales comme Nestlé et Microsoft tout comme les nouveaux arrivants des secteurs de banque et d'assurance établissent des bases à Istanbul qui a été choisi par sa proximité aux villes de l'Europe de l'Est, le Caucase et le Moyen Orient.

Vente annuelle de résidences en Turquie

	Nombre de résidences vendues
Istanbul	225 k
Ankara	132 k
Izmir	72 k

SOURCE: TURKSTAT, 2014.

Taux de location moyen par districts



CLASSE A ■ CBD* ■ HORS CBD EUROPE ■ HORS CBD ASIE
 CLASSE B ■ CBD ■ HORS CBD EUROPE ■ HORS CBD ASIE
 cbd* District d'affaires central

SOURCE: PROPIN, APERÇU GÉNÉRAL DU MARCHÉ DE BUREAUX À ISTANBUL, PREMIER TRIMESTRE - 2015



Combien de m² de luxe peut être acheté en Europe avec 1 million US\$?
 Istanbul: 84 m² Pékin 61 m² Paris: 50 m² London: 21 m²
 (Knight Frank - 2015)

SECTEURS PORTEURS

Industries Créatives

Comme précisé dans le Plan Régional d'Istanbul 2014-2023, le potentiel pour les industries créatives devrait être employé avec le savoir, talents et qualifications présents du capital humain. Les industries créatives que seront favorisés à Istanbul seront listées sous le domaine culturel, les produits culturels traditionnels, les arts du spectacle, les publications audio et visuelles, la nouvelle média, les services créatifs, design, presse et publications et les arts visuels. L'accent que sera mis sur les industries créatives aideront Istanbul à se distinguer des autres homologues mondiaux et à pouvoir concourir à l'échelle internationale.

Nombre de Films Turcs aux Salles: 4,916
Nombre de Films Internationaux aux Salles: 8,107
(Turkstat - 2013)

Nombre de Spectacles Turcs sur scène: 3,194
Nombre de Spectacles Internationaux sur scène: 479
(Turkstat - 2013)

Nombre de titulaires d'une carte de presse: 2,460
Nombre de visites de la Média sur Internet: 1.78 milliards
(Turkstat - 2013)

Energie et Environnement

Pendant les vingt années à venir, la demande mondiale d'énergie est estimé d'augmenter à l'ordre de 40% dont la plupart sera nécessité par les pays de marchés émergents. Afin de réduire le réchauffement climatique et protéger l'environnement, Istanbul instaure de nombreux projets pour améliorer l'efficacité énergétique et l'éco-innovation. Dans ce contexte, il y a plusieurs opportunités à saisir parmi les technologies propres d'Istanbul.

C'est le secteur énergétique qui va de même allure que l'économie florissante d'Istanbul. Une telle croissance fait appel à l'investissement international, notamment parce que la Turquie est un importateur net de pétrole et du gaz. De plus, 17,5% de la consommation totale d'électricité en Turquie provient d'Istanbul avec 6,9 millions de souscriptions. Au niveau de la consommation du gaz naturel, Istanbul a connu une hausse de consommation de 168% entre 2000 et 2014 avec 5.7 millions de souscriptions. Dans ce cadre, l'industrie énergétique est en pleine évolution rapide avec les tentatives de libéralisation. En attendant, Istanbul continue à profiter de sa position géographique cruciale qui joint l'Est riche de réserves et l'Ouest riche de demandes.

Consommation de l'énergie à Istanbul

	Numéro de suscriptions	Consommation
Electricité	6.9 millions	34.9 millions MWh
Gaz Naturel	5.7 millions	4.9 milliards m ³

SOURCE: BEDAS, AYEDAS, IGDAS, 2014

Comme notre planète continue à évoluer, les gens continueront à se rassembler dans les centres urbains dynamiques et imposants. Une ville signifie beaucoup plus qu'un endroit pour les gens de vivre et de faire business. Les villes sont des zones d'attachement affectif avec des personnalités, traditions et facteurs d'attachement propres à chacune d'elles. L'Index des villes durables prend les 50 plus importantes villes au monde et observe les zones de vie, leurs impacts sur l'environnement, leur stabilité financière et la manière dont tous ses facteurs se complètent. Chacune d'elles possèdent sa propre situation géographique et ses distinctions culturelles mais partagent toutes des challenges urbains communs au sujet de création d'emplois, mobilité, résistance et l'amélioration de la qualité de vie de leurs résidents. Istanbul devient la 36e ville la plus durable au monde en offrant des opportunités uniques pour la durabilité urbaine.

36e ville la plus durable au monde
(ARCADIS Index des villes durables - 2015)

SECTEURS PORTEURS

Education

L'éducation et la formations ont toujours été reconnues comme les clés pour le développement social et économique. Avec une population de 14.4 millions, Istanbul a plus de 3 millions d'élèves et d'étudiants, de l'école primaire jusqu'à l'université. Parmi ces 3 millions d'élèves et d'étudiants, 663 k font des études supérieures dans une des 53 universités. Selon le rapport d'Octobre 2014 OCDE sur l'éducation en Turquie, le pays a fait d'importants progrès en inscriptions tertiaires en comparaison avec la précédente décennie.

La Turquie a démontré sa motivation pour harmoniser le système de formation avec celui des standards UE et a adopté une structure avec trois cycles et a introduit le système ECTS. En plus, les universités Turques participent au programme d'échanges Erasmus de l'UE, les 53 universités de la ville accueillent ainsi des milliers d'étudiants internationaux. La participation du secteur privé dans le secteur éducatif n'est que de 4% en Turquie, concentré principalement à Istanbul. Il est actuellement visé d'augmenter cette participation à 25% en 2023, ce qui présent une occasion excellente pour des investisseurs internationaux. D'ailleurs, le système d'encouragement d'investissement offre de grands avantages dans l'enseignement primaire et supérieur à la fois.

Les universités Turques agissent pour augmenter le nombre d'étudiants étrangers. Parmi nombreux enjeux qui attirent l'attention de ceux qui forment les politiques d'éducation en Turquie, l'enjeu le plus important est la position d'Istanbul et du pays dans l'enseignement supérieur mondial. Cela a été un terrain de succès pendant des années précédentes comme le prouve la hausse spectaculaire du nombre d'inscription des étudiants étrangers comme précisé dans le Rapport de la Turquie de l'année 2013 publié par Oxford Business Group.

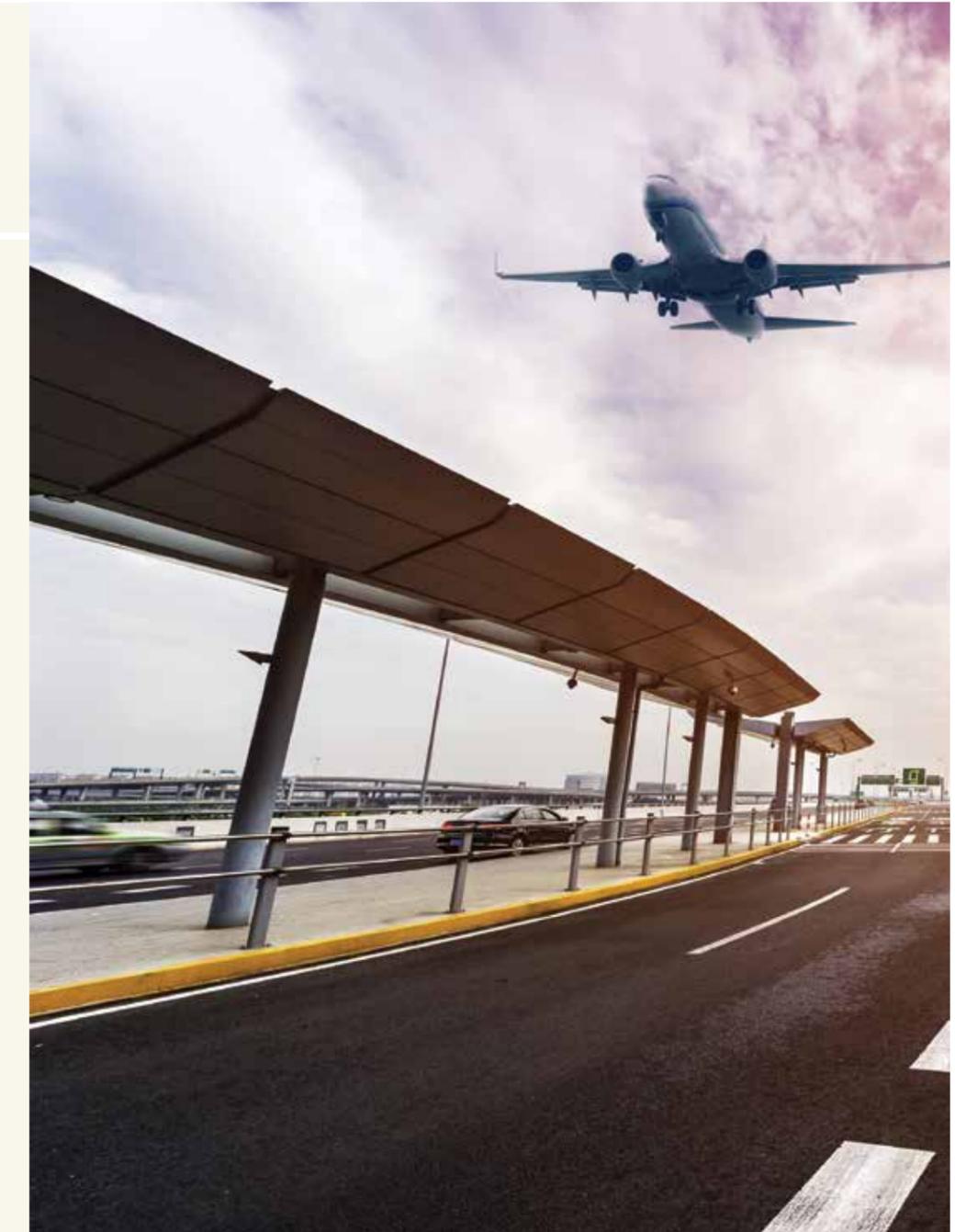


Aviation

Alors que les ambitions d'Istanbul pour le secteur d'aviation sont en phases de test, ses potentiels pour l'avenir sont fixes comme la ville vise à devenir un pôle important pour les vols internationaux et pour l'industrie aérospatiale. Les industries aérospatiales et de défense nécessitent une capitale intensive mais elles créent en même temps un haut niveau de valeur ajoutée pour l'économie d'Istanbul.

Afin de pouvoir atteindre 25 milliards US\$ d'exportations dans l'industrie de défense, l'industrie aérospatiale joue un rôle important. Le parc technologique Istanbul qui se trouve sur le rive Asiatique de la ville se concentre principalement sur les industries aérospatiale et de défense. Par conséquent, il y a un grand nombre d'opportunités à Istanbul par ce que le Gouvernement met en avance de nombreux encouragements pour réduire son dépendance aux producteurs étrangers, le but étant de produire des produits appartenant aux secteurs stratégiques.

Le secteur d'aviation est soutenu dans le cadre des schémas d'investissements de grande échelle et des investissements stratégiques.



SECTEURS PORTEURS

Classement des secteurs compétitifs d'Istanbul

Classement	Secteur
1	Logistique
2	Immobilier
3	Services de haut niveau
4	Finance & Assurance
5	Tourisme & Culture

SOURCE: PLAN RÉGIONAL D'ISTANBUL 2014-2023, AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ISTANBUL

Logistique

Le secteur logistique Turc produit des biens et des services d'une valeur de 6.5 \$US et emploie environ 400 k employés. Structure en évolution permanente de commerce international qui a été à hauteur de 218 milliards US\$ en 2014 démontre la compétitivité d'Istanbul pour le secteur logistique. Les aéroports et ports de mer en activité sont en train de se moderniser et le pont Yavuz Sultan Selim et le nouvel aéroport d'Istanbul est en construction. Parmi les 500 compagnies mondiales de logistiques, 11 compagnies sont actifs en Turquie. En plus, 1,630 compagnies internationales y sont présentes avec 46 k véhicules.

Istanbul a deux ports de mer internationaux dont un sur le rive Asiatique et l'autre sur le rive Européen. Selon Containerisation International Magazine que classifie les 100 ports à container à l'échelle globale en 2002, Istanbul est le 4e port le plus actif dans la région Méditerranéenne. De plus, les aéroports Ataturk et Sabiha Gokcen port également une importance majeure pour les avions de fret. D'autre part, les systèmes ferroviaires qui partent de la Chine et atteignent l'Angleterre aide les compagnies de transférer leurs marchandises facilement.

Turkish Cargo renforce sa présence dans la Logistique

Parallèlement à sa croissance en nombre de passagers, Turkish Airlines augmente également son réseau et ses opérations de fret. Turkish Cargo assure des connexions efficaces vers les centres de production et de commerce du monde entier. A partir de l'agenda de l'été 2015, Turkish Cargo est présent dans plus de 285 destinations dont 50 destinations de fret dans 109 pays avec ses 9 aéronefs cargo et 259 avions passagers.

En augmentant son nombre de destinations, Turkish Cargo porte son réseau et son service de qualité vers de plus en plus de clients en répondant à leurs demandes avec une attention particulière aux détails, ce qui fait partie des aspects de Turkish Airlines.



2 mégaprojets
en construction

Le Pont Yavuz
Sultan Selim



Nouvel Aéroport
d'Istanbul

Services de haut niveau

Istanbul est entraîné à suivre une voie où le secteur des services domine l'économie locale et augmente également son part progressivement. Dans ce contexte, le secteur de services de haut niveau (conseil, services légaux et administratifs, publicités...) ont un grand potentiel pour le développement et la compétitivité. Les services de haut niveau sont considérés comme un groupement des secteurs avec une haute valeur ajoutée.



ENTREZ DANS LA ZONE!

ZONES DE DEVELOPPEMENT TECHNOLOGIQUE

Les objectifs principaux des zones de développement technologique (ZDT) qu'on appelle également comme les parcs technologiques est de produire et de commercialiser le savoir-faire technologique, développer des innovations dans les produits et les méthodes de production et de créer des opportunités d'investissement dans les industries high-tech. Ces zones sont généralement situées dans ou à proximité des campus des universités afin de promouvoir la coopération entre les académies et les industries.

Istanbul a 5 ZDT qui sont Ari Teknokent de l'Université Technique d'Istanbul, Yildiz Teknopark de l'Université Technique de Yildiz, Istanbul Teknokent de l'Université d'Istanbul, Bosphore Teknopark de l'Université de Bosphore et Teknopark Istanbul de l'Université Commerciale d'Istanbul.

NOM DE LA ZONE	UNIVERSITE AFFILIEE	SITE WEB	E-MAIL
BOĞAZIÇI TEKNOPARK	Université Bogazici	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
TEKNOPARK İSTANBUL	Université de Commerce d'Istanbul	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
YILDIZ TEKNOPARK	Université Technique de Yildiz	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
ARI TEKNOKENT	Université Technique d'Istanbul	ariteknokent.com.tr	ariteknokent@ariteknokent.com.tr
İSTANBUL TEKNOKENT	Université d'Istanbul	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr

Pourquoi lancer votre business dans les ZDT?

Les revenus de R&D et les activités de logiciels R&D des compagnies sont exempts des taxes des entreprises et du taxe sur le revenu.

Les salaires des chercheurs, des développeurs de logiciel et du personnel du R&D qui travaillent dans la zone en relation avec les projets R&D sont exempts des taxes sur le revenu.

Une réduction à hauteur de 50% des primes de Sécurité Sociale des Employés

La vente des logiciels d'application produits dans les ZTD sont exempt de TVA.

ZONES DE DEVELOPPEMENT TECHNOLOGIQUE



ENTREZ DANS LA ZONE!

LES ZONES INDUSTRIELLES ORGANISEES

L'infrastructure industrielle est en tête de l'agenda de développement de la Turquie. Le Gouvernement Turque occupe un rôle de promoteur et d'organisateur dans l'industrialisation au lieu de faire des investissements industriels de manière directe; il a également entrepris les investissements en infrastructure et a mis en œuvre des efforts en énergie, transports et en communication. Dans ce contexte, les Zones Industrielles Organisées (ZIO) sont conçues pour permettre aux compagnies qui fournissent les marchandises et des services de mener leurs activités au sein des frontières précises et avec l'infrastructure nécessaire, les parcs technologiques et les équipements sociaux. Les objectifs de base des ZIO sont de permettre une production plus rationnée pour les firmes industrielles qui se complètent et d'encourager la production des autres avec une collaboration sous un programme donné en ligne avec les réglementations environnementales pour favoriser les relations entre les industries et industriels afin de leur permettre de grandir rapidement et d'établir une infrastructure sûre, peu coûteuse et fiable avec les équipements sociaux communs.

Pourquoi démarrer votre business dans les ZI?

Exemptions de TVA pour achats de terrains.

Exemptions des charges d'immobiliers pendant 5 ans à partir de la construction de l'installation.

Exemption des taxes municipaux pour la construction et l'usage de l'installation.

Coûts plus favorables pour les services.

Sur le rive Européen de la ville, il existe 2 ZIO dont ZIO Beylikdüzü et ZIO İkitelli et 6 sur le rive Asiatique; ZIO Dudullu, ZIO Tuzla, ZIO Birlik, ZIO Cuir, ZIO du Rive Asiatique et ZIO des industriels chimiques de Tuzla.

NOM DE LA ZONE	SITE WEB	E-MAIL
Ikitelli ZI	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
Beylikdüzü ZI	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
ZI du Rive Asiatique	iayosb.com	info@iayosb.com
ZI Cuir	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
ZI Birlik	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
ZI Dudullu	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
ZI Tuzla	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
ZI Tuzla Industriels Chimiques	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr

LES ZONES INDUSTRIELLES ORGANISEES



ENTREZ DANS LA ZONE!

ZONES DE COMMERCE LIBRE

Les Zones de Commerce Libres Turques (ZCL) sont des zones précisées par le conseil de ministres de la Turquie qui se trouvent dans les frontières du pays mais sont considérés comme en-dehors des frontières douanières ou toutes sortes d'activités commerciales, industrielles et de service sont encouragés par certaines exemptions de taxes et des incitations. Les objectifs des ZCL est d'augmenter les investissements et productions tournés vers l'exportation, accélère le flux de capital et technologie étrangers, obtenir des entrées dans l'économie dans une manière économique et ordonnée et d'augmenter l'utilisation des possibilités de finance et de commerce internationales.

Il y a 3 ZCL à Istanbul dont 2 sur le rive Européen (ZCL Thrace et ZCL Aéroport Ataturk) et 1 sur le rive Asiatique (ZCL de l'Industrie et du Commerce).

NOM DE LA ZONE	SITE WEB	E-MAIL
ZCL Aéroport Ataturk	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
ZCL de l'industrie et du commerce	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
ZCL THRACE	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

Pourquoi démarrer votre business dans les ZCL?

Option de transfert de profits/capitaux aux parties ou pays tiers sans taxes.

Exemption des taxes douanières et d'autres charges relatives.

Exemption des taxes de revenus des entreprises pour les compagnies de fabrication

Exemption du TVA et du taxe de consommation spéciale

Exemption du taxe sur le revenus sur les salaires des employés

Les marchandises peuvent rester dans la zones libres pour une durée indéterminée.

ZONES DE COMMERCE LIBRE

ZCL THRACE

ZCL Aéroport Ataturk

ZCL DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE

INCITATIVES D'INVESTISSEMENT



“La décision du Cabinet” sur le nouveau système d'incitations a été annoncé pour la première fois par l'ancien Premier Ministre Erdogan le 9 Avril, 2012. La décision est entrée en vigueur avec sa publication au Journal Officiel No.28328 du 19 Juin 2012. Les objectifs du nouveau système d'incitation sont:

- de réduire le déficit comptable actuel de la Turquie
- de soutenir les investissements de moyenne et de haute technologie
- de réduire les différences socio-économiques entre régions.

Avec la mise en œuvre du nouveau système d'incitation, on estime d'avoir une utilisation plus ample de la technologie et des effets positifs sur les dépenses R&D.

Il y a quatre schémas d'incitations d'investissement en Turquie:

- Schéma Général d'incitations d'investissements
- Schéma Régional d'incitations d'investissements
- Schéma d'incitations d'investissements de grande échelle
- Schéma d'incitations d'investissements stratégiques

LES MESURES DE SOUTIEN SOUS LE NOUVEAU SYSTÈME D'INCITATIONS

Exemption de TVA

Les achats de la machinerie importé et/ou fourni localement sont exempts de TVA.

Exemption des taxes douaniers

Les achats des machines et équipements importés sont exempts des taxes douaniers.

Réduction des taxes

Le taxe sur le revenu (15-35%) ou le taxe des entreprises (20%) se calcule avec des taux réduits.

Primes de Sécurité Sociale (Part de l'Employeur)

Pour chaque emploi supplémentaire créé par un investissement, le montant correspondant au part des primes de sécurité sociale de l'employeur sera financé par le Ministère de l'Economie.

Primes de Sécurité Sociale (Part de l'Employé)

Pour chaque employé supplémentaire recruté pour de nouveaux investissements dans la région 6, le Ministère de l'Economie assure le part des primes de sécurité sociale de l'employé qui est normalement financé par les investisseurs. Ce soutien est en vigueur seulement pour la région 6 et pour une durée de 10 ans.

Soutien d'intérêts

Cette mesure stipule qu'un part certaine des intérêts/parts de profit en relation d'un crédit équivalent au maximum de 70% du montant d'investissement fixé tel que mentionné sur le certificat sera financé par le Ministère de l'Economie.

Allocation de terrain

Cela réfère a l'allocation du terrain disponible pour les investissement en concordance avec les règlements et principaux fixés par le Ministère des Finances.

Remboursement de TVA

Le TVA perçu par les frais de construction et ceux des bâtiments effectués dans le cadre des investissements stratégiques avec un montant d'investissement fixe de 500 millions de Livres Turques sera rabattu.

Soutien de retenu des taxes

Le taxe retenu imposé sur le taxe sur le revenu des employés ne seront pas levé pour des nouveaux employés recrutés pour les investissements dans la région 6 (valable pour 10 ans).

INCITATIVES D'INVESTISSEMENT

1. Schéma Général d'Incitations d'Investissements

Il y a deux conditions à valider pour pouvoir bénéficier de ce système d'encouragements à Istanbul; "l'objet de l'investissement ne doit pas faire partie de ceux mentionnés dans la section "non soutenus" et "le montant minimum d'investissement doit dépasser le niveau de 1 million de Livres Turques.



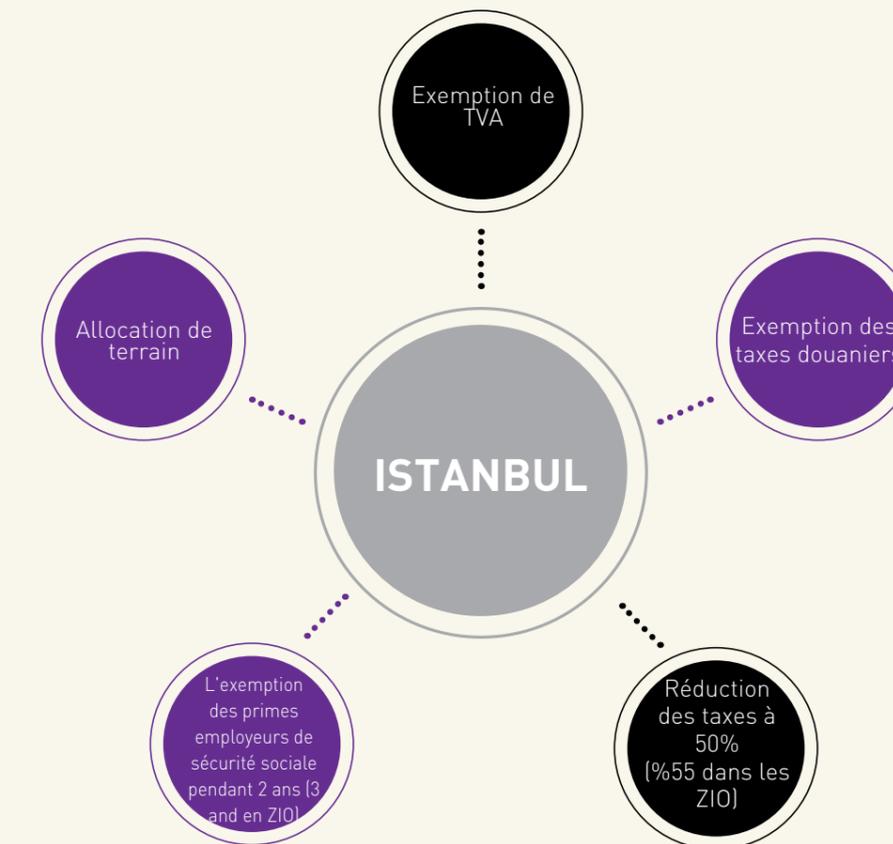
Les investisseurs éventuels peuvent se diriger vers l'office de soutien d'investissement de l'Agence de Développement Istanbul afin d'obtenir des certificats d'incitation d'investissement dans le cadre général. Les certificats que sont soumis par l'Agence couvre tout investissement entre 1 million et 10 millions de Livres Turques.



2. Schéma Régional d'Incitations d'Investissements

Le système régional vise à éliminer les déséquilibres entre les régions par les moyens d'encourager l'investissement aux secteurs fixés précédemment. De ce fait, les objets d'investissements ont été précisé en prenant en compte les potentiels économiques de chaque province et les économies d'échelle.

Par le nouveau système, 81 provinces de la Turquie ont été classifié sous 6 régions d'investissement. Istanbul qui est la région la plus développée de la Turquie se positionne au 1^{er} niveau sur la liste des régions.



INCITATIVES D'INVESTISSEMENT



■ Région de 1^{er} Degré
 ■ Région de 2nd Degré
 ■ Région de 3^e Degré
 ■ Région de 4^e Degré
 ■ Région de 5^e Degré
 ■ Région de 6^e Degré

Les secteurs soutenus par le schéma régional à Istanbul sont listés ci-dessous:

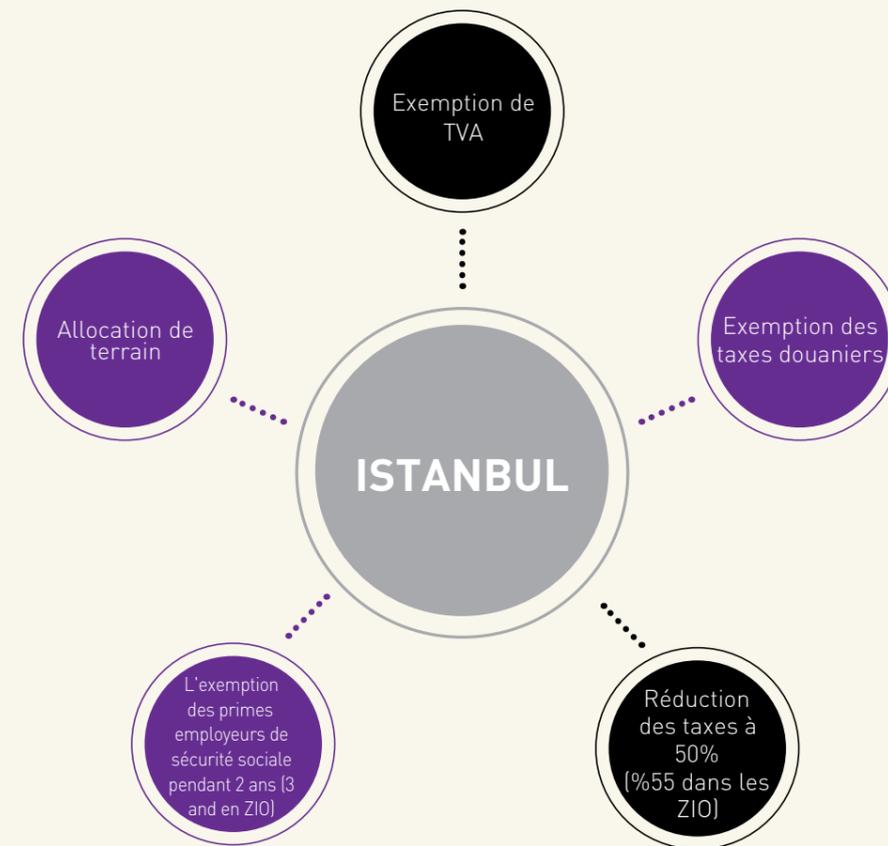
Code Sectoriel	Les objets d'investissement régionaux à Istanbul	Montant Minimum / Capacité
1911	Production et traitement de cuir (Uniquement dans la ZIO spécialisé cuir et la ZIO de Tuzla)	1 million TRY
2423	Fabrication des produits naturels et chimiques utilisés en médecine et dans l'industrie pharmaceutique	1 million TRY
2929	Motif Industriel	4 millions TRY
30	Fabrication des machines de bureaux, de comptabilité et des opérations IT	1 million TRY
32	Fabrication des équipements et appareils de radio, télévision et de communication	1 million TRY
33	Fabrication des appareils médicaux, sensibles et optiques	1 million TRY
5510.3.01	Résidences Universitaires	100 étudiants
80 (809 Exclu)	Services de l'Enseignement (de l'école maternelle à l'enseignement supérieur)	1 million TRY
8511.0.01-05	Hôpitaux, Maisons de Repos	Hôpital: 1 million TRY Maison de repos: 100 personnes
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	Installations de traitement et de gestion des déchets	1 million TRY

INCITATIVES D'INVESTISSEMENT



3. Schéma d'incitatives de grande échelle

Les objectifs de ce schéma sont d'augmenter la capacité de R&D et de technologie des régions et de fournir un avantage compétitif sur la scène globale. Les objets d'investissement listés qui dépassent les montants minimum d'investissement sont disponibles à Istanbul.



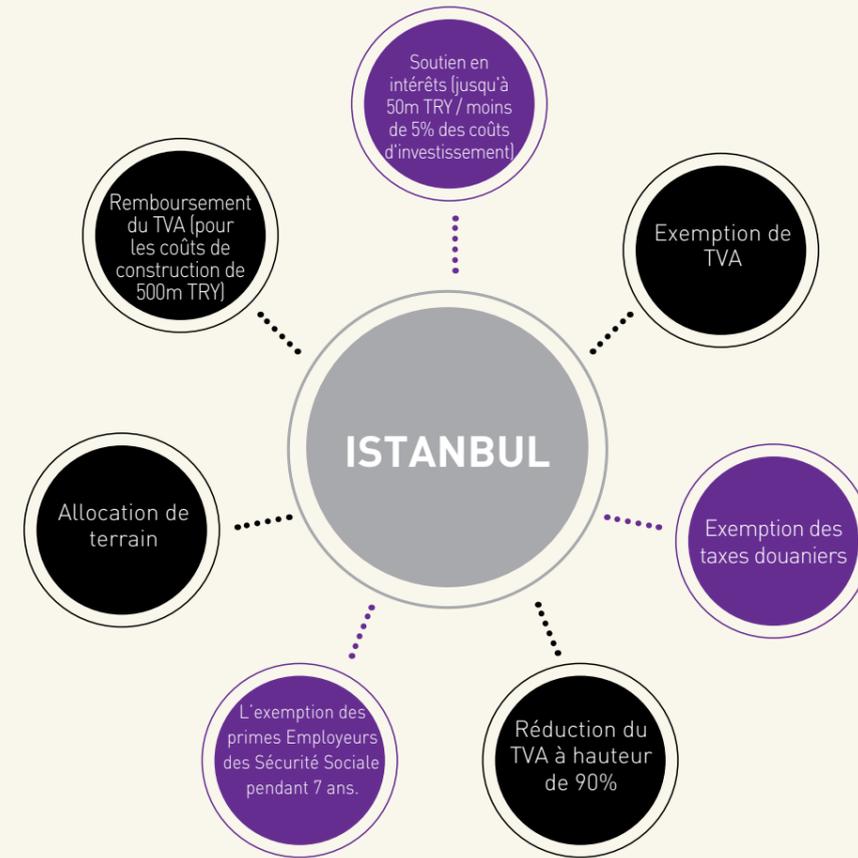
Numéro	Objets d'investissements de grande échelle	Montant d'investissement minimum
1	Produits de pétrole raffinés	1 million TRY
2	Produits Chimiques	200 million TRY
3	Ports et services portuaires	
4	Constructeurs d'automobiles et fournisseurs d'approvisionnement	50 million TRY
4.a	Investissements de construction automobile	
4.b	Investissements de fournisseurs d'approvisionnement automobiles	
5	Matériel Roulant	50 million TRY
6	Services de Transport par Pipeline	
7	Electronique	
8	Appareils médicaux, de haute précision et équipement optique	
9	Industrie Pharmaceutique	
10	Industrie pharmaceutique	
11	Machines (Machinerie et équipement électronique inclus)	
12	Exploitation minière (Production de métaux inclus)	

INCITATIVES D'INVESTISSEMENT



4. Schéma Stratégique d'Incitations d'Investissements

Il y a deux objectifs principaux d'investissement de ce schéma qui sont de soutenir la production des produits intermédiaires et finaux avec une forte dépendance vers l'import avec le but de réduire le déficit comptable actuel et d'encourager les investissements de haute technologie avec une haute valeur ajoutée et avec un potentiel de renforcer la compétitivité internationale de la Turquie. Les investissements qui correspondent aux critères mentionnés à la page suivante sont soutenus dans le contexte du schéma stratégique d'incitations d'investissements.



Critères pour bénéficier du schéma d'incitation d'investissement stratégique

Investissement d'un montant minimum de 50 millions TRY.

La production locale du produit concerné doit être inférieure à l'importation de ce produit.

La valeur ajoutée par l'investissement doit être d'au moins 40%.

L'import du produit concerné sur l'année précédente doit être au-dessus du seuil de \$50 millions.



AGENCE DE DEVELOPPEMENT ISTANBUL

Havaalani Kavşagi EGS Business Park Bloklari
B2 Blok Kat: 16 34149 Yesilkoy, Bakirkoy / ISTANBUL / TURQUIE

T +90 212 468 3400 **F** +90 212 468 3444

www.istka.org.tr - invest@istka.org.tr

