



伊斯坦布尔发展署

伊斯坦布尔 投资指南





伊斯坦布尔 投资指南

Istanbul, 2016

目录

6 前言

8 伊斯坦布尔
发展署

10 工商业现状

14 欢迎来到伊斯坦布尔

16 交通地位

20 伊斯坦布尔
的经济展望

24 创业与投资

28 创新、劳动与技能

32 发达的基础设施



38 金融

46 活在伊斯坦布尔

50 旅游业

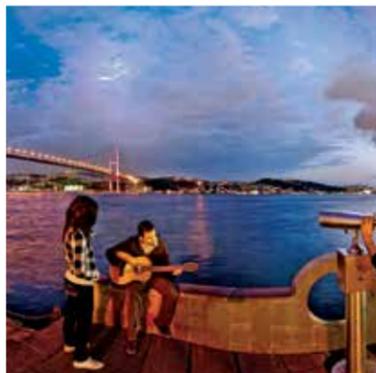
58 发达的基础设施

62 发达的基础设施

68 精选的项目

76 优势区域

82 投资激励





雄伟的美丽，令人羡慕的气候和生活的卓越品质的设置... 伊斯坦布尔是欧洲最有活力的和多样化的经济体之一。难怪伊斯坦布尔是一个磁铁聪明，有才华的人来自世界各地。创新，创业的公民做出伊斯坦布尔的创新孵化器 - 在新的理念，产品和服务的诞生的地方。在此范围内，伊斯坦布尔发展署提供Istanbulites达到“唯一伊斯坦布尔”以其丰富的文化内涵，创业生态系统和热心市民培养的目标。我个人高兴地看到，伊斯坦布尔已经从全球经济危机的非常迅速，现在已经准备好展示的机会，国际投资者恢复。在此，我赞扬所有的全球投资者的思维伊斯坦布尔在他们的头脑！

Vasip ŞAHİN
省长
伊斯坦布尔市长/执行委员会主席



以及新技术使传统的家庭来伊斯坦布尔是全球经济的先行者。欧洲，亚洲和非洲大陆，伊斯坦布尔位于路口，都与快速增长的经济体向新兴经济体是在土耳其非常重要的地位。伊斯坦布尔的多元文化结构是跨国公司的理想港口。外商投资，同时有助于在伊斯坦布尔经济的发展，也将增加机会来连接和全球商业机会的城市。伊斯坦布尔的土耳其最重要的城市必然的社会，经济和文化意义。经济增长和繁荣的欧洲，亚洲和邻近的非洲市场，与熟练劳动力和投资者友好型的生态系统，伊斯坦布尔是吸引了全球投资者的一个中心。创新的工业和服务部门在近几年的发展，加强我们的经济在全球经济波动的脸。在此背景下，伊斯坦布尔发展署，伊斯坦布尔是投资者独特的吸引力，以便继续工作。

Kadir TOPBAŞ, 博士
卡迪尔博士
董事İSTKA董事会IMM总裁/副总裁。



当今伊斯坦布尔这座饱含历史文化底蕴的文明古都蕴藏着丰富的能源和良好的机遇；不久的将来她将凭借经济的快速增长而一跃成为全球的中心。凭借得天独厚的地理优势，丰富的历史文化遗产，活力四射的人民，不断增长的经济和强大的基础设施建设，让地处商业文化交融中心地带的伊斯坦布尔成为了国际投资者们安全的港湾。我坚信伊斯坦布尔将在未来继续引导未全球经济。让我们携手将这份责任与信念传承下去。

İbrahim ÇAĞLAR
伊斯坦布尔商会主席
执行委员会成员



**İSTANBUL
SANAYİ ODASI**

很久以来伊斯坦布尔都是一座催人奋进的城市。她悠久的历史 and 独特的文化不断吸引着人们去探索和发掘她的潜力。伊斯坦布尔发展局为这座城市的宣传，推广与发展到了至关重要的作用。您将在“2015年伊斯坦布尔实况报告”中了解到非常有价值的资料，包括相关产业发展的实际数据。伊斯坦布尔的中小企业家和实业家们已然能够适应不断变化的商业环境并不断发展。工业的活力无疑带动了伊斯坦布尔周边地区的区域网络建设，这也使伊斯坦布尔更加具国际竞争力。投资伊斯坦布尔，这座距离世界50多个国家只有4个小时飞行距离的城市，作为迈入全球市场的第一步。

Erdal BAHÇIVAN
伊斯坦布尔工业协会主席
执行委员会成员



伊斯坦布尔这座被誉为连接东西方文明，传统与现代桥梁的城市包含着悠久的历史文化底蕴，迷人的自然风光，新兴的市场经济及巨大的发展潜力。这座独具特色的城市在国际金融和商业领域也扮演着重要的角色。仅伊斯坦布尔一个城市的国际贸易额就占到整个土耳其国际贸易总额的一半一上，这无疑让伊斯坦布尔成为连接土耳其和世界其他地区的重要纽带，并凭借高附加值产品和服务维系着这个纽带。伊斯坦布尔热忱欢迎世界知名学府，有组织的工业区和创新平台来此安家落户。凭借着各方面的优势，伊斯坦布尔成为国际投资者的理想投资地。此刻我们正向着2023年出口总量这一目标而努力迈进，为此我们诚邀世界各地投资者们来发掘伊斯坦布尔的潜力并见证她的进步。

Mehmet BÜYÜKEKŞİ
土耳其出口协会主席，执行委员会成员



伊斯坦布尔这座千年文明古都如今作为国际贸易中心再次为世瞩目，她有了新的定位——跨越欧亚的金融中心。凭借伊斯坦布尔金融中心项目，伊斯坦布尔将有望在2023年成为世界十大金融中心之一，成为全球投资者关注的焦点。伊斯坦布尔证券交易所也正以全新的产品和服务向全球股市市场迈进，努力成为伊斯坦布尔国际金融中心不可或缺参与者，并且积极吸引全球投资者。全球投资者们请千万不要错过来伊斯坦布尔投资的绝佳机会。

Talat ULUSSEVER, 博士
伊斯坦布尔证券交易会主席
执行委员会成员



凭借她优越的地缘战略位置及开放的市场研发和创新，伊斯坦布尔为全球投资者们提供了宝贵的机会。大型项目如第三座机场，第三座跨海大桥及伊斯坦布尔国际金融中心的开发建设不仅增强了城市吸引力，而且有力证明了平等无国界的投资机会。去年，伊斯坦布尔一举创下了约820亿美元的出口纪录，大约占到土耳其出口总量的一半。这一成功将这座城市带入了迈向全球投资和商业中心的行列。于是我们诚心邀请来自全球的投资者们来伊斯坦布尔投资并支持我们发展局的工作，让我们携手朝着目标迈进。

Nail OLPAK
独立商业人协会主席
执行委员会成员



在伊斯坦布尔创意蓬勃，无疑是当之无愧的复合价值链。政府管理、民主自主，跨国合作以一种新的方式强强联合，为城市创造的独特的机遇。因此，伊斯坦布尔是充满机遇的世界一流城市，最具有竞争力的高端投资地之一。另一方面，伊斯坦布尔促进局致力于创造一个繁荣、充满活力的社会经济环境。促进局帮组商业和非盈利组织合作，彼此的合作有利于促进新理念的合作和提供有效的服务。我们很清楚什么能够引领您的全球事业。选择伊斯坦布尔。我们会帮助您事业自得其然的发展。

Abdülmecit KARATAŞ 博士
秘书长

伊斯坦布尔发展局

当地发展局开创了一个新纪元，促进了土耳其当地的社会经济发展。通过联合公共部门、私营产业、学术领域和非盈利组织，发展局在区域层面上协调社会经济的发展趋势，为每个区域创造一个共同进步的将来。

发展局团队精神

发展局团队精神伊斯坦布尔发展局在2008年由部长理事会批准建立，旨在有效整合伊斯坦布尔各个部门的社会经济发展，以战略的角度、在本国和全球的层面上，促进各个区域的潜在发展以及可用资源的合理调配。作为发展局的执行机构，秘书长负责实施行政董事的决意。

行政董事包括五个部门。

组织架构表



发展局致力于三项基础智能

伊斯坦布尔区域规划

针对创业者和非盈利组织的财政和技术的支持

投资支持及推广服务

投资支持办公室

推广您在伊斯坦布尔的事业

伊斯坦布尔发展局由五个部门构成，其中包括投资支持办公室【Iso】。成立投资支持办公室的目的是在于完成在伊斯坦布尔的投资支持服务。在这方面，我们会为来自世界各地的投资者提供投资机会的信息与洞察新行业的发展。ISO集结各大行业，以便分享最好的商业模式、合作和创新。

另外，ISO在众多方面告悉和引导投资者，比如创立公司、在创办期间采取必要的措施克服困难、地域投资激励政策、投资监控、商业机会、机会配对、社交平台、相关实施条件等等。

更多信息，请关注 www.istka.org.tr

提供以下服务

投资支持服务

投资支持服务

投资推广服务

战略分析研究

投资激励

伊斯坦布尔商会



伊斯坦布尔商会努力使其成员能在国际贸易中享有更大的份额，其本身完全符合全球经济形态，促进土耳其成为地区性的大国是她的愿景。

伊斯坦布尔商会对解决私营部门的结构和当前的问题非常的重视。其揭示了发展的重要性，持续的提升土耳其的国际竞争力，并且使国民经济变得非常稳定。伊斯坦布尔商会的主要任务是全力支持发展经济并且活跃各方面的商业氛围。

伊斯坦布尔商会意思到为了一切为了土耳其的发展，需要促进现代商业以及小规模工业和服务业发展。作为一个公正的执行机构，她将呈现最新外国市场和举办一系列展览。伊斯坦布尔商会还积极致力于寻找阻碍商业发展的因素，并且努力进行着改善。

ITO建立的最终的规定，包括职业道德，保护团结，确保国家的健康发展，公共或保护私人财产，任何种类的专业，科学，社会和文化合作以及组织的供应。

伴随着毫不犹豫的热情和激情，自1882年来的家具服务通过整合她的成员就像一面镜子反映出土耳其经济和商业生活的意义是进步向上的。

伊斯坦布尔商会位于土耳其商业的中心，有着超过38万名的成员，主要原则是“以顾客为导向”的服务宗旨。伊斯坦布尔商会逐渐成为地区性的商业标杆。

伊斯坦布尔商会同时也是欧洲最大的商会之一，排名全球第5，我们的专家队伍超过500人。

- 每天平均接待13500名商务游客。
- 每年执行25万个新的成员登记
- 每年超过200万份纸质交易，
- 每年颁发超过超过100万份的活动证书
- 每年平均有2000份商业申请程序被执行
- 每年数百名学生获得实习机会
- 每年超过100个商业代表团成立
- 每年超过25个展览会和交易会在国外举办
- 提供给会员的服务有，经济、财政、税收和
- 投资推广、知识产权和关税的时间表。
- 我们在土耳其建立了第一个仲裁庭, ICOC继续努力使伊斯坦布尔成为国际仲裁法庭中心, -通过互联网的推广, ICOC 提供所有有关经济和社会领域的信息。
- 每年平均有60项研究和出版物正在进行。
- 消费者权益保护的活动同时开展着
- 每年大约有50场研讨会、会议、以及信息大会举办。

伊斯坦布尔商会
欧洲最大的商会

股份成员有

伊斯坦布尔国际贸易中心股份有限公司

伊斯坦布尔科技集团

伊斯坦布尔工商大学

杰米尔苏丹格罗夫

伊斯坦布尔购物节

伊斯坦布尔工业协会



任务

- 通过对国家和国际标准的研究，得出自己的研究结论。在政策和制度的建立上保护内部以及外部的利益相关者。
- 通过创新从而促进我们的部门持续性的发展，并且提升工业企业的价值
- 通过促进企业家和协助决策者建立他们的形象以及制定和有效的执行相关的法律，从而积极的引导工业基础设施和环境。

愿景

我们的目标是成为对土耳其工业具有影响力的利益相关者，为工业描绘出美好的蓝图，并且确保土耳其工业在全球竞争中脱颖而出。

伊斯坦布尔工业协会成员的出口总额占土耳其36%的份额。

伊斯坦布尔工业协会成员的制造业生产总值占土耳其34%的份额。

伊斯坦布尔工业协会成员所拥有的制造业劳动力占土耳其15%的份额

活动领域

投资奖励证书

通过大量的投资激励措施从而实现高附加值的投资与发展计划，增加产量和就业率，鼓励区域内的高规格研发和大规模的投资。我们商会的事物投资激励证书位于伊斯坦布尔。其中提出了相关的激励标准，与土耳其法律相兼容，我们的重点目标是制造业，有1000万里拉的投资价值。

产业大会

伊斯坦布尔工业协会自2002年以来组织行业内的大会。行业大会旨在寻找未来经济机遇，会议中的丰富内容以及激烈讨论的氛围为成员们展示了最新的全球经济愿景，从而帮助他们抓住全球发展的机遇。

创新

伊斯坦布尔工业协会全力支持通过强大的技术基础设施予生产高附加值的产品。努力使企业打造自己的技术内部核心。我们商会通过承认和奖励从而激励企业不断创新继而保持持续的创新优势。

大学与工业强强联合

伊斯坦布尔工业协会工作重点之一是促进产业效率，质量，实际的。富有成果的大学研究成果应用到工业当中，我们商会从中作为一个协调员的角色合理的利用有限的资源。



国际技术合作

伊斯坦布尔工业协会采用欧式企业的运作方式，全力支持企业参加国际间的技术和研发合作。同时工会组织有关于技术、研发、创新、知识产权以及项目管理的培训和各类研讨会。

环境与能源

伊斯坦布尔工业协会同样的给其会员提供有关环境问题的咨询。自从1990开始我们商会就开始为企业提供培训和咨询在环境工程、碳排放、废弃物管理，采矿、卫生许可证、职业安全和造林方面。

我们商会同样的很重视能源效率问题、地方可再生资源。关注地方可再生资源，以及本地制造的能源设备，我们全力的进行着在资源、电力供应方面的融资。推动着ISO 50001 能源系统和核能源产业的发展。

伊斯坦布尔工业协会成员所产生的生产总值占土耳其全行业的36%

伊斯坦布尔工业协会成员代表着40%的土耳其500强企业。

对外贸易

伊斯坦布尔工业协会对其成员商业信息共享，并进行着对外贸易的培训和咨询活动，从而加强其成员的国际市场竞争力，帮助他们捕获潜在的市场商业机会。我们协会作为欧洲企业网络同伊斯坦布尔对接的先锋。自从2008年以来，欧洲式网络技术支持帮助我们的成员找到不计其数的新客户和合作伙伴。

研究和出版物

伊斯坦布尔商会在土耳其工业协会中占据着前两席，然而土耳其工业协会数量超过500家。我们随时恭候全球的企业家和经济学家莅临。我们准备相关的行业报告，从而帮助制造业和工业部门制定他们自己的路线图。努力提高土耳其工业的竞争力。伊斯坦布尔商会行业月刊“Sanayi”是一个让土耳其工业家和公众们提出自己的问题从而进行解决，同时鼓励成员进行沟通各自的意见和想法。

欢迎来到伊斯坦布尔

伊斯坦布尔拥有一千四百四十万人口，是土耳其最大的城市。它横跨亚欧交界，占地约5343平方公里。作为土耳其经济核心都市，伊斯坦布尔有着独特的优势和国际前景，充满活力、灵感与创造力。

伊斯坦布尔最早形成于公元8000年前的新石器时代，因此，在过去，它是数个文明社会的首都。伊斯坦布尔有着令人惊叹的历史，几个世纪里，从远东到欧洲，历来是商品贸易的必经关口。因此，伊斯坦布尔与全球的市场一直有着紧密的联系，同时自身保持着很强的经济适应能力。

伊斯坦布尔的持久力

大约有22000家跨国公司在伊斯坦布尔运营，伊斯坦布尔多元而又充满智识的大都市精神不证自明。由于其热心支持、稳定、具有竞争力的商业环境，众多商家都把伊斯坦布尔作为投资重地。

政府

土耳其是一个共和议院民主国家。为了集合和改善地域统计，土耳其应用地域统计单位命名法!NUTs-1，划分为12个一级行政区，26个二级行政区，81个省。伊斯坦布尔是杰出的一级行政区地区，1个市政府下面设39个区，整个行政区占土耳其将近五分之一的人口，三分之一的经济产出。伊斯坦布尔拥有38个姐妹城市，11个来自于欧洲，19个亚洲，4个非洲以及4个美洲。与此同时，伊斯坦布尔同20个城市签订了双边合作协议，和17个城市签订了谅解备忘录。

都市指标一览



人口：
一千四百四十万



面积：
5343平方公里



平均气温：
15.1摄氏度



国内生产总值：
3490亿美元



人均国内生产总值：
25000美元



主要机场：
阿塔图尔克国际机场，
萨比哈亚洲机场

基本土耳其用语



全球门户

连通性、多元性、可达性

稳定&信任之地

姑且不论经济、贸易、国际关系，真正让伊斯坦布尔成为交界中心的，在于它一直以来是人类文明之都。人与人积极交往，国际来访者络绎不绝，提升了伊斯坦布尔文化和自然瑰宝的价值，加深理解，巩固友谊。

土耳其冉冉新星

最惠关系

阿塔图尔克国际机场和萨比哈亚洲机场被评为世界最佳两大机场之一，不仅能轻松到达土耳其，也可至巴尔干半岛、捷克、中东等更远的地方。现在土耳其拥有70多条航线，两大机场每年运输八千万乘客。

土耳其航空跻身世界主要航空公司之列，业务增长迅速，飞往109个国家265个目的地，成为世界第四大航线网络，并且仍不断增加航班目的地。根据国际著名专业航空评估机构Skytrax报道，土耳其航空公司在2015年世界航空大奖上，被顾客连续第三年评为欧洲最佳航空公司。

一个全球化受尊敬的国家

对于美国之外的城市来说，它们面对的最大挑战—正如布鲁金斯学会《成熟国际都市十大特征》的研究报告中指出，是在深度全球化的关系里，如何改变条件或平衡关系。

战略会因地区经济、政治、地理各因素的不同而有差异。所有的城市在走向成熟国际大都市的路上，都有着相同的最初阶段：优势和劣势的严格评估决定了这个地区在全球中的地位。

新兴经济体中的城市，就像伊斯坦布尔，在地区和国家之间扮演着斡旋的角色，是国际交往的中心和接线盒。普华永道《机遇城市》报告将伊斯坦布尔评为世界上最具活力的城市之一。伊斯坦布尔被认为是“俘虜你想象力”的梦想之地。

土耳其航空公司排名世界第一，
到达世界大多数国家

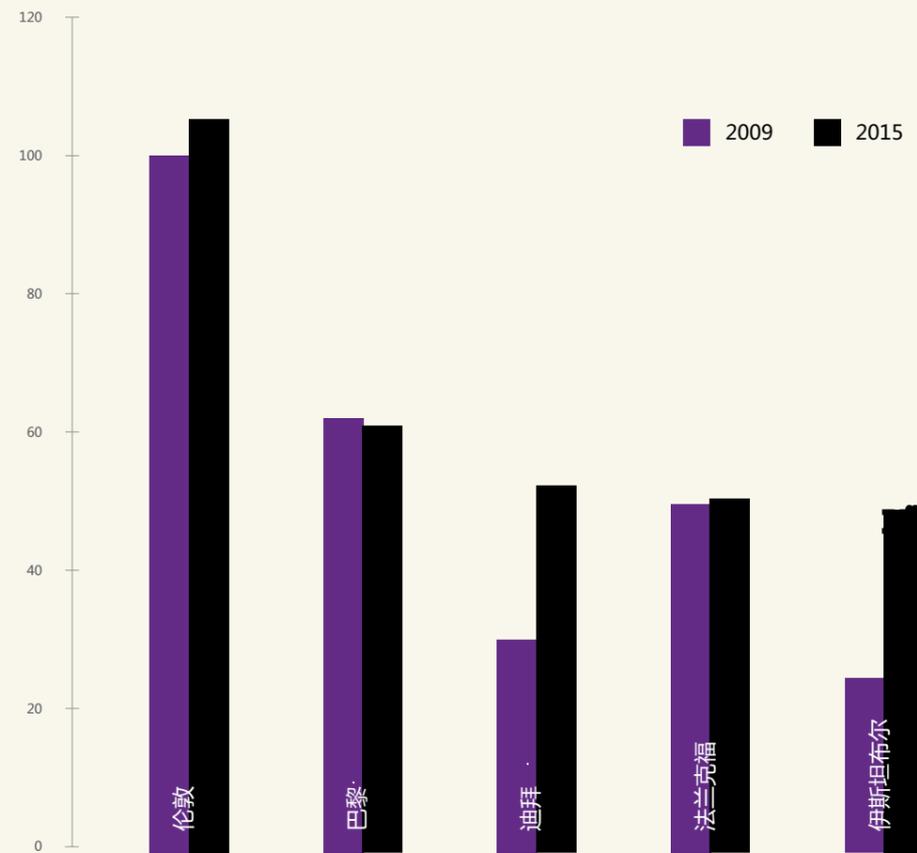
土耳其航空公司
被投为2015 Skytrax乘客心目中欧洲最佳航空公司

在4小时飞行距离之内有15亿人和24亿美元的市场



全球门户

全球前五国际枢纽国际连通性得分
(伦敦 2009 - 100)



来源: MasterCard 2015

伊斯坦布尔是全球第5大枢纽

吸引全球的旅客的一个先决条件是能方便的到达世界的任何一个城市。所以我们努力机场的的容客流量加大机场和世界其他地区之间的连接。万事达卡的“全球领先的航空枢纽指数”是一个基于每周直飞航班的连接性指数，国际城市目的地；我们协调出了有利于区域发展的城市间直飞航线。

伊斯坦布尔是全球第五国际枢纽。



从伊斯坦布尔直飞可到达的目的地

来源: THY, 2015

土耳其航空：
全球第四大航空公司有着完善的全球直飞网络

伊斯坦布尔经济掠影

快速的国内生产总值增长

伊斯坦布尔经济运行势头强劲，拥有优越的商业气候，多元的结构。作为一个国际认可的城市品牌，伊斯坦布尔在世界上一直占有重要一席。根据毕马威一份名为《全球投资监管》报告，评估一个国际化都市的标准是形象因素与吸引元素的综合，2013年伊斯坦布尔名列欧洲商业和外商直接投资的十大最佳城市。

根据全球著名的独立物业公司莱坊2015财富报告，净资产超高的1153人拥有超过三千万美元。在全球性的40个大城市中排名29位对海湾和北非投资者来说，悠久的阿拉伯之春提升了土耳其作为一个安全避风港的地位。从而更使伊斯坦布尔在许多报告中提升了好几个排名。

成功典范

近来，土耳其经济经历了一场重大深刻的变革。由于实施了解决经济结构问题的适当政策，全球金融危机对于土耳其、伊斯坦布尔的负面影响很有限。

作为一个经济和基础建设投资长时保持强劲增长的城市，伊斯坦布尔是土耳其发展的动力火车头。2014年伊斯坦布尔的国内生产总值达到3490亿美元，约占土耳其国内生产总值的三分之二，超过罗马尼亚、匈牙利、克罗地亚和卢森堡等25个欧洲国家的国内生产总值。

土耳其经济正以历史性记录的速度增长，伊斯坦布尔是国家经济增长的引擎，人均国内生产总值达25000美元，大大超过全国平均水平。相较2001年，人均国内生产总值增长了五倍。外贸达到2180亿美元，伊斯坦布尔拥有70000家国际贸易公司。



第七大欧洲商业友好城市
《外国直接投资者杂志》2014 (FDI Magazine)

国内生产总值3490亿美元-2014
布鲁金斯学会

人均国内生产总值25000美元—2012年
布鲁金斯学会

伊斯坦布尔经济超过近130个国家

外贸总量2180亿美元—2013年
经济部

70000家外贸公司—2013年
经济部

伊斯坦布尔经济掠影

花更少的钱，过更舒适的生活
排名世界生活成本第99位的城市
(Mercer - 2015)

蓬勃发展的经济

2000年代末的全球金融危机引发的巨大的经济衰退，我们想在所称之为的“大萧条”。根据国际货币基金组织的数据显示全球经济增幅已经从1993年到2007年的3.2%降到2008年到2009年的2%。全球经济的总形势掩盖了真正的中心，市区经济一体化的城市郊区，周围的农村地区，往往是高价值的中心，这些结论都是通过对世界各国和地区的经济活动得出的。根据伦敦政治经济学院得出的结论反映出伊斯坦布尔经济得到了较好的良性发展。2.5%增值税的增长以及2014年6.6%的就业率的增长。

伊斯坦布尔的生活成本是较低的

伊斯坦布尔市领导清楚的明白居民的生活质量是吸引投资的一个重要的因素。着手解决任何一个影响城市生活质量的问题，为城市提供一个可以持续发展的竞争优势。

美式生活成本调查，世界上最全面的调查之一，它的宗旨是帮助跨国公司和政府确定海外员工的补贴，更好的保障外籍员工的权利。这项调查涵盖了207个城市，地域横跨五大洲。从生活方式和成本为出发点，比较了超过200项的生活项目，包括住房、交通、食物、服装、家具用品以及娱乐。征服和跨国公司主要从这项数据中来评估当他们的员工在国外工作时应能保证拥有相对应的购买力，同时还评估出在国外工作的员工的住房补贴。然而伊斯坦布尔消费成本在全球仅仅排名99位，这意味着低成本，并且横贯欧亚的舒适城市生活等待着你。

生活成本—城市排名

排名	城市	国家
1	罗安达	安哥拉
2	香港	中国
3	苏黎世	瑞士
4	新加坡城	新加坡
5	日内瓦	瑞士
12	伦敦	英国
16	纽约	美国
50	莫斯科	俄罗斯
69	阿姆斯特丹	荷兰
99	伊斯坦布尔	土耳其

来源: Mercer, 2015



创业与投资

诱人的商机之都

过去12年里，伊斯坦布尔经历了快速的结构变化，其决定性的经济角色由原来的服务中心转变为一个富有活力的大都市，经济呈高度多元化，尤其重要的原因是基础知产业的大量集中。

高科技产业的兴起为世界竞争力公司选择伊斯坦布尔作为其总部铺平了道路。

创业率对土耳其来说是一个关键的指标，因为土耳其正处在从效率驱动到创新驱动的过渡期。伊斯坦布尔无疑是一个极具吸引力的创业城市。

它地处欧洲、中东、俄国和中亚各关键市场之间，其战略地位不言而喻，其年轻、有学历、敢于冒险的劳动力赋予了伊斯坦布尔一个严谨的创业经济体系。

商业天使网络和政府联合扶持这个经济体系。最近在议院通过的规章为创业者和天使投资消除了许多限制。

367772家公司在伊斯坦布尔商会注册
伊斯坦布尔商会2015年5月

49945家新公司成立
(土耳其商会联盟和商品交易所-2014年)

30180家房地产公司，位居各行业第一
伊斯坦布尔商会2015年5月

24612家联合外资企业(占土耳其总量59%)
经济部2015年1月

通过激励投资，实现
37亿美元投资

伊斯坦布尔发出 521

通过激励投资，创造
21200个工作岗位

来源:经济部2014

39%的国际公司从事批发和零售行业
经济部2015年1月

公司税率20%

收入税率15%—35%

创业与投资

伊斯坦布尔充满创业者

土耳其是许多新型行业的快速增长市场，伊斯坦布尔是提供多种机会的动力火车头，当欧洲城市正从挣扎中的全球金融危机里恢复过来时，伊斯坦布尔展示给外国直接投资者新的视角。

为了跟上世界发展步伐和保持投资竞争力，二十世纪八十年代后，伊斯坦布尔决定从低成本制造业向知识产业和高附加值服务行业转型。

远大的抱负

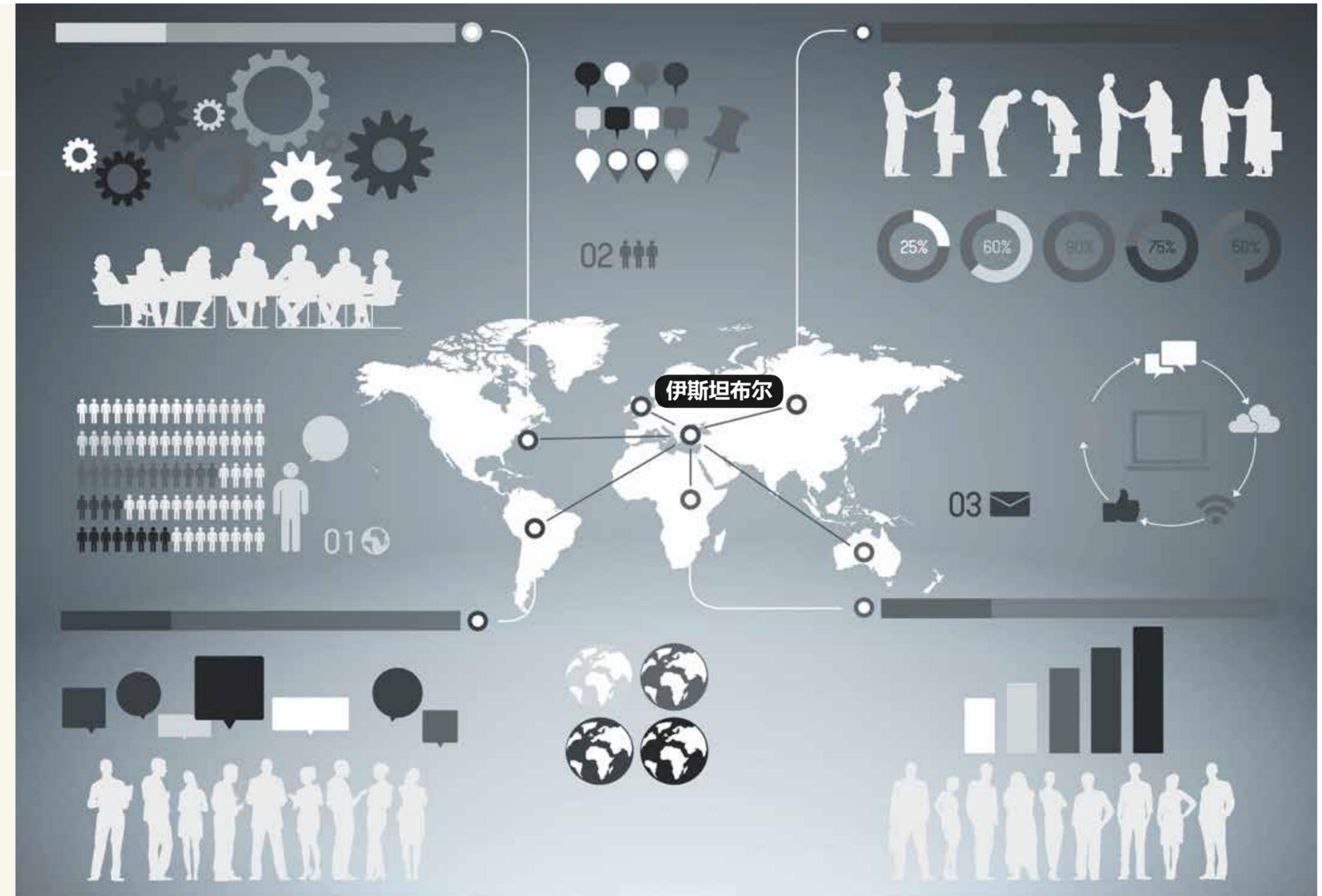
根据2015 A.T.Kearney外国直接投资信心指数，作为欧洲、中东的服务平台和自身内需市场的拉动，土耳其排名第二十二位。医药保健市场在土耳其高速发展。它当然也有自己的雄心壮志，对于八个关键领域的基础设施的建设计划是实现其目标的一部分。在2023年土耳其共和国成立100周年之际成为世界十大经济体之一。

为了在日益激烈的全球竞争中拔得头筹，土耳其继续进行着业务改革吸引着更大和更多元化的FDI，特别是高附加值的产业。另外，惠誉评级公司（Fitch Ratings）在2012年下半年提升了土耳其的投资等级，着重列出其下降的政府债务，良好的银行体系，蓬勃的私营产业以及真实的增长前景。

投资者对于法律制度完善、知识产权保护各方面都有着乐观的展望。外国投资者持续涌向伊斯坦布尔，每到年底，公布未来战略项目。这股外国直接投资热潮势必将持续下去！请访问我们的鼓励投资办公室，详情获悉伊斯坦布尔提供的商机。

重要因素:投资伊斯坦布尔的十大原因

- 土耳其最大、最富有、最多元化的经济体
- 就业岗位创造率全国之最
- 快速增长的国内市场
- 成熟有活力的私营行业
- 区域领衔
- 自由、安全的激励投资环境高性价比的劳动力
- 高性价比的劳动力
- 制度化经济、欧盟国家关税联盟
- 发达的基础设施
- 具有竞争力的税务体系



创新、劳动力和人才

一个智能化和雄伟的城市也拥有快速增长的劳动力

伊斯坦布尔拥有优美的城市、快速增长的劳动力、壮丽的风景，能让您顺利达成事业的有效保障之一是在这里充满活力的劳动力。他们能干、技术娴熟、性价比高、具有专业知识。在前几名欧洲城市中，伊斯坦布尔拥有最年轻化的人口，中位数年龄为30岁，这占到伊斯坦布尔71%的人口。2014年人口普查，伊斯坦布尔拥有一千四百四十万居民，造就了一个巨大的、高质量劳动力市场，且人力成本灵活，具有世界竞争力。

全球危机发生后，伊斯坦布尔的失业率从2009年的16.8%稳步下降到2014年的11.9%。

劳动力:580万
土耳其统计局—2014

64%劳动力在服务行业
土耳其统计局—2014

783所职业技能学校
国家教育部—2015

创新是伊斯坦布尔的文化遗产

生活方式使其转型为一个国际化的人力资源中心。伊斯坦布尔有53所大学，663000名大学生，分别占全国总数的三分之一和十分之一。学术研究的大力投资大大提升了知识产权保护意识。作为一个快速增长、而不再是在别人后面亦步亦趋的经济体，伊斯坦布尔已经成为一个区别化智库的国际中心之一。

创新不仅仅是伊斯坦布尔的一个现象，它是一种文化遗产。伊斯坦布尔人迫切地想要表达自己，在他们悠久的历史上，自由的思想家构思不可想象的事情。比较2012年和2014年的数据，专利申请增加860%。因此，伊斯坦布尔自然是土耳其的技术中心，在专利申请、应用模型申请、品牌名称申请、工业设计申请等各方面都当仁不让地位居第一。伊斯坦布尔囊获近50%的知识产权申请数量。

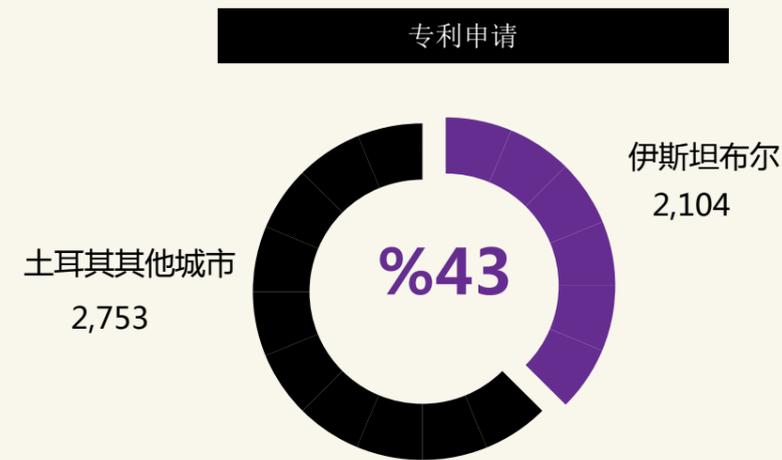
土耳其的技术中心知识产权位居第一
(土耳其专利局—2014)



创新、劳动力和人才

学术优质

教育机构对伊斯坦布尔的文化多元化、国际合作产生了重要的影响。通过加强外语能力、提供快捷的途径接触到商业模式、国际人才和潜在的事业合作伙伴，这些国际合作使当地商业取得多种益处。伊斯坦布尔的人才年轻、有技术、会多种外语。投资者能吸引到既受过良好教育又极富创造力的优秀人才。伊斯坦布尔优异的大学和优质的生活发散着磁性，吸引着一流的教授前来伊斯坦布尔授业。



资料来源：土耳其专利局 - 2013

人口:一千四百四十万
【土耳其统计局—2014】

中位数年龄:30
在排名数前位的欧洲国家中最年轻

71%的人口在人力库

53所大学
(高等教育议会2015)

创业与创新大学指数:
前50所大学, 14所来自伊斯坦布尔
(科学、产业、技术部2014)

663000名高校生
(测评、甄选和安置中心2015)

28000名教授
(测评、甄选和安置中心2015)



基础项目拓展项目盛会

强大的国际基础建设

一个城市用其最先进的形式代表人类文明，这就是为什么基础建设和城市成功有着如此深刻、密不可分、革命性的关系。普华永道《城市机遇》报告中阐释：伊斯坦布尔作为一个最具活力的城市，它需要更多的医院、住宅区、机场等等。就未来必须的需求，像伊斯坦布尔、上海、北京、圣保罗这样的新兴大城市，它们在不同的基建领域总是表现得很出色。

随着近十年房地产业的迅猛发展，一些大型项目已经在伊斯坦布尔市内和周边城市频频启动。马尔马拉铁路，一条连接伊斯坦布尔亚洲区和欧洲区的铁路海底隧道终于在去年实现运营。伊斯坦布尔到安卡拉的高速公路也在今年竣工。以下是其他一些正在进展中的项目工程：

欧亚海底隧道

通过高速隧道，欧亚首次在海底连接

欧亚海底隧道项目在2011年启动，这是一条海底高速铁路隧道，连接伊斯坦布尔亚欧两端。该隧道估计耗资10亿美元，是一条Kazlıçeşme到Göztepe的路线，这是伊斯坦布尔交通最拥挤的地段，隧道将覆盖14.6公里的区域。

隧道通行和道路的完善拓宽将会整体缓解交通压力。不仅行程时间从100分钟缩短为15分钟，同时乘客也会享受到安全舒适的旅行体验，另外，也大大减少了城市噪音的污染。

伊斯坦布尔大机场

伊斯坦布尔大机场有六个跑道、16个滑翔道、4个连接火车轨道系统的航站楼，每个航站楼都有181架乘客入仓天梯，可以容纳271架飞机的650万平方米停机坪，3幢维护大楼，8个空中指挥塔，一个可以容纳7万车辆的停车场，一个医疗中心，一个消防部门，酒店，会议中心，废物回收处理厂。该机场建在伊斯坦布尔西北边，占地7659公顷。项目竣工后，可容纳一亿五千万乘客量，是世界上接待最大乘客流量的机场。这个项目将在2018年竣工，届时可创造十万个就业岗位。项目竣工后，可容纳一亿五千万乘客量，是世界上接待最大乘客流量的机场。

伊斯坦布尔大机场
项目竣工后，可容纳一亿五千万乘客量，是世界上接待最大乘客流量的机场。



基础项目拓展项目盛会

伊斯坦布尔运河

该项目将会开辟一条人工水路，将伊斯坦布尔欧洲部分一分为二，并在欧亚之间建造一个岛，这在土耳其历史上可以说是最具雄心和庞大的项目之一。这条运河长45-50公里之间，25米深，150米宽，将会连通马尔马拉内海跟黑海。该项目的目的是要将波斯普鲁斯海峡的船只交通转移到运河，以消除货船携带危险货品每天通过波斯普鲁斯海峡的风险。

苏丹塞利姆大桥

在建的苏丹塞利姆大桥为吊索大桥，位于波斯普鲁斯海峡的北端，前两座大桥的北侧。这座大桥是土耳其马尔马拉海北部高速公路(长达260公里)项目的一段，路径伊斯坦布尔北边市区，连接西部的Silivri区和东部的Hendek区。苏丹塞利姆大桥施工总成本约25亿美元，将在2015年竣工，是世界上最长的连通高速公路和轨道铁路的大桥，也是世界上第九大吊索桥。



基础项目拓展项目盛会

加拉太港口

加拉太港口是一个旅游相关项目，主要达成三个目标：增加港口声誉、实现伊斯坦布尔的旅游潜力，成为游艇行业的重要一站，吸引公众来该地参观历史古迹。港口占地112147平方米，包括游艇港口，道路，休闲，文化设施。该项目的建设成本为十亿美元。



伊斯坦布尔 海底隧道项目

伊斯坦布尔变成环保项目的核心

今日土耳其总理Ahmet Davutoglu 宣布大型环保项目—伊斯坦布尔三级海底隧道工程已经通过审核，隧道将通过伊斯坦布尔市区。

项目预计花费35亿美元，具有三级的结构。隧道位于在伊斯坦布尔博斯普鲁斯海峡连接这两个城市的两个端口。其中还有2条铁路和两条高速公路，预计能缩短旅行时间14分钟。当隧道一旦完成斯普鲁斯海峡的大桥，Fatih Sultan Mehmet 大桥和YavuzSultan Selim 大桥将会相互联通，成为一体。

三级隧道是一个环保项目。根据科学计算，石油消费量能减少5400万升/年，碳排放将减少175吨/年。隧道并不会对城市形象造成损害。



全球大项目

✈ 伊斯坦布尔大机场

🌉 苏丹塞利姆大桥

🚇 伊斯坦布尔隧道项目

⚓ 加拉太港口

🚆 欧亚海底隧道

金融

过去十年里，土耳其摆脱了传统的、以低利率为竞争要素的经济增长模式，根据2014年土耳其商业年刊，土耳其银行已开发了一揽子业务以吸引投资者。

在伊斯坦布尔有83000人从事金融服务行业，这批受高等教育的工作人员因良好的生活质量，从而流动率相对较低。健康有活力、多元化的经济体、优惠的税务环境让伊斯坦布尔的金融服务行业颇具竞争力。另外，银行、保险、社保基金、国际金融交易以及风投尤其具竞争力。

强大的金融体系

土耳其银行体系在欧洲金融危机中表现出很强的适应能力。由于银行法律监管局的审慎措施，土耳其的银行系统让欧洲国家无比钦羡。当其他发达经济体在金融危机中受重挫时，根据欧盟、国际货币基金组织等世界知名评级机构给出的报告，土耳其的金融行业依然稳健。伊斯坦布尔银行不需要中央银行的任何救助。除此，强大的资金储备和流动资金比率让银行运行良好。

金融行业确保了资源的累积和有效的配置，伊斯坦布尔国际金融中心战略与实施计划表示金融行业将会成为未来几年内的经济驱动力。

拥有45家本国和国际银行
(土耳其银行协会2014)

3138家分支银行
(银行法律监管局2014)

83636名行业从业人员
(土耳其银行协会2014)

410万有效网上银行客户
(土耳其银行协会2014)

三千一百四十万有效信用卡客户
(银行法律监管局2014)



金融

伊斯坦布尔交易所:投资基准

Borsa Istanbul 也就是伊斯坦布尔交易所，为本国和国际投资者在一个规范、透明、公正的交易环境里提供了多种投资渠道的机会。在伊斯坦布尔交易所，各级市场的交易均由电子系统完成，市场信息均实时发布。

股市一直是2014年最好的投资方式

伊斯坦布尔证交所显示，投资者的收益率为26.4%，并且注册率也创造历史新高。在这方面，阿拉伯学者100指数为表现最好的投资工具，并且2014年的收益率排在世界第5位。2014年10月，伊斯坦布尔证券交易所从32号到11号持续上涨其中包括和最低的市场交易，市值约20亿美金。



伊斯坦布尔证交所跻身世界前5股票市场
(伊斯坦布尔证交所 - 2015年一月)



2014年前5的股票市场表现

	国家	交易所	2013	2014	每股盈利
1	阿根廷	Merval / Index	5391,03	8579,02	%59
2	中国综指	Shcomp / Index	2115,03	3234,677	%53
3	埃及	Egx30 / Index	6782,84	8926,58	%32
4	印度	Sensex / Index	21170,68	27499,42	%30
5	土耳其	XU100 / Index	67801,73	85721,13	%26

数据来源：波尔撒，伊斯坦布尔，2015

金融

纳斯达克和伊斯坦布尔证交所强强联合

纳斯达克和伊斯坦布尔证交所签订了全球合作的协议。最近，旨在扩大伊斯坦布尔的全球影响力，加强伊斯坦布尔作为全球资本投资的枢纽中心的地位。为此伊斯坦布尔证交所将引进纳斯达克OMX's 管理方式以及世界级的市场交易技术、清算、市场检测和风险管理等。覆盖各个方面资产类别包括能源合同。与此同时，两家公司积极在该地区进行合作。旨在建立一个长期的战略合作伙伴关系，这将大大有利于上市的公司和客户。

伊斯坦布尔证交所市场组织 在五个主要类别：

股票市场

新兴市场公司

债务证券市场

衍生品市场(VIOP)

贵金属和钻石市场

远大目标:伊斯坦布尔国际金融中心项目

预见:伊斯坦布尔将成为首个区域金融中心，继而为国际金融中心。

伊斯坦布尔国际金融中心将帮助伊斯坦布尔融入世界经济体系，增加金融产品和服务种类、简化激活税务体系、改善立法和监管环境、提升科技基础设施，确保教育基础建设达到合格的人力资源要求，打造一个能够开展全球推广和监控的组织架构。

在2010年5月1日的官方公报上刊登了总理部伊斯坦布尔国际金融中心行政组织的报告。在官方行政组织架构中，确立了六个核心股东:发展部、土耳其资本市场董事局、司法部、伊斯坦布尔市政府、伊斯坦布尔交易所以及国家教育部。伊斯坦布尔促进局与伊斯坦布尔交易所合作，参与加强区域科技基础设施方面的服务。

世界知名金融机构选择伊斯坦布尔作为其区域总部

因其特殊的区域地理位置，土耳其正努力成为欧盟完全成员国，它对于中东、中亚、北非、东欧来说，也是重要的经济实体国家。世界银行的金融臂膀—国际金融公司，在伊斯坦布尔开设了华盛顿以外最大的公司，与来自于东欧、南欧、中东和北非50多个国家有业务往来。伊斯坦布尔有潜力成为一个金融要塞，聚齐区域金融资源，将其导向上述提及的地区。



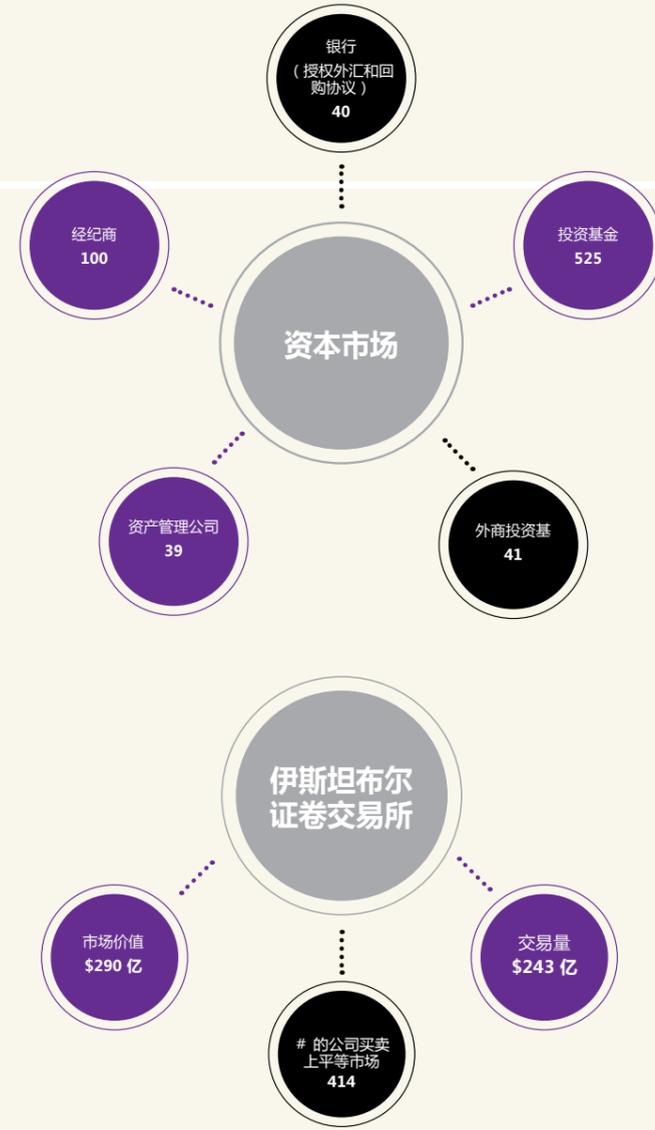
金融

金融和保险

伊斯坦布尔的金融产业蓬勃发展与其重要的地理位置逐渐相匹配。这完全符合把伊斯坦布尔在2023年建设成世界前10大经济体相吻合。伊斯坦布尔国际金融中心项目(基础设施金融公司)目标是把伊斯坦布尔建设成为一个区域的中心,并最终成为全球的金融中心。IIFC的网站将设立土耳其的管理主体,并且设立市场管理机构,国有和私有银行,保险公司,和所有其他的非银行金融机构。

伊斯坦布尔证交所又名伊斯坦布尔证券交易所,已经纳入纳斯达克的品牌系统,并成为其标志,这将极大的激发其在各个领域的自信心。受益于最新的科学技术,再加上了解市场的运作方式和友好的市场环境,土耳其市场作为高流动性的代表,比将进一步的发展。

另一方面:土耳其经济的稳定性,伊斯坦布尔作为经济增长的引擎,人口结构,法律环境,并随着有着强大的客户基础以及分销手段的横向发展,伊斯坦布尔的保险业必将有一个光明的未来。



来源: 商务2014年土耳其报告



生活方式

伊斯坦布尔大都市精神

伊斯坦布尔横跨东西半球，有着令人惊艳的美丽风貌，充满文化和宗教气息，如Hagia Sofia教堂、清真寺。拜占庭和康斯坦丁时代的遗迹在这个城市中随处可见。

每条街上都流动着历史。作为一个21世纪的城市，伊斯坦尔既有着新潮的现代地标、时尚店铺又有着经典纪念碑，同时它也是一个有着魅力咖啡屋、酒吧的现代化都市。鉴于种种，伊斯坦布尔被《完全城市导游杂志》评为世界第九大都市。

国际性&可居住性

横跨欧亚最热门和流行的城市

当灯光开始昏暗，世界开始入梦，到伊斯坦布尔吧，尽情体验那里充满激情的夜晚。在塔克西姆广场的有心计.你会找到世界上最具魅力的酒吧、最多样的人种，美国人、欧洲人、中东人、亚洲人，各种各样的人在一起派对欢腾。《城市日志杂志》将伊斯坦布尔评为世界第十四个最疯狂夜生活城市。

根据A.丁.Kearney 2014全球城市指数，伊斯坦布尔在欧洲的排名从14位升到11位。作为土耳其的政治、经济、文化中心，伊斯坦布尔横跨欧亚，成为连接东西的要塞。

世界第九大都市

【完全城市导游杂志—2014】

世界第十四个最疯狂夜生活城市

【城市日志杂志—2014】

欧洲第11大城市

(A.T. Kearney-2014)



生活方式

生活品质

一个城市的生活品质自然是雇主和雇员认真考虑的要素。当世界正逐渐从金融危机恢复过来，伊斯坦布尔凭借其大量的机遇与丰富的文化背景，成功转型成一个活力无限、大有作为的城市。在著名的《金融时报》的一项调查中，伊斯坦布尔成为继伦敦、纽约之后最为适宜居住的城市。

城市是这个星球上大多数人的生活的地方。安全和成熟的城市可以减少和避免一些威胁。经济学家信息部门最近发布了城市安全状况报告，这个报告是基于40多个定量和定性指标来构成的。这些指标被分类到4个大的专题：数字信息安全；卫生安全；基础设施的安全和人生安全。伊斯坦布尔成为世界第41名最安全的城市，超越莫斯科，约翰内斯堡和孟买。

在世界最安全的城市中排名第41位

经济学家-2015

伊斯坦布尔幸福指数：79%

(土耳其统计局-2013)

希望指数

在过去二十年里，土耳其在改善居民生活质量方面取得了重大进步。钱，虽不能买到快乐，但是一个达到高生活标准的重要途径。在伊斯坦布尔，每户家庭的人均可支配净收入高出全国平均水平多的多。

人类是社会动物。人际关系是决定一个人幸福的重要因素。帮助他人也让自己快乐。伊斯坦布尔年轻人的希望指数达到79%，高于全球水平。



伊斯坦布尔的传奇

当你跟意思坦布尔当地人交谈，他们会告诉你：“如果我们的城墙会说话，他们会背诵成百上千的神话传说故事，神话中有关于爱和背叛的故事使我们的城市如此的迷人。”斗牛士网站列举了27条为什么伊斯坦布尔居民认为自己生活在地球上最美好的城市的原因。博斯普鲁斯海峡本身 - 亚洲和欧洲之间的海峡，诞生了美丽的神话故事。凡人Lo 她被宙斯变成了一头牛从而隐瞒他们的约会。她的妻子赫拉，不愿意被愚弄。赫拉用马蝇刺伤了Lo，并且赶走了Lo,身后留下了这条传奇的海峡。

旅游业

自然和历史的独特并行

几十年来，伊斯坦布尔的优美吸引着全世界各地游客的到来。除了国内游客，每年有1千万的海外游客，主要来自于德国、英国、美国和俄国。优美的自然风光、悠久的历史、多元的文化、时尚的大都市，各种元素特立并行，让土耳其的旅游行业颇具竞争力。

伊斯坦布尔是一个沸腾的大熔炉，多种民族、宗教和谐共处。其吸引人之处是短距离的强烈对照反差。高耸入云的摩天大楼俯视着博斯普鲁斯海峡，在几米之外的五星级酒店是古老的建筑群。旅游业是伊斯坦布尔的主要产业，是土耳其经济的主要贡献者。2014年吸引了1180万游客，然而2015年更是吸引了1260万游客，使伊斯坦布尔成为世界第五大旅游胜地

旅游代表大会

根据数据显示，在1901年，世界上只有70个代表大会，该数字急速增长，到2014年，每年有11505个国际大会。预计近24000个不同的协会大会定期举办。根据国际会议协会的报告，伊斯坦布尔的旅游代表大会在2014年上升至130个，为全球前十名，而在2000年，它只有20个大会，排名仅40



2014年130个旅游大会
(国际会议协会)

从2000年排名第四十跃为2014年排名第九

在500多个参与国中排名第一
(国际会议协会)

旅游业

在欧洲增长最快的旅游目的地城市

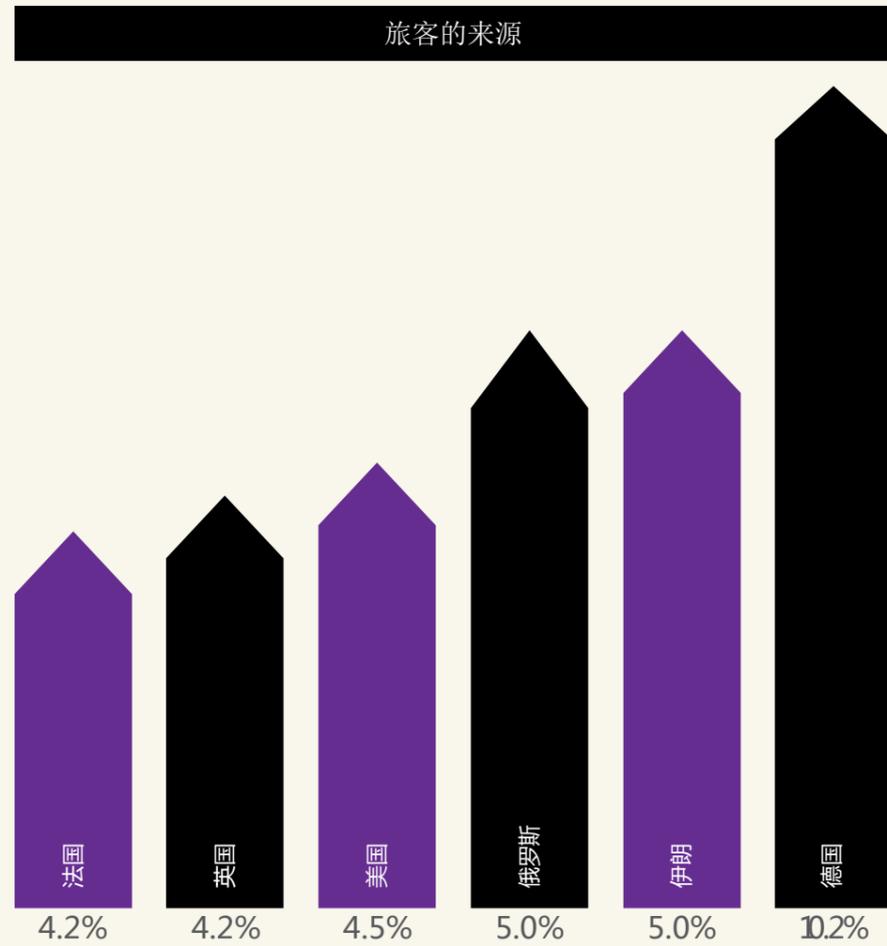
万事达卡的全球目的地城市指数图显示出大多数世界上重要的城市通过空中旅行连接，在这些游客中在其到达的城市所停留的时间，以及所花费的金钱。伊斯坦布尔从第7名涨到第5名，显示出了强大的增长势头。（11.4%）。如果旅客的增长速度保持不变，伊斯坦布尔将超过巴黎成为欧洲排名第二的旅游目的地。

“为何游客潮涌入伊斯坦布尔？”其答案或许是它是一个古老、现代并行不悖的大都市。伊斯坦布尔拥有大量的清真寺、纪念碑，同时它也有许多时尚精品店、个性餐厅、精品酒店，让潮人、美食家、艺术家、时尚迷爱之不已。伊斯坦布尔不仅是某些领域的旅游佳地，它是全方位全面

163000张床位住宿设施
(文化旅游部2015)

79家五星级宾馆，44家在建中
(文化旅游部2015)

旅客的来源



来源：旅游局省文化，2014年

最快增长的欧洲旅游目的地
(万事达卡-2015)

一千二百六十万游客
(文化旅游部2015)



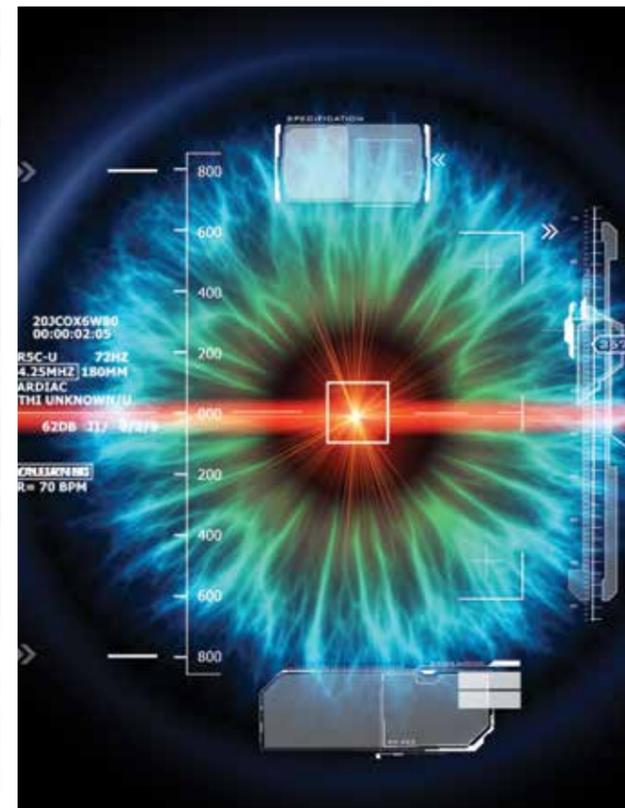
旅游业

医疗旅游业

来到伊斯坦布尔的一千二百万游客不只是为了历史风景和城市风光。成千上万的游客来到土耳其、尤其是伊斯坦布尔的私人医院接受治疗，包括眼科手术、牙科治疗、整容手术、毛发移植等等。伊斯坦布尔的医疗基础设施完备，拥有224所医院，32000张床位。

世界著名的医院

得到这些认证需要长期的过程，这项认证调查需要长期的筹备工作，随后的性能改进工作是为了确保这些认证标准得到保持。正如联合国国际委员会的(JCI)网站所说，组织致力于使其认证的医院为他们的病人提供最好的医疗水平。这其中29家医院，占全球JCI认证的医疗机构4%，坐落于伊斯坦布尔。



JCI认证医院数量
全球:768
土耳其:52
伊斯坦布尔:29

(www.jointcommissioninternational.org——五月份2015)

游客的平均年增长率
到访伊斯坦布尔在2000 - 2014年):12%
(省级部门文化、旅游- 2014)

医院病床供应能力:32000
(省级卫生理事会- 2013)

233家医院
(省级卫生理事会- 2013)

旅游业

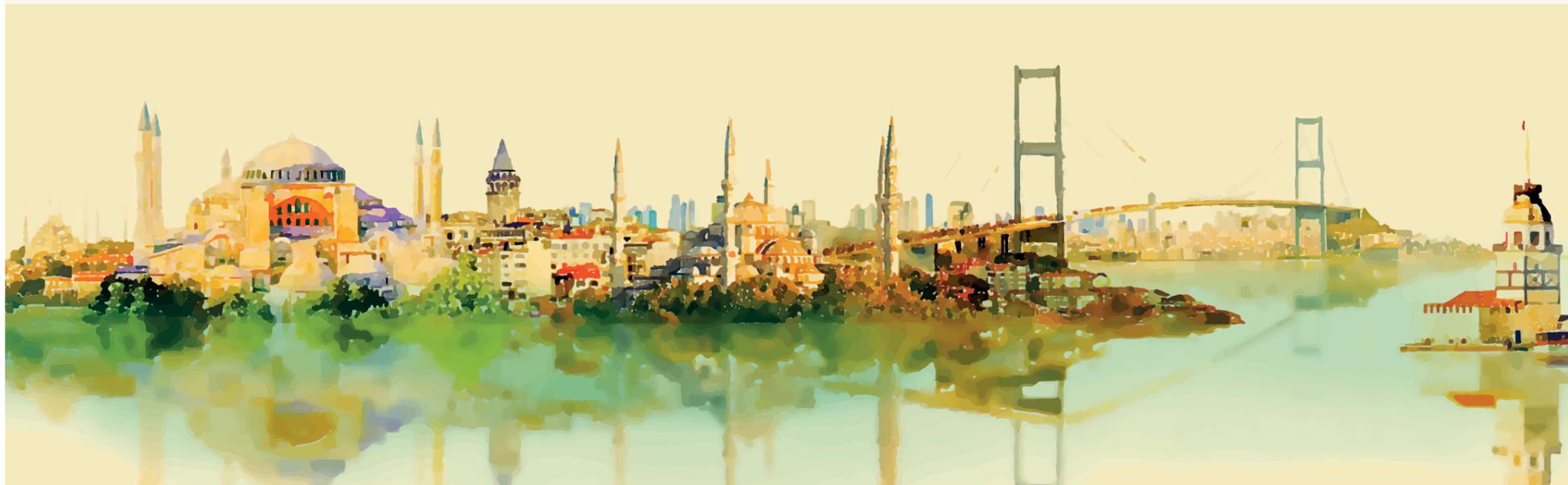
珍贵时刻永恒的国家

伊斯坦布尔同时展现出美丽的原始自然风景和独特的历史景观，世界一流的餐厅和夜生活，豪华的住宿环境和各式各样独一无二的景点。她同时也是游客寻找磁场位置的选择目的地。她保持着年轻和活力，全年提供着丰富多彩的旅游类型。您可以尽享土耳其文化，游轮，她的信仰，高水准的高尔夫以及各种类型的体育活动。

在伊斯坦布尔旅游花费前5名的城市 (2015)

	城市	人数	消费金额
1	伦敦	471 k	US\$432 m
2	巴黎	406 k	US\$275 m
3	杜塞尔多夫	385 k	US\$373 m
4	法兰克福	350 k	US\$338 m
5	阿姆斯特丹	310 k	US\$192 m

来源：万事达卡，2015年



前5名往返伊斯坦布尔的城市



伊斯坦布尔的文化奢享

古老与现代之旅

伊斯坦布尔将悠久历史与现代文化结合地尽善尽美。这为它赢得了2010欧洲文化之都的美誉。伊斯坦布尔是联合国教科文组织遗产基地。古老与现代、宗教与世俗、亚洲与欧洲、神秘与尘世，两两相生共存。

感受韵律

伊斯坦布尔博物馆拥有一流的文物，从古代文明到现代艺术，一场艺术餐餐之旅。繁多的电影院与演奏厅让伊斯坦布尔充满活力的韵律，此外，还有各种的庆祝典礼、音乐会、街头时尚秀和精彩的表演让游客应接不暇。

704家电影院
(土耳其统计局 - 2013)

189家戏剧场
(土耳其统计局 - 2013)

78家博物馆
(土耳其统计局 - 2013)

感受土耳其美食

要说到精致美食、美妙餐厅，对于全球旅行的人而言是幸运的。最好的超市、烘焙店、厨具店、甜品店、烹饪班在这里应有尽有。如果您是个美食家，喜欢旅游，无疑您是在寻找世界最棒的美食高地:伊斯坦布尔。根据城市日志网站，伊斯坦布尔是世界第四大美食城市。

如果您已结束购物，那么是时候放松一下，享受土耳其美食可以快速对伊斯坦布尔的味蕾世界有一个了解。除了土耳其烤肉、鱼类食物，您可以享受到现代与传统风味结合的各种美食。

全世界位列第四位的美食城市
(城市旅行-2015)



伊斯坦布尔的文化奢享

伊斯坦布尔之时尚优雅

购物是世界通用语，是一场身心共同驱动的发现之旅。在伊斯坦布尔购物，是一场让您欲罢不能的激情探险。

根据仲量联行欧洲旅游胜地2015指数，伊斯坦布尔是对国际零售商最具吸引力的欧洲第七大城市。城市的零售市场进行了大步伐的自身改革，产生了众多的网上购物中心。

花样繁多的购物之旅

随着人均收入和总体经济的增长，伊斯坦布尔进行了零售市场细分，大大刺激了消费水平，令众多本国和国际商家获益颇丰。

市内有115个购物商场，随时准备迎接来自世界各地的游客和满足他们的购物需求。伊斯坦布尔购物节使得整个购物、娱乐营业额自2011年有了显著的增长。

购物节的目的是要使伊斯坦布尔成为世界购物、文化和娱乐的中心。每年，游客们会目睹为购物节而举办的精彩纷呈的活动，为城市注入无限新活力。

93购物中心& 22在建
(Maptriks咨询公司- 2015)

国际零售商7日最有吸引力的位置
(欧洲(仲量联行- 2015))



来源：目的地欧洲报告，仲 仲，2015年。

购物中心的密度



房地产业

房地产业地产发展从未放缓步伐

伊斯坦布尔城区面貌正快速改变，对主要的各区进行了重建，历史古地得以恢复，这为工程建设和房地产行业提供了许多机会。外商的看好也促进了房地产市场的发展。伊斯坦布尔越来越受到寻求高回报无风险的投资者的青睐。

欧洲经济持续恢复

从全球范围来看，2014年房地产部门成为更好的一年，许多市场都比一年之前要好的很多，这位2015年打下了坚实的基础。当然也有一些例外，在那些接近不稳定地区的市场，经济持续停滞增长。

Cushman & Wakefield's全球办公室预测报告显示欧洲经济得到了强劲的复苏，事实上有越来越多的迹象表明，写字楼的市场得到复苏已经有了一段相当长的时间，而且她的前景是光明的。总的来说。实际的楼市复苏表现超越了之前的预期，包括租金增长强劲。虽然供应和需求仍然存在着差异。当然，这个现象在欧洲大陆的每座城市都存在着。

房地产标准

另一份由PricewaterhouseCoopers发布的2014欧洲房地产发展趋势报告中指出，投资者普遍青睐伊斯坦布尔是因为其高速增长的市场，并有强大的经济做后盾。土耳其的人口也具有很大的吸引力，人口年龄年轻，快速增长至7500万。不断增加的财富、正在兴起的中产阶级让伊斯坦布尔的零售业前景大好。

2012年，土耳其政府取消了对外国人房产产权的限制政策，这吸引了大量的欧洲、亚洲和中东投资者。房地产投资公司土耳其协会称，在未来几年内，外国投资者将在土耳其市场投入一百亿美元的资本。现在，不论投资额度，外国投资者都可以居住在土耳其。

Knight Frank的2015年财富报告突出了展示了关键的研究成果。包括全球的财富分配、房地产投资和奢侈品消费趋势。该报告还计算索引叫做质数的国际住宅指数，这标志着房屋价格变化影响着100个城市住宅物业价格和二手房屋的位置。伊斯坦布尔，在该报告中，排名第三，超过了全球核心枢纽大城市，比如：洛杉矶，悉尼和阿姆斯特丹。



最优惠的住宅利率指数

排名	位置	区域	年增长率
1	纽约	北美	18,8%
2	阿斯彭	北美	16,0%
3	伊斯坦布尔	中东	15,0%
4	巴厘岛	亚洲	15,0%
5	中东	阿布扎比	14,7%
6	旧金山	北美	14,3%
7	都柏林	欧洲	13,4%
8	开普敦	非洲	13,2%
8	马斯喀特	中东	13,2%
10	洛杉矶	北美	13,0%

资料来源：莱坊财富报告2015年

房地产

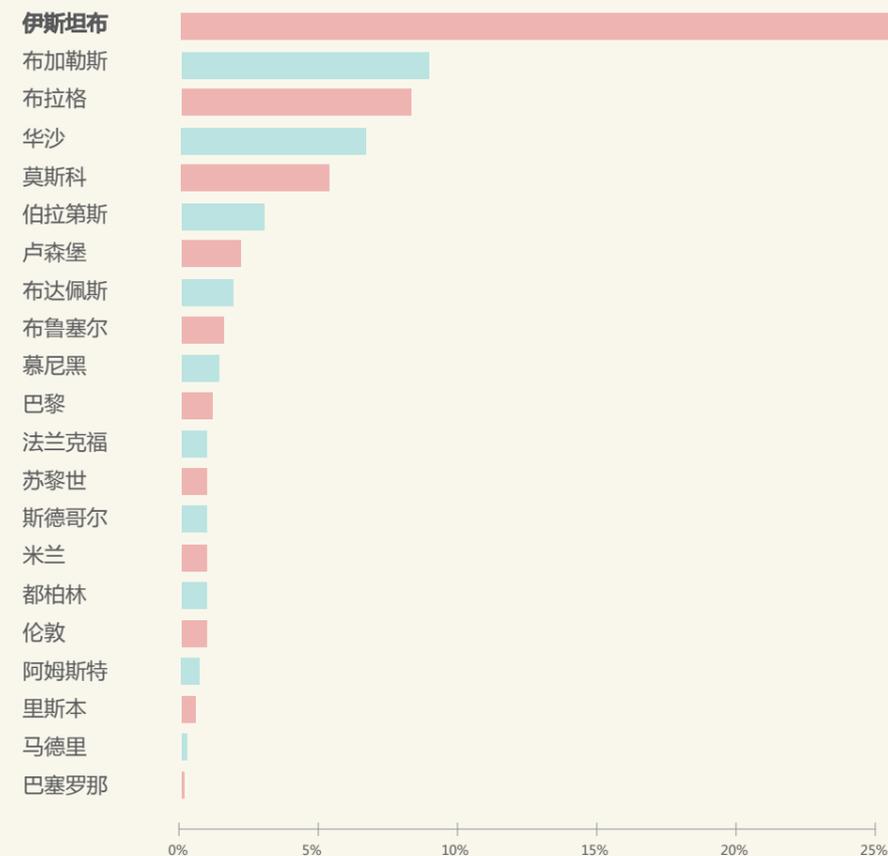
增长潜力

在“新供给与库存百分比”图表中显示，伊斯坦布尔明显超过欧洲其他国家，是房地产行业的冠军，这不仅仅是因为新供给数量，也是对库存的吸收消化。就吸收库存的百分比而言，伊斯坦布尔名列世界第一，超过其他所有新兴城市。

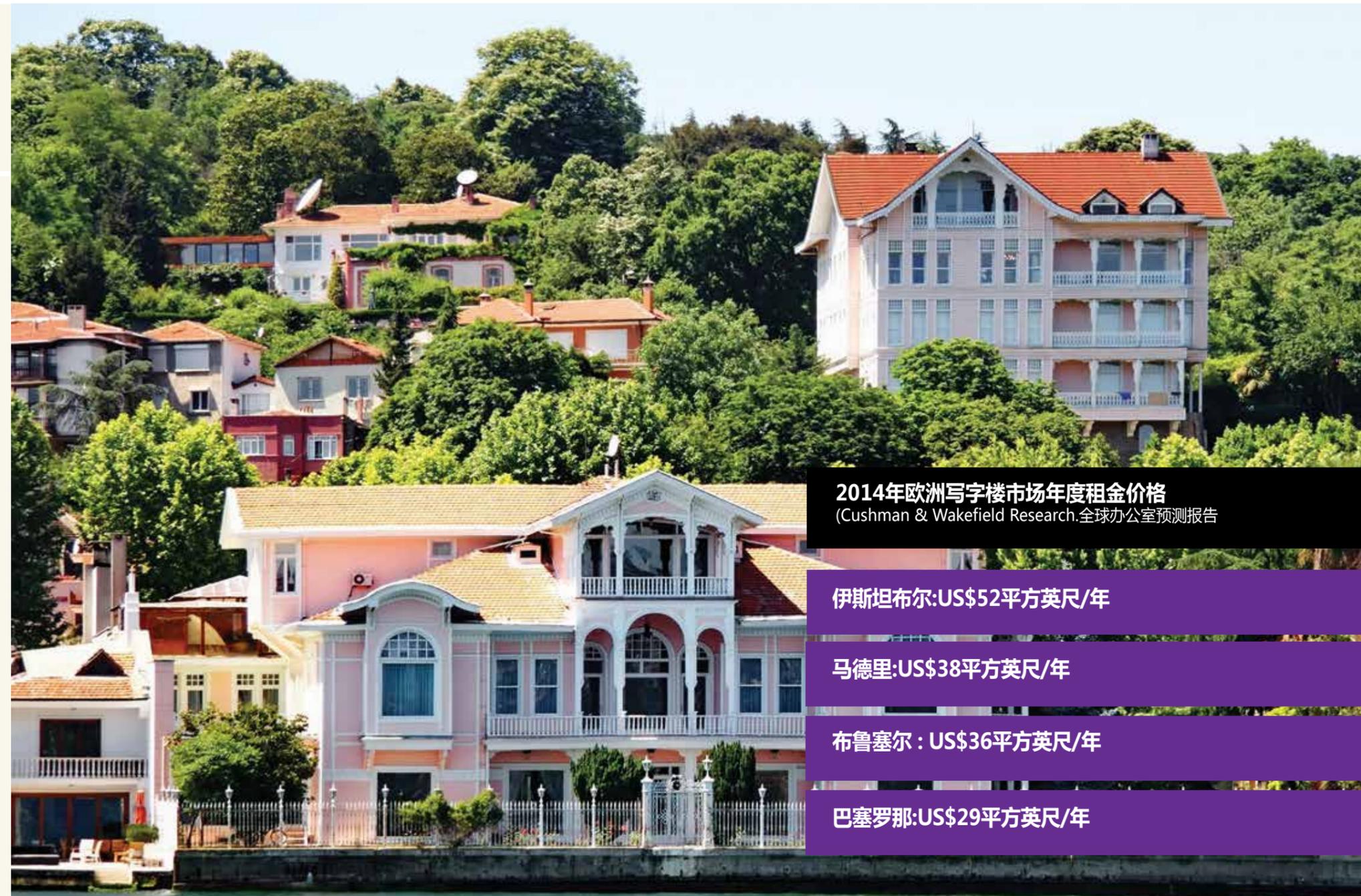
大部分的商务大楼地产投资者都倾向于核心市场，但是当好机会在主要市场越来越少、价格越来越昂贵，许多投资者开始将风险曲线向上移位，在新兴城市寻求机会。对于风险承担者来说，投机发展和工程翻新在2014年及其后的几年内有望上升。从这方面来说，伊斯坦布尔因为其不那么昂贵的成本和高增长率，有望获得大量投资。工程建设和房地产行业可以充分利用这一市场契机、大展身手。几年内有望上升。从这方面来说，伊斯坦布尔因为其不那么昂贵的成本和高增长率，有望获得大量投资。工程建设和房地产行业可以充分利用这一市场契机、大展身手。

世界第二最佳吸收库存的百分比
(高纬环球 - 2015年)

新房屋供应的比例库存 (2014 - 2016)



资料来源：高纬环球研究，全球办公室预测报告2015-2016



2014年欧洲写字楼市场年度租金价格
(Cushman & Wakefield Research.全球办公室预测报告)

伊斯坦布尔:US\$52平方英尺/年

马德里:US\$38平方英尺/年

布鲁塞尔: US\$36平方英尺/年

巴塞罗那:US\$29平方英尺/年

房地产业

超出预期

伊斯坦布尔是一个伴随着不断增长的人口高度城市化的城市。在这个背景下需要创造出更多的城市空间。因此合理的利用已有的空间以及引进新的技术成为重振伊斯坦布尔辉煌的首要目标。

根据普华永道会计师事务所的新兴房地产的2014年的趋势报告显示，学生住房的投资正在上升。在过去18个月Dubai-based Abraaj集团私人股本公司已经买了很多学生住房。投资包括房地产在两个学生比较聚集的地方—Ortakoy 和 Buyucekmece。有一个采访节目说到“在伊斯坦布尔，学生房地产变得越来越流行，这里的学生数量比伦敦还要多。

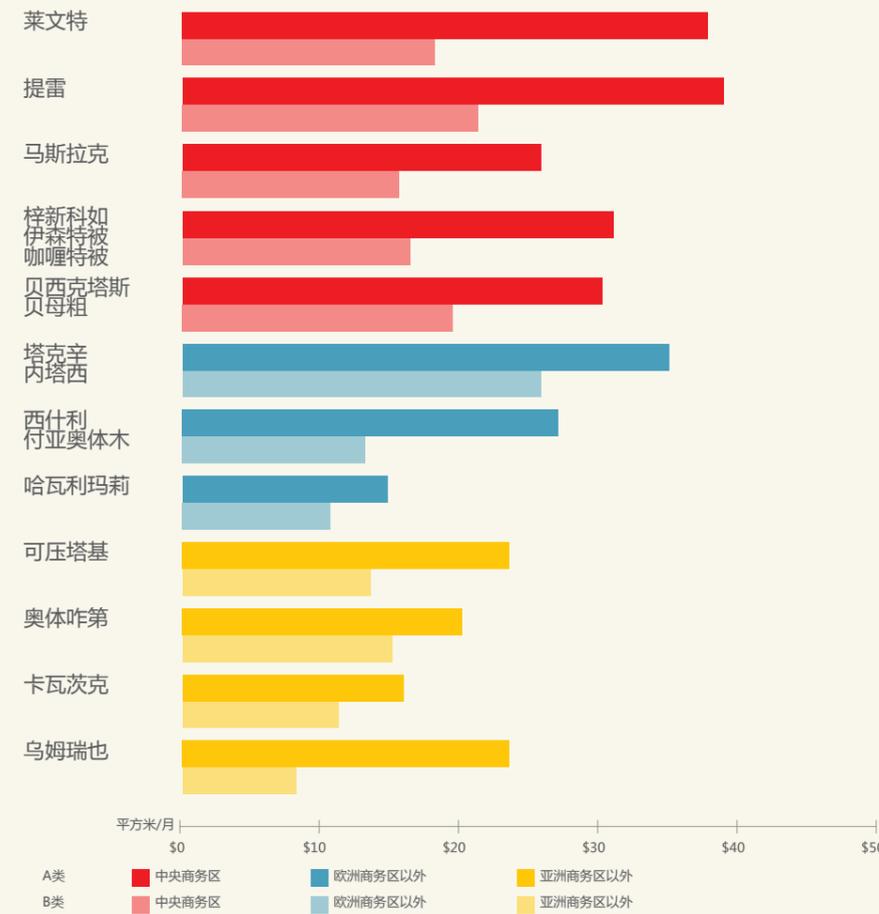
全球很多大公司像雀巢和微软，以及一些新新的银行和保险业巨头都在伊斯坦布尔设立基地。是东欧以及中东重要会议的首先召开地。

土耳其房屋的年度销售额

	销售房屋数量 (千)
伊斯坦布尔	225
安卡拉	132
伊兹密尔	72

资料来源：土耳其统计局，2014年。

每个地区的平均出租率



一百万美元能在欧洲买多大的房子？
 伊斯坦布尔：84平方米 北京：61平方米 巴黎：50平方米 伦敦：21平方米
 (Knight Frank - 2015)

崛起产业

信息通信技术

崭新的科技伴随着年轻的一代成长，信息通信技术已成为伊斯坦布尔经济重要的增长源。伊斯坦布尔吸引了大量的信息通讯公司，正在确立其作为技术中心的稳固地位。专利申请急速增长，53所大学和5个科技园区为各个行业提供了大量的机会。

另外，由于年轻的一代对网上服务的需求越来越大，伊斯坦布尔正在通过加大宽带覆盖面促进信息通讯业的发展。现在，一些国际公司越来越有意于在伊斯坦布尔建立营运中心，在那儿，一个年轻的、受高等教育的、有技术的群体为区域提供发展研发中心的机会。

Ernst&Young在一份报告中指出，土耳其的信息通讯行业在未来几年内将会吸引重大投资，尤其是来自天使投资人和私人基金成立的网站公司的投资。土耳其的信息通讯行业主要集中在伊斯坦布尔，通过合并和收购，将会成为继能源之后最繁忙的产业。

伊斯坦布尔信息通信技术行业就业率占全国的40.5%
(社会保障局—2013)

信息和通信技术行业的行业竞争优势在伊斯坦布尔的经济增长中占最高比例:34.01%
(伊斯坦布尔区域规划2014至2023年)



生命科学

伊斯坦布尔为生命科学区域中心投入大量准备。生物科技、制药、医学技术是这方面的重点行业。在过去几年里，伊斯坦布尔在吸引医药保健投资方面取得了很好的成绩。

伊斯坦布尔因其高性价比、高质量的整容手术，正日益成为受欢迎的目标地，并力争成为健康旅游中心和生命科学的研发中心。

除此之外，在恰塔尔贾区正在建造一个生化科技园区。该项目旨在创造全球性的科技创新重地，提供以服务为导向的一流商机，专注研发和首创精神，确保在该领域的竞争优势，吸引国际投资基金。

十二家技术转让办公室
(科技部，工业和科技 - 2015年)



崛起产业

创意产业

2014-2023伊斯坦布尔区域发展强调，创意产业应该与时下的知识、技能、人力资质结合利用。创意产业的包括:文化领域、传统文化产品、表演艺术、音像出版、新媒体、创意服务、设计、出版和视觉艺术。对创意产业的重视有助于土耳其在其他全球相同级别的城市中脱颖而出。

土耳其上映电影:4916部
国际上映电影:8107部
(土耳其统计局 - 2013)

土耳其舞台剧:3194部
外国舞台剧:479
(土耳其统计局 - 2013)

出版商:2460家
网络游客:17.8亿
(土耳其统计局 - 2013)

能源

在未来20年内，全球能源需求将增长40%，大部分的增长发生在新兴市场国家。为了减少温室效应和保护环境，伊斯坦布尔实施了一些项目，以促进能源有效率和生态创新。因此，在清洁能源技术方面存在着大量的机会。

与伊斯坦布尔的经济同步繁荣的是它的能源行业，能源行业的增长吸引了国际投资，尤其土耳其是石油和天然气的纯粹进口国。另外，伊斯坦布尔占了土耳其17.5%的总耗电量，有着690万用户。在天然气消费方面，伊斯坦布尔从2000年到2014年增产了166%，有570万用户。同时，伊斯坦布尔凭借其关键的地理位置，连接起供应巨大的东方和需求巨大的西方。

伊斯坦布尔的能源

	用户	消耗量
电力	六百九十万	34900000MWH
天然气	五百七十万	49亿Mei

资料来源：Bedas, Ayedas, IGDAS, 2014年

随着人类文明的不断发展，人类生活必将更加的繁忙，宏伟的市中心会变得更加充满活力。城市不仅仅是人们生活 and 做生意的地方。更是人们情感的链接，彼此情感的相互依恋，然而彼此又都有自己鲜明的个性，这就是传统和吸引力的因素。可持续城市指数选取世界上最好的50座城市，看看他们是怎么样把城市变得更适宜人们居住的。其中包括对环境的影响，财务的稳定性，以及如何将这些元素结合起来加以运用。每个城市都有各自独特的地理位置以及不同的文化，但是普遍的共同点是创造就业机会，良好的流动性，很好的灵活性，积极面对城市的挑战，积极改善居民的生活质量。伊斯坦布尔在全球最具可持续发展的城市中排名第36。她在城市发展中提供了非常独特的机会。

全球最可持续发展的城市排名第36位
(ARCADIS可持续城市索引 - 2015年)

崛起产业

教育

教育和培训是社会经济发展的关键驱动力。伊斯坦布尔拥有一千四百四十万人口，从小学到大学的在校生有三百多万。在这三百万学生中，663000名是高校学生，分布在53所大学。根据OECD2013年10月针对土耳其教育的报告，土耳其在过去十年里，在高等教育招生方面取得了瞩目的成绩。

土耳其高等教育以欧盟为榜样，实行三年制学位，并且实行欧洲共同使用的学分转换和累计体系。另外，土耳其各大学参与了欧盟Erasmus交换生项目。因此，伊斯坦布尔的49所大学拥有上万的国际学生。私营产业参与土耳其教育产业的份额只有4%。

大部分都集中在伊斯坦布尔，到2023年有望上升至25%，这对国际投资者来说是绝佳的机会。另外，目前的激励体制为投资初等教育和高等教育提供了很好的有利条件。

土耳其各大学现在正逐步提升国际学生的数量。在众多吸引土耳其教育政策制定者的因素中，最重要的是伊斯坦布尔在国际高等教育的地位。牛津商业组发表的2013年土耳其报告中强高端服务行业不仅主导伊斯坦布尔本地经济，而且其份额日益增多。在这种情势下，高端服务行业(比如咨询、法律和行政服务、广告)就有了巨大的发展和竞争潜力。高端服务已经被列为高附加值行业之中。



航空事业

虽然伊斯坦布尔几项重大航空项目还在测试阶段，但它未来的潜能显而易见，在未来，伊斯坦布尔将成为国际航班与航天领域的重要中心。航空和国防领域投入资本巨大，为伊斯坦布尔的经济创造了高端的附加值。

为了达到国防业250亿的目标，航空起了关键的作用。位于亚洲端的伊斯坦布尔高科技园区，侧重于在航空与国防领域。土耳其政府出台了许多激励机制以减少对外国设施的依赖，制定了许多生产战略部门产品的路线，因此，在伊斯坦布尔有着大量的投资机会。

航空工业全力支持土耳其的大型战略投资和激励计划



崛起产业

伊斯坦布尔竞争行业分类

排名	部门
1	物流
2	房地产
3	高水平服务
4	金融&保险
5	旅游&文化

来源：伊斯坦布尔 2014 年至2023年的区域规划，伊斯坦布尔发展局

物流

土耳其的物流行业产出价值65亿美元的商品和服务，员工达400000个。外贸一直处在增长势头，2013年达到2080亿美元，这从一方面表明了伊斯坦布尔的物流竞争力。已有的机场、海港都在现代化更新维护中，苏丹塞利姆大桥和伊斯坦布尔大机场正在建设中。在全球500强物流公司中，11家在土耳其，另外1639家外国公司，46000辆交通工具在伊斯坦布尔。

伊斯坦布尔有两个海港，一个在欧洲端，一个在亚洲端。根据国际集装箱杂志2012年世界百强集装箱港口的报告，伊斯坦布尔是地中海地区第四大繁忙港口。另外，从物流方面，阿塔图尔克国际机场和萨比哈亚洲机场对货机来说至关重要。另一方面，从中国一路到英国的铁路系统，顺利地帮助公司运输货物。

土耳其货运巩固了其在物流的地位

除了壮观的客流增长，土耳其航空公司也迅速增长的货运网络和业务。土耳其货物提供了最有效的连接到世界各地并且拥有领先的生产和商业中心。从夏季时间表2015二零一五年年初，土耳其货已出现在超过265的目的地，其中包括了50个货运航点，并且在109个国家通过了9货轮和259 客运飞机。

通过扩大至新的目的地，土耳其货运带来了网络和服务更多的客户，有一个值得的注意细节，那就是土耳其航空公司各方面部分满足其客户的需求。



两个正在实施中的大项目

苏丹塞利姆大桥 + 伊斯坦布尔大机场

高级服务

伊斯坦布尔现在正经历一个产业转型的过程，其中服务业不仅主导了当地的经济，而且日益增加其份额的一天。在此背景下，高层次服务业（如咨询，法律和行政服务，广告），具有很大的发展和竞争力有很大的潜力。现在高水平的服务被认为是高附加值的行业集群。



科技发展园区

科技发展园区

科技发展园区，也就是高科技园区，其主要目标是要生产和商业推广科技技能、促进产品创新和生产方法，并且创造高科技行业的投资机会。这些园区通常设立在大学里或大学周围，以便加强学术跟产业的合作。

伊斯坦布尔有五个科技园区：它们分别是伊斯坦布尔科技大学的Ari 科技城市，Yildiz科技大学的Yildiz科技园区，伊斯坦布尔大学的Istanbul科技城市，博斯普鲁斯海峡大学的Bogazici 科技园区，以及伊斯坦布尔商务大学的科技园区 Istanbul。

园区名字	附属大学	网站	邮箱
Bogazici 科技园区	海峡大学	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
科技园区 Istanbul	伊斯坦布尔工商大学	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
Yildiz 科技园区	星星科技大学	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
Ari 科技城市	伊斯坦布尔技术大学	ariteknoent.com.tr	ariteknoent@ariteknoent.com.tr
Istanbul 科技城市	伊斯坦布尔大学	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr

为什么园区能开启您的事业？

研究人员、软件开发人员，从事于相关科技园区研发项目的工作人员

的薪水免征收入税
员工社保缴纳金

享受50%折扣

在科技园区生产的应
用软件免征增值税

科技发展园区



规划性产业园区

规划性产业园区

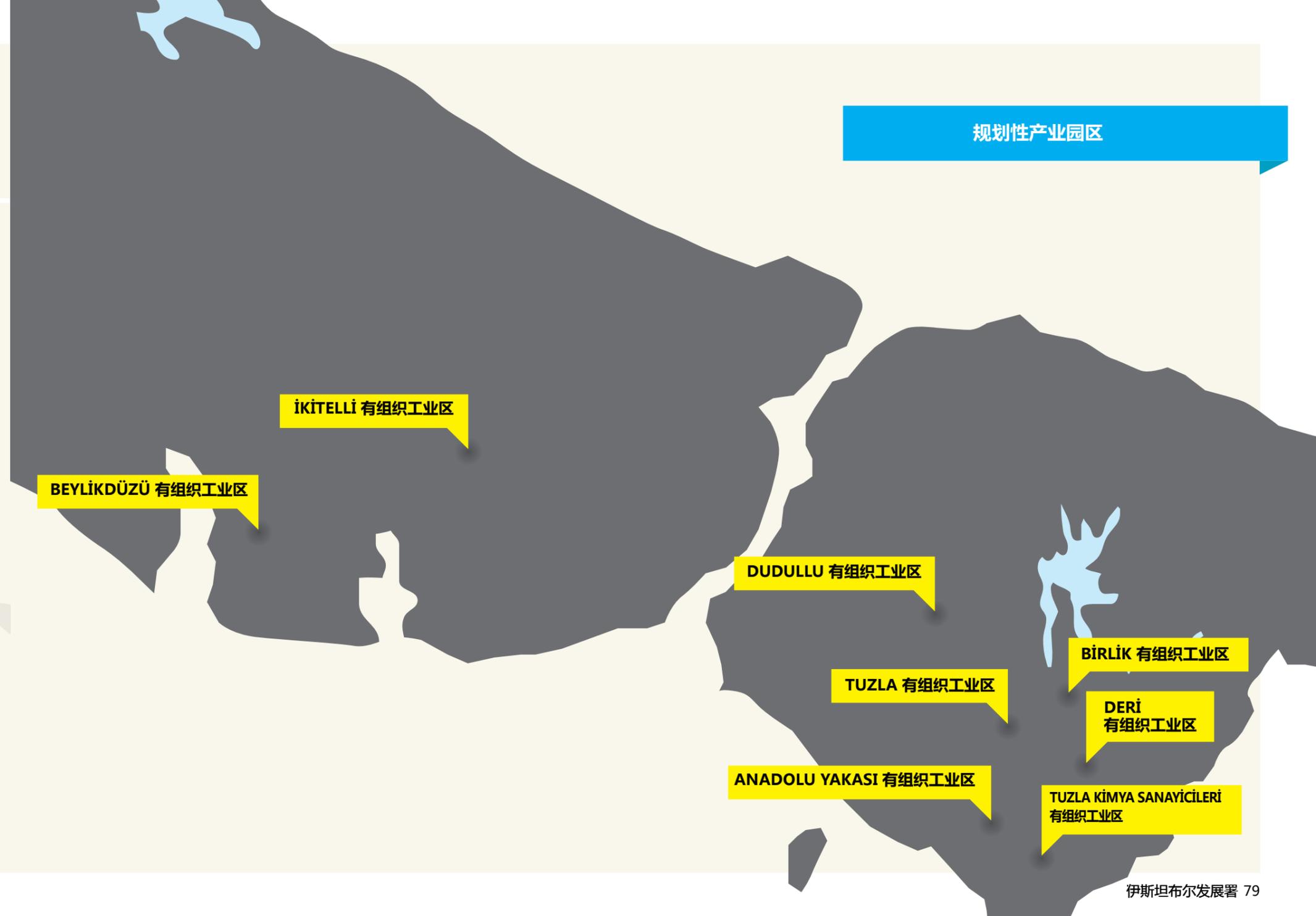
行业基础建设在土耳其经济的发展议程上居于首位。土耳其政府在工业化过程中扮演着促进和组织角色，而不参与直接投资。因此，规划性产业园区允许公司运用必要的基础设施、科技园区和社会设施，在认可的范围内运作，其主要目的是各个行业公司的产品能互补互助，激发其他产品的生产，携手合作完成共同的项目，促使各行业之间的关系顺畅发展，共同打造良好的、高性价比的、诚信的基础设施以及社会设施。在伊斯坦布尔欧洲端有两个规划性产业园区，它们是Beylikduzu 有组织工业区和İkitelli 有组织工业区；在亚洲端有六个，分别是：Dudullu 有组织工业区，Tuzla 有组织工业区，Birlik 有组织工业区，皮革有组织工业区，亚洲区有组织工业区以及Tuzla化学工业园区。

工业区名称	网站	邮箱
İkitelli 有组织工业区	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
Beylikdüzü 有组织工业区	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
Anadolu Yakası 有组织工业区	iayosb.com	info@iayosb.com
Deri 有组织工业区	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
Birlik 有组织工业区	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
Dudullu 有组织工业区	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
Tuzla 有组织工业区	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
Tuzla Kimya Sanayicileri 有组织工业区	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr

为什么科技园区能开启您的事业？



规划性产业园区



自由贸易区

自由贸易区

土耳其自由贸易区是经由土耳其部长理事会在本国境内划出的、对进出口商品部分免征关税，并且允许港内或区内进行商品的自由储存、展览、加工和制造等业务活动的一个区域，以促进对外贸易的发展、吸引外国资本和科技、促进经济有条理的增长。

伊斯坦布尔有三个自贸区，两个在欧洲端(色雷斯自贸区和阿塔图尔克自贸区)，另一个在亚洲端(工业&贸易自贸区)

自贸区名称	网站	邮箱
ATATURK机场自由贸易区	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
行业和贸易自由贸易区	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
色雷斯自由贸易区	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

为什么自由贸易区能开启您的事业？



自由贸易区

色雷斯自由贸易区

ATATURK机场自由贸易区

行业和贸易自由贸易区

投资激励



2014年4月9日，土耳其前总理Erdogan首次宣布了内阁关于新激励体系的决议，随后在2012年6月19日，发布了编号为28328的官方文件，新投资激励政策的目标是：

- 减少土耳其目前的财政赤字
- 促进中高科技投资
- 减少区域间社会经济差异

通过新投资激励政策的实施，期望实现科技运用与研发费用能协同发挥作用。

土耳其有四项投资激励方案：

- 一般投资激励方案
- 区域投资激励方案
- 大规模投资激励方案
- 战略投资激励方案

新投资激励下的支持举措

增值税免征

购买进口或本国机械设备免征增值税

关税免征

购买进口机械设备免征关税

税收减免

减少征收15-35%的收入税或20%的公司税

社会保障金（雇主的股份）

对于由投资创建的任何其他就业机会，相当于雇主的份额在法律规定的最低工资标准的社会保障金，由投资者支付的金额由经济部支付。

社会保障金（职工股）

对于6区招募新的投资任何额外员工，经济部覆盖职工股社会保障金，通常是由投资者来操作的。这种支持仅在6区以及为期10年。

利息补助

这项措施规定，就相当于贷款的证书中登记的固定投资额最多70%的利息/利润份额的一定比例将由经济部支付。

土地分配

它是指提供土地给投资的分配，根据由财政部确定的规则和原则。

增值税退税

增值税通过与500万元的土耳其里拉固定的投资金额战略投资的框架内进行的。建筑与施工费用的收集将被返还。

所得税扣缴支持

如果进行了投资，征收所得税职工的预提税则不会被征收用于6区（适用于10年）的新员工。

投资激励

1. 一般投资激励方案

要享受该刺激方案，需符合两个要求第一，投资项目不能属于非支持行业万土耳其里拉。第二，最小投资额必须超过一百万土耳其里拉。



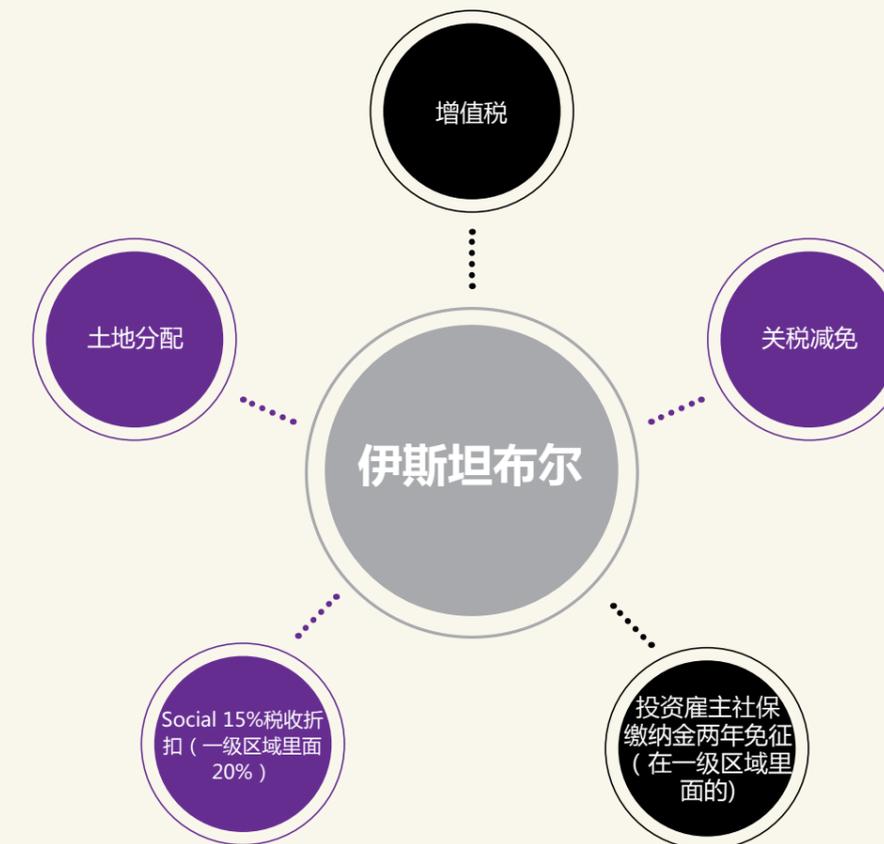
有意向的投资者可以向土耳其促进局投资支持办公室申请获得一般投资激励方案证书。证书由促进局签发，列举了一百万里拉到一千万里拉的投资项目课题。



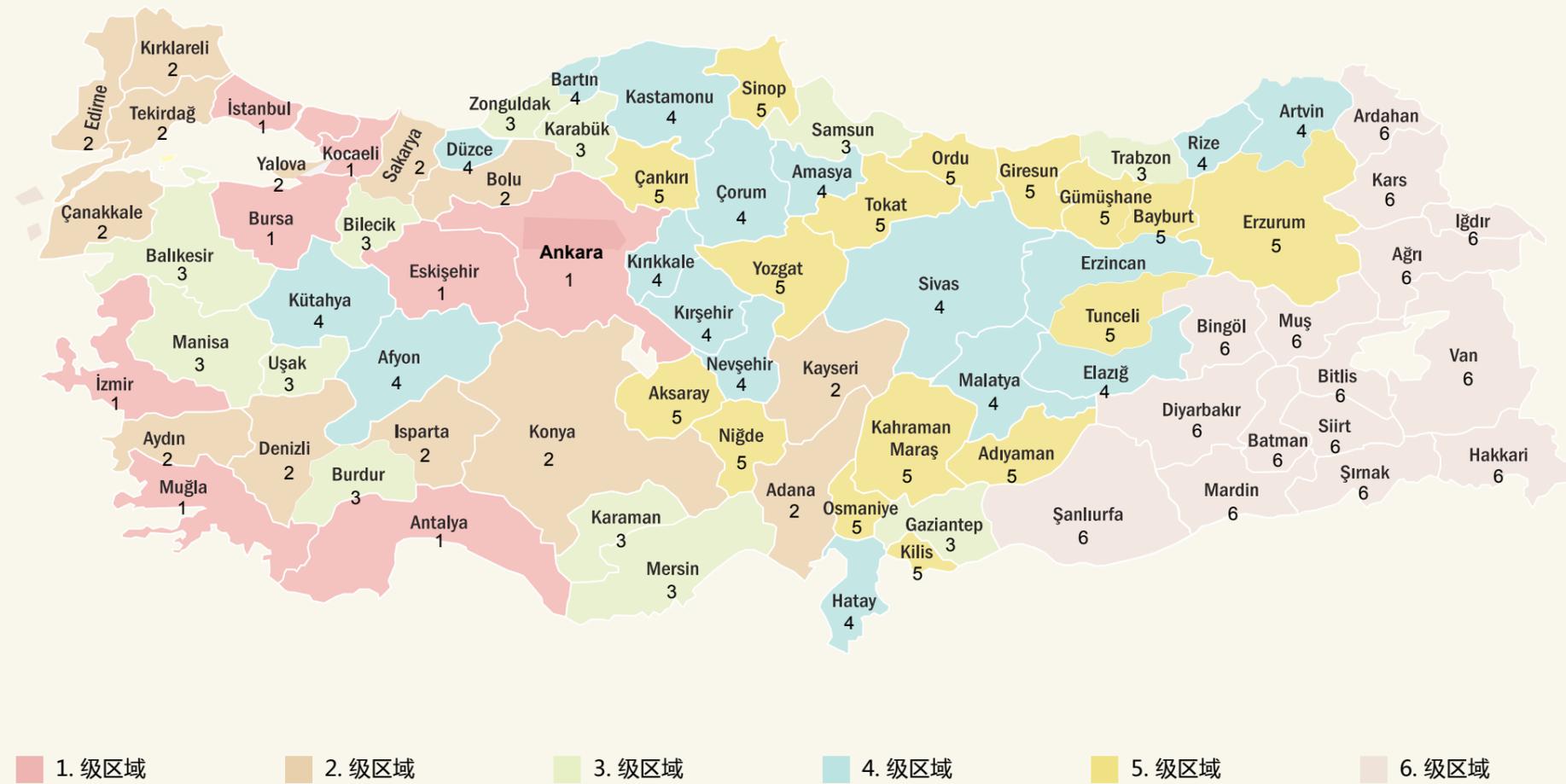
2. 区域投资激励方案

该方案旨在通过鼓励预定行业，消除地区的不平衡。因此，给与支持的投资项目课题需与每个省份的经济潜力与经济规模相一致。

新版图将土耳其81个省划分为6个区域，伊斯坦布尔，作为土耳其最发达区域，被划分在一级区域名单内。



投资激励



区域激励方案支持产业一览表

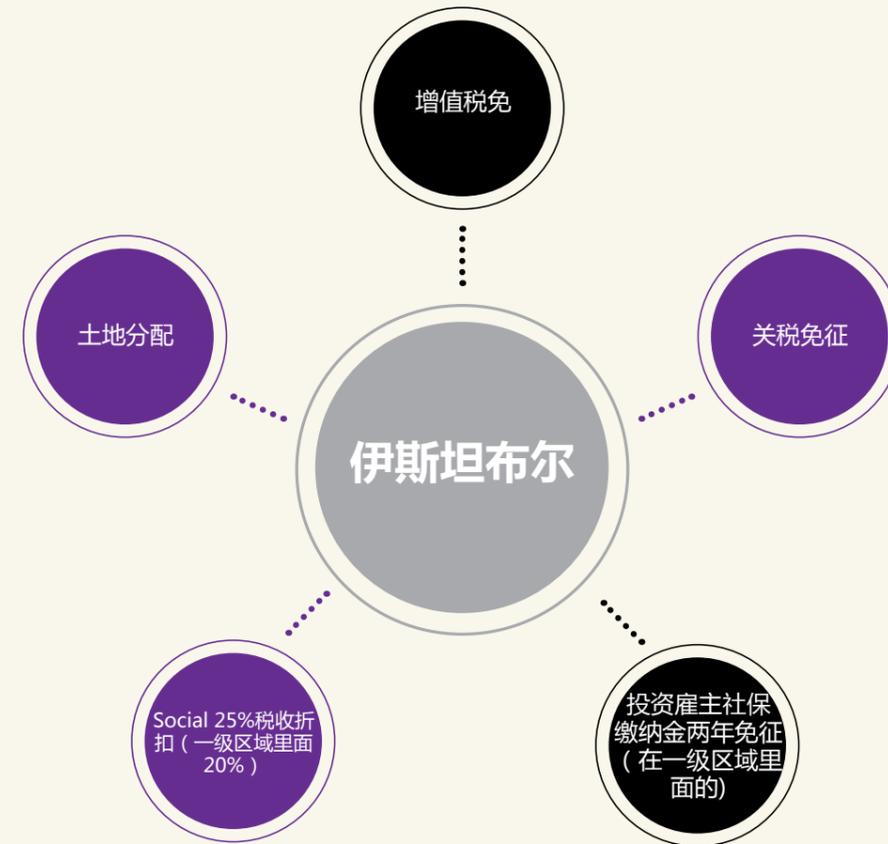
产业编号	伊斯坦布尔区域投资项目课题	最小投资额
1911	制革与加工 (只限在伊斯坦布尔皮革特别产业区和TuzlaOIZ)	10亿土耳其里拉
2423	应用与医疗制药的草药、化学品制造	10亿土耳其里拉
2929	产业模式	4亿土耳其里拉
30	办公室、审计和IT处理机器制造	10亿土耳其里拉
32	收音机、电视机、通讯设备制造	10亿土耳其里拉
33	医药装置制造、感应视觉装置制造	10亿土耳其里拉
5510.3.01	宿舍	100名学生
80 (809 Excluded)	教育 (从学前到大学)	10亿土耳其里拉
8511.0.01-05	医院护理院	医院：10亿土耳其里拉 护理院：100人
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	废物管理与回收设施	10亿土耳其里拉

投资激励



3.大规模投资激励方案

该方案的目的是要改善区域的科技和研发能力，促进国际竞争力。



#	大规模投资项目	最少投资额
1	精炼汽油产品	10亿土耳其里拉
2	化学产品	2亿土耳其里拉
3	港口及港口服务	
4	骑车OEM及侧方供应商	2亿土耳其里拉
4.a	汽车OEM投资	
4.b	侧方供应商投资	
5	铁道列车	5千万里拉
6	运输管道交通服务	
7	电子	
8	医药装置、高精度度眼科设备	
9	制药	
10	飞行器 and 航天飞机以及相关工具	
11	机械 (包括电子机械和设备)	
12	采矿 (包括金属生产)	

投资激励



4. 战略投资激励方案

该方案有两个目标，一是促进高度依靠进口的中间及最终产品的生产，以便减少当前的财政赤字;而是鼓励高科技和高附加值的投资，以增加土耳其的国际竞争力。



享受战略投资激励方案需符合以下要求

- 最小投资额5千万
- 相关产品的本国生产必须少于该产品的进口
- 投资附加值至少40%
- 相关产品往年的进口必须超过5千万美元



伊斯坦布尔发展署

Havaalani Kavşagi EGS Business Park Blokları
B2 Blok Kat: 16 34149 Yesilkoy, Bakirkoy / ISTANBUL / TURKEY
T +90 212 468 3400 F +90 212 468 3444
www.istka.org.tr - invest@istka.org.tr

