İSTANBUL KALKINMA AJANSI

İSTANBUL'DA
YATIRIM İMKANLARI

İSTANBUL KALKINMA AJANSI

İSTANBUL'DA YATIRIM İMKANLARI

ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

Bilgi ve İletişim Teknolojileri

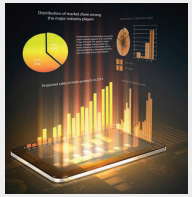
İstanbul, Türkiye'nin teknoloji üssü olarak birçok bilişim şirketine ev sahipliği yapmaktadır. İstanbul'da bulunan 51 üniversite ve 5 teknopark ile fikri mülkiyet haklarında farkındalığın özellikle son 10 yılda hızla artması neticesinde farklı sektörel alanlarda eşsiz fırsatlar bulunmaktadır.

Yaratıcı Endüstriler

2014-2023 İstanbul Bölge Planı'nda da bahsedildiği üzere yaratıcı endüstriler alanındaki mevcut bilgi, tecrübe ve beşeri sermayenin yeterince kullanılması durumunda büyük bir potansiyelin olduğu bilinmektedir. İstanbul'da tüm paydaşlarca desteklenen yaratıcı endüstriler; reklamcılık, mimarlık, el sanatları, sanat ve antikacılık (resim, heykel, diğer güzel sanatlar vb.), tasarım, moda, film, müzik, gösteri sanatları (bale, dans, drama, müzikal, tiyatro, opera, kostüm tasarımı, sahne tasarımı, koreografi vb.), yayıncılık (kitap, dergi, gazete, dijital içerik vb. yayıncılığı), televizyon ve radyo, bilgisayar ve video oyunları sektörleri olarak sıralanmaktadır.

Enerji

Önümüzdeki 20 sene içerisinde büyük kısmı büyümekte olan ülkelerden olmak üzere küresel enerji talebinin %40 dolaylarında artacağı tahmin edilmektedir. Özellikle küresel ısınmanın azaltılması ve çevre hassasiyetleri konularında İstanbul'da yenilikçi projeler yürütülmektedir. Bunların başında ise enerji verimliliği ve eko-inovasyon projeleri gelmektedir. Bu çerçevede, İstanbul'da temiz enerji teknolojileri alanında eşsiz fırsatlar bulunmaktadır.



Finans ve Sigorta

Genel anlamda İstanbul'da yoğunlaşmış olan Türk finans hizmetleri sektörü bankacılık ve sigorta şirketlerinin yanı sıra bankacılık dışı finansal organizasyonlara da yönelmektedir. Faktoring şirketleri, finansal kiralama şirketleri, tüketici finansmanı şirketleri, özel emeklilik fonları, menkul kıymetler aracı kurumları, ortak fonlar, yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım ortaklığı fonları bu geniş havuzun içerisindeki diğer ayakları oluşturmaktadır. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında "İstanbul, öncelikle bölgesel, nihai olarak da küresel finans merkezi olacaktır" vizyonu ile birlikte kentin finans alanında uzun vadede diğer finans merkezlerine üstünlük sağlaması amaçlanmaktadır. Bunların yanında ise önde gelen araştırma şirketleri Türk bankalarını dünyanın en güvenilirleri arasında göstermektedir. Ayrıca, Türk internet ve telefon bankacılığı, dünyanın en gelişmiş teknolojilerini kullanılarak müşterilerine üstün hizmet ulaştırmaktadır.

ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

Yaşam Bilimleri

Ekonomik faaliyetler ve teknolojik birikim bakımından İstanbul yaşam bilimleri için bölgesel bir merkez olma yolunda emin adımlarla ilerlemektedir. Bu çerçevede biyoteknoloji, eczacılık ve medikal teknolojileri İstanbul'da odaklanılan yaşam bilimleri sektörleridir. Son yıllarda kent, ulusal ve uluslararası birçok sağlık yatırımını bölgeye çekerek yüksek performans sergilemiştir. Sadece İstanbul için değil tüm bölge için kilit öneme sahip olan Bio Istanbul projesi şu anda yapım aşamasındadır. Yapımı bittiğinde hastaneleri, inovasyon kampüsü, Bio Üniversitesi, araştırmacılar ve akademisyenler için yaşam alanları ve rezidansları ile birlikte gıpta edilen bir görünüm kazanması planlanmaktadır.

Lojistik

Biri Avrupa yakası diğeri Asya yakasında olmak üzere İstanbul'da 2 adet uluslararası deniz limanı bulunmaktadır. Küresel anlamda 2012'nin en iyi 100 konteyner limanının sıralandığı Containerisation International Magazine dergisine göre İstanbul, Akdeniz ve çevresindeki 4. en yoğun liman konumundadır. Ayrıca Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları özellikle kargo uçakları açısından lojistik öneme sahiptir. Tarihi İpek Yolu ele alındığında ise Marmaray'ın da entegre olmasıyla Çin'den İngiltere'ye kadar kesintisiz demiryolu ulaşımı sağlanmış olacaktır.

Eğitim

Eğitim ve öğretim; ekonomik ve sosyal hayat içerisinde anahtar rol oynamaktadır. İlköğretimden üniversiteye kadar 3 milyondan fazla öğrenci hacmi ile İstanbul, eğitim alanında yerel ve uluslararası bağlamda yüksek potansiyele sahiptir.

Gayrimenkul

Pricewaterhouse Coopers'ın Emerging Trends in Real Estate 2013 Europe raporunda Avrupa kentlerinin gayrimenkul alanında beklenti ve gelişim olasılıkları hesaplanmaktadır. Raporda İstanbul her iki klasmanda da liderliği elinde bulundururken "Riskten kaçanlar için Berlin ve Londra, fakat fırsat için İstanbul" ifadesi kullanılmaktadır. Bankacılık ve sigorta alanındaki yeni yatırımcıların yanı sıra Nestle ve Microsoft gibi küresel şirketler de İstanbul'da bölgesel ofis açarak Doğu Avrupa, Kafkasya ve Ortadoğu pazarına yakın olmayı tercih etmektedir.

Turizm

İstanbul, tarih ve kültürün bir araya geldiği eşsiz bir kenttir. Mastercard Global Destination Cities Index 2013 raporuna göre 10,4 milyon uluslararası ziyaretçi ile dünyanın 6. en popüler destinasyonu olan İstanbul son yıllarda turizm alanında büyük atılımlar gerçekleştirmektedir. Bir önceki yıla göre ziyaretçi sayısının %9,5, ziyaretçi harcamalarının ise %5,5 arttığı düşünülürse kent, turizm destinasyonları arasında yükselen bir yıldızdır.

AVANTAJLI BÖLGELER

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (TGB), diğer adıyla Teknoparklar; üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayiinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması maksadıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulunun kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamak amacı ile kurulmaktadır.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri, genellikle üniversite kampüslerinde veya çevresinde konuşlanmışlardır. İstanbul'da 5 adet teknopark bulunmaktadır: Arı Teknokent (İstanbul Teknik Üniversitesi), Yıldız Teknopark (Yıldız Teknik Üniversitesi), İstanbul Teknokent (İstanbul Üniversitesi), Boğaziçi Teknopark (Boğaziçi Üniversitesi) ve Teknopark İstanbul (İstanbul Ticaret Üniversitesi).

TGB'de şirket açmanın avantajları nelerdir?

- Ar-Ge ve Yazılım Şirketlerinin Faaliyetlerinde Gelir ve Kurumlar Vergisi Muafiyeti
- Araştırmacı, Yazılımcı ve Ar-Ge Personelinin Bu Görevleri İle İlgili Ücretleri Her Türlü Vergiden Müstesnadır
- SGK İşçi Priminde 50% İndirim
- Uygulama Yazılımlarının Satışında KDV Muafiyeti

İSTANBUL KALKINMA AJANSI

AVANTAJLI BÖLGELER

Organize Sanayi Bölgeleri

Endüstriyel kalkınma Türkiye'nin ekonomi gündeminde en üst sırada yer almaktadır. Bu alanda atılan adımların yanı sıra hukuki düzenlemelerle de gerekli altyapı oluşturulmuştur. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Kanunu, OSB'leri "Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleri" olarak tanımlamaktadır.

İstanbul'da 2'si Avrupa yakasında, 6'sı ise Asya yakasında olmak üzere toplam 8 OSB bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Beylikdüzü OSB, İkitelli OSB, Dudullu OSB, Tuzla OSB, Anadolu Yakası OSB, Birlik OSB, İstanbul Deri OSB ve Tuzla Kimya Sanayicileri OSB'dir.

OSB'de şirket açmanın avantajları nelerdir?

- Arazi Alımlarında KDV Muafiyeti
- Tesis İnşasının Tamamlanmasından İtibaren Geçerli Olmak Üzere 5 Yıl Boyunca Emlak Vergisi Muafiyeti
- Tesis İnşası ve İşletiminde Yerel Yönetimler Vergisi Muafiyeti
- Düşük Su, Doğalgaz ve İletişim Giderleri

Organize Sanayi Bölgeleri
İKİTELLİ OSB
BEYLİKDÜZÜ OSB
DUDULLU OSB
BİRLİK OSB
TUZLA OSB
İSTANBUL DERİ OSB
ANADOLU YAKASI OSB
TUZLA KİMYA SANAYİCİLERİ OSB

AVANTAJLI BÖLGELER

Serbest Bölgeler

Serbest bölgeler, Türkiye Gümrük Bölgesinin parçaları olmakla beraber; serbest dolaşımda olmayan eşyanın herhangi bir gümrük rejimine tabi tutulmaksızın ve serbest dolaşıma sokulmaksızın, gümrük mevzuatında öngörülen haller dışında kullanılmamak ya da tüketilmemek kaydıyla konulduğu, ithalat vergileri ile ticaret politikası önlemlerinin ve kambiyo mevzuatının uygulanması bakımından Türkiye Gümrük Bölgesi dışında olduğu kabul edilen ve serbest dolaşımdaki eşyanın bir serbest bölgeye konulması nedeniyle normal olarak eşyanın ihracına bağlı olanaklardan yararlandığı yerlerdir.

Serbest bölgelerin kuruluş amacı ilgili mevzuatta ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmek olarak tanımlanmaktadır. Bu bölgelerde gümrük ve kambiyo mükellefiyetine dair mevzuat hükümleri uygulanmaz.

İstanbul'da 3 adet serbest bölge bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Trakya Serbest Bölgesi, Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi ile Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi'dir.

Serbest bölgede şirket açmanın avantajları nelerdir?

- Elde edilen kâr, sınırlama olmaksızın yurt dışına ya da Türkiye'ye serbestçe aktarabilir
- Gümrük vergisi ve aynı tür diğer vergilerden muafiyet
- İmalat firmaları için kurumlar vergisi muafiyeti
- KDV ve ÖTV muafiyeti
- Çalışan ücretlerinde gelir vergisi muafiyeti
- Ürünler süre sınırlaması olmaksızın serbest bölgede tutulabilir

Serbest Bölgeler
TRAKYA SERBEST BÖLGESİ
ATATÜRK HAVALİMANI SERBEST BÖLGESİ
ENDÜSTRİ VE TİCARET SERBEST BÖLGESİ

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ

"Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar"a ilişkin ilk kamuoyu duyurusu 9 Nisan 2012 tarihinde Başbakan Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yapılmıştır. 5 Ek'ten oluşan 2012/3305 sayılı "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" 19 Haziran 2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yeni teşvik sisteminin amaçları aşağıda sıralanmaktadır.

- Cari açığın azaltılması amacıyla ithalat bağımlılığı yüksek olan ara malı ve ürünlerin üretiminin artırılması
- Az gelişmiş bölgelere sağlanan yatırım desteklerinin artırılması
- Bölgesel gelişmişlik farklılıklarının giderilmesi
- Destek unsurlarının etkinliğinin artırılması
- Kümelenme faaliyetlerinin desteklenmesi
- Teknolojik dönüşümü sağlayacak yüksek ve orta-yüksek teknoloji içeren yatırımların desteklenmesi

Yeni teşvik sisteminin uygulanmaya başlamasıyla beraber üretimde teknolojinin yaygın kullanımı ve Ar-Ge harcamalarının artırılması hedeflenmektedir.

Yeni teşvik uygulamaları kapsamında 4 farklı uygulama mevcuttur.

- Genel Teşvik Uygulamaları
- Bölgesel Teşvik Uygulamaları
- Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
- Stratejik Yatırımların Teşviki

TEŞVİK UNSURLARI NELERDİR?

KDV İstisnası

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için KDV ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisi ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Vergi İndirimi

Gelir veya kurumlar vergisinin, yatırım için öngörülen katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli olarak uygulanmasıdır.

Faiz Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında kullanılan en az 1 yıl vadeli krediler için sağlanan bir finansman desteğidir. Teşvik Belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının %70'ine kadar kullanılan krediye ilişkin ödenecek faizin veya kar payının belli bir kısmının Bakanlık tarafından karşılanmasıdır.

Yatırım Yeri Tahsisi

Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiş büyük ölçekli yatırımlar, stratejik yatırımlar ve bölgesel desteklerden faydalanacak yatırımlar için Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir.

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında hayata geçirilen yatırım sonucunda sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır. Bu destekten faydalanmak için teşvik belgesinin tamamlanma vizesinin yapılması gerekir.

Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işçi hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır. Sadece 6.bölgede gerçekleştirilecek bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde öngörülür.

Gelir Vergisi Stopajı Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken gelir vergisi stopajının asgari ücrete tekabül eden kısmının terkin edilmesidir. Sadece 6.Bölgede gerçekleştirilecek yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde öngörülür.

KDV İadesi

Sabit Yatırım Tutarı 500 milyon TL'nin üzerinde olan Stratejik Yatırımlar kapsamında gerçekleştirilen bina-inşaat harcamaları için tahsil edilen KDV'nin iade edilmesidir.

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ

1. Genel Teşvik Uygulamaları

İstanbul'da genel teşvik uygulamalarından faydalanmak isteyen yatırımcıların karşılamaları gereken 2 ana husus vardır. Bunların ilki; yatırım konusunun Bakanlar Kurulu Kararı'nın Ek-4 kısmında yer alan "Teşvik Edilmeyecek Yatırım Konuları" içerisinde yer almaması veya "Teşviki Belli Şartlara Bağlı" yatırımlara ilişkin olarak gerekli şartları taşımasıdır. İkincisi ise belirlenen 1 milyon TL asgari sabit yatırım tutarının sağlanmasıdır.

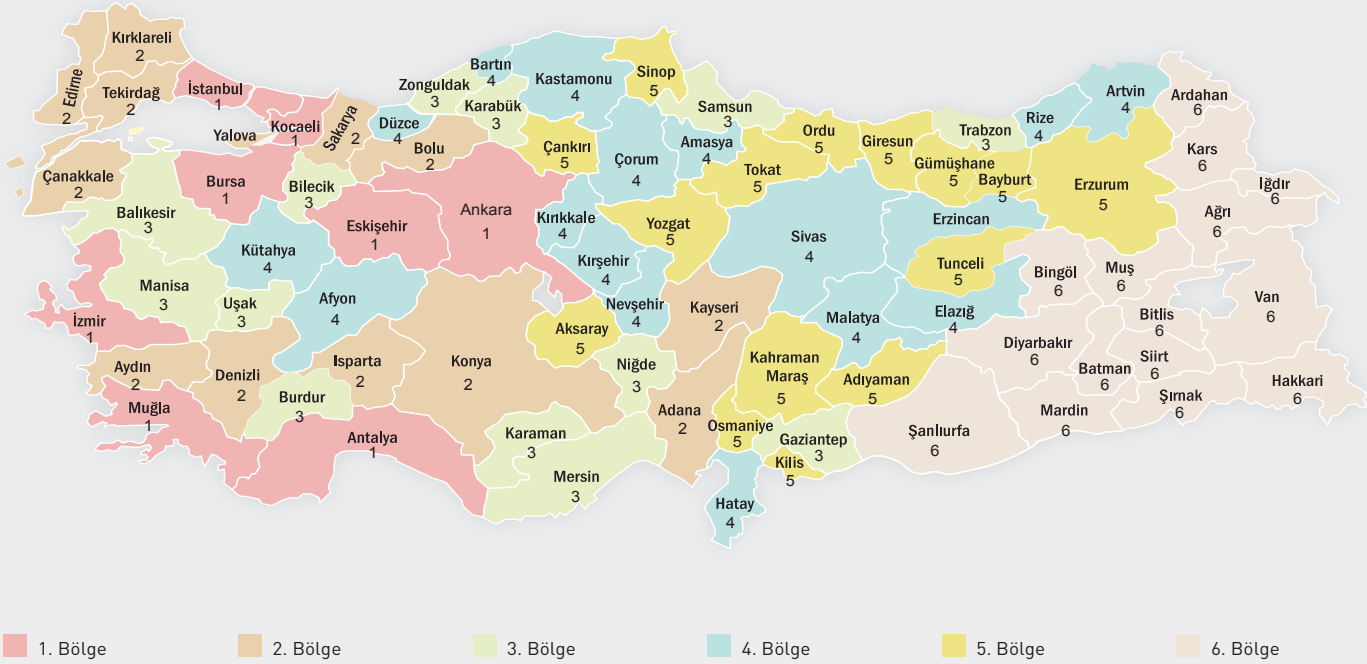
İlgili yatırımcılar, genel teşvik uygulamaları kapsamında yatırım teşvik belgesi almak için yapacakları başvurularını Ekonomi Bakanlığı'nın yanı sıra yerel birim olarak tanımlanan İstanbul Kalkınma Ajansı ve İstanbul Sanayi Odası'na da yapabilmektedirler. İstanbul Kalkınma Ajansı ve İstanbul Sanayi Odası'na yapılacak başvurular 1 milyon TL – 10 milyon TL aralığındaki yatırımlar için geçerlidir.

2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları

Bölgesel teşvik uygulamasında desteklenecek sektörler, illerin potansiyelleri ve ekonomik ölçek büyüklükleri dikkate alınarak tespit edilmiş ve illerin gelişmişlik seviyelerine göre teşvik araçlarının sağladığı yardım yoğunlukları farklılaştırılmıştır. Bu çerçevede her ile özel yatırım konuları, destek oranları, asgari sabit yatırım tutarları ve/veya kapasiteleri belirlenmiştir.

Yeni teşvik sistemine göre 81 il, 6 farklı bölgesel sınıfta değerlendirilmektedir. İstanbul, gelişmişlik bakımından Türkiye'nin en gelişmiş bölgesi olması sebebiyle birinci bölge desteklerinden yararlanmaktadır.

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ



Bölgesel uygulamalar altında İstanbul'da desteklenen sektörler aşağıdaki listede gösterilmektedir.

Sektörün US 97 Kodu	İstanbul'da Desteklenen Bölgesel Teşvik Sektörleri	Asgari Yatırım Tutarı/Kapasitesi
1911	Derinin tabaklanması, işlenmesi (sadece İstanbul Deri İhtisas OSB ve Tuzla OSB'de yapılacak yatırımlar)	1 Milyon TL
2423	İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	4 Milyon TL
2929	Sınai kalıp	4 Milyon TL
30	Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	4 Milyon TL
32	Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	4 Milyon TL
33	Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı	1 Milyon TL
5510.3.01	Öğrenci yurtları	100 Öğrenci
80 (809 Hariç)	Eğitim hizmetleri (okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitilmesi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç)	1 Milyon TL
8511.0.01-05 8511.0.99 8531.0.01-03	Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane: 1 Milyon TL Huzurevi: 100 kişi
	Atık geri kazanım ve bertaraf tesisleri	1 Milyon TL

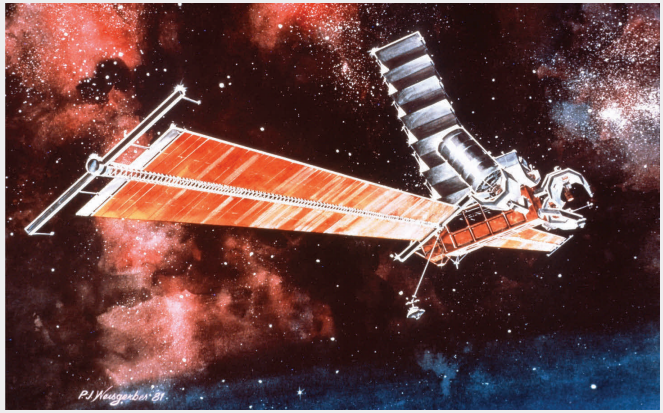
YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ

3. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki

Bu teşvik uygulamasının ana amaçları bölgelerin teknoloji ve Ar-Ge kapasitelerini artırmak ve küresel anlamda rekabet avantajı elde etmektir. Belirlenen asgari yatırım tutarlarını sağlayan bahse konu yatırımlar İstanbul'da büyük ölçekli yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında desteklenmektedir.

#	Yatırım Konuları	Asgari Yatırım Tutarı
1	Rafine Edilmiş Petrol Ürünleri İmalatı	1 Milyar TL
2	Kimyasal Madde ve Ürünlerin İmalatı	200 Milyon TL
3	Liman ve Liman Hizmetleri Yatırımları	
4	Motorlu Kara Taşıtlarının İmalatı Yatırımları	
4.a	Motorlu Kara Taşıtları Ana Sanayi Yatırımları	200 Milyon TL
4.b	Motorlu Kara Taşıtları Yan Sanayi Yatırımları	50 Milyon TL
5	Demiryolu ve Tramvay Lokomotifleri ve/veya Vagon İmalatı Yatırımları	50 Milyon TL
6	Transit Boru Hattıyla Taşımacılık Hizmetleri Yatırımları	
7	Elektronik Sanayi Yatırımları	
8	Tıbbi Alet, Hassas ve Optik Aletler İmalatı Yatırımları	
9	İlaç Üretimi Yatırımları	
10	Hava ve Uzay Taşıtları ve/veya Parçaları İmalatı Yatırımları	
11	Makine (Elektrikli Makine ve Cihazlar Dahil) İmalatı Yatırımları	
12	Metal Üretimine Yönelik Yatırımlar (Maden Kanununda belirtilen IV/c grubu metalik madenlerin cevher ve/veya konsantresinden nihai metal üretimine yönelik yatırımlar (bu tesislere entegre madencilik yatırımları dahil)	

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ



4. Stratejik Yatırımların Teşviki

Stratejik yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında Türkiye'nin uluslararası rekabetçiliğini güçlendirecek potansiyele sahip ileri teknoloji ve yüksek katma değerli yatırımları artırmak ve cari açığın azaltılmasına ilişkin ithalat bağımlılığı yüksek ara malı ve ürünlerin üretimine yönelik yatırımların desteklenmesi amaçlanmaktadır.

Bir sonraki sayfada yer alan kriterleri karşılayan yatırımlar stratejik yatırımların teşviki çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Stratejik Yatırımların Teşvikinden Nasıl Yararlanırım?

- Asgari sabit yatırım tutarının 50 milyon TL olması
- Yatırım konusu ürünle ilgili yurtiçi toplam üretim kapasitesinin ithalattan az olması
- Yatırımla sağlanacak asgari katma değerin %40 olması
- Yatırım konusu ürünle ilgili toplam ithalat değeri son 1 yıl itibarıyla en az 50 milyon $ olması

İSTANBUL KALKINMA AJANSI

Havaalanı Kavşağı EGS Business Park Blokları
B2 Blok Kat: 16 34149 Yeşilköy, Bakırköy / İSTANBUL
T: 0212 468 34 00 **F:** 0212 468 34 44
www.istka.org.tr - yatirim@istka.org.tr