

istanbul

YATIRIM.
REHBERİ
2017

invest in
istanbul



istanbul

YATIRIM.
REHBERİ
2017

invest in
istanbul



İÇİNDEKİLER

6 NEDEN İSTANBUL?



8 DÜNYAYA AÇILAN KAPI



12 İSTANBUL: EKONOMİK GÖRÜNÜM



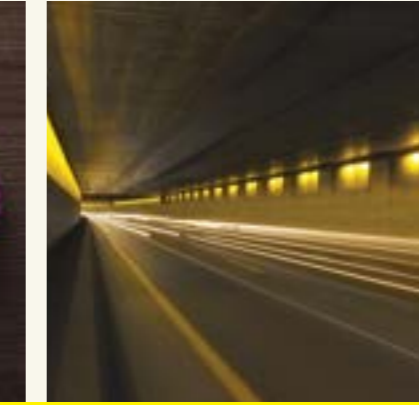
16 GİRİŞİMCİLİK VE YATIRIM



20 YENİLİK, İŞGÜCÜ ve YETENEK



24 GELİŞEN ALTYAPI



30 FİNANS



38 İSTANBUL'DA YAŞAM



42 TURİZM



50 KÜLTÜREL SERVET



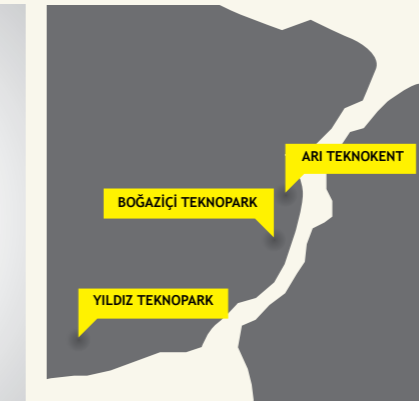
54 GAYRİMENKUL



60 ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER



68 AVANTAJLI BÖLGELER



74 YATIRIM TEŞVİKLERİ



84 YATIRIMCININ İSTANBULDAKİ ADRESLERİ



NEDEN İSTANBUL?

İstanbul, 14.8 milyon nüfusu ile, Türkiye'nin en büyük şehridir. Avrupa ve Asya'nın buluştuğu noktada yer alan İstanbul, yaklaşık 5.343 km²'lik bir alanı kapsayan yüzölçümüne sahip olup; Türkiye'nin ekonomik açıdan da en büyük ili ve dünyaya açılan kapısıdır.

İstanbul'da bilinen en eski yerleşim Neolitik Döneme (M.Ö.8000) kadar uzandığından günümüze kadar şehir birçok uygarlığın da beşiği olmuştur. Olağanüstü tarihi ile İstanbul yüzyıllar boyunca milletlerarası ticaretin de geçiş noktası olmuştur. Bu sebeptendir ki, kent sıkı bir şekilde küresel piyasalara eklenmiş ve ekonomik yönden direnç kazanmıştır.

Şimdi İstanbul Zamanı

Kentte faaliyet gösteren 32 bin uluslararası firma İstanbul'un ne kadar kozmopolit olduğunu ortaya koymaktadır. İstikrarlı, rekabetçi ve yatırımcı dostu ortamıyla İstanbul iş dünyası için gözde bir cazibe merkezidir.

Yönetim Yapısı

Türkiye Cumhuriyeti parlamenter demokrasiyle yönetilen bir ülkedir. Bu bağlamda, 7 coğrafi bölgede 81 il bulunmaktadır. Otuzdokuz ilçeden oluşan bir büyükşehir olarak İstanbul tek başına Türkiye nüfusunun beşte birine evsahipliği yapmakta, gayrisafi milli hasılanın üçte birini üretmektedir. Onbiri Avrupa'dan, ondokuzu Asya'dan, dördü Afrika, dördü Amerika olmak üzere İstanbul'un 48 kardeş şehri bulunmaktadır. Ayrıca, 20 şehir ile ikili işbirliği protokolü, 17 şehir ile de mutabakat zaptı imzalanmıştır. En önemli küresel şehirlerden biri olarak kabul edilen İstanbul, iş liderleri, yatırımcılar ve başarıyı arayan yetenekler için eşsiz bir cazibe merkezidir.

GENEL BAKIŞ



Nüfus:
14.8 Milyon



Yüzölçüm:
5,343 km²
(2,063 mi²)



Ortalama Sıcaklık:
15.1°C (59.2°F)



Hasıla:
\$349 Milyar



Kişi Başı Gelir:
\$25 Bin



Havaalanları:
Atatürk
Sabiha Gökçen



DÜNYAYA AÇILAN KAPI

Entegrasyon, Çeşitlilik, Erişilebilirlik

İstikrar ve Güven Bölgesi

Ekonomisi, ticaret hacmi ve ikili ilişkileri bir yana, İstanbul'u küresel bir merkez yapan temel unsur kentte yaşamış medeniyetlerin zenginliğidir. Küresel entegrasyonu ve artan etkileşim ağı İstanbul'un kültürel ve doğal hazinelerine değer katmakta, dünyayla yaklaşmasına büyük katkı sağlamaktadır.

Türkiye'nin Parlayan Yıldızı

En Beğenilen Havayolu

Dünyanın en iyi iki havalimanı olarak övgü toplayan Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları sadece Türkiye'ye değil, Balkanlara, Kafkaslara ve Orta Doğu'ya da zahmetsiz bir ulaşım imkanı sağlamaktadır. Kente hizmet götüren 70 havayolu şirketiyle bu iki havalimanımız yılda 90 milyon yolcuya ulusal ve uluslararası seyahat olanağı sunmaktadır.

Göz kamaştırıcı büyüme rakamları ve 116 ülkede 292 noktaya ulaşım sağlayan dünyanın en büyük 4'üncü uçuş ağıyla Türk havayolları dünyanın önde gelen havayolu şirketleri arasına girmiş ve genişleyen ağına yeni noktalar katarak büyümesini sürdürmektedir. Profesyonel hava yolu kalite derecelendirme kuruluşu olarak dünya çapında tanınan ve kalite mükemmeliyetinde hava yolu sektöründe ün yapmış Skytrax, müşterilerin oylarıyla yaptığı değerlendirmede 2016 Dünya Hava Yolu Ödüllerinde Türk Hava Yolları'nı üst üste altıncı kez Avrupa'nın En İyi Hava Yolu seçmiştir.

Küresel Şehir İstanbul

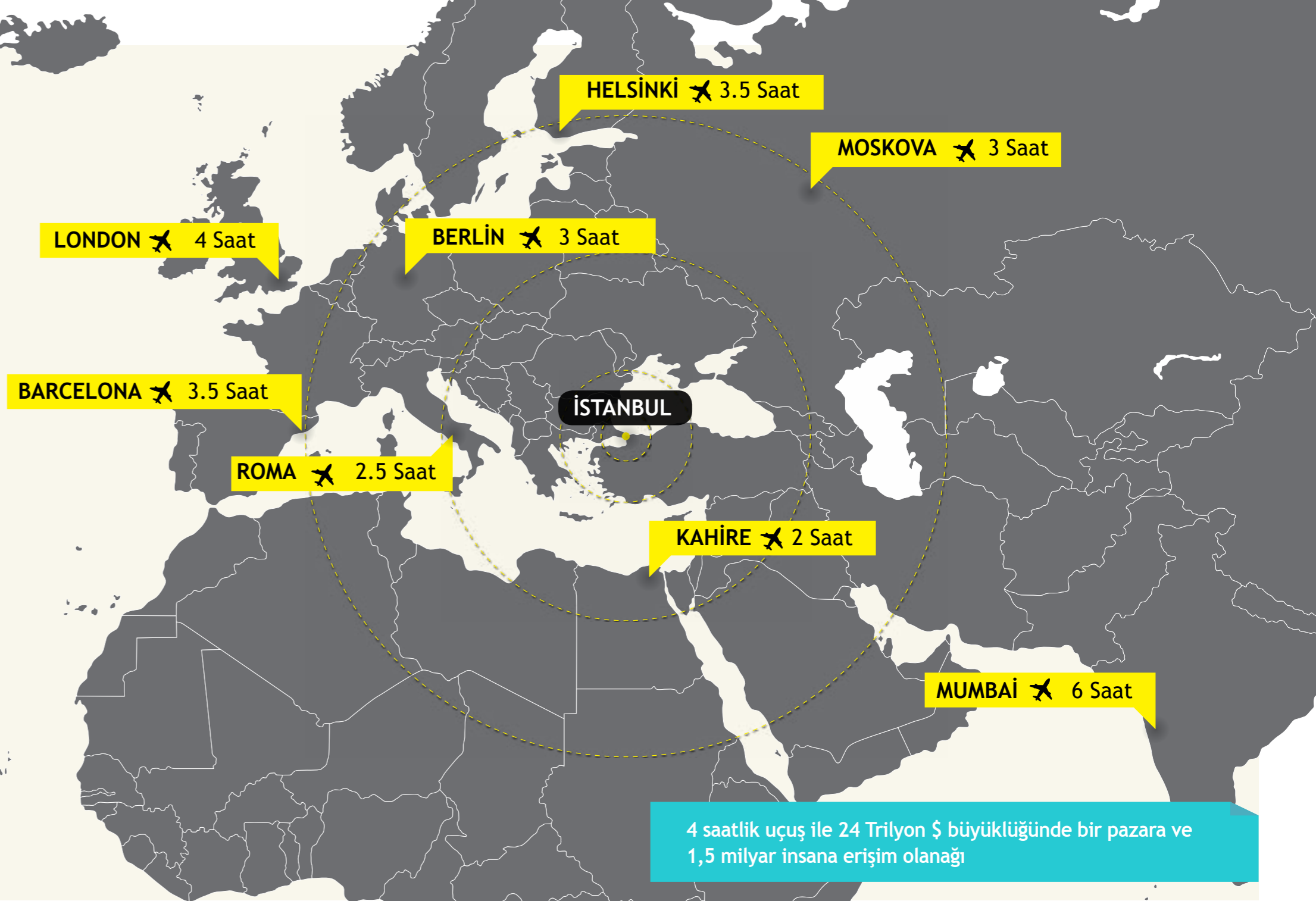
Brooking Enstitüsünce yayınlanan Küresel Kentlerin 10 Temel Karakteristiği Raporunda da belirtildiği üzere, çoğu kentin karşılaştığı temel sorunlar arasında dünyaya açılırken karşılaştıkları küresel boyut ihtiva eden temel dengelerin korunması yer almaktadır. Bu kapsamda benimsenen stratejiler ve temel yaklaşımlar da bölgeleri birbirinden ayıran ekonomik, politik ve coğrafi faktörlere göre değişecektir.

Bununla birlikte, bütün metropol kentlerin küresel geçişkenliği sağlarken atmaları gereken ilk adım benzerdir; küresel pozisyonlarını belirlemeye yardımcı olacak güçlü ve zayıf yönlerini birlikte titizlikle değerlendirmek.

İstanbul gibi gelişmekte olan ekonomiler, küresel etkileşim yönüyle bir merkez ve kesişim görevi icra etmekte; ülkeleri ve coğrafyaları için önemli aracılık rolü üstlenmektedirler. PwC'nin hazırladığı fırsat şehirleri raporunda İstanbul dünyanın en dinamik şehirlerinden biri olarak tanımlanmıştır.

Dünya'nın en fazla ülkesine uçan
1. Havayolu şirketi THY

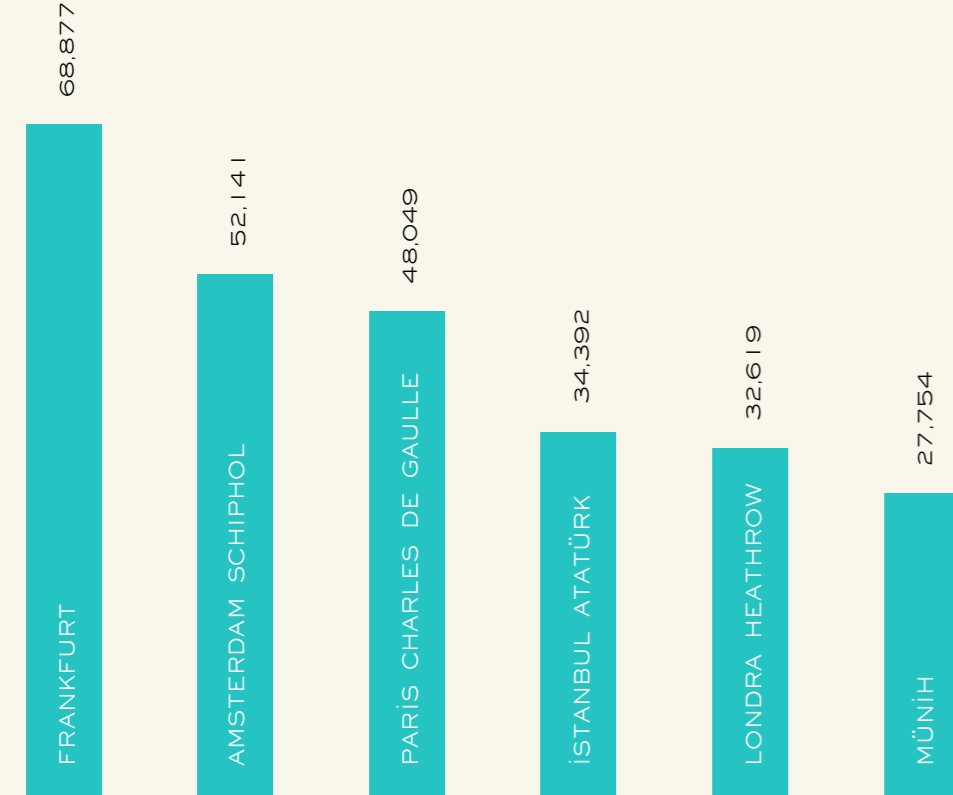
Türk Hava Yolları
Skytrax müşteri memnuniyet ödülleri kapsamında
2016 yılında Avrupa'nın en iyi havayolu şirketi seçildi.



4 saatlik uçuş ile 24 Trilyon \$ büyüklüğünde bir pazara ve
1,5 milyar insana erişim olanağı

DÜNYAYA AÇILAN KAPI

Avrupa'daki Havalimanlarının Aktarma Merkezi Olarak Sıralaması



KAYNAK: ULUSLARARASI HAVALİMANLARI KONSEYİ, 2016.

Dünyanın Önde Gelen 5. Küresel Merkezi İstanbul

Frankfurt, Amsterdam Schiphol, Paris Charles de Gaulle, İstanbul Atatürk, Londra Heathrow ve Münih havaalanları aktarma merkezi bağlantıları açısından Avrupa'nın önde gelen ilk 6 havalimanını oluşturmaktadır.

2016 yılında yayınlanan Havalimanı Endüstrisi Bağlantı Raporu'na göre, İstanbul Atatürk Havalimanı aktarma bağlantısı yoğunluğuna göre 2006 yılında 13. sırada iken, 2016 yılında 4. sıraya yükselmiştir. Avrupa'dan Ortadoğu'ya en iyi aktarma bağlantısına sahip Atatürk Havalimanı aynı zamanda Afrika, Asya Pasifik ve Asya'daki aktarma bağlantıları için de stratejik bir konumda bulunmaktadır.



İSTANBUL'DAN YAPILAN UÇUŞLAR

KAYNAK: TÜRK HAVA YOLLARI



Türk Hava Yolları: Dünyanın En Büyük 4. Uçuş Ağına Sahip Hava Yolu

İSTANBUL: EKONOMİK GÖRÜNÜM

Yüksek Büyüme Performansı

İstanbul güçlü ekonomik performans ve olumlu bir ekonomik tablo sergilemektedir. Kent uluslararası bağlantıları ve dinamik yapısıyla ekonomik büyümenin motorudur ve uluslararası kabul gören marka değeriyle küresel konumunu ve sahip olduğu ününü pekiştirmektedir. KPMG tarafından yayımlanan küresel yabancı yatırım değerlendirme raporunda yabancı yatırım çekme cazibesi açısından İstanbul 2015 yılında en iyi on Avrupa şehriden biri olarak değerlendirilmiştir.

Knight Frank'in 2016 Servet Raporuna göre en az \$30 milyon servete sahip yüksek gelir grubundaki birey sayısının 740 olduğu İstanbul, dünyada ilk 40 küresel şehir arasındaki yerini pekiştirmektedir. Dahası, Ortadoğu' da yaşanan Arap Baharı sürecinin bir sonucu olarak Türkiye bu bölgelerdeki yabancı yatırımcılar için de güvenli bir liman olma özelliğini güçlendirmiştir. Bu durum ülkemizin yüksek ekonomik büyüme performansına yansımış ve İstanbul'un çeşitli uluslararası raporlarda üst sıralarda yer almasına katkı sağlamıştır.

Bir Başarı Modeli

Türk ekonomisi son yıllarda köklü bir değişim sürecinden geçmiştir. Ekonominin yapısal sorunlarının çözümüne yönelik uygulamaya koyulan politikalar sayesinde, küresel mali krizin Türkiye ve İstanbul üzerindeki olumsuz etkileri çok sınırlı olmuştur.

Devasa altyapı yatırımları ve yüksek ekonomik performansı ile İstanbul Türkiye'nin lokomotifidir. \$349 Milyar hasıla ile kent yaklaşık olarak Türkiye ekonomisinin % 40'ına denk bir büyüklüğe erişmiştir. İstanbul tek başına ürettiği geliri ile Romanya, Macaristan, Hırvatistan ve Lüksemburg gibi 25 Avrupa ülkesini geride bırakmaktadır.

Türkiye ekonomisi eşi görülmemiş büyüme hızına tanıklık ederken, İstanbul büyümenin de motoru olmuş, 25 bin dolar ile Türkiye ortalamasının oldukça üzerinde bir kişi başı gelire ulaşmıştır. 2001 yılına göre kişi başına milli gelir 5 kat artmıştır. Yaklaşık 71 bin uluslararası firmanın faaliyet gösterdiği İstanbul'da dış ticaret hacmi yaklaşık olarak \$192 Milyar'a ulaşmıştır.



Avrupa'nın 8. Büyük Yatırımcı Dostu Şehri
(fDi Magazine - 2016)

\$349 milyar GSMH - 2014
(Brookings Institution)

\$25 bin Kişi Başı Gelir - 2014
(Brookings Institution)

Yaklaşık 130 Ülkenin Ekonomisinden Daha Büyük Bir Ekonomik Hacim

\$192 milyar Dış Ticaret Hacmi - 2016
(Ekonomi Bakanlığı)

Dış Ticaretle Uğraşan 71 bin Firma - 2016
(Ekonomi Bakanlığı)



İSTANBUL: EKONOMİK GÖRÜNÜM

Yüksek Satınalma Gücü!
Hayat Pahalılığında 101. Sıra
(Mercer - 2016)

Gelişen Güçlü Ekonomi

2000'li yılların sonunda yaşanan küresel mali kriz tüm dünyayı etkilemiş ve dünya ekonomilerinin negatif büyüme sürecini yaşadığı bu dönem çoğu ekonomist tarafından "Büyük Durgunluk" olarak adlandırılmaya başlamıştır. Uluslararası Para Fonu'nun yapmış olduğu araştırmalarda, 1993-2007 yılları arasında yılda ortalama % 3,2 oranında büyüyen dünya ekonomisi, 2008-2009 döneminde % 2 oranında küçülmüştür. Bununla beraber, birçok metropol küresel ekonomik görünümünden bağımsız olarak farklı performans sergileyebilmektedir. Çoğunlukla birbirine ekonomik yönden entegre olmuş kent, banliyö ve kırsal alanlardan oluşan büyükşehirler, ülkelerinde ve dünyada yüksek katma değer üreten ekonomik aktivitelerin merkezi konumundadırlar. Euromonitor International'a göre, 2012-2017 yılları arasında ülkenin geri kalanındaki % 3,6'lık büyüme oranıyla karşılaştırıldığında kentin reel GSYİH'sının Bileşik Yıllık Büyüme Hızıyla (CAGR) % 6,6 artacağı tahmin edilmektedir.

Hayat Pahalılığının Olmadığı Şehir: İstanbul

Şehirlerin yaşam kalitesi, yatırım ve yatırımcı çekmede önemli bir etkiye sahiptir. Yaşam kalitesini yükseltmeyi başarabilen şehirler rekabetçi avantaj yakalayacaklardır.

Mercer firması tarafından yapılan hayat pahalılığı araştırması dünyadaki geniş kapsamlı çalışmalardan biridir. 5 kıtada 207 şehri içeren ve satın alma gücündeki değişimi ölçümleyen araştırma kapsamında konut, ulaşım, gıda, eğlence, ev gereçleri vb. unsurları da kapsayan 200'ün üzerinde bileşen kullanılmaktadır. Araştırmaya göre, düşük maliyetli kent yaşamıyla İstanbul hayat pahalılığı sıralamasında 101. sırada bulunmaktadır.

Hayat Pahalılığı - Şehir Sıralaması

	ŞEHİR	ÜLKE
1	Hong Kong	Hong Kong
2	Luanda	Angola
3	Zürih	İsviçre
4	Singapur	Singapur
5	Tokyo	Japonya
11	New York	Amerika
17	Londra	İngiltere
67	Moskova	Rusya
82	Mumbai	Hindistan
101	İstanbul	Türkiye

KAYNAK: MERCER, 2016



GİRİŞİMCİLİK VE YATIRIM

Cazip Fırsatlar Şehri

Son 15 yılda İstanbul ekonomisi hızlı bir yapısal dönüşüm yaşamıştır. Yükselen Türkiye vizyonunu güçlendiren çok yönlü uluslararası ağları sayesinde İstanbul modern bir kent ekonomisine evrilmektedir. Bilgi temelli yüksek katma değer üreten sektörlerdeki kümelenmeler de dahil birçok yenilikçi sektör sayesinde kent ekonomisi önemli çeşitlilik arz etmektedir.

Ticaret Odasına Kayıtlı 378.161Firma
(İstanbul Ticaret Odası - Şubat 2017)

40.971 Adet Yeni Kurulan Şirket
(Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği - 2016)

33.556 Firmayla Lider Gayrimenkul Sektörü
(İstanbul Ticaret Odası - Şubat 2017)

32.295 Yabancı Ortaklı Şirket (Türkiye'nin %59'u)
(Ekonomi Bakanlığı - Şubat 2017)

Yüksek teknoloji endüstrilerin yükselişi birçok uluslararası firmanın merkezini İstanbul'a taşımasının da önünü açmıştır.

Verimlilik odaklı bir ekonomiden yenilik odaklı ekonomiye geçmeyi hedefleyen Türkiye açısından girişimcilik faaliyetleri hayati önemdedir. Şüphesiz İstanbul, girişimciler için cazip olanaklar sunmaktadır.

Avrupa, Ortadoğu, Rusya ve Asya pazarları arasında stratejik konuma sahiptir. Genç, eğitilmiş ve risk almayı seven işgücü sayesinde kentte önemli bir girişimcilik ekosistemi mevcuttur.

Girişimcilik ekosistemi melek yatırımcılar ve hükümet tarafından desteklenmektedir. Parlamentodaki son düzenlemelerle birlikte melek yatırımcı ve girişimlerin önündeki birçok engel ortadan kaldırılmıştır.

2009 Yılından
Beri Verilen
Teşviklerle
\$25 milyar
Yatırım Hayata
Geçti

İstanbul'da
3.685
Yatırım Teşvik
Belgesi Düzenlendi

Teşvikli Yatırımlar
Aracılığıyla 2009
Yılından Günümüze
153 Bin
İlave İstihdam
Oluşturuldu

KAYNAK: EKONOMİ BAKANLIĞI - 2017

Uluslararası Firmaların % 39'u Toptan ve Perakendecilikte Faal
(Ekonomi Bakanlığı - Şubat 2017)

Kurumlar Vergisi Oranı %20

Gelir Vergisi Oranı %15 - %35

GİRİŞİMCİLİK VE YATIRIM

Girişimciliğin Başkenti İstanbul

Türkiye pazarı yüksek hızdaki büyümesiyle birçok işletmeyi cezbetmektedir. Sunmuş olduğu imkânların sayısı ve çeşitliliği İstanbul'u ülke ekonomisinin öncüsü yapmaktadır. Avrupa küresel krizden kurtulmak için çabalarken, İstanbul doğrudan yabancı yatırım yelpazesini çeşitlendirmektedir.

1980'lerden sonra İstanbul, küresel gelişmelere ayak uydurmak ve önemli bir yatırım lokasyonu olarak rekabet gücünü korumak amacıyla düşük maliyete dayalı fiyat rekabetinden bilgi tabanlı endüstriler ve yüksek katma değerli hizmetlere ağırlık vererek ekonomisini dönüştürmeye başlamıştır.

Büyük Hedefler

Dünyaca ünlü bağımsız bir gazeteye göre, iki kıtayı birbirine bağlayan dünyadaki tek şehir olan İstanbul'un farklı zenginliklere sahip olduğu gerçeği hiç şaşırtıcı değildir. Muhteşem sarayları ve antik kubbeleriyle geçmiş dönem Bizans ve Osmanlı İmparatorluklarına ev sahipliği yapmış olan şehir, tasarım odaklı otelleri, canlı gece hayatı ve çağdaş sanat sahneleriyle kozmopolit bir bütünlük taşımaktadır. 2010 Kültür başkenti unvanını taşıyan kent daha fazla ilgi çekmeye başlamıştır.

Citibank ve Merrill Lynch gibi küresel firmaların ofislerinin, ülkemizin en büyük firmalarının merkezlerinin ve aynı zamanda Borsa İstanbul'un bulunduğu kent Ülkemizin ekonomik olarak en büyük şehri olma özelliğini taşımaktadır.

Yatırımcılar yatırım ortamını iyileştirecek hukuki düzenlemeler ve fikri mülkiyet haklarının korunmasına dair olumlu yaklaşımlarını korumaktadırlar. Bu kapsamda ülkeye yeni yabancı yatırım akını artarak devam edecektir. İstanbul'un iş ortamı ve yatırım fırsatları hakkında daha fazla bilgi almak isteyen yatırımcılarımızı Yatırım Destek Ofisimizde ağırlamaktan memnuniyet duyacağız.

İSTANBUL'A YATIRIM YAPMAK İÇİN 10 NEDEN

Türkiye'nin En Büyük, En Zengin ve Üretken Ekonomisi

İstihdamda Lider

Hızla Gelişen İç Pazar

Güçlü ve Yenilikçi Özel Sektör

Bölgede Öncü Rol

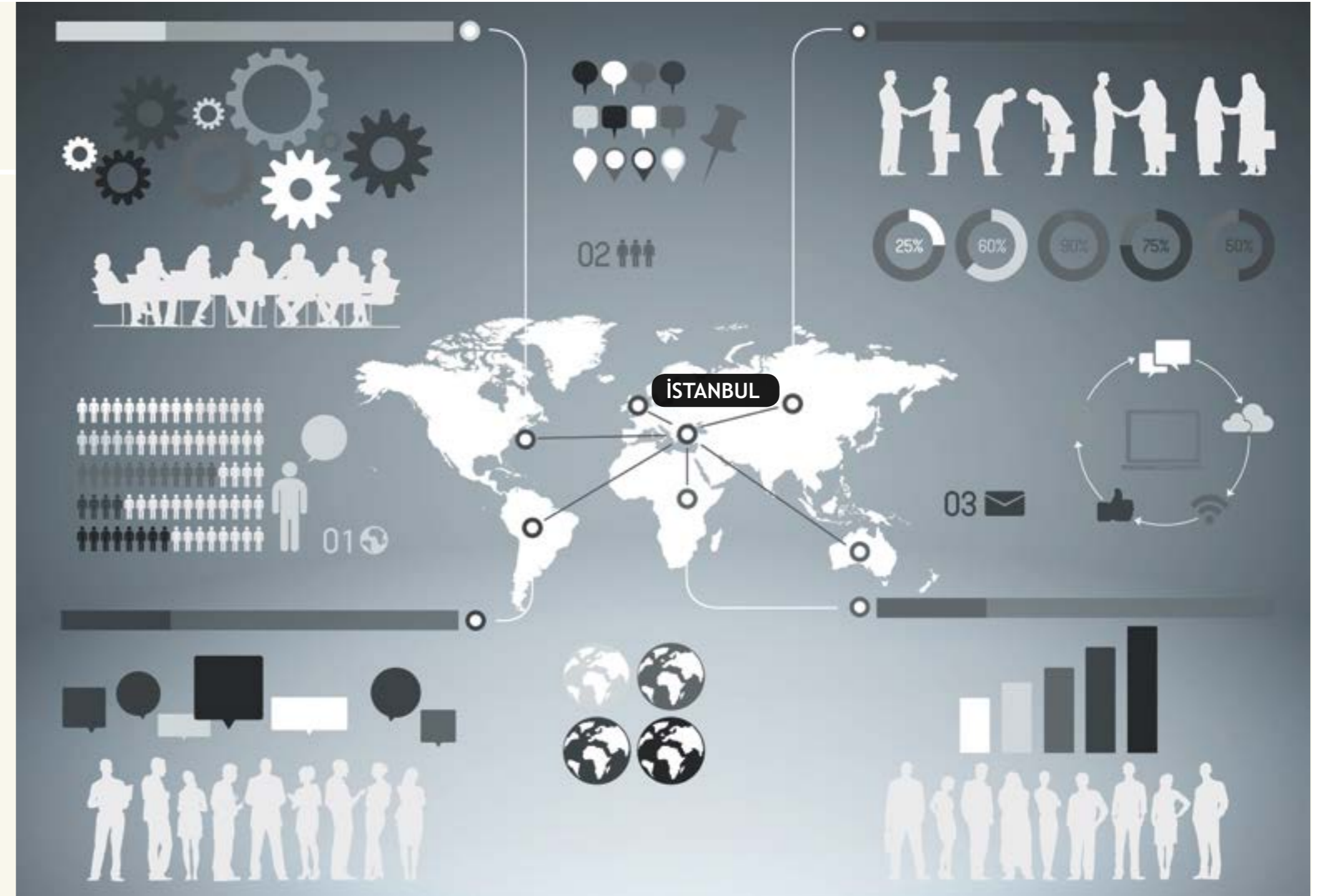
Liberal, Güvenli ve Teşvik Destekli Yatırım Ortamı

Nitelikli ve Maliyet Etkin İşgücü

Kurumsallaşmış Ekonomi ve AB ile Gümrük Birliği

Gelişmiş Altyapı

Rekabetçi Vergi Sistemi



YENİLİK, İŞGÜCÜ VE YETENEK

Akıllı Şehir İstanbul: Görkemi ve Hızla Büyüyen İşgücü

İstanbul iş hedeflerinizi kolaylıkla gerçekleştirebileceğiniz bir şehir. Bu hedeflere ulaşabilmenin temel yolu yetenekli, tecrübeli, maliyet etkin, güçlü ve dinamik bir iş gücüdür. Avrupa'nın en genç nüfusuna sahip İstanbul'da yaş ortalaması 30 ve işgücüne katılım oranı % 71'dir. 14,4 milyon nüfusuyla (2014 nüfus sayımı) İstanbul, yeterli sayıda nitelikli insan kaynağına, esnek, rekabetçi ve kaliteli işgücüne, güçlü ve büyük bir işgücü piyasasına sahiptir.

Küresel kriz sonrası 2009 yılında % 16,8 olan işsizlik oranı istikrarlı bir şekilde azalarak 2015 yılında % 12,9'a gerilemiştir.

6,1 milyon işgücü
(Türkiye İstatistik Kurumu - 2015)

Nitelikli insan kaynağında Avrupa 10.'su
(fDi Magazine - 2016)

1.021 Mesleki ve Teknik Eğitim Okulu
(Milli Eğitim Bakanlığı - 2016)

İstanbul'un Yenilikçilik Kültürü

İstanbul'un yüksek kaliteli eğitim kurumları, kültürel çeşitliliği ve imrenilecek yaşam kalitesi, şehri insan kaynakları için uluslararası kabul görmüş bir merkez haline getirmiştir. İstanbul'da 56 üniversitede 777 bin öğrenci bulunmakta ki; bu yaklaşık olarak ülkedeki üniversite sayısının üçte birine, öğrenci sayısının da onda birine denk gelmektedir. Akademik çalışmalara yapılan yatırımlar fikri mülkiyette sergilenen başarıyı beraberinde getirmiştir. Hızlı büyüyen ve farklılaşmış ekonomisiyle İstanbul küresel bir markadır.

İstanbul'da yenilik sıradan bir olgu olmanın ötesinde kültürel bir mirastır. İstanbul her zaman hayallerinin ötesine uzanan düşünörlere ilham olmuştur. 2002 yılından bu yana patent başvuru sayısı yaklaşık 18 kat artmıştır. Doğal olarak İstanbul, Türkiye'nin teknoloji merkezidir ve patent, faydalı model, marka ve endüstriyel tasarım başvuru sayıları açısından da Türkiye'nin lider şehridir. Tüm Türkiye'deki fikri mülkiyet başvurularının yarısı İstanbul'dan yapılmaktadır.

Türkiye'nin Teknoloji Merkezi
Fikri Mülkiyet Haklarında 1. (Türkiye Patent Enstitüsü - 2016)

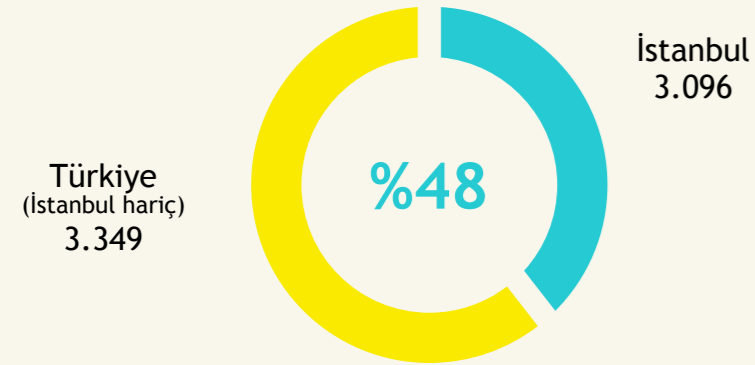


YENİLİK, İŞGÜCÜ VE YETENEK

Akademik Mükemmellik

Eğitim kurumları, uluslararası ağları ve çok kültürlülüğü destekleyen yapılarıyla İstanbuldaki çeşitliliğe katkı sağlamaktadırlar. Bu ağlar yerel işletmelerin yabancı dil bilen, dünyaya açık işgücüne, farklı işletme uygulamalarına, uluslararası yeteneklere ve potansiyel iş ortaklarına ulaşmalarına yardımcı olmaktadır. İşgücü havuzu genç, yetenekli ve birden çok dil konuşabilen bireylerden oluşmaktadır. Küresel ekonomik krizin hemen ardından yüksek ekonomik performansıyla uluslararası göçmen çekmeye devam eden kentte işgücü havuzu da büyümesini sürdürmüş ve çeşitlenmiştir. Böylesine iyi eğitilmiş, nitelikli ve yaratıcı işgücü havuzu bulunan şehir yatırımcılar için bulunmaz fırsatlar vaat etmektedir. Seçkin üniversiteleri ve yüksek yaşam kalitesi kenti tüm profesyoneller için çekim merkezi yapmaktadır.

Patent Başvuruları



KAYNAK: TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ - 2016

Yaş Ortalaması: 30
Avrupa'nın En Genç Şehirlerinden Biri

% 71 İşgücüne Katılım Oranı

56 Üniversite
(Yüksek Öğretim Kurulu - 2016)

Girişimci ve Yenilikçi Üniversite Endeksi:
İlk 50 İçerisinde İstanbul'dan 14 Üniversite
(Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu - 2016)

Yüksek Öğretimde 777 bin Öğrenci
(Yüksek Öğretim Kurulu - 2016)

28 bin Profesör
(Yüksek Öğretim Kurulu - 2016)



GELİŞEN ALTYAPI

M E G A PROJELER

Altyapı Atılımı

Şehirler, üzerlerinde oluşmuş medeniyetleri temsil ederler. Bu durum altyapı ve kent yaşamının neden birbirine çok bağlı ve birbirinden ayrılmaz bir parça olduğunu ortaya koyarken; yaşam kalitesini arttırarak refahı sosyal zenginliğe kanalize eder. PWC Fırsat Şehirleri Raporunda İstanbul en dinamik şehirlerden biri olarak belirtilmiş ve şehrin mevcut durumda altyapı yatırımı, hastane, mesken bölgeleri, havalimanı gibi ihtiyaçlarına değinilmiştir. Büyüyen ve genişleyen ekonomileriyle ön plana çıkan İstanbul, Şangay, Pekin ve Sao Paulo gibi şehirlerde altyapı talebinin yakın zamanda da artarak devam etmesi beklenmektedir.

Son on yılda gayrimenkul sektörünün yükselişinde İstanbul ve çevresindeki mega projelerin de olumlu etkisi olmuştur. İstanbul'un iki boğazını deniz altından birbirine bağlayan Marmaray projesi hizmete açılmıştır. İstanbul-Ankara arası hızlı tren projesi tamamlanmıştır. Yapımı devam eden diğer mega projelere aşağıda yer verilmektedir.

Avrasya Geçidi

Asya ve Avrupa, İlk Kez Karayolu ile Denizin Altından Birbirine Bağlanıyor

Temelleri 2011 yılında atılan Avrasya Tünel Geçişi Projesi (İstanbul Boğazı Karayolu Geçişi Projesi), deniz yatağı altından geçen bir otoyol tüneli ile Asya ve Avrupa yakasını birbirine bağlamaktadır. Yaklaşık 1.5 milyar dolar maliyetle inşa edilen tünel, İstanbul taşıt trafiğinin en yoğun olduğu ve 14.6 kilometre uzunluğa sahip Kazlıçeşme-Göztepe güzergahında hizmet sunmaktadır.

Tünel geçişiyle birlikte yol iyileştirme ve genişleme çalışmaları, araç trafiğinde bütünsel bir rahatlama sağlamıştır. Projeyle güzergahtaki seyahat süresini 100 dakikadan 15 dakikaya indirmiştir. Bunun yanısıra daha güvenli ve konforlu seyahat imkanı sunan Avrasya Geçidi sayesinde kentteki çevre ve gürültü kirliliğinin azaltılmasına da katkı sağlamıştır.

Yeni İstanbul Havalimanı

6 pist, 16 taksi yolu, demiryolu sistemi ile bağlantılı 4 adet terminali, tüm terminallerde 181 uçak yolcu köprüsü, 271 uçak park kapasitesi ile 6,5 milyon m² apron, 3 bakım binası, 8 hava trafik kontrol kulesi, yaklaşık 70.000 araç kapasiteli otoparkı, bir klinik, oteller, kongre merkezi ve geri dönüşüm ve atık bertaraf tesislerinden oluşan Yeni İstanbul Havalimanı 7659 hektarlık bir alan üzerinde, İstanbul'un kuzeybatı bölgesinde inşa edilmektedir. Projenin tamamlanmasının ardından, 150 milyon yolcu kapasitesi ile yolcu büyüklüğü açısından dünyanın en büyük havalimanı olacaktır. 100 bin ilave istihdam oluşturması beklenen projenin 2018 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

Yeni İstanbul Havalimanı:
"Yıllık 150 milyon Yolcu Kapasitesi"
Dünya'nın En Büyük Havalimanı



GELİŞEN ALTYAPI

M E G A
PROJELER

Kanal İstanbul

Yapay bir su yolu ile Avrupa yakasını ikiye ayırarak Avrupa ve Asya arasında bir ada oluşturacak proje Türkiye tarihinin en iddialı ve dev projelerinden biridir. 25 metre derinliğinde ve 150 metre genişliğinde olacak 50 kilometre uzunluğundaki kanal, Karadeniz'i Marmara Denizine bağlayacaktır. Proje ile İstanbul Boğazı üzerindeki tanker trafiği Kanal İstanbul'a yönlendirilmiş ve her gün Boğaz yoluyla tehlikeli yükleri taşıyan kargo tanker riskleri ortadan kalkmış olacaktır.

Yavuz Sultan Selim Köprüsü

Yavuz Sultan Selim Köprüsü İstanbul'un ve diğer iki köprünün kuzeyinde asma köprü şeklinde tasarlanmıştır. Köprü Hendek bölgesi ve Silivri ilçesini kuzeyden birbirine bağlayacak 260 km uzunluğunda "Kuzey Marmara Otoyolu" nun bir parçasıdır. Yapımı için 2,5 milyar dolar harcanan Yavuz Sultan Selim Köprüsü, dünyanın en uzun kombine otoyol / demiryolu köprüsü ve dünyanın dokuzuncu en uzun asma köprüsüdür.



GELİŞEN ALTYAPI

MEGA PROJELER

Galataport

Turizm yatırımı olarak planlanan Galataport Projesi ile Karaköy Limanı'nın prestijini artırıp İstanbul'un turizm potansiyelini güçlendirmek, seyir gemileri için İstanbul'u önemli bir durak haline getirmek ve tarihi mekanlara erişim sağlamanın yanı sıra çevrenin restorasyonunu da içeren hedeflerin gerçekleşmesi beklenmektedir. Galataport projesi, bir kruvaziyer limanı, yollar, rekreasyon alanları ve sosyokültürel tesislerden oluşan 112.147 m²'lik arazi üzerine kurulacaktır. Projenin yaklaşık maliyetinin \$1 milyar olması beklenmektedir.



İstanbul Boğaz Tüneli Projesi

Çevre Dostu Mega Projelerin Merkezi İstanbul

İstanbul Boğazı'nın altından geçecek üç seviyeli bir deniz altı tüneli projesi olarak tasarlanmıştır.

Şehrin iki yakasını İstanbul Boğazı'nın altından geçecek bir demiryolu ve iki karayolu ile birbirine bağlayarak seyahat süresini 14 dakikaya düşürecek projenin, 3,5 milyar dolar maliyetle hayata geçirileceği tahmin edilmektedir.

Çevre dostu bu proje ile yıllık yakıt tüketiminin 54 milyon litre ve karbon emisyonununun 175 ton azalacağı hesaplanmaktadır. Ayrıca projenin şehir silüetine herhangi bir zararı da olmayacaktır.



MEGA PROJELER

YENİ İSTANBUL HAVALİMANI

KANAL İSTANBUL

YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ

İSTANBUL BOĞAZ TÜNELİ PROJESİ

GALATAPORT

AVRASYA TÜNELİ

FİNANS

Türkiye İş Hayatı Raporunda da vurgulandığı gibi; geçtiğimiz on yıl içinde Türkiye ekonomisinde gerçekleşen büyük dönüşüm sonucu tesis edilen ekonomik istikrar ve güven ortamında bankalar faizlerin düşmesinin de etkisiyle yerli ve yabancı yatırımcıları bölgeye çekecek hizmet sunumu ve çeşitliliğini artırmışlardır.

Finansal hizmetler sektörü İstanbul'da 87 Bin'den fazla kişiyi istihdam etmektedir. Bu işgücünün son derece eğitilmiş ve nitelikli olması yanında İstanbul'un yaşam kalitesinden dolayı devir hızı da nispeten düşüktür. Güçlü ekonomisi ve elverişli vergi ortamı İstanbul'un finansal hizmetler sektörünü oldukça rekabetçi kılmaktadır. Ayrıca; bankacılık, sigortacılık, emeklilik fonları, uluslararası finansal işlemler faaliyetleri ve girişim sermayesi yatırımları son derece rekabetçidir.

Güçlü Finansal Altyapı

Avrupa'da yaşanan kriz karşısında Türk bankacılık sistemi sağlam temelleri sayesinde yara almadan bu süreci geride bırakmıştır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından alınan önlemler sayesinde Türk bankacılık sistemi birçok Avrupa ülkesine örnek teşkil eder hale gelmiştir. Gelişmiş ekonomiler küresel mali krizden ciddi zarar görmüşken, Türkiye'de finans sektörünün sağlam görünümü derecelendirme kuruluşları, AB, IMF ve diğer tüm dünyaca ünlü kurumlar tarafından da teyit edilmiştir. Bankacılık sektörüne yönelik herhangi bir kurtarma programına ihtiyaç duyulmamıştır. Ayrıca bankacılık sistemi güçlü sermaye ve likidite yapısını korumayı başarmıştır.

Kaynakların birikimini ve etkin dağılımını sağlayan finans sektörü, küresel piyasalarla entegre çeşitli alt sektörleri barındırmakta ve yüksek katma değerli ürün ve hizmetleriyle, önümüzdeki yıllarda ekonominin itici gücü olmaya devam edecektir.

Ulusal ve Uluslararası Faal 47 Banka
(Türkiye Bankalar Birliği - 2017)

3.084 Banka Şubesi
(Türkiye Bankalar Birliği - 2016)

Bankacılık Sektöründe 87 bin Çalışan
(Türkiye Bankalar Birliği - 2016)

İnternet Bankacılığında 5.8 milyon Aktif Kullanıcı
(Türkiye Bankalar Birliği - Aralık 2016)

31.4 milyon Kredi Kartı
(Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu - 2014)



FİNANS

Borsa İstanbul

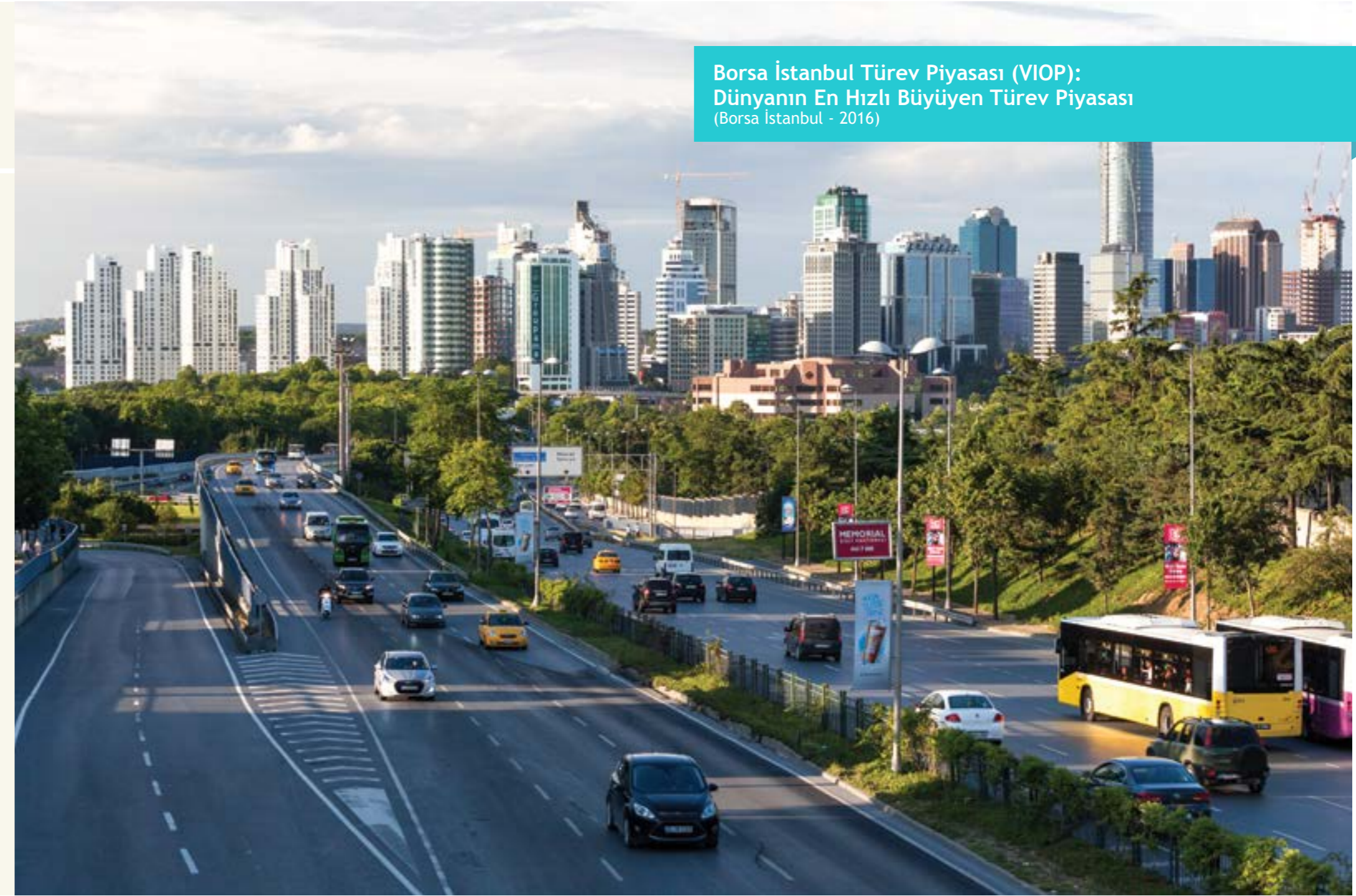
Borsa İstanbul Türk sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösteren bütün borsaları tek bir çatı altında toplamaktadır. Borsa İstanbul halka açıklık ve piyasa değeri açısından Türkiye'nin potansiyelini yansıtacak şekilde lider borsa olmayı hedeflemiştir.

Gelişen Kurumsallık: BİST

Borsa İstanbul'un yayınlarında vurgulandığı üzere, Türkiye, 2023 vizyonu bağlamında, dünyanın en büyük 10 ekonomisi arasına girmeyi, 500 milyar ABD doları ihracat hacmi ve İstanbul'u önemli bir finansal merkez olarak konumlandırmayı hedeflemiştir. Bu hedefler, güçlü bir sermaye piyasasının varlığını gerektirmektedir. Borsa İstanbul, bu hedefler doğrultusunda yasal, organizasyonel ve teknolojik altyapısını yeniden tasarlamaktadır.



Borsa İstanbul Türev Piyasası (VIOP):
Dünyanın En Hızlı Büyüyen Türev Piyasası
(Borsa İstanbul - 2016)



FİNANS

Borsa İstanbul NASDAQ'da

NASDAQ ve Borsa İstanbul arasında, temelde sermaye piyasalarında İstanbul'un bölgesel bir merkez olma konumunu güçlendirecek, Borsa İstanbul'un küresel varlığını genişletmeyi hedefleyen, bir ortaklık anlaşması imzalanmıştır. Borsa İstanbul; ticaret, takas, piyasa gözetimi ve risk yönetimi, enerji sözleşmeleri de dahil tüm varlık türlerinde NASDAQ OMX'in dünya çapındaki piyasa teknolojilerine entegre edilecek ve işletilecektir. Ayrıca, iki kurum bölgede aktif işbirliğinde bulunacaktır. Her iki borsaya üye şirketler ve müşterilere fayda sağlayacak bu stratejik ortaklık uzun vadeli bir mutabakatın göstergesidir.

BORSA İSTANBUL PİYASALARI, BEŞ ANA KATEGORİDE SINIFLANDIRILMAKTADIR:

Hisse Senetleri Piyasası

Gelişen İşletmeler Piyasası

Borçlanma Araçları Piyasası

Türev Piyasalar (VİOP)

Kıymetli Maden ve Kıymetli Taşlar Piyasası

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi

Vizyon: "İstanbul öncelikle bölgesel bir finans merkezi, nihai olarak da küresel finans merkezi haline gelecek"

Sahip olduğu vizyonla İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kentin uluslararası hukuk, vergi ve diğer düzenlemeler açısından dünyaya entegrasyonuna yardımcı olacaktır. Finans sektöründe sunulan ürün ve hizmetler mevcut fırsatların ve yerel potansiyelin katkısı ile daha da gelişecektir. Bu proje kapsamında, hukuki altyapı başta AB müktesebatı olmak üzere uluslararası düzenlemeler ve uygulamalar ile uyumlu hale getirilecektir.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Stratejisi ve Eylem Planı 1 Mayıs 2010 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Çeşitli çalışma komitelerinin bulunduğu proje kapsamında 6 farklı program bileşeni oluşturulmuştur. Projenin hayata geçirilmesinde görev üstlenen paydaşlar arasında Kalkınma Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Adalet Bakanlığı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Borsa İstanbul ve Milli Eğitim Bakanlığı yer almaktadır. İstanbul Kalkınma Ajansı, Borsa İstanbul ile işbirliği halinde bölgedeki teknolojik altyapıyı güçlendirecek projenin 5. bileşeninde destek sağlamaktadır.

Dünyaca Ünlü Finans Firmaları, Bölgesel Merkez Olarak İstanbul'u Seçiyor...

AB üyeliği doğrultusunda emin adımlarla ilerleyen Türkiye, lokasyonu ve ekonomik büyüklüğü ile Orta Doğu, Orta Asya, Kuzey Afrika ve Doğu Avrupa için oldukça önemli bir ülkedir. Dünya Bankası'nın kolu Uluslararası Finans Kurumu'nun Vaşington dışındaki en büyük ofisi İstanbul'dadır ve Doğu ve Güney Avrupa, Orta Doğu ve Kuzey Afrika masaları da İstanbul Ofisinden yönetilmektedir.

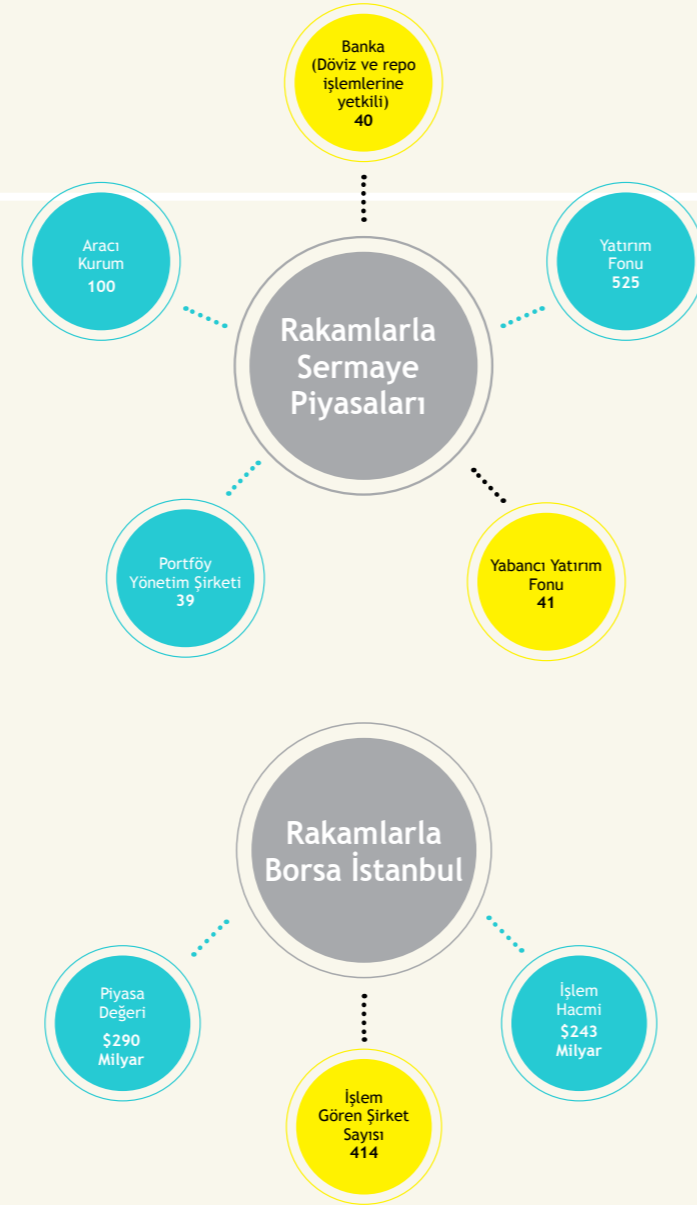
FİNANS

Finans & Sigortacılık

Artan yabancı yatırım hacmi ile Türkiye bölgesel merkez olma yolunda hızla ilerlemektedir. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi Türkiye'nin 2023 yılında 10. büyük ekonomi olma hedefine de hizmet etmektedir. Bu hedefin nihai amacı Türkiye'yi bölgesel ve küresel bir finans merkezi yapmaktır. Projeye, kamu ve özel bankalar, sigorta şirketleri, bankacılık dışı finans aktörleri ile devletin ilgili organlarının yönetim merkezleri Finans merkezi'nde yer alacaktır.

NASDAQ markasını da logosuna ilave eden Borsa İstanbul'a duyulan güven pekişecektir. Gelişen teknolojiye uyum ve bilgi birikimi ile daha piyasa odaklı bir atmosferde Türk piyasasının likiditesi artacaktır.

Öte yandan, ülkede sağlanan ekonomik istikrar, demografik yapı, yasal çerçeve ile birlikte müşteri tabanının ve dağıtım kanallarının genişlemesi sigortacılık sektörü üzerinde olumlu etki yaratacaktır.



KAYNAK: THE BUSINESS YEAR TÜRKİYE RAPORU - 2016



İSTANBUL'DA YAŞAM

İstanbul'un Kozmopolit Ruhu

Doğu ve Batı'nın buluştuğu noktada yer alan İstanbul, kentte yer alan harika mekânları ile aynı zamanda kültür ve dinleri de bir araya getirmektedir. Önceleri Bizans ve Konstantinopolis olarak vücut bulmuş kentin kalıntıları büyüyen metropolün her tarafına yayılırken, ünlü Ayasofya tarih içerisinde hem cami hem de kilise görevi üstlenmiştir.

Her sokağında tarih sızan İstanbul, zamana meydan okuyan anıtları ile çağdaş turistik mekânları ve tasarım atölyelerini bir araya getiren bir 21. yüzyıl şehridir. Aynı zamanda kafe ve klüpleri ile de ziyaretçilerini memnun eden modern bir metropol olarak kabul edilmektedir. Tüm bu gerçekler ışığında İstanbul, Ultimate City Guides dergisi tarafından dünyanın 9. kozmopolit kenti seçilmiştir.

Küresel & Yaşanabilir

Türkiye'nin en kalabalık ve modern şehrinde, hem Asya hem de Avrupa'da parti: İstanbul

Işıklar sönüp uykuya geçildiğinde, şehirler heyecanlı ve hareketli gece hayatı ile yeniden canlanırlar. İstanbul'u ziyaret ederek, eşsiz gece hayatı ile eğlence ve heyecanı dolu dolu yaşayabilirsiniz. Dünyaca ünlü Taksim Meydan'ında, en kalabalık gece kulüplerinden bazılarını keşfedip birlikte eğlenen Amerika, Avrupa, Orta Doğu ve Asya başta olmak üzere farklı ülkelerden birçok kişi ile karşılaşabilirsiniz. İstanbul, hareketli gece hayatı ile The Cities Journal Magazine tarafından en hareketli gece hayatı olan kent sıralamasında dünyada 14. sırayı almıştır.

A.T. Kearney, 2016 Küresel Şehir Endeksi'ne göre; Türkiye'nin ticari başkenti İstanbul, zengin imparatorluk kültürü ve farklılıkları harmanlayan etkin yönetim tecrübesi ile Doğu ile Batı arasında bağlantı kuran siyasi, ticari ve kültürel bir faaliyet merkezi olarak ününü yeniden kazanmış ve Avrupa'da 29. sıradan 25. sıraya yükselerek büyük bir sıçrama gerçekleştirmiştir.

Dünyanın 19. En İyi Sahil Kenti
(CN Traveler - 2016)

Gece Hayatı Cazibesi Açısından 2. Küresel Şehir
(Cities Journal - 2017)

Dünyada Küresel Şehir Sıralamasında 25.
(A.T. Kearney - 2016)



İSTANBUL'DA YAŞAM

Yaşam Kalitesi

Kentlerin yaşam standardı ve kalitesi hem işverenler hem de çalışanlar açısından dikkate alınan önemli bir değişkendir. Küresel ekonomik krizden toparlanma sürecine geçilirken, İstanbul kendisini sayısız fırsat yaratan kültürel arka planı ile canlı ve dinamik bir şehre dönüştürmektedir. Dünyanın önde gelen haber gazetelerinden biri olan Financial Times tarafından yürütülen bir ankette, İstanbul, Londra ve New York'un ardından dünyanın en yaşanılır şehri seçilmiştir.

Kentlerin suç oranları hakkında bir başka endeks Numbeo tarafından yayınlanmaktadır. Suç Endeksi, belirli bir şehir veya ülkede suç işleme düzeyine ilişkin genel bir öngörüdür. Dünyanın her yanındaki şehir ve ülkelere dair kullanıcı katkılarıyla oluşturulan en büyük veritabanı olan Numbeo'ya göre 133. sırada yer alan İstanbul, Roma, Washington DC, Paris ve Dublin'i geride bırakarak en güvenli küresel kentlerden biri olmuştur.

Güvenli Kent İstanbul!
Suç Endeksinde En az Suç İşlenen 133. Küresel Kent
(Numbeo - 2017)

İstanbul'da Umut Düzeyi: %79
(Türkiye İstatistik Enstitüsü - 2013)

Yüksek Umut Düzeyi

Son yirmi yılda Türkiye, yaşam kalitesinin artırılması yolunda önemli ilerlemeler kaydetmiştir. Para mutluluğu satın alamasa da yüksek hayat standartlarına ulaşmada önemli bir araçtır. İstanbul'da kişi başına düşen ortalama hane halkı net düzeltilmiş harcanabilir geliri önemli bir fark ile Türkiye ortalamasının üzerindedir.

İstanbul'daki genç nüfusun umut düzeyi % 79 ile küresel düzeydeki akranlarından önemli ölçüde daha yüksektir.



TURİZM

Tarih ve Doğanın Eşsiz Birlikteliği

İstanbul'un eşsiz güzelliği geçmişten günümüze dünyanın her yerinden insanı kendine çekmektedir. Başta Almanya, İngiltere, Amerika Birleşik Devletleri ve Rusya'dan olmak üzere her yıl 10 milyondan fazla yabancı turist, kenti ziyaret etmektedir. İstanbul'un rekabetçi turizm sektörü gücünü, çeşitliliği de içinde barındıran tarihi ve kozmopolit yapısı ile doğal güzelliklerinin eşsiz birlikteliğinden almaktadır.

İstanbul'da çeşitli etnik grup ve dinden insan uyum içerisinde bir arada yaşamaktadır. Bu tezatlık bir bakıma kentin çeşitliliğine de katkıda bulunmaktadır. Boğaziçi'ne tepeden bakan gökdelenlere, antik yapılara bir kaç metre uzaklıktaki beş yıldızlı oteller eşlik etmektedir. 2016 yılındaki 12 milyon turist ile İstanbul, dünyanın en sık ziyaret edilen 8. popüler destinasyonu haline gelmiş olup, turizm sektörü ile de Türk ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır.

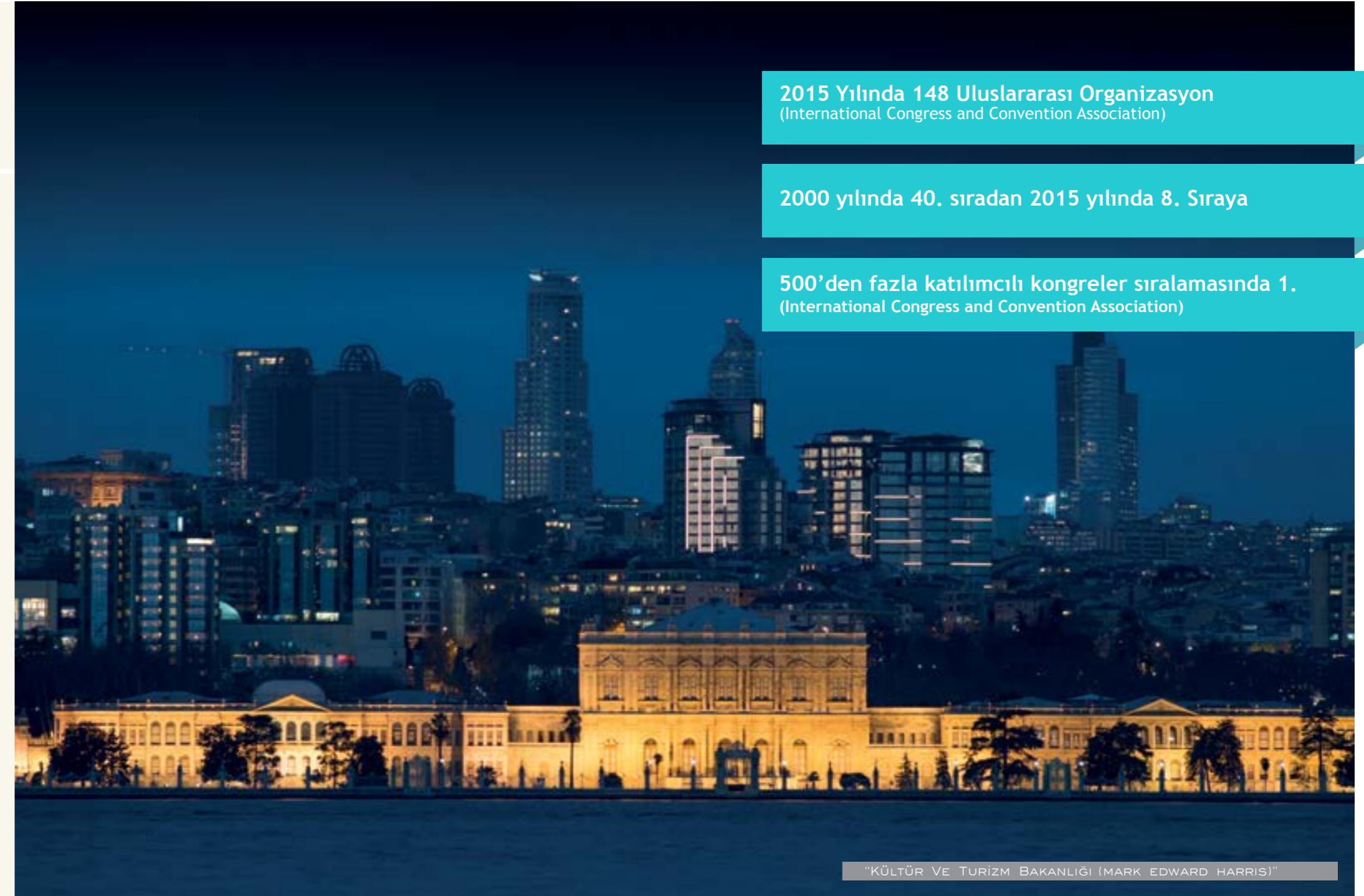
Kongre Turizmi

İstatistiklere göre 1901 yılında dünyada sadece 70 adet kongre gerçekleştirilmekteydi. Günümüzde bu rakam hızlı bir artış göstermiş ve 2015 yılında toplam 12.078 uluslararası toplantıya yükselmiştir. Yaklaşık 24.000 adet farklı uluslararası etkinliğin düzenli olarak tertip edildiği tahmin edilmektedir. Uluslararası Kongre ve Toplantılar Birliği'nin Uluslararası Toplantı Pazarı raporuna göre, İstanbul ev sahipliği yaptığı organizasyon sayısını 2015 yılında 148'a kadar yükselterek; küresel kongrelerde ilk 10 küresel kent arasına girmeyi başarmıştır. İstanbul 2000 yılında düzenlenen 20 organizasyonla 40. sırada yer almaktaydı.

2015 Yılında 148 Uluslararası Organizasyon
(International Congress and Convention Association)

2000 yılında 40. sıradan 2015 yılında 8. Sıraya

500'den fazla katılımcılı kongreler sıralamasında 1.
(International Congress and Convention Association)



"KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI (MARK EDWARD HARRIS)"

TURİZM

Avrupa'nın En Hızlı Büyüyen Destinasyonu

MasterCard tarafından oluşturulan Küresel Turistik Şehirler Endeksi, dünyanın en önemli şehirlerinden 132'sinin hava yolu ile nasıl bağlantı kurduğunu, diğer şehirlerden bu şehirlerin her birine kaç tane uluslararası ziyaretçi geldiğini, ve bu ziyaretçilerin ziyaretleri sırasında ne kadar harcadıkları gibi istatistikleri ölçmektedir. Son yıllarda yaşanan küresel çalkantı ve belirsizliklere rağmen İstanbul küresel ölçekte ilk 10 turizm kenti arasında yer almaktadır. Paris ve İstanbul'daki uluslararası ziyaretçi sayısının günümüzdeki artış trendini koruması halinde, 4 yıl içinde İstanbul, Paris'i geride bırakarak Avrupa'da en çok ziyaret edilen 2. şehir olacaktır.

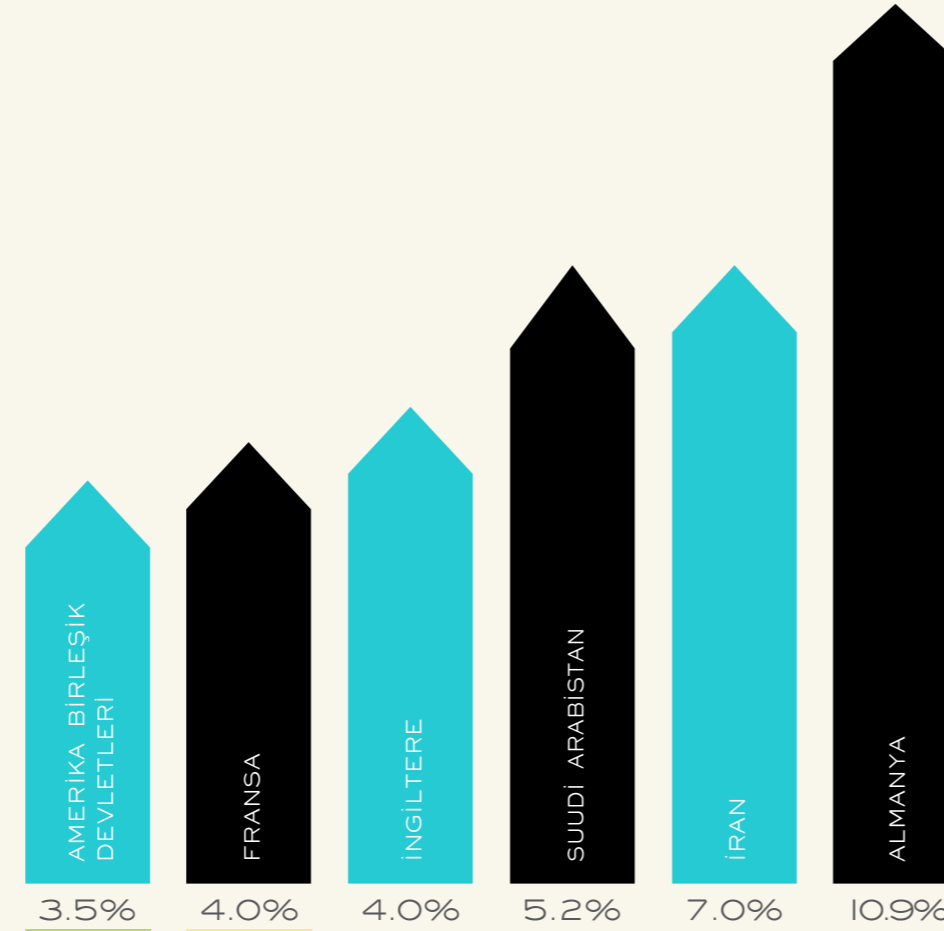
İstanbul'un, tarih ve modernizmi bir arada barındırabilen hareketli bir şehir olması turistlerin İstanbul'u tercih etmelerinin temel sebebidir. Kent, içinde barındırdığı birçok tarihi cami, anıt, sayısız modern butik otel ve restoranları ile birçok kesimden farklı tarzlara; yemek, sanat ve moda severlere hitap etmektedir. İstanbul kültür ve eğlence turizminin yanı sıra aynı zamanda turizm çeşitliliği ile de dünyanın önde gelen şehirlerinden biridir. 104.000 yatak kapasitesi ile İstanbul dünyanın her yerinden daha fazla turist ağırlamaya hazırdır.

104 bin Yatak ve Konaklama Kapasitesi

(Kültür ve Turizm Bakanlığı - 2016)

**93 Adet Faaliyette 39 Adet Yapım Aşamasında Olan
5 Yıldızlı Otel** (Kültür ve Turizm Bakanlığı - 2016)

En Çok Turist Gelen Ülkeler



KAYNAK: İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ, 2016

Avrupa'nın 3. En Hızlı Büyüyen Seyahat Destinasyonu
(MasterCard - 2016)

12 milyon Turist
(MasterCard - 2016)



TURİZM

Sağlık Turizmi

Her yıl yaklaşık 12 milyon turist sadece kültür ve eğlence için değil, birçok başka sebeple de İstanbul'u tercih etmektedir. Her yıl yüz binlerce yabancı hasta İstanbul başta olmak üzere, tedavi olmak amacıyla Türkiye'ye seyahat etmektedir. 34 bin yatak kapasiteli 233 hastaneyi de içeren İstanbul'un medikal alt yapısı, göz ameliyatından diş tedavisine, plastik cerrahiden saç nakline kadar hastalara yararlanabilecekleri birçok imkân sunmaktadır.

Dünyaca Ünlü Akredite Hastaneler

Akreditasyon süreci oldukça uzun ve meşakkatli bir süreci gerektirmektedir. Akreditasyon için gerekli standartları karşılamaya yönelik hazırlık, performans ve ilerleme çalışmaları yapılmaktadır. Son yıllarda İstanbul'da bulunan akredite hastane sayısında da önemli artış yaşanmıştır. İstanbul'da yer alan 27 hastane JCI tarafından tüm dünyada akredite edilen sağlık bakım merkezleri'nin % 3 gibi önemli bir oranına tekabül etmektedir.

JCI Akredite Sağlık Bakım Merkezleri

Dünya : 901
Türkiye : 47
İstanbul : 27

(www.jointcommissioninternational.org - 2017)

2000-2014 Arası İstanbul'a Gelen Turist Sayısındaki

Yıllık Artış Oranı: %10

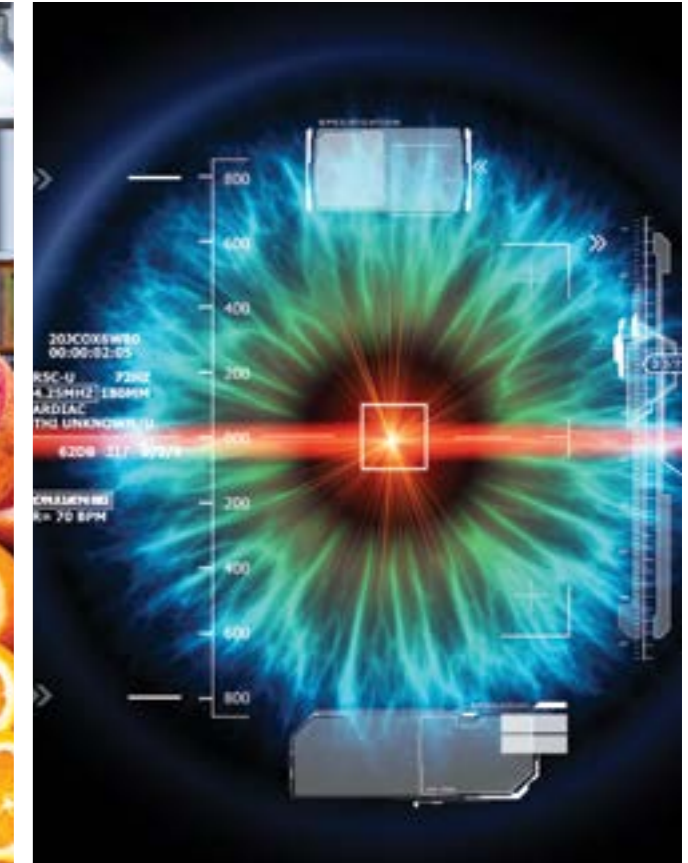
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü - 2016)

Hastanelerdeki Yatak Kapasitesi: 34 bin

(İl Sağlık Müdürlüğü - 2015)

233 Hastane

(İl Sağlık Müdürlüğü - 2015)



TURİZM

Zamanın Durduğu Şehirde Paha Bıçılmaz Anlar

İstanbul, dünya standartlarında leziz yemekleri, eğlenceli gece yaşamı, lüks konaklama imkânları, bozulmamış doğası ve tarihi ile daha birçok benzersiz güzelliği cömertçe ziyaretçilerine sunmaktadır. Kent alternatif destinasyon arayan turistler için cazip bir lokasyon olup, aynı zamanda farklı turizm çeşitleriyle dinamizm ve canlılığını tüm yıl boyunca korumaktadır. Sizin için bekleyen pek çok alternatifi bu eşsiz şehirde bir arada bulabilirsiniz. Kültür, kongre ve etkinlik, tekne ve yat, sağlık, golf, inanç, spor ve daha birçoğu keşfedilmeyi beklemektedir.

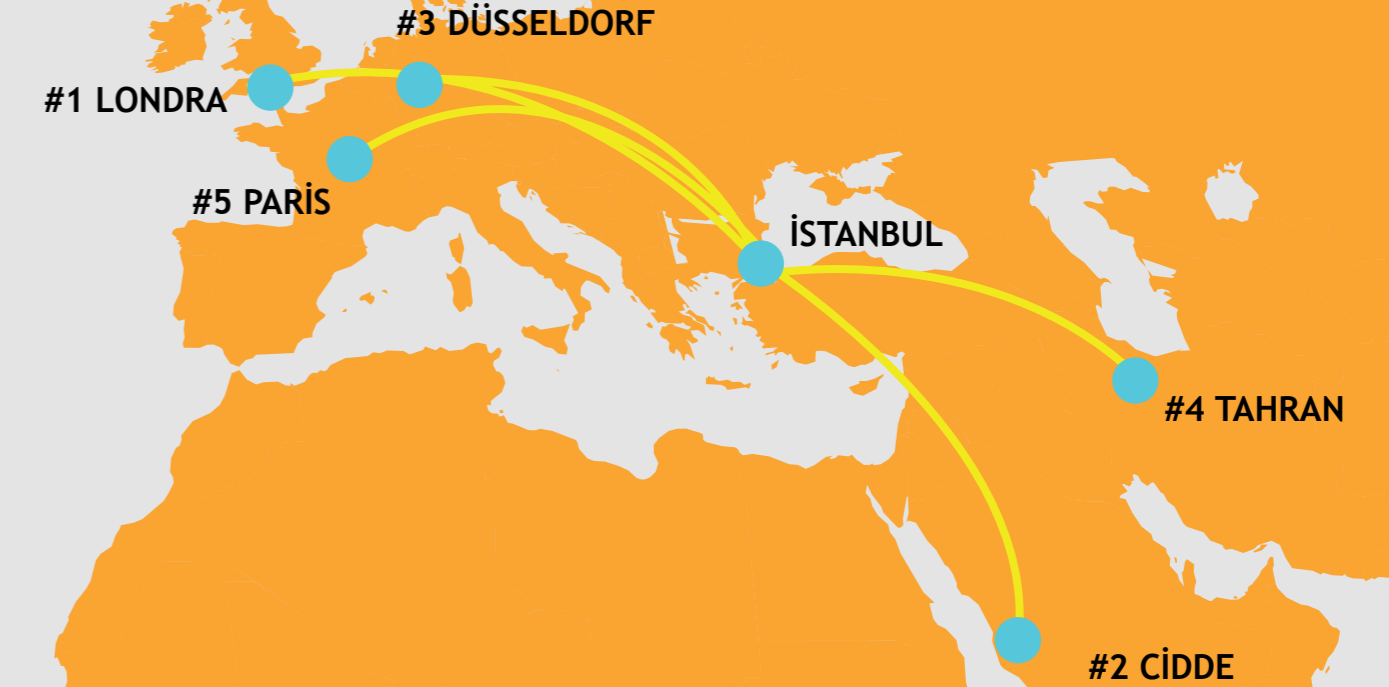
En Çok Ziyaretçi Gelen İlk 5 Şehir (2016)

	ŞEHİR	2015 ZİYARETÇİ SAYISI (bin)	2015 HARCAMA (milyon)
1	Londra	423	US\$306
2	Cidde	319	US\$167
3	Düsseldorf	317	US\$265
4	Tahran	315	US\$161
5	Paris	293	US\$183

KAYNAK: MASTERCARD, 2016



İSTANBUL'A EN ÇOK ZİYARETÇİ GÖNDEREN İLK 5 ŞEHİR



İSTANBUL'UN KÜLTÜREL SERVETİ

Antik ve Modern Bir Yolculuk

İstanbul, büyüleyici tarihini ve modern kültürü kusursuz bir şekilde bir araya getirmektedir. Bu özelliği ile kent 2010 yılında Avrupa Kültür Başkenti ünvanını elde etmiştir. İstanbul bugün UNESCO Dünya Miras alanları içerisinde yer almaktadır. Asya ve Avrupa dokusunun yansıdığı kentte; mistik ve tarihi, antik ve modern öğeler bir arada bulunmaktadır. Sadece zengin tarihinin uyumu değil aynı zamanda yıl boyu aktif olan sanat faaliyetleri de İstanbul'u özel kılan bir diğer unsurdur.

Ritmi hisset

İstanbul'da müzeler dünya standartlarında klasik eser koleksiyonlarıyla antik uygarlıklardan çağdaş sanatlara doğru bir yolculuk sunar. Sayısız sinema ve konser salonları, kentin sosyal yaşamının canlılığına kanıt oluşturur niteliktedir. Tüm bunların yanı sıra kentte gerçekleştirilen kutlamalar, konserler, sokak defileleri ve çeşitli gösteriler ziyaretçilerin gezilerini daha da keyifli kılmaktadır.

778 Sinema Salonu
(Türkiye İstatistik Kurumu - 2013)

224 Tiyatro
(Türkiye İstatistik Kurumu - 2015)

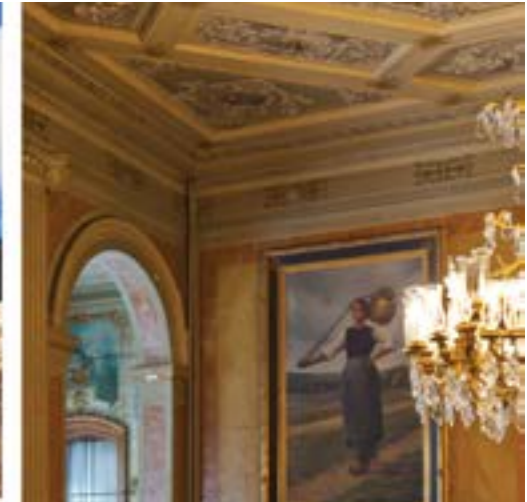
78 Müze
(Türkiye İstatistik Kurumu - 2015)

Türk Mutfağının Eşsiz Lezzetlerini Tadın

Konu enfes bir mutfağa ve restoranlara geldiğinde dünya turu fazlasıyla hakkını verecektir. İstanbul'da en iyi pazarlar, pastaneler, tatlı durakları, mutfak mağazaları ve aşçılık dersleri sizi bekliyor. Eğer damak tadına düşkünseniz ve seyahat etmeyi seviyorsanız, şüphesiz dünyanın en önde gelen yemek destinasyonlarından biri olan İstanbul'u arıyorsunuzdur. Cities Journal'ın web sitesine göre, İstanbul dünyanın en iyi mutfakları arasında 4. sıradadır.

Alışverişinizi tamamladığınızda, dinlenmenin ve Türk mutfağının muhteşem lezzetlerini tatmanın tam zamanıdır. Muhteşem Boğaz manzarası ile İstanbul'un gastro dünyasına hızlı bir giriş yapmaya hazır olun. Sizi, sadece kebab ve balık kültürüyle sınırlı olmayan modern ve geleneksel lezzetler sentezini tatmaya davet ediyoruz.

Dünyanın En Lezzetli 4. Mutfağı
(Cities Journal - 2015)



İSTANBUL'UN KÜLTÜREL SERVETİ

Lüks ve Zarif

Alışveriş denildiği zaman aklın ve kalbin yönlendirdiği bir keşif akla gelir. İstanbul'da alışveriş ise hiç bitmeyen heyecan verici tutkulu bir maceradır.

Jones Lang LaSalle'in Avrupa Destinasyonları 2016 Endeksine göre İstanbul, uluslararası perakenciler için en cazip lokasyonlar sıralamasında 6. sırada yer almaktadır. Kentin perakende pazarı çok sayıdaki modern alışveriş merkezi ile kendini önemli ölçüde dönüştürmektedir.

Alışveriş Keyfi

Kişi başına düşen gelirdeki artış ve genel ekonomik iyileşmenin yaşandığı bir ortamda, İstanbul'un perakende sektörü artan tüketim ile yerel ve uluslararası oyuncuların içerisinde yer aldığı çağdaş ölçekte bir bölümlenme gerçekleştirmektedir. 112 alışveriş merkezi ile dünyanın en büyüklerinden biri olan İstanbul'un kendine ait bir alışveriş festivali vardır. 2011 yılından bu yana ciro açısından sadece kente değil aynı zamanda alışveriş ve eğlence sektörüne de büyük bir katkısı olan "İstanbul Shopping Fest" ile İstanbul, her yıl dünyanın dört bir yanından gelen ziyaretçileri ağırlamaktadır.

Amacı İstanbul'u dünyanın alışveriş, kültür ve eğlence merkezi haline dönüştürmek olan festival sayesinde İstanbul'a gelen ziyaretçiler her yıl bu muhteşem şehre yeni bir soluk katan renkli organizasyonlara tanıklık etmektedirler.

112 Alışveriş Merkezi
(Google Maps - 2017)

Uluslararası Perakenciler İçin En Cazip Lokasyonlar
Arasında Avrupa'da 6. (Jones Lang LaSalle - 2016)

İstanbul'un Cazibesini Koruyan Ana Caddeleri

TEMEL GÖSTERGELER	İSTİKLAL	NIŞANTAŞI	BAĞDAT
🚗 UZUNLUK (KM)	1.42	2.06	2.52
👥 TAHMİNİ NÜFUS	440,000	710,000	510,000
🔑 KİRALANABİLİR MEKAN (m ²)	62,400	59,000	75,000
# MAĞAZA SAYISI	253	380	332
💎 ULUSLARARASI MARKA	28	64	48
👛 LÜKS MARKA	2	75	35
👤 GÜNLÜK ZİYARETÇİ (BİN)	126	45	33
👤 HAFTALIK ZİYARETÇİ (BİN)	201	46	56

KAYNAK: CUSHMAN & WAKEFIELD, İSTANBUL HIGH STREETS, 2017

ALIŞVERİŞ MERKEZLERİNİN YOĞUNLUK HARİTASI



GAYRİMENKUL

Yüksek Konut Talebi

Bir yandan İstanbul'un kent merkezleri hızlı bir dönüşüm sürecinden geçerken diğer yandan şehrin önemli merkezleri yeniden inşa edilmekte, tarihi yapılar restore edilmekte ve yeni şehirler kurulmaktadır. Bu kentsel dönüşüm süreci inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleri açısından önemli fırsatlar sunmaktadır. Öte yandan İstanbul gayrimenkul piyasasına yabancı ilgisi devam etmektedir. Risk almadan yüksek getiri arayan yatırımcılar için gayrimenkul sektörü cazibesini korumaktadır.

Toparlanma Eğilimdeki Avrupa

Küresel bir perspektiften bakıldığında, Avrupa Piyasalarında risk ve dalgalanmanın 2017 boyunca devam etmesi beklenmekte olsa da; gayrimenkul sektörünün bu süreçten pek fazla etkilenmeyeceği öngörülmektedir. Çok yüksek bir büyüme beklenmese de, İstanbul gibi şehirlerin performansı Avrupa Gayrimenkul Piyasasına olumlu katkı sunacaktır.

Cushman & Wakefield tarafından yayınlanan "What Next for European Property Investment 2017" raporunda vurgulandığı üzere Orta, Doğu ve Güney Avrupa kentlerinde bonoların prim getirilerinin yüksek devam etmesi neticesinde Avrupalı yatırımcıların risk iştahı da devam edecektir. Batı Avrupa diye tanımladığımız AB ekonomisinin yükünü çeken ülkeler ise arz-talep dinamikleri ve ekonomik zorluklarla mücadele verirken, yatırımcılar açısından ancak varlıkların değerini korumak bağlamında hareket edebilmektedirler.

Gayrimenkulde İstanbul Standartları

PWC'nin 2017 yılında yayınladığı Avrupa Gayrimenkul Trendleri Raporu'nda, 78 milyon nüfusa sahip Türkiye'nin hızla büyüdüğü ve ülke nüfusunun yarısının 30 yaş altı gençlerden oluştuğu belirtilmiştir. İyi bir gelir düzeyine sahip gelişen orta sınıf yanında, genç nüfusun genç profesyonellere evrilmesi iç talebi desteklemeye devam edecektir.

2012 yılında yabancıların mülkiyet edinmesi üzerindeki kısıtlamaların kaldırılması sonucu İstanbul'a yabancı yatırımcı ilgisi artmıştır. Türkiye Gayrimenkul Yatırım Şirketleri Birliği özellikle yabancı yatırımcıların yatırım miktarından bağımsız ikamet izni alabilmeleri sonrası önümüzdeki dönemde \$10 milyar yabancı yatırım geleceğini öngörmektedir.

2015 Knight Frank Servet Raporunda lüks tüketim eğilimi, varlık yatırımı ve servet dağılımı çerçevesinde oluşturulan uluslararası konut endeksi dünyada önde gelen 100 şehirdeki konut fiyatı değişimi analiz edilmiştir. Rapora göre İstanbul, Los Angeles, Sydney ve Amsterdam gibi şehirleri geride bırakıp 3. sıraya yerleşmiştir.



Önde Gelen Şehirlerde Konut Fiyatı Endeksi

SIRA	LOKASYON	BÖLGE	YILLIK % DEĞİŞİM
1	New York	Kuzey Amerika	18,8%
2	Aspen	Kuzey Amerika	16,0%
3	İstanbul	Orta Doğu	15,0%
4	Bali	Asya	15,0%
5	Abu Dabi	Orta Doğu	14,7%
6	San Francisco	Kuzey Amerika	14,3%
7	Dublin	Avrupa	13,4%
8	Cape Town	Afrika	13,2%
8	Maskat	Orta Doğu	13,2%
10	Los Angeles	Kuzey Amerika	13,0%

KAYNAK: KNIGHT FRANK, THE WEALTH REPORT 2015

GAYRİMENKUL

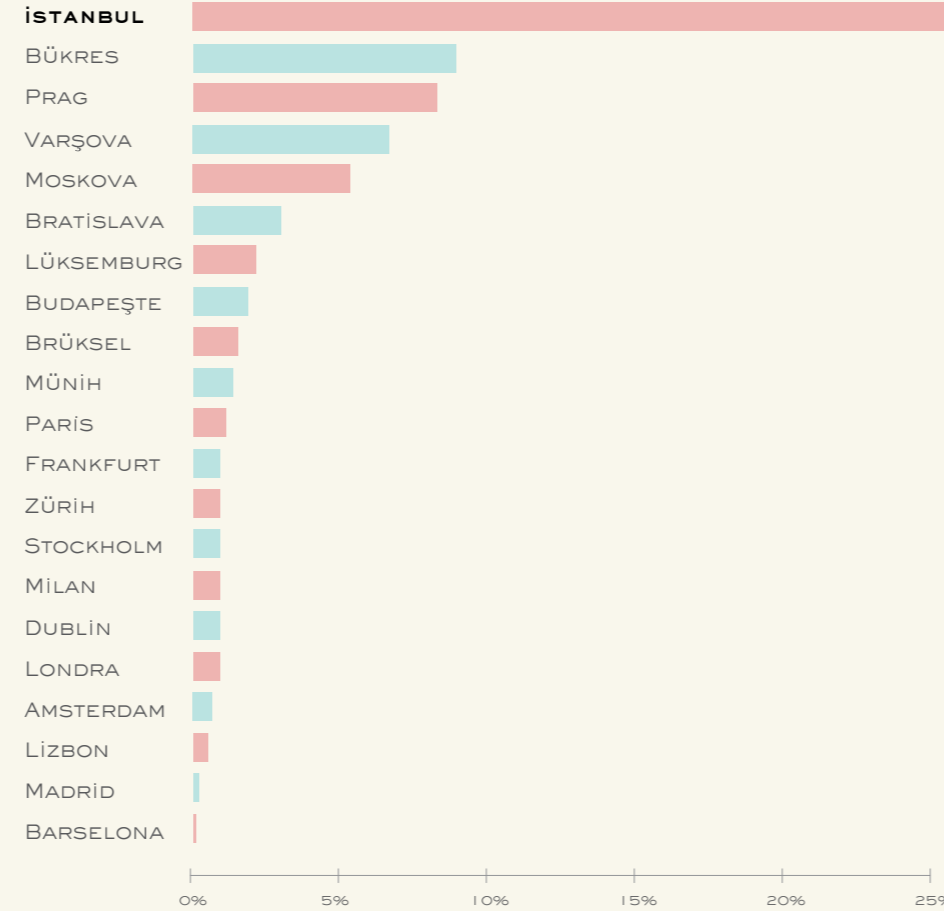
Büyüme Potansiyeli

Tabloda görüldüğü gibi konut arzı açısından İstanbul diğer Avrupa şehirlerine kıyasla açık ara öndedir. İstanbul sadece konut arzı açısından değil nitelikli konut talebi açısından da gayrimenkul sektöründe ön sıralarda yer almaktadır. Satın alınan konut sayısı açısından da İstanbul diğer gelişmekte olan ülke şehirlerini geride bırakmıştır.

Gayrimenkul yatırımcılarının büyük bölümünün geleneksel piyasalara olan ilgisi devam etmektedir ancak; bu piyasalarda fiyatlar daha rekabetçi olup fırsat ve avantajlar azalmaya başladıkça alternatif pazar arayışı yatırımcıları gelişmekte olan ülke piyasalarına yönlendirmektedir. Yüksek büyüme oranı ve görece düşük maliyetiyle İstanbul'un da bu hareketlilikten yüksek pay alması beklenmektedir. Emlak ve gayrimenkul sektörleri yüksek getiri oranlarıyla yatırımcılarına risksiz kazanç fırsatları sunmaya devam edecektir.

Konut Stoğuna Oranla Dünyada En Yüksek 2. Konut Talebi
(Cushman & Wakefield - 2015)

Yeni Konut Arzı (2014-2016)



KAYNAK: CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH, GLOBAL OFFICE FORECAST REPORT 2015-2016.



2016 Yılında Avrupa Ofis Piyasasında Yıllık Kiralar
(Cushman & Wakefield Research, Global Office Forecast Report 2015-2016)

İstanbul : US\$53 sqf/yr

Madrid: US\$40 sqf/yr

Brüksel: US\$37 sqf/yr

Barcelona: US\$31 sqf/yr

GAYRİMENKUL

Yeni Trendler

İstanbul, nüfusu giderek büyüyen, oldukça kentleşmiş bir yerleşim yeridir. Bu devinim, sürekli olarak daha fazla kentsel alan talebi yaratmaktadır. Bu nedenle eski mekanların yeniden inşası ve canlandırılması, kendisine pek çok miras bırakılan İstanbul için en önemli öncelik haline gelmiştir.

Pricewaterhouse Coopers'ın Gayrimenkul Eğilimleri 2017 Avrupa Raporu'na göre, büyüme potansiyeli taşıyan piyasalar açısından genişleyen orta sınıfın çocuklarını üniversiteye göndermesi sonucu öğrencilere yönelik konut ihtiyacı büyük ölçüde iç talebe göre şekillenmektedir.

Raporda belirtildiği üzere, İstanbul'da modern standartlarda öğrencilerin barınma ihtiyacını karşılayacak büyüklükte yeterince tesis bulunmadığı için, konut arz ve talebi açısından iyi bir denge kurulmuştur.

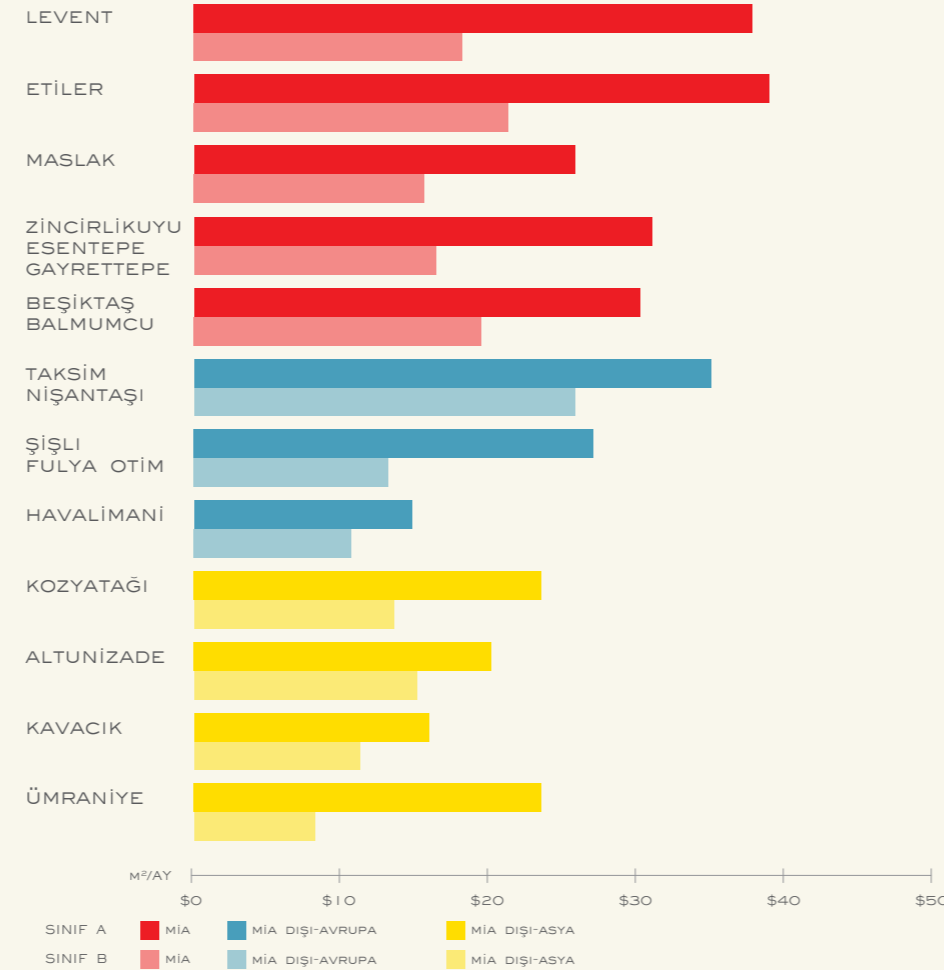
Doğu Avrupa, Kafkaslar ve Orta Doğu'ya yakınlığı nedeniyle Nestle ve Microsoft gibi dev markaların yanında bankacılık ve sigortacılık şirketleri de İstanbul'da üs kurmaktadır.

Türkiye'de Yıllık Konut Satışı

	Satılan Konut (Bin)
İstanbul	232
Ankara	145
İzmir	81

KAYNAK: TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU, 2016

İlçe Bazında Kira Oranları



*MIA: Merkezi İş Alanı

KAYNAK: PROPIN, İSTANBUL OFİS PIYASASINA GENEL BAKIŞ, İLK ÇEYREK - 20



\$1 Milyon ile Avrupa'da Kaç m² Lüks Konut Satın Alabilirsiniz?
İstanbul: 102 m² Beijing: 58 m² Paris: 55 m² Londra: 30 m²
(Knight Frank - 2017)

ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

Bilgi ve İletişim Teknolojileri

İstanbul'un giderek büyüyen Bilgi ve İletişim Teknolojileri (BİT) sektörü, yeni teknolojilere çabuk uyum sağlayan genç neslin başı çektiği yerel ekonomi için önemli bir büyüme kaynağı olmuştur. Şehir, giderek daha fazla sayıda BİT şirketini kendine çekmekte olup teknoloji merkezi olarak kendine güçlü bir yer edinmiştir. Patent başvurularının birden yükselişe geçmesi ve şehirde 56 üniversite ile 7 teknoparkın bulunması, pek çok sektöre sayısız fırsat sunmaktadır.

Genç nüfusun online hizmet talebinin artmasıyla birlikte genişbant altyapısına erişimin kolaylaşması ve yaygınlaşması sonucu İstanbul'da Bilgi ve İletişim Teknolojilerinin daha fazla gelişmesi beklenmektedir. Genç, eğitilmiş ve yetenekli nüfusun sunmuş olduğu fırsatları değerlendirmek isteyen uluslararası firmaların dikkati İstanbul üzerine yoğunlaşmıştır.

AR-GE Harcamalarının Yıllık Ortalama Büyüme Oranı: % 20
(Türkiye İstatistik Kurumu)

Bilgi ve İletişim Teknolojileri İstanbul'un Büyümesinde
En Rekabetçi Sektör: 34.01%
(İstanbul Bölge Planı 2014 - 2023)



Yaşam Bilimleri

Teknolojik altyapısı, bilgi birikimi ve ekonomik canlılığı İstanbul'un yaşam bilimlerinde bölgesel merkez olmasını kolaylaştıracaktır. Bu kapsamda biyoteknoloji, tıbbi cihaz ve ilaçlar ile tıbbi teknoloji öne çıkmaktadır. Son yıllarda sağlık hizmetleri yatırımlarında İstanbul göz kamaştırıcı performans sergilemiştir.

İstanbul düşük maliyeti ve yüksek kalitedeki hizmetiyle kozmetik cerrahi alanında da giderek ön plana çıkmaktadır. Şehir sağlık turizminde, sağlık hizmetleri ve yaşam bilimlerine yönelik AR-GE faaliyetlerinde önemli bir merkez olmayı hedeflemektedir.

Bu kapsamda bölgede bulunan teknoparklar yaşam bilimleri alanına özel önem vermektedirler. Buna ilave olarak Çatalca' da biyoteknoloji teknoparkı yapımı devam etmektedir. Bu teknopark alanında Türkiye'de bir ilk ve dünyada da sayılı teknoparklardan biri olacaktır. Bu proje İstanbul'u AR-GE ve yeniliğe odaklanmış, hizmet odaklı iş imkanları sunan bir teknoloji ve yenilik üssü yapmayı hedeflemektedir.

13 Teknoloji Transfer Ofisi
(Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - 2016)



ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

Yaratıcı Endüstriler

2014-2023 İstanbul Bölge Planında vurgulandığı gibi, bölgede bulunan kaliteli ve nitelikli insan kaynağı ve bunların bilgi, birikim ve yetenekleri yaratıcı endüstrilerde de değerlendirilmelidir. Daha çok kendini İstanbul'da gösteren ve bu bölgede gelişen yaratıcı endüstriler; geleneksel kültürel ürünler, mimarlık, el sanatları, sahne sanatları, görsel ve işitsel yayınlar, medya, moda, film, müzik, tasarım, basın ve yayın, görsel sanatlar vb. alanlarda kişisel bilgi, beceri ve yeteneğin nitelikli ürüne dönüşmesini ifade etmektedir. Yaratıcı endüstrilere yönelik eğilim İstanbul'u benzer şehirlerden farklılaştırarak bölgenin küresel ölçekte rekabet edebilirliğine katkı sağlamaktadır.

16.096 Sinema Filmi
(Türkiye İstatistik Kurumu, 2015)

8.299 Yerel Sahne Gösterisi
2.841 Uluslararası Sahne Gösterisi
(Türkiye İstatistik Kurumu, 2015)

2.435 Basın Kartı Sahibi
3.03 milyar İnternet Medyası Ziyareti
(Türkiye İstatistik Kurumu, 2015)

Çevre & Enerji

Gelecek yirmi yılda küresel enerji talebinin %40 artacağı ve bu artışın büyük kısmının gelişmekte olan ekonomilerden kaynaklanacağı tahmin edilmektedir. Küresel ısınmayı azaltmak ve çevreyi korumak için, İstanbul'da enerji verimliliğini ve eko-inovasyonu artıracak çeşitli projeler uygulamaya konmuştur. Bu bağlamda İstanbul'da temiz enerji teknolojilerinde birçok fırsat bulunmaktadır.

Enerji sektörü İstanbul'un ekonomik büyümesiyle uyumlu bir trend içerisindedir. Enerji talebinin güçlü olduğu, petrol ve doğalgaz benzeri ürünlerin ithal edildiği Türkiye yabancı yatırım için cazip bir pazar teşkil etmektedir. 7.4 milyon abonmanın bulunduğu İstanbul'da tüm Türkiye'de tüketilen elektriğin %17.5'i kullanılmaktadır. Doğalgaz tüketiminde ise, abonman sayısı 5.9 milyona ulaşmıştır. Bu bağlamda enerji sektörü hızla liberalleşmekte ve önemli bir dönüşüm sürecinden geçmektedir. Türkiye bulunduğu coğrafi konumun önemi doğrultusunda doğu ve batı arasında stratejik bir enerji koridoru fonksiyonu icra etmektedir.

İstanbul'da Enerji Tüketimi

	Abonman Sayısı (Milyon)	Tüketim
Elektrik	7.4	36.1 milyon MWh
Doğalgaz	5.9	5.7 milyar m ³

KAYNAK: BEDAŞ, AYEDAŞ, İGDAŞ, 2015



ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

Eğitim

Eğitim ve öğretim sosyal ve ekonomik kalkınmanın temeli olmuştur. 14,8 milyon nüfusa sahip İstanbul'da ilkokuldan üniversiteye 3 milyondan fazla öğrenci eğitim görmektedir. Bu rakamın 777 bin kadarı 56 üniversitede programlarına devam etmektedir. OECD raporunda Türkiye yükseköğrenime başlayan öğrenci sayısında da önemli ilerleme kaydetmiştir.

Türkiye uzun süredir yükseköğrenimi Avrupa standartlarına çıkaracak kararlılık göstermektedir. Bu kapsamda üç kademeli yapı benimsenmiş, ortak Avrupa Kredi Transfer Sistemi uygulamaya konmuştur. Ayrıca Türk üniversiteleri, AB Erasmus öğrenci değişim programına dahil olmuş olup, sadece İstanbul'daki üniversiteler binlerce uluslararası öğrenciyi misafir etmektedir. Türkiye'de özel sektörün eğitimdeki payı yalnızca % 4 dolaylarında olup yoğunlaşmanın çoğu İstanbul'da görülmektedir. 2023 hedefleri doğrultusunda % 25 seviyesine çıkarılması öngörülen eğitimdeki özel sektör payı, bu alana yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılar için de cazip fırsatlar barındırmaktadır. Ayrıca, uygulamaya koyulan yeni teşvik sistemi eğitim alanında yatırım düşünen girişimcilere büyük avantajlar sağlamaktadır.

Türk üniversiteleri yabancı öğrenci sayısını artıracak adımlar atmaktadır. Politika yapıcıların dikkatini çeken önemli konuların başında ülkenin ve özellikle İstanbul'un uluslararası yüksek öğrenimdeki konumu gelmektedir. Oxford Business Group tarafından 2013 yılında Türkiye'ye yönelik hazırlanan raporda uluslararası öğrenci sayısında son yıllarda ciddi bir artış ve başarı yakalandığı ifade edilmektedir.



Uzay&Havacılık

İstanbul'un havacılık sektörüne ilişkin hedefleri henüz test aşamasında olsa da, Uluslararası uçuşlar ve uzay sanayi alanında önemli bir merkez olma gayesi gelecek için potansiyel oluşturmaktadır. Sermaye yoğun sektörler olması sebebiyle uzay ve savunma sanayi İstanbul'a büyük katma değer sağlamaktadır.

Savunma sanayinin 25 milyar dolar ihracat hedefine ulaşmasında uzay sanayi önemli bir rol oynayacaktır. İstanbul'un Anadolu yakasında bulunan Teknopark İstanbul temelde uzay ve savunma sanayine odaklanmıştır. Stratejik sektörlerde dışa bağımlılığı azaltmaya yönelik birçok devlet desteği bulunması da İstanbul'un sunduğu fırsatları arttırmaktadır.

Havacılık Sanayi, Büyük ve Stratejik Yatırımların Teşviki Kapsamında Desteklenmektedir



ÖNE ÇIKAN SEKTÖRLER

İstanbul'un Rekabetçi Sektörleri

Sıra	Sektör
1	Lojistik
2	Gayrimenkul
3	Üst Düzey Hizmetler
4	Finans & Sigortacılık
5	Turizm & Kültür

KAYNAK: İSTANBUL BÖLGE PLANI 2014-2023,
İSTANBUL KALKINMA AJANSI.

Lojistik

Türk lojistik sektörü \$6.5 milyar pazar payına sahip olup, 400 bin kişiyi istihdam etmektedir. 2016 yılında \$192 milyar olan ve giderek artan dış ticaret hacmi İstanbul'un lojistik açıdan ne derece önemli olduğunu ortaya koymaktadır. Mevcut havaalanı ve limanlar modernize edilmekte, 3. Köprü ve havaalanı inşaatları devam etmektedir. Dünyada önde gelen ilk 500 lojistik firmasından 11'i Türkiye'de de faaliyette bulunmaktadır.

İstanbul'da biri Asya diğeri Avrupa yakasında 2 adet uluslararası deniz limanı bulunmaktadır. Uluslararası Konteyner Dergisine göre, 100 yük limanı arasında İstanbul, Akdeniz bölgesinde en işlek 4. yük limanına sahiptir. Ayrıca, Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları da kargo uçuşlarında ön plana çıkmaktadır. Öte yandan, Çin'den İngiltere'ye uzanan demiryolu sayesinde emtialar sorunsuz bir şekilde taşınabilmektedir.

THY Kargo Lojistikte Güçleniyor

Yolcu sayısındaki artışla beraber Türk Hava Yolları kargo ağ ve hizmetlerini hızlı bir şekilde genişletmiştir. THY Kargo dünyada önde gelen üretim ve ticaret merkezlerine lojistik hizmet faaliyetleriyle erişim olanaklarını etkin şekilde sunmaktadır. 2017 yılında THY kargo 11 kargo ve 322 yolcu uçağıyla 116 ülkede 292 destinasyona taşımacılık hizmeti sunmaktadır.

Erişim ağına yeni destinasyonlar ilave edilmesiyle THY Kargo'nun kaliteli ve üstün hizmetleri daha fazla müşteriye ulaşacaktır.



2 Dev Proje

Yavuz Sultan Selim
Köprüsü



Yeni İstanbul
Havalimanı



Türk Hava Yolları Filosu: 11 Kargo ve 322 Yolcu Uçağı
(Türk Hava Yolları - 2017)

AVANTAJLI BÖLGELER

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (TGB), diğer adıyla Teknoparklar; üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları ile üretim sektörlerinin işbirliği sağlanarak, ülke sanayiinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması amacıyla teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulunun kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamak amacı ile kurulmaktadır.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri, genellikle üniversite kampüslerinde veya çevresinde konuşlanmışlardır. İstanbul'da 7 adet teknopark bulunmaktadır: Arı Teknokent (İstanbul Teknik Üniversitesi), Yıldız Teknopark (Yıldız Teknik Üniversitesi), İstanbul Teknokent (İstanbul Üniversitesi), Boğaziçi Teknopark (Boğaziçi Üniversitesi) ve Teknopark İstanbul (İstanbul Ticaret Üniversitesi), Finans Teknopark (Boğaziçi Üniversitesi), Marmara Teknopark (Marmara Üniversitesi).

TGB'de şirket açmanın avantajları nelerdir?

Ar-Ge ve Yazılım Şirketlerinin Faaliyetleri
Gelir ve Kurumlar Vergisinden Muafır

Araştırmacı, Yazılımcı ve Ar-Ge Personelinin
Bu Görevleri İle İlgili Ücretleri Her Türlü
Vergiden İstisna Tutulmaktadır

SGK İşçi Priminde
50% İndirim

Uygulama Yazılımlarının
Satışı KDV'den Muafır

TEKNOPARK ADI	BAĞLI OLDUĞU ÜNİVERSİTE	WEB SİTESİ	E-MAIL
Boğaziçi Teknopark	Boğaziçi Üniversitesi	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
Teknopark İstanbul	İstanbul Ticaret Üniversitesi	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
Yıldız Teknopark	Yıldız Teknik Üniversitesi	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
Arı Teknokent	İstanbul Teknik Üniversitesi	ariteknokent.com.tr	ariteknokent@ariteknokent.com.tr
İstanbul Teknokent	İstanbul Üniversitesi	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr
Finans Teknopark	Boğaziçi Üniversitesi	finansteknopark.com.tr	info@finansteknopark.com.tr
Marmara Teknopark	Marmara Üniversitesi	marmaratek.com.tr	tgb_marmaratek@marmaratek.com.tr

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ

İSTANBUL TEKNOKENT

FİNANS TEKNOPARK

BOĞAZIÇI TEKNOPARK

YILDIZ TEKNOPARK

ARI TEKNOKENT

MARMARA TEKNOPARK

TEKNOPARK İSTANBUL

AVANTAJLI BÖLGELER

Organize Sanayi Bölgeleri

Endüstriyel kalkınma Türkiye'nin ekonomi gündeminde en üst sırada yer almaktadır. Bu alanda atılan adımların yanı sıra hukuki düzenlemelerle de gerekli altyapı oluşturulmuştur. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Kanunu, OSB'leri "Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleri" olarak tanımlamaktadır.

İstanbul'da 2'si Avrupa yakasında, 6'sı ise Asya yakasında olmak üzere toplam 8 OSB bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Beylikdüzü OSB, İkitelli OSB, Dudullu OSB, Tuzla OSB, Anadolu Yakası OSB, Birlik OSB, İstanbul Deri OSB ve Tuzla Kimya Sanayicileri OSB'dir.

OSB ADI	WEB SİTESİ	E-MAIL
İkitelli OSB	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
Beylikdüzü OSB	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
Anadolu Yakası OSB	iaiyosb.com	info@iaiyosb.com
Deri OSB	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
Birlik OSB	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
Dudullu OSB	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
Tuzla OSB	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
Tuzla Kimya Sanayicileri OSB	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr

OSB'de şirket açmanın avantajları nelerdir?

Arazi Alımlarında
KDV Muafiyeti

Tesis İnşasının Tamamlanmasından İtibaren Geçerli Olmak
Üzere 5 Yıl Boyunca Emlak Vergisi Muafiyeti

Tesis İnşası ve İşletiminde Yerel Yönetimler
Vergisi Muafiyeti

Düşük Su,
Doğalgaz ve
İletişim Giderleri

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ



AVANTAJLI BÖLGELER

Serbest Bölgeler

Serbest bölgeler (SB), Türkiye Gümrük Bölgesinin parçaları olmakla beraber; serbest dolaşımda olmayan eşyanın herhangi bir gümrük rejimine tabi tutulmaksızın ve serbest dolaşıma sokulmaksızın, gümrük mevzuatında öngörülen haller dışında kullanılmamak ya da tüketilmemek kaydıyla konulduğu, ithalat vergileri ile ticaret politikası önlemlerinin ve kambiyo mevzuatının uygulanması bakımından Türkiye Gümrük Bölgesi dışında olduğu kabul edilen ve serbest dolaşımdaki eşyanın bir serbest bölgeye konulması nedeniyle normal olarak eşyanın ihracına bağlı olanaklardan yararlandığı yerlerdir. Serbest bölgelerin kuruluş amacı ilgili mevzuatta ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmek olarak tanımlanmaktadır. Bu bölgelerde gümrük ve kambiyo mükellefiyetine dair mevzuat hükümleri uygulanmaz.

İstanbul'da 3 adet serbest bölge bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Trakya Serbest Bölgesi, Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi ile Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi'dir.

Serbest bölgede şirket açmanın avantajları nelerdir?

Elde edilen kâr, sınırlama olmaksızın yurt dışına ya da Türkiye'ye serbestçe aktarabilir

Gümrük vergisi ve aynı tür diğer vergilerden muafiyet

İmalat firmaları için kurumlar vergisi muafiyeti

KDV ve ÖTV muafiyeti

Çalışan ücretlerinde gelir vergisi muafiyeti

Ürünler süre sınırlaması olmaksızın serbest bölgede tutulabilir

SERBEST BÖLGE ADI	WEB SİTESİ	E-MAIL
Atatürk Havalimanı SB	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
Endüstri ve Ticaret SB	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
Trakya SB	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

SERBEST TİCARET BÖLGELERİ

TRAKYA SB

ATATÜRK HAVALİMANI SB

ENDÜSTRİ VE TİCARET SB

YATIRIM TEŞVİKLERİ



“Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar”a ilişkin ilk kamuoyu duyurusu 9 Nisan 2012 tarihinde yapılmış olup, 5 Ek’ten oluşan 2012/3305 sayılı “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar” 19 Haziran 2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yeni teşvik sisteminin amaçları aşağıda sıralanmaktadır.

- Cari açığın azaltılması amacıyla ithalat bağımlılığı yüksek olan ara malı ve ürünlerin üretimini artırılması
- Az gelişmiş bölgelere sağlanan yatırım desteklerinin artırılması
- Bölgesel gelişmişlik farklılıklarının giderilmesi
- Destek unsurlarının etkinliğinin artırılması
- Teknolojik dönüşümü sağlayacak yüksek ve orta yüksek teknoloji içeren yatırımların desteklenmesi

Yeni teşvik sisteminin uygulanmaya başlamasıyla beraber üretimde teknolojinin yaygın kullanımı ve Ar- Ge harcamalarının artırılması hedeflenmektedir. Yeni teşvik uygulamaları kapsamında 4 farklı uygulama mevcuttur.

- Genel Teşvik Uygulamaları
- Bölgesel Teşvik Uygulamaları
- Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
- Stratejik Yatırımların Teşviki

YENİ TEŞVİK SİSTEMİNDE DESTEK UNSURLARI

KDV Muafiyeti

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için KDV ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisi ödenmemesi şeklinde uygulanır.

Vergi İndirimi

Gelir veya kurumlar vergisinin, yatırım için öngörülen katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli olarak uygulanmasıdır.

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında hayata geçirilen yatırım sonucunda sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır. Bu destekten faydalanmak için teşvik belgesinin tamamlanma vizesinin yapılması gerekir.

Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırımla sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işçi hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Bakanlıkça karşılanmasıdır. Sadece 6. bölgede gerçekleştirilecek bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik yatırımlar için düzenlenen teşvik belgelerinde en fazla 10 yıl için öngörülür.

Faiz Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında kullanılan en az 1 yıl vadeli krediler için sağlanan bir finansman desteğidir. Teşvik Belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının % 70’ine kadar kullanılan krediye ilişkin ödenecek faizin veya kar payının belli bir kısmının Bakanlık tarafından karşılanmaktadır.

Yatırım Yeri Tahsisi

Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiş büyük ölçekli yatırımlar, stratejik yatırımlar ve bölgesel desteklerden faydalanacak yatırımlar için Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir.

KDV İadesi

Sabit Yatırım Tutarı 500 milyon TL’nin üzerinde olan Stratejik Yatırımlar kapsamında gerçekleştirilen bina-inşaat harcamaları için tahsil edilen KDV’nin iade edilmesidir.

Gelir Vergisi Stopajı Desteği

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında sağlanan ilave istihdam için ödenmesi gereken gelir vergisi stopajının asgari ücrete tekabül eden kısmının terkin edilmesidir. Sadece 6. Bölgede gerçekleştirilecek yatırımlara yönelik düzenlenen teşvik belgelerinde en fazla 10 yıl için öngörülür.

YATIRIM TEŞVİKLERİ

1. Genel Teşvik Uygulamaları

İstanbul'da genel teşvik uygulamalarından faydalanmak isteyen yatırımcıların karşılamaları gereken 2 ana husus vardır. Bunların ilki; yatırım konusunun Bakanlar Kurulu Kararı'nın Ek-4 kısmında yer alan "Teşvik Edilmeyecek Yatırım Konuları" içerisinde yer almaması veya "Teşviki Belli Şartlara Bağlı" yatırımlara ilişkin olarak gerekli şartları taşımasıdır. İkincisi ise belirlenen 1 milyon TL asgari sabit yatırım tutarının sağlanmasıdır.



İlgili yatırımcılar, genel teşvik uygulamaları kapsamında yatırım teşvik belgesi almak için yapacakları başvurularını Ekonomi Bakanlığı'nın yanı sıra yerel birim olarak tanımlanan İstanbul Kalkınma Ajansı ve İstanbul Sanayi Odası'na da yapabilmektedirler. İstanbul Kalkınma Ajansı ve İstanbul Sanayi Odası'na yapılacak başvurular 1 milyon TL - 10 milyon TL aralığındaki yatırımlar için geçerlidir.



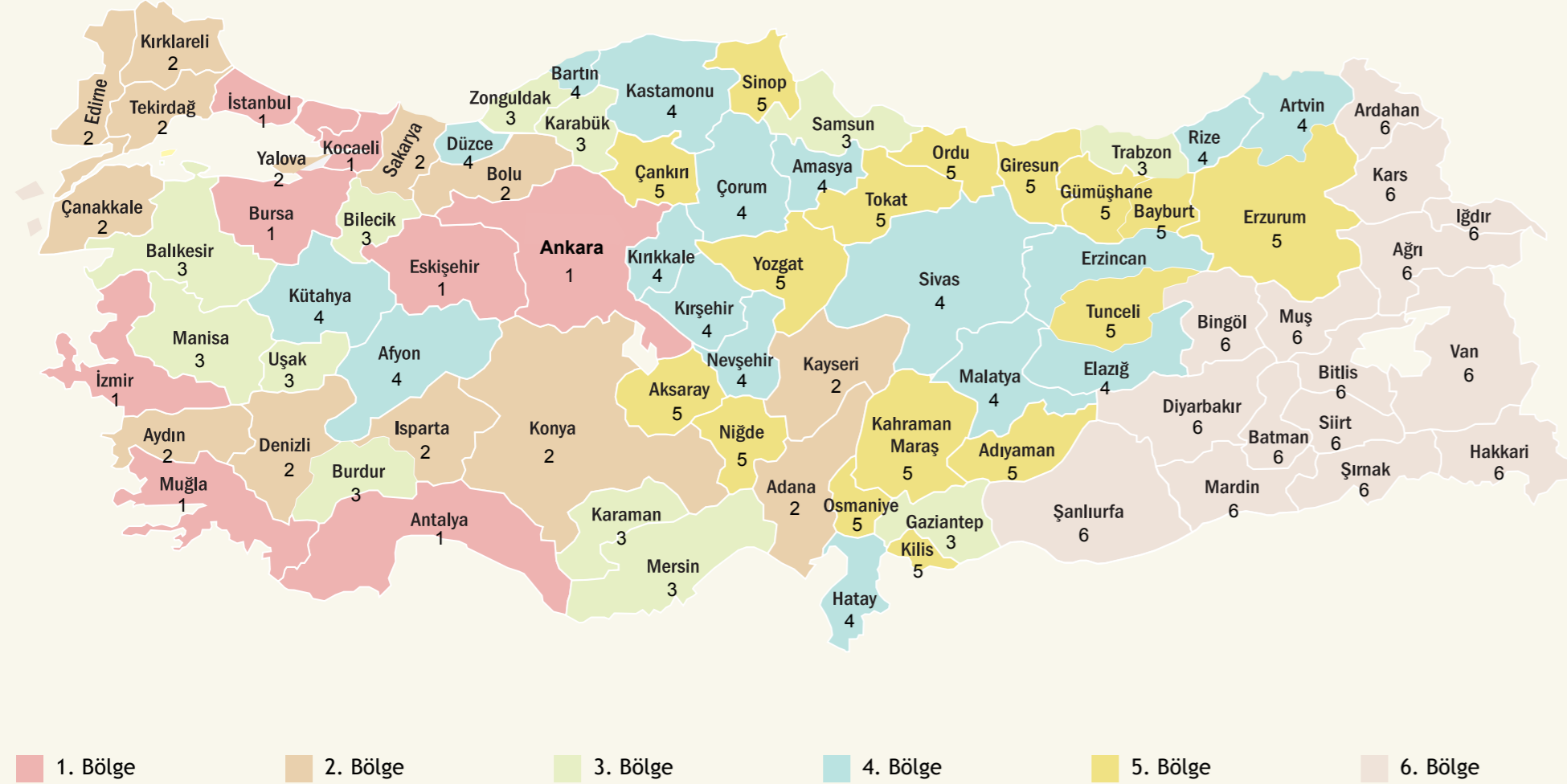
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları

Bölgesel teşvik uygulamasında desteklenecek sektörler, illerin potansiyelleri ve ekonomik ölçek büyüklükleri dikkate alınarak tespit edilmiş ve illerin gelişmişlik seviyelerine göre teşvik araçlarının sağladığı yardım yoğunlukları farklılaştırılmıştır. Bu çerçevede her ile özel yatırım konuları, destek oranları, asgari sabit yatırım tutarları ve/ veya kapasiteleri belirlenmiştir.

Yeni teşvik sistemine göre 81 il, 6 farklı bölgesel sınıfta değerlendirilmektedir. İstanbul, gelişmişlik bakımından Türkiye'nin en gelişmiş bölgesi olması sebebiyle birinci bölge desteklerinden yararlanmaktadır.



YATIRIM TEŞVİKLERİ



Bölgesel Teşvik uygulamaları altında İstanbul'da desteklenen sektörler aşağıdaki listede gösterilmektedir.

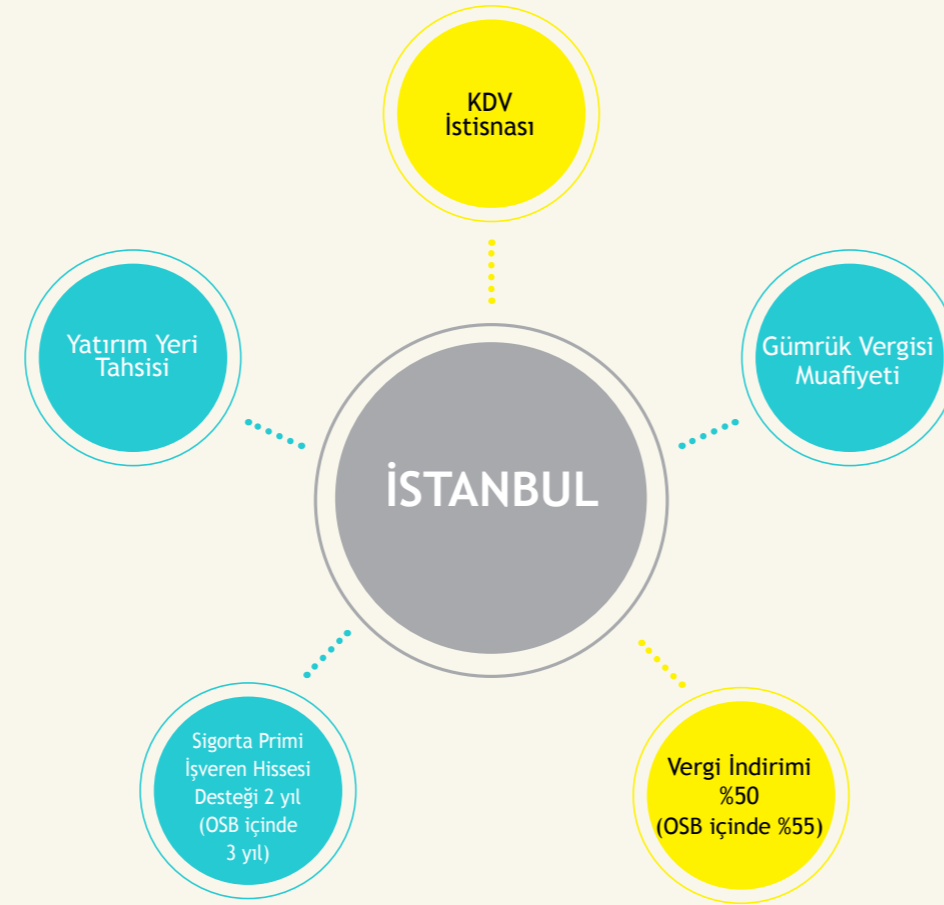
Sektör Kodu	İstanbul'da Desteklenen Bölgesel Teşvik Sektörleri	Asgari Yatırım Tutarı/Kapasitesi
1911	Derinin Tabaklanması, İşlenmesi (Sadece İstanbul Deri İhtisas OSB ve Tuzla OSB'de Yapılacak Yatırımlar)	1 milyon TL
2423	İlaç/Eczacılıkta ve Tıpta Kullanılan Kimyasal ve Bitkisel Kaynaklı Ürünlerin İmalatı	1 milyon TL
2929	Sınai Kalıp	4 milyon TL
30	Büro, Muhasebe ve Bilgi İşlem Makineleri İmalatı	1 milyon TL
32	Radyo, Televizyon, Haberleşme Teçhizatı ve Cihazları İmalatı	1 milyon TL
33	Tıbbi Aletler Hassas ve Optik Aletler İmalatı	1 milyon TL
5510.3.01	Öğrenci Yurtları	100 Öğrenci
80 (809 Hariç)	Eğitim Hizmetleri (Okul Öncesi Eğitim Hizmetleri Dahil, Yetişkinlerin Eğitilmesi ve Diğer Eğitim Faaliyetleri Hariç)	1 milyon TL
8511.0.01-05	Hastane Yatırımı, Huzurevi	Hastane: 1 milyon TL Huzurevi: 100 Kişi
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	Atık Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri	1 milyon TL

YATIRIM TEŞVİKLERİ



3. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki

Bu teşvik uygulamasının ana amaçları bölgelerin teknoloji ve Ar-Ge kapasitelerini artırmak ve küresel anlamda rekabet avantajı elde etmektir. Belirlenen asgari yatırım tutarlarını sağlayan bahse konu yatırımlar İstanbul'da büyük ölçekli yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında desteklenmektedir.



#	Yatırım Konuları	Asgari Sabit Yatırım Tutarı
1	Rafine Edilmiş Petrol Ürünleri İmalatı	1 milyar TL
2	Kimyasal Madde ve Ürünlerin İmalatı	200 milyon TL
3	Liman ve Liman Hizmetleri Yatırımları	
4	Motorlu Kara Taşıtlarının İmalatı Yatırımları	
4.a	Motorlu Kara Taşıtları Ana Sanayi Yatırımları	200 milyon TL
4.b	Motorlu Kara Taşıtları Yan Sanayi Yatırımları	50 milyon TL
5	Demiryolu ve Tramvay Lokomotifleri ve/veya Vagon İmalatı Yatırımları	
6	Transit Boru Hattıyla Taşımacılık Hizmetleri Yatırımları	
7	Elektronik Sanayi Yatırımları	
8	Tıbbi Alet, Hassas ve Optik Aletler İmalatı Yatırımları	
9	İlaç Üretimi Yatırımları	
10	Hava ve Uzay Taşıtları ve/veya Parçaları İmalatı Yatırımları	
11	Makine (Elektrikli Makine ve Cihazlar Dahil) İmalatı Yatırımları	
12	Metal Üretimine Yönelik Yatırımlar[Maden Kanununda belirtilen IV/c grubu metalikmadenlerin cevher ve veya konsantresinden nihai metal üretimine yönelik yatırımlar (bu tesislere entegre madencilik yatırımları dahil)	50 milyon TL

YATIRIM TEŞVİKLERİ



4. Stratejik Yatırımların Teşviki

Stratejik yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında Türkiye'nin uluslararası rekabetçiliğini güçlendirecek potansiyele sahip ileri teknoloji ve yüksek katma değerli yatırımları artırmak ve cari açığın azaltılmasına ilişkin ithalat bağımlılığı yüksek ara malı ve ürünlerin üretimine yönelik yatırımların desteklenmesi amaçlanmaktadır.



Stratejik Yatırımların Teşvikinden Yararlanmak İçin Gerekli Kriterler

Asgari Sabit Yatırım Tutarının 50 milyon TL Olması

Yatırım Konusu Ürünle İlgili Yurtiçi Toplam Üretim Kapasitesinin İthalattan Az Olması

Yatırımla Sağlanacak Asgari Katma Değerin % 40 Olması

Yatırım Konusu Ürünle İlgili Toplam İthalat Değerinin Son 1 Yıl İtibarıyla En Az \$50 Milyon Olması

YATIRIMCININ İSTANBUL'DAKİ ADRESLERİ



INVEST IN ISTANBUL PLATFORMU

Invest in Istanbul platformu, İstanbul Kalkınma Ajansı'nın İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Ticaret Odası ve İstanbul Sanayi Odası ile ortaklaşa yürüttüğü, İstanbul'un yatırım fırsatlarını tanıtmayı ve uluslararası yatırımcılara İstanbul'da iş kurmak için gerekli tüm bürokratik adımlarda yardımcı olmayı amaçlayan resmi bir organizasyondur.

İstanbul'daki Tek Durak Ofisiniz

Yatırımcı bilgilerinin gizliliğine azami dikkat gösterilmesi esasına dayalı hizmetlerimiz danışmanlık faaliyetleri ile izin, lisans ve ruhsat gibi kamu idarelerinin görev alanlarına giren iş süreçlerinde bürokrasinin azaltılarak yatırım süreçlerinin kolaylaştırılmasını kapsamaktadır. Bu doğrultuda yatırımcılara iş yapma prosedürlerine ilave olarak yatırım fırsatları ve kentin genel ekonomik görünümüne ilişkin bilgilendirme yapılmaktadır.

Invest In Istanbul platformu tarafından yatırımcıları bilgilendirmek ve yönlendirmek, yatırımcıların kentte karşılaştıkları sorunları aşmak için gerekli tedbirleri almak, bölgedeki yatırım teşvikleri hakkında yardımcı olmak, yatırımları izlemek, yatırımcıları iş fırsatları hakkında bilgilendirmek gibi çeşitli faaliyetler yürütmektedir.

İş Ortaklarımız

Invest In Istanbul Platformu aralarında devlet kurumları, yerel paydaşlar ve meslek örgütleri gibi kentte önde gelen seçkin kurumların katkısıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

ORGANİZASYON YAPISI



İŞ KURMA SÜREÇLERİ



İSTANBUL KALKINMA AJANSI

Bölgesel kalkınma ajansları sosyoekonomik kalkınmaya getirdikleri solukla Türkiye’de yeni bir dönemin öncüsü olmuşlardır. Ajanslar, faaliyet gösterdikleri bölgedeki kamu kurumları, özel sektör, sivil toplum ve akademi gibi bölgenin kalkınmasında kilit rol alacak aktörleri bir araya getirerek, sosyoekonomik gelişme ve eğilimleri koordine etmektedirler.

İSTKA’da Takım Ruhu

İstanbul Kalkınma Ajansı kamu kesimi, özel kesim ve sivil toplum kuruluşları arasındaki işbirliğini geliştirmek, kaynakların yerinde ve etkin kullanımını sağlamak ve yerel potansiyeli harekete geçirmek suretiyle, ulusal kalkınma planı ve programlarda öngörülen ilke ve politikalarla uyumlu olarak bölgesel gelişmeyi hızlandırmak, sürdürülebilirliğini sağlamak, bölgeler arası ve bölge içi gelişmişlik farklarını azaltmak üzere 2008 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla kuruldu. Nitelikli ve kaliteli insan kaynağına sahip Ajans, Bölge Planı, yatırımcılara sunulan teknik ve mali destekler ile yatırım destek ve tanıtım hizmetleri olmak üzere üç temel faaliyet yürütmektedir.

AJANSIN FAALİYETLERİ

İstanbul Bölge Planı

Mali ve Teknik Destekler

Yatırım Destek ve Tanıtımı

Ajansın icra organı olan Genel Sekreterlik Yönetim Kurulunca alınan kararları uygulamakta ve başlıca 5 çalışma biriminden oluşmaktadır.

ORGANİZASYON YAPISI

Yönetim Kurulu

Kalkınma Kurulu

Genel Sekreterlik

Planlama, Programlama
ve Koordinasyon Birimi

Program Yönetimi Birimi

İzleme ve
Değerlendirme Birimi

Yatırım Destek Ofisi

Destek Birimi

İstanbul Kalkınma Ajansı, İstanbul’daki yenilikçi projelere 339 milyon\$ değerinde katkı sağlamıştır.

Ajansın proje başına ortak finansman yüzdesi:
Girişimciler için %50
Kar amacı gütmeyen kuruluşlar için %90

İSTANBUL TİCARET ODASI



İstanbul Ticaret Odası (İTO), üyelerinin uluslararası ticaretten daha fazla pay aldığı, küresel ekonomik oluşumlar doğrultusunda kendisini yönlendirebilen ve ülkesinin bölgesel bir güç olmasına katkıda bulunma vizyonu ile hareket eden bir kurumdur.

İTO, özel sektörün yapısal ve güncel sorunlarının çözülmesi, Türkiye'nin uluslararası rekabet gücünün geliştirilmesi, ülke ekonomisine güvenli ve istikrarlı bir gelişim ortamı sağlanmasının hayati önem taşıdığına inanmakta ve çalışmalarını ekonomik ve ticari hayatın her yönüyle geliştirilmesini desteklemek misyonuyla yürütmektedir.

Türkiye'nin geleceğine adanmış bir kurum olarak İTO, bu misyondan aldığı güçle; ticaret, küçük sanayi ve hizmet sektörlerinin hızla gelişmesini ve yaygınlaşmasını teşvik etmekte ve yurt dışında yeni pazarlar oluşturmak için çalışıp, fuarlar düzenlemektedir. İş dünyasının gelişiminin önündeki engelleri tespit ederek bunların kaldırılması için faaliyette bulunmaktadır.

İTO kuruluş amacında da öngörüldüğü şekilde, meslek ahlak ve dayanışmasını korumakta, ülke kalkınmasının sağlanmasında ve kamu veya özel her türlü mesleki, bilimsel, toplumsal ve kültürel kuruluşla işbirliği yapmaktadır.

İTO'nun, 1882 yılından bu yana, üyeleri ile bütünleşerek, eksilmez bir heyecan ve şevkle sürdürdüğü hizmet yolculuğu, bu özellikleri ile aynı zamanda, tüm Türkiye'de gelişmeyi ve aydınlığı hedefleyen ekonomik ve ticari yaşamının da bir fotoğrafıdır. İTO, Türkiye'nin ekonomik panoramasında daima merkezde bulunmuştur. 380 bini aşan üye sayısı ile İTO, benimsediği "üye odaklı" hizmet anlayışıyla sadece Türkiye'de değil bulunduğu bölgeden tüm dünyaya yayılan bir ticari ekol haline gelmiştir.

Avrupa'nın en büyük, dünyanın ise 5. büyük Odası olan İstanbul Ticaret Odası 500'den fazla profesyonel kadrosu ile;

- Her gün iş için ortalama 13.500 ziyaretçiye hizmet vermekte,
- Yılda 250 bin tescil işlemi yapmakta,
- Yılda 2 milyondan fazla evrak işlem görmekte,
- Yılda 1 milyona yakın sayıda faaliyet belgesi vermekte,
- Yılda ortalama 2.000 ticari vize başvurusu işlem görmekte,
- Yılda 100'lerce öğrenciye staj imkanı sağlamakta
- Yılda 100'den fazla Ticari heyet kabul etmekte,
- Yılda 25'ten fazla Yurtdışı Fuar ve Sergi Organizasyonu yapmakta,
- Ekonomi, finansman, vergi, yatırım teşvikleri, fikri mülkiyet hakları ve fiyat tarifeleri gibi konularda üyelerine yönelik hizmet vermekte,
- Türkiye'nin ilk tahkim kurulunu kuran İTO, İstanbul'u uluslararası tahkim merkezi yapma yolundaki çalışmalarına devam etmekte,
- İnternet portalıyla iş dünyasını ekonomik ve sosyal alanda her türlü bilgiye ulaştırma imkanı sağlamakta,
- Ortalama 60 araştırma ve yayın hazırlamakta,
- Tüketici Haklarının Korunmasına yönelik faaliyetlerde bulunmakta,
- Yılda 50 civarında panel, seminer, konferans ve bilgilendirme toplantısı düzenlemektedir.

İstanbul Ticaret Odası:
Avrupa'nın En Büyük Ticaret Odası

İTO'NUN İŞTİRAKLERİ

İstanbul Ticaret Merkezi A.Ş.

Teknopark İstanbul A.Ş.

İstanbul Ticaret Üniversitesi

Cemile Sultan Korusu

İstanbul Alışveriş Festivali

İSTANBUL SANAYİ ODASI



Misyon

- Ulusal ve uluslararası kriterler ile çalışmalar ışığında iç ve dış paydaşlar ile işbirliği içinde bilgi üretmek, politika ve sistemler oluşturmak
- Sanayi şirketlerinin değerini artıracak yenilikçi hizmetler sunarak sektörün sürdürülebilir kalkınmasını desteklemek
- Sanayici imajının tanıtımının yanında mevzuatın şekillenmesi ve uygulanmasında politika yapıcılara yardımcı olarak endüstriyel altyapı ve ekosistemin yönlendirilmesine katkı sunmak

Vizyon

Biz sanayi ortamını şekillendiren ve küresel ölçekte Türk endüstrisinin büyümesini sağlayan etkili bir paydaş olmayı hedefliyoruz. Amacımız Türk sanayi şirketlerinin sürdürülebilir rekabet gücü ve yeteneklerini geliştirmektir.

İSO üyeleri tarafından oluşturulan katma değer Türk sanayinin ürettiği toplam katma değer yaklaşık % 36'sını temsil etmektedir

Türkiye'deki sanayi üretiminin yaklaşık % 34 'ü İSO üyelerince gerçekleştirilmektedir

İSO'ya kayıtlı firmalarda çalışanlar Türk sanayindeki toplam istihdamın % 15'ini oluşturmaktadır

Faaliyet Alanlarımız

Yatırım ve Teşvik Belgesi

Kalkınma planlarında belirlenen hedefler doğrultusunda katma değeri yüksek yatırımları gerçekleştirmek, üretim ve istihdamı artırmak, yüksek Ar-Ge içerikli bölgesel ve büyük ölçekli yatırımları özendirme amacıyla çeşitli yatırımlara teşvik verilmektedir. Odamız ilgili teşvik mevzuatında ortaya konmuş ilkeler doğrultusunda en fazla 10 milyon TL sabit yatırım tutarı olan İstanbul'da gerçekleştirilecek imalat sektörü yatırımları için yatırım teşvik belgesi düzenlemektedir.

Sanayi Kongresi

İstanbul Sanayi Odası Sanayi Kongresini 2002 yılından bu yana düzenlemektedir. Sanayi Kongresi, katılımcılarına sağlamış olduğu zengin içeriğe sahip ufuk açıcı tartışma ortamıyla sanayicilerimizin küresel rekabet koşulları ve küreselleşmenin sunduğu fırsatlar açısından çağa ayak uydurmalarına katkıda bulunmak amacıyla düzenlenmektedir.

Yenilik

İstanbul Sanayi Odası güçlü teknolojik altyapısıyla yüksek katma değer üretimini desteklemekte ve kendi teknolojisini üretebilen firmalar yaratmak için çaba göstermektedir. Odamız, yenilik odaklı süreçleri benimseyen ve sürdürülebilir rekabetçi avantaj sağlayabilen sanayicileri ödüllendirmektedir.

Üniversite - Sanayi İşbirliği

İstanbul Sanayi Odası'nın önceliklerinden biri de üniversite ve sanayi arasında etkin, kaliteli, gerçekçi ve verimli bir ortaklık oluşturmak ve kısıtlı kaynakların rasyonel kullanımına yardımcı olan güçlü bir oyuncu olarak hareket etmektir.



Uluslararası Teknolojik İşbirliği

İstanbul Sanayi Odası, firmaların uluslararası teknoloji ve AR-GE ortaklıklarına katılımını destekleyen Enterprise Europe Network projesini yürütmektedir. Odamız teknoloji, AR-GE, yenilik, fikri mülkiyet hakları, proje yönetimi konularında eğitimler düzenlemekte ve yayınlar çıkarmaktadır.

Çevre ve Enerji

İstanbul Sanayi Odası 1990 yılından beri üyelerine çevreyle ilgili konularda destek vermektedir. Odamız eğitim, danışmanlık, çevre projeleri, atık yönetimi, madencilik, gayri sıhhi müessese lisansları, karbon ayak izi, meslek sağlığı ve güvenliği, ağaçlandırma konularında faaliyetler yürütmektedir.

Enerji alanındaki çalışmalarımız sanayide enerji verimliliği, yerli ve yenilenebilir enerji kaynakları, enerji ekipmanlarının yerel imalatı, enerji finansman olanakları, çeşitli kaynaklardan ve yerinde enerji üretimi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi kurulumu ve nükleer enerji endüstrisi etrafında yoğunlaşmaktadır.

Türkiye'nin toplam ihracatının yaklaşık % 36'sı İSO üyeleri tarafından gerçekleştirilmektedir

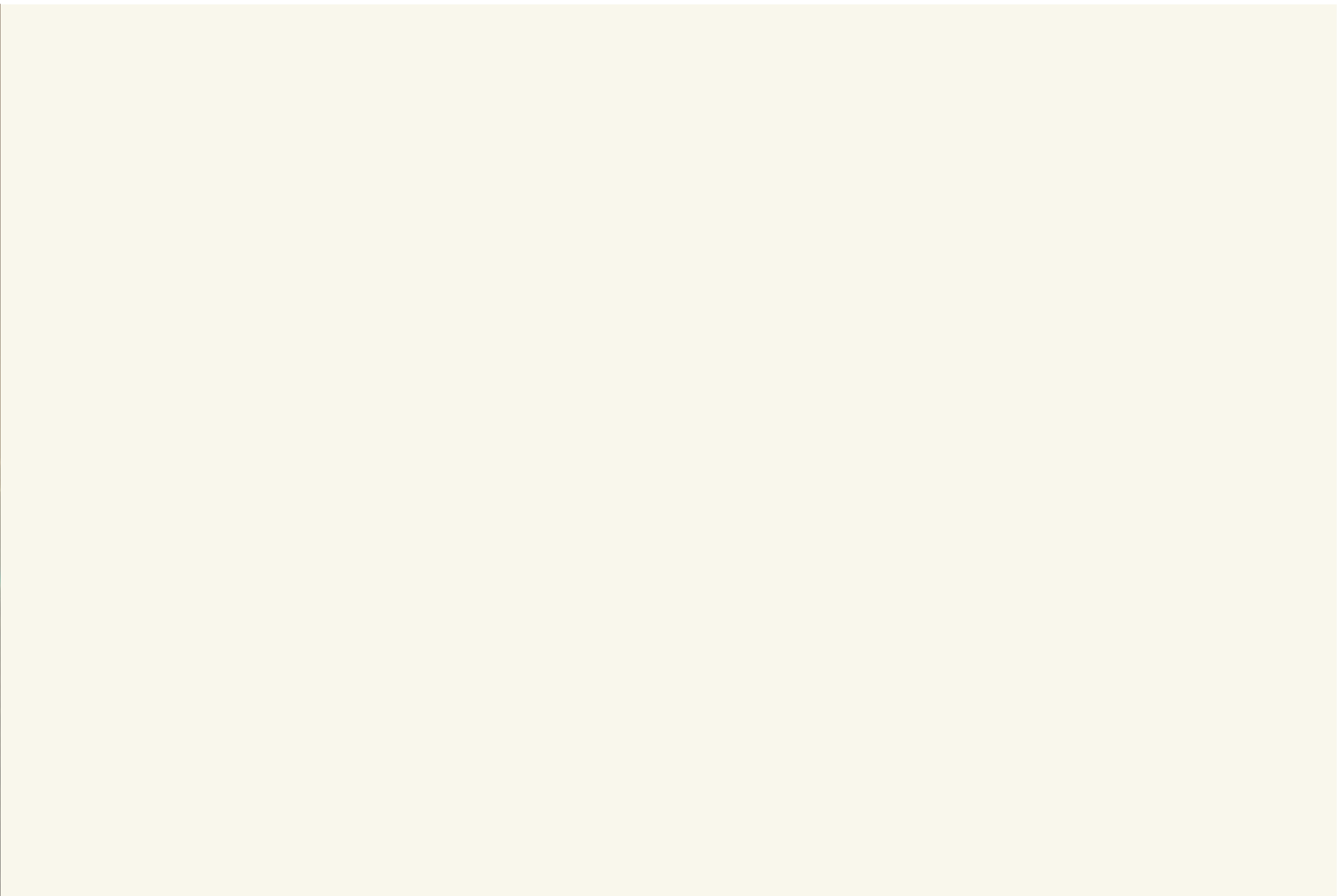
İSO üyeleri Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşunun yaklaşık % 40'ını temsil etmektedir

Dış Ticaret

İstanbul Sanayi Odası, üyelerinin uluslararası piyasalarda rekabet gücünü desteklemek ve potansiyel pazarlarda iş fırsatları yakalamalarına yardımcı olmak için dış ticaret bilgi paylaşımı, eğitim ve danışmanlık faaliyetleri yürütmektedir. Odamız 2008 yılından beri Avrupa İşletmeler Ağı İstanbul İrtibat noktası olarak hizmet vermektedir. Avrupa İşletmeler Ağı, üyelerimizin yeni müşteri ve ortak bulmalarına yardımcı olarak dış ticaret hizmeti sunmaktadır.

Araştırma ve Yayınlar

İstanbul Sanayi Odası her yıl iş dünyası ve ekonomi profesyonelleri tarafından merakla beklenen ilk ve ikinci en büyük 500 sanayi kuruluşu listesini açıklamaktadır. Odamız imalat ve sanayi sektörüne yol gösterici sektörel raporlar hazırlamaktadır. Odamızın aylık yayını olan "Sanayi" dergisi sanayici ve kamuoyunu bilgilendiren, sanayicinin sorunlarına ilişkin çözüm öneren ve üyelerine birbirleriyle iletişim kurma imkânı tanıyan bir platform haline gelmiştir.



invest in istanbul

 invest.istanbul

 info@invest.istanbul

 [@investinistgovtr](https://www.facebook.com/investinistgovtr)

 [@invest_in_ist](https://twitter.com/invest_in_ist)

