

invest in istanbul

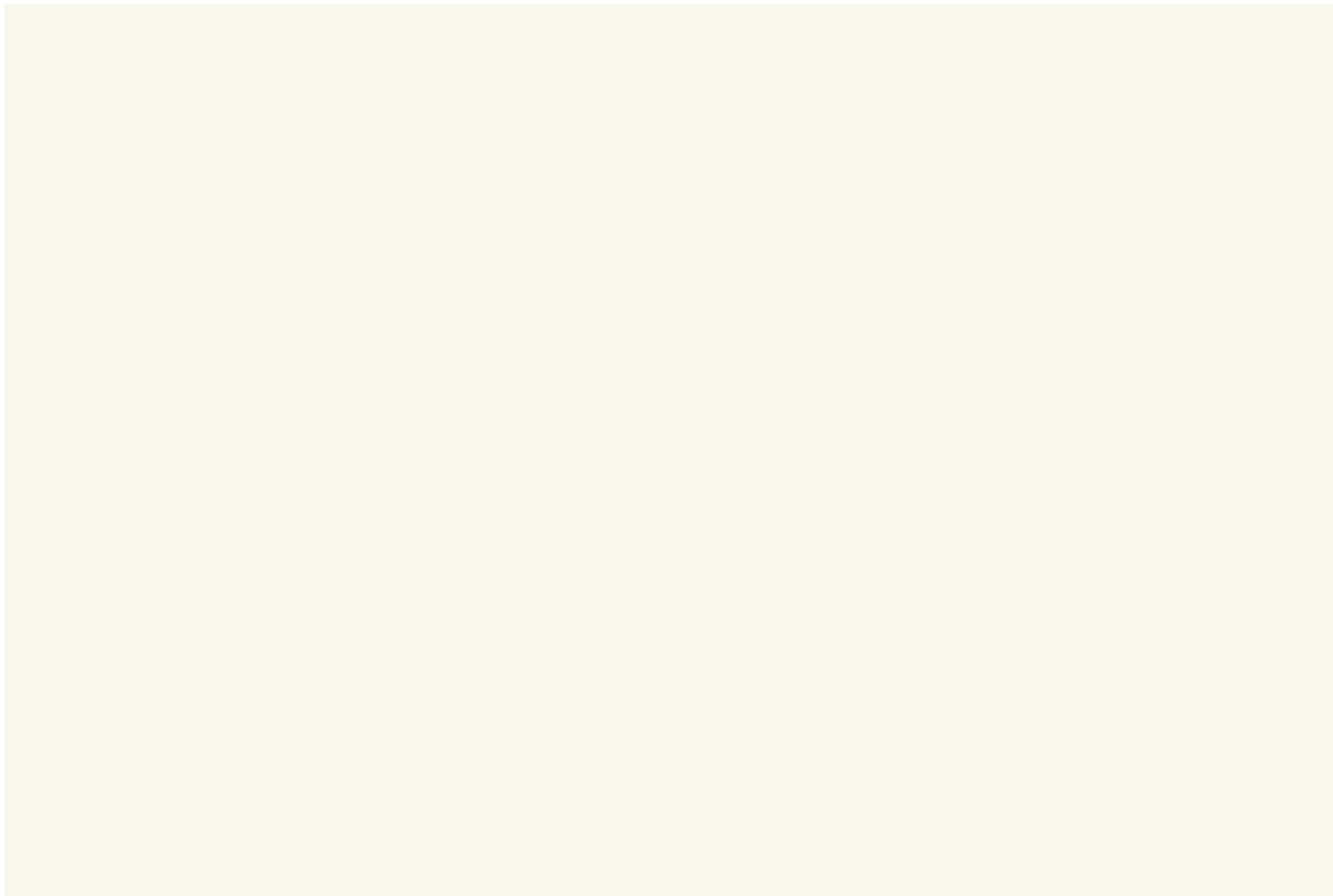
 invest.istanbul

 info@invest.istanbul

 @investinistgovtr

 @invest_in_ist





الغرفة الصناعية في إسطنبول

المهمة

• التعاون من خلال المشاركات الداخلية والخارجية في ضوء الدراسات الخاصة بالمعايير المحلية والدولية، إنتاج المعلومات، تأسيس الأنظمة من خلال تطوير السياسات.

• تقدم خدمات ابتكارية تضيف قيمة عالية إلى الشركات الصناعية. ودعم تطورها الذي يمكنه أن يجعل قطاعاتنا مستمرة بشكل دائم .

• إعداد اللوائح للجهات صاحبة القرار مرتقيين بصورة المصنعين، وتوجيه بنيتها الصناعية ومناخها بشكل إيجابي داعمين التطبيق.

الرؤية

يكن هدفنا في أن نكون شركاء واسع النفوذ من أجل تشكيل المناخ الصناعي وضمان نمو الصناعة التركية على المستوى الدولي، ونسعى لزيادة القدرة التنافسية المستدامة للمؤسسات الصناعية التركية.

34% من قطاع الصناعة في تركيا مملوك لأعضاء الغرفة الصناعية في إسطنبول.

15% من قوة العمل في قطاع الصناعة في تركيا يوفره أعضاء الغرفة الصناعية في إسطنبول.

36% من إجمالي صادرات تركيا يقوم بها أعضاء الغرفة الصناعية في إسطنبول.

مجالات النشاط

شهادة تشجيع الاستثمار

يجري تطبيق إجراءات تشجيع الاستثمار بهدف ضخ استثمارات عالية القيمة المضافة في سبيل تحقيق الأهداف الواردة في خطط التنمية، وزيادة معدلات الإنتاج والتوظيف، وتشجيع الاستثمارات الضخمة التي يكون محتوى البحث والتطوير بها مرتفعاً. تقدم غرفتنا شهادات تشجيع الاستثمار الموجهة للاستثمارات الموجودة في إسطنبول وتتوافق مع لوائح التشجيع المعنية وتخاطب قطاع التصنيع ولا تتخطى قيمة الاستثمار الثابت بها حاجز العشرة ملايين ليرة.

مؤتمر الصناعة

تعقد الغرفة الصناعية في إسطنبول مؤتمرات صناعية منذ عام 2002. تسعى هذه المؤتمرات لتوفير بيئة نقاش غنية المحتوى ومتطلعة للمستقبل بهدف تحديث معلومات أعضاء الغرفة بشأن وضعية المنافسة العالمية وجعلهم يستفيدون من الفرص التي توفرها العولمة

الابتكار

تدعم الغرفة الصناعية في إسطنبول المنتجات التي تكون بنيتها التكنولوجية قوية وقيمتها المضافة عالية، كما تسعى لمد يد العون للشركات التي تستطيع إنتاج تكنولوجيتها بنفسها. كما تقدّر غرفتنا وتكافئ المصنعين الذين يجرون دراسات تركيز على الابتكار ويتمتعون بقدرة على المنافسة المستدامة.

التعاون بين الجامعة وقطاع الصناعة

تعتبر من ضمن أولويات الغرفة الصناعية في إسطنبول دعم التعاون الحقيقي والمثمر بين الجامعات والمؤسسات الصناعية، والتنسيق القوي من أجل الاستفادة العقلانية من الموارد المحدودة.



التعاون التكنولوجي الدولي

تقوم غرفة اسطنبول التجارية بإدارة أعمال مشروع شبكة المعلومات الأوروبية الذي يدعم مشاركة الشركات في شراكات التكنولوجيا والبحث والتطوير الدولية. حيث تقوم غرفتنا بتنظيم الدورات التعليمية المتعلقة بالأمور التكنولوجية، البحث والتطوير، الابتكار، حقوق الملكية الفكرية وإدارة المشاريع بالإضافة إلى إصدار المنشورات.

البيئة والطاقة

تحرص غرفة اسطنبول الصناعية منذ عام 1990 على تقديم الدعم اللازم لأعضائها فيما يخص المواضيع المتعلقة بالبيئة. وتركز غرفتنا في أنشطتها على المواضيع المتعلقة بالتعليم، الاستشارات، المشاريع البيئية، إدارة النفايات، التعدين، تراخيص المؤسسات الغير صحية، البصمة الكربونية، الصحة والسلامة المهنية والتشجير.

يتم التركيز في أعمالنا التي نقوم بها في مجال الطاقة، على الكفاءة في استخدام الطاقة في المجالات الصناعية، مصادر الطاقة المحلية والمتجددة، والتصنيع المحلي لمعدات الطاقة، إمكانية التمويل الخاصة بالطاقة، إنتاج الطاقة في مكانها ومن مصادر متنوعة، تطوير نظام إدارة الطاقة ISO 50001 وصناعة الطاقة النووية.

36% من إجمالي القيمة المضافة في تركيا ينتجها أعضاء الغرفة الصناعية في إسطنبول

40% من أكبر 500 شركة في تركيا تمتلك عضوية في الغرفة الصناعية في إسطنبول

التجارة الخارجية

تنسق الغرفة الصناعية في إسطنبول أنشطة مشاركة المعلومات والتدريب والاستشارات الخاصة بالتجارة الخارجية بهدف زيادة قدرة أعضائها التنافسية في الأسواق العالمية وضمان استفادتهم من الفرص التي تقدمها الأسواق الجديدة. وتعمل غرفتنا منذ عام 8002 كنقطة اتصال لشبكة المؤسسات الأوروبية في إسطنبول. تدعم شبكة المؤسسات الأوروبية أعضائنا في مجال التجارة الخارجية بشأن الوصول إلى عملاء وشركاء جدد.

الأبحاث والمنشورات

تزود الغرفة الصناعية في إسطنبول الرأي العام كل عام بدراسة حول أكثر 500 مؤسسة صناعية في تركيا، وهي دراسة ينتظرها الجميع بشغف كبير. كما تعد غرفتنا تقارير قطاعية يهدف تقديم الدعم لقطاعات التصنيع والمصنعين في سبيل رسم خريطة طريق من أجل زيادة القدرة التنافسية للمؤسسات الصناعية التركية. تصدر الغرفة الصناعية في إسطنبول شهرياً مجلة تحمل اسم "الصناعة" تتضمن معلومات مفيدة للمصنعين والعامّة في تركيا، وتقدم مقترحات حلول للمشاكل، وتوفر لأعضائها إمكانية التعبير عن أفكارهم ووجهات نظرهم.

الغرفة التجارية في إسطنبول هي أكبر غرفة تجارية في أوروبا

المساهمون

شركة مركز التجارة في إسطنبول المساهمة

شركة تكنوبارك إسطنبول المساهمة

جامعة إسطنبول التجارية

بستان جميلة سلطان

مهرجان التسوق في إسطنبول



الغرفة التجارية في إسطنبول

- هي مؤسسة تهدف للمساهمة في جعل تركيا قوة إقليمية من خلال السعي لجعل أعضائها يستفيدون بشكل أكبر من التجارة الدولية ومحاولة الاستفادة القصوى من التكتلات الاقتصادية العالمية.
- تدرك الغرفة التجارية في إسطنبول جيداً أهمية إيجاد حلول للمشاكل الهيكلية الراهنة للقطاع الخاص وتطوير القدرة التنافسية الدولية لتركيا وضمان بيئة تطور آمنة ومستقرة للاقتصاد الوطني. وتدير غرفتنا التجارية جميع أعمالها من خلال مهمة دعم تطور الحياة الاقتصادية والتجارية بجميع نواحيها.
- لقد كرّست الغرفة نفسها من أجل مستقبل تركيا، وهي تستمد قوتها من دعم التطوير السريع وانتشار التجارة وكذلك المنشآت الصغيرة وقطاع الخدمات. وفي الوقت الذي تسعى فيه الغرفة للاستفادة من أسواق خارجية جديدة، فهي – في الوقت نفسه – تنظم المعارض والمؤتمرات. تلعب الغرفة دوراً فعالاً في تحديد العناصر التي تعيق تطور عالم الأعمال، وتقدم على خطوات من شأنها إزالة هذه العقبات.
- تعتبر رحلة الخدمات التي قدمتها الغرفة التجارية من خلال أعضائها منذ تأسيسها عام 1882 حتى هذه اللحظة والتي لم تفقد أية شكل من أشكال الحماس والمتعة انعكاساً للحياة الاقتصادية والتجارية في تركيا التي تسعى دومًا نحو التطور.
- لقد لعبت الغرفة دائماً دوراً مركزياً مستمراً في المشهد الاقتصادي التركي. لديها 380 ألف عضو، وتسعى دائماً لتطبيق مبدأ الخدمة التي تركز على العضو، ولقد أصبحت بمثابة مدرسة تجارية تيسر في طريقها نحو نشر مبادئها ليس في تركيا فحسب، بل كذلك في المنطقة بأسرها. تعتبر الغرفة التجارية في إسطنبول الأكبر في أوروبا والخامسة على مستوى العالم، وتقدم من خلال كادرها المحترف الذي يضم 500 خبير خدماتها إلى نحو 13500 زائر يوميًا.
- تجري 250 ألف عملية تسجيل السجل التجاري سنويًا.
- تجري مليوني إجراء على الورق سنويًا.
- تمنح مليون شهادة نشاط تجاري سنويًا.
- تهتم بإجراءات نحو 2000 طلب تأشيرة تجارية سنويًا.
- توفر إمكانية المنح الدراسية لمئات الطلاب سنويًا.
- تستضيف 100 وفد تجاري سنويًا.
- تنظم 25 معرضًا خارج تركيا سنويًا.
- تقدم خدماتها التي تركز على خدمة الأعضاء في أمور مثل التمويل الاقتصادي ودعم الضرائب والاستثمار وحقوق الملكية الفكرية وجدول التعريفات الجمركية.
- أسست أول مركز تحكيم في تركيا، وتسعى لجعل إسطنبول مركزاً للتحكيم الدولي.
- تشارك الغرفة جميع المعلومات الاقتصادية والاجتماعية مع عالم الأعمال من خلال بوابتها على الإنترنت.
- يجري إعداد ونشر نحو 60 دراسة.
- تهتم بإدارة أنشطة حماية حقوق المستهلك.
- تعقد سنويًا 50 ندوة ومؤتمرًا واجتماعًا.

وكالة تنمية إسطنبول

لقد بدأت وكالة التنمية الإقليمية عصرًا جديدًا من خلال إكساب طفرة كبيرة بالتنمية الاجتماعية والاقتصادية المحلية في تركيا. فهذه المؤسسة تجمع في آن واحد بين القطاعين العام والخاص والعالم الأكاديمي ومؤسسات المجتمع المدني من أجل مستقبل مشترك للمنطقة، وتنسق الاتجاهات الاجتماعية والاقتصادية على المستوى الإقليمي.

روح الفريق في الوكالة

أسست وكالة تنمية إسطنبول بقرار من مجلس الوزراء عام 2008 بهدف الجمع في آن واحد بين العناصر التي تؤثر في التطور الاقتصادي والاجتماعي في إسطنبول والاستفادة من إمكانية التنمية بنظرة إستراتيجية على المستويين القومي والدولي واستغلال الموارد الموجودة. تكمن المهام الرئيسية للثلاث للفريق الماهر الذي كرّس حياته لخدمة الوكالة في التالي: التخطيط الإقليمي، تقديم الدعم الفني والمادي والمستثمرين والمؤسسات غير الربحية، دعم الاستثمار والتعريف به

مهام الوكالة

التخطيط الإقليمي في إسطنبول

تقديم الدعم الفني والمادي والمستثمرين والمؤسسات غير الربحية

دعم الاستثمار والتعريف به

البنية المؤسسية

مجلس الإدارة

هيئة التنمية

الأمانة العامة

وحدة التخطيط
والبرمجة والتنسيق

وحدة إدارة البرامج

وحدة المتابعة والتقييم

مكتب دعم الاستثمار

وحدة الشؤون الإدارية

يمكن للشركات الأجنبية أيضًا الاستفادة من آلية الدعم الفني والمادي الذي تقدمه وكالة تنمية إسطنبول.

لقد قدمت الوكالة إسهامات بلغت 339 مليون دولار أمريكي للمشاريع الابتكارية في إسطنبول.

نسبة التمويل المشترك للمشاريع: 50% للمستثمرين،
90% للمؤسسات غير الربحية

استثمر في إسطنبول

تعتبر مؤسسة استثمر في إسطنبول Invest In Istanbul مؤسسة رسمية أسست بالتعاون بين محافظة إسطنبول وبلدية إسطنبول الكبرى وبين الغرفتين التجارية والصناعية في إسطنبول، ويجري تنسيقها من جانب وكالة تنمية إسطنبول بهدف دعم المستثمرين الأجانب خلال جميع الإجراءات البيروقراطية بهدف التعريف بفرص الاستثمار في إسطنبول وتأسيس عمل بها.

نقطة الخدمة الوحيدة التي تعمل من أجلكم

إن الخدمات التي نقدمها في إطار مبدأ السرية التامة يشمل تطبيقات الخدمات الاستشارية وتسهيل التجارة. فيجري تزويد المستثمرين الأجانب من كل مكان في العالم بمعلومات حول قواعد التجارة وفرص الاستثمار والوجه الداخلي للمشهد الاقتصادي بالمدينة. كما أن الاستثمار في إسطنبول يساهم في مشاركة التطبيقات الجيدة وتلم شمل عدد كبير من المنشآت من أجل التعاون وإضافة كل ما هو جديد للسوق.

كما تتولى المؤسسة مسؤولية تزويد المستثمرين بالمعلومات حول تأسيس الأعمال في المدينة واتخاذ التدابير اللازمة للتغلب على المشاكل التي يواجهونها في المدينة وإطلاعهم على كل ما هو جديد من حوافز الاستثمار في المنطقة وتشجيع التواصل فيما بينهم في إطار قواعد التطبيق.

شركاؤنا

نقدم خدماتنا بالتعاون مع عدد من شركائنا في إسطنبول، والذين من بينهم مؤسسات حكومية وشركاء محليون وجمعيات عملية وغرف مهنية.

البنية المؤسسية

مؤسسة التنسيق

وكالة تنمية إسطنبول

الشركاء

محافظة إسطنبول

بلدية إسطنبول الكبرى

غرفة إسطنبول التجارية

غرفة الصناعة في إسطنبول

المؤسسات الداعمة

وكالة دعم الاستثمار والتعريف به في تركيا

مديرية إدارة الهجرة في مدينة إسطنبول

مصلحة الضرائب في إسطنبول

مديرية الضمان الاجتماعي في إسطنبول

مديرية العمل التركي في إسطنبول

تأسيس العمل

1

التأشيرة الإلكترونية

2

حساب بنكي

3

تصريح إقامة

4

سجل تجاري

5

سجل ضريبي

6

سجل ضمان اجتماعي

7

تصريح عمل

8

رخصة تشغيل

9

توصيل الكهرباء والماء وما إلى ذلك إلى مكان العمل

العناوين اللازمة للمستثمر في اسطنبول

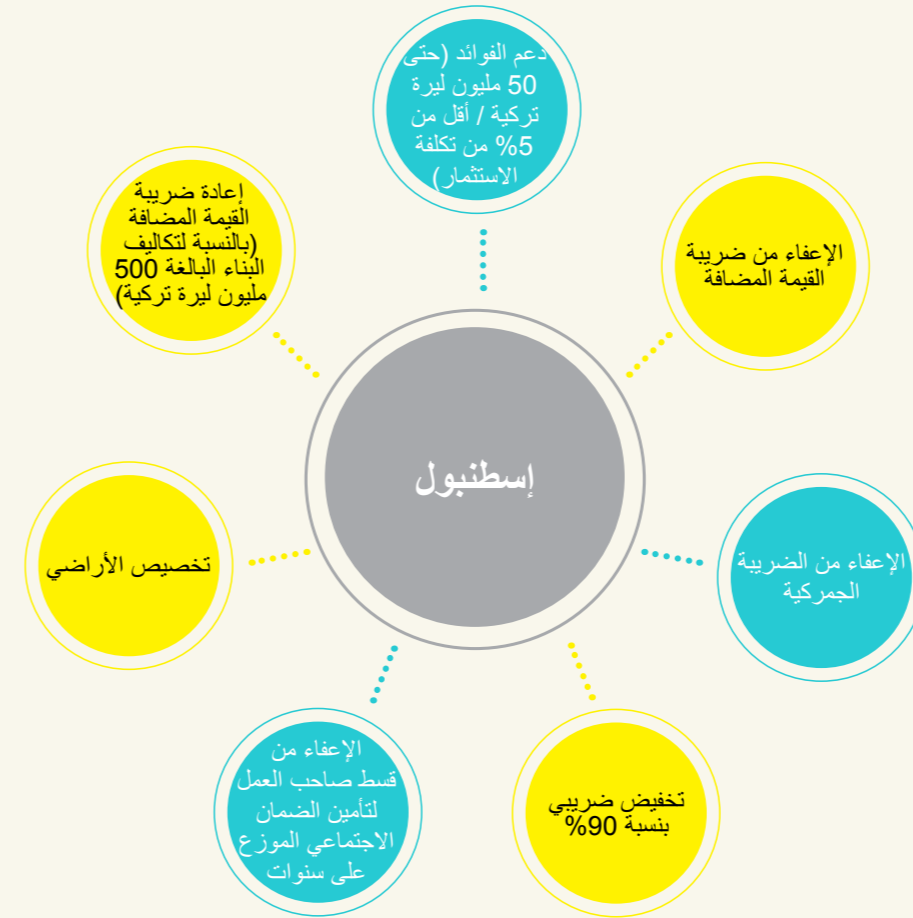


حوافز الاستثمار



4. تطبيق حوافز الاستثمار الإستراتيجي

ثمة هدفان أساسيان لتطبيق حوافز الاستثمار الإستراتيجي، أولهما دعم إنتاج المنتجات الوسيطة والنهائية التي يعتمد بشكل كبير على استيرادها بغرض تقليل الحساب الحالي، وثانيهما تشجيع الاستثمارات ذات القيمة المضافة العالية التي لها إمكانية زيادة القدرة التنافسية الدولية لتركيا. ويجري دعم الاستثمارات المتوافقة مع المعايير الواردة في الصفحة التالية في إطار تطبيق حوافز الاستثمار الإستراتيجي.

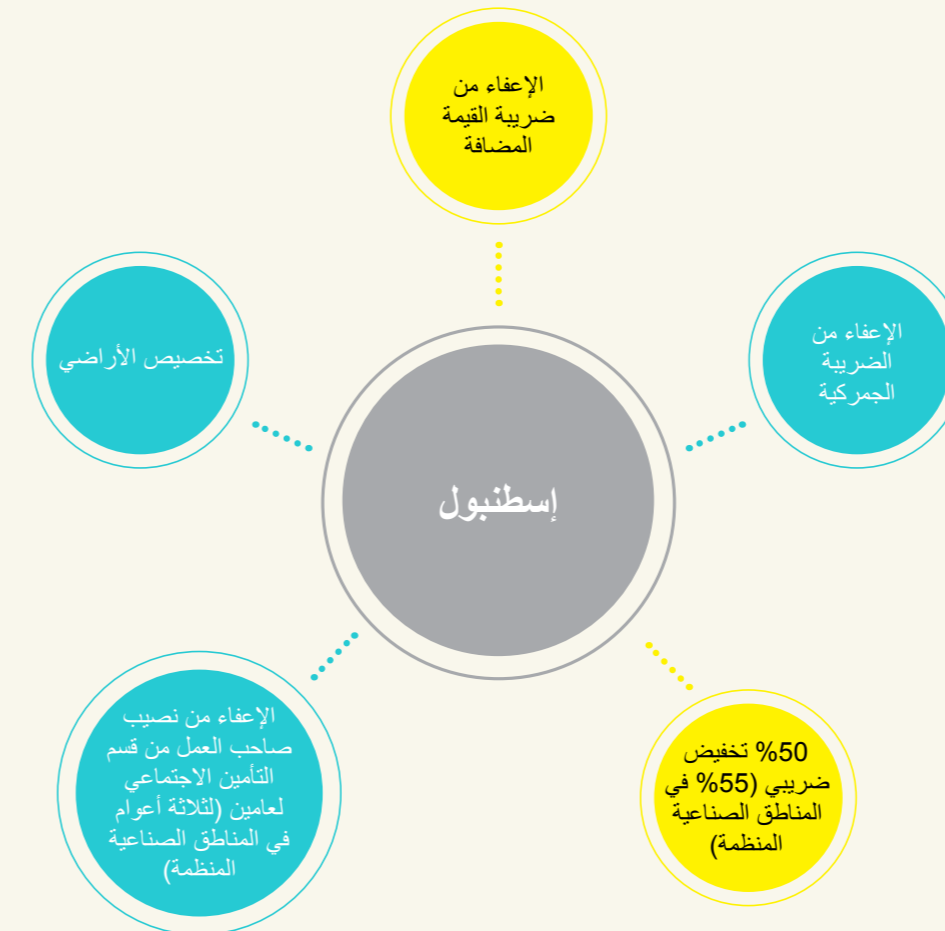


مظاهر الدعم الذي يقدمه نظام حوافز الاستثمار

- استثمار بقيمة 50 مليون ليرة تركية على الأقل
- نتاج منتج محلي، على أن يكون هذا المنتج أقل من المستورد منه
- أن تكون القيمة المضافة للاستثمار 40% على الأقل
- أن تكون صادرات العام الفاتت من المنتج المعني قد تخطت حاجز 50 مليون دولار أمريكي

حوافز الاستثمار

الحد الأدنى من الاستثمار	مجالات الاستثمار الضخم	#
مليار ليرة تركية	منتجات النفط المكرر	1
200 مليون ليرة تركية	المنتجات الكيماوية	2
	الموانئ وخدماتها	3
	منتجات السيارات الأصلية والمنتجات الفرعية	4
200 مليون ليرة تركية	استثمارات منتجات السيارات الأصلية	4.a
50 مليون ليرة تركية	استثمارات منتجات السيارات الفرعية	4.b
50 مليون ليرة تركية	مركبات القطارات	5
	خدمات التوصيل بخطوط الأنابيب العابرة	6
	الإلكترونيات	7
	الأجهزة الطبية والحساسة والبصرية	8
	الأدوية	9
	الطائرات ومركبات الفضاء و / أو المنتجات ذات الصلة	10
	الآلات (بما في ذلك الأجهزة والمعدات الكهربائية)	11
	التعدين (بما في ذلك منتجات المناجم)	12



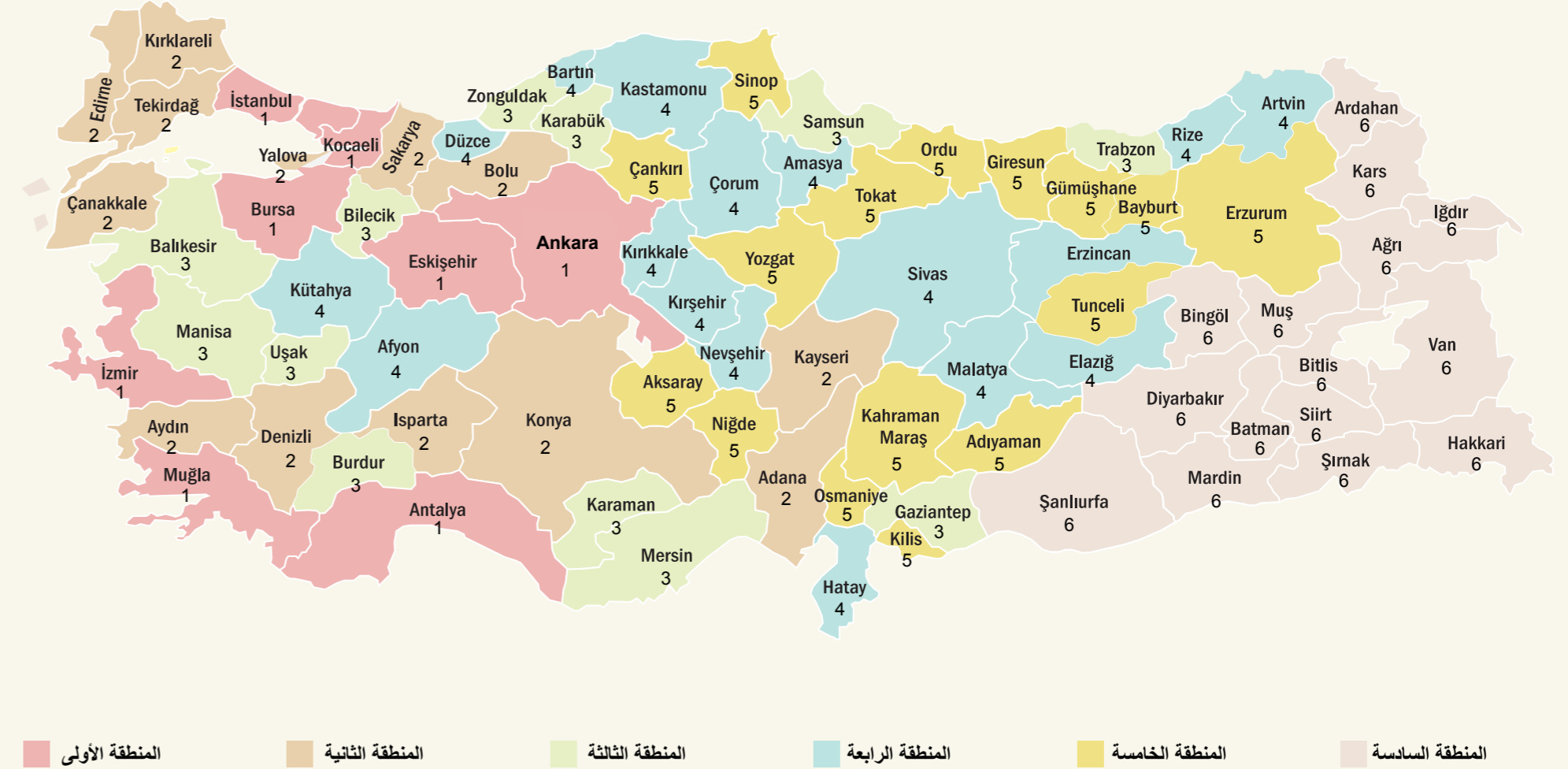
3. تطبيق حوافز الاستثمار على نطاق واسع

يهدف هذا التطبيق إلى زيادة قدرات التكنولوجيا والبحث والتطوير في الأقاليم وضمان المنافسة على المستوى العالمي. وتسري بالنسبة لإسطنبول كذلك مجالات الاستثمار التي تتخطى الحدود المعينة.

حوافز الاستثمار

وفيما يلي نذكر القطاعات المدعومة في إطار التطبيق الإقليمي في إسطنبول

كود القطاع	مجالات الاستثمار الإقليمي بالنسبة لإسطنبول	الحد الأدنى / القدرة الاستيعابية
1911	صناعة الجلود (موجودة فقط في المنطقة الصناعية المنظمة للجلود في إسطنبول والمنطقة الصناعية المنظمة في توزلا)	مليون ليرة تركية
2423	تصنيع المنتجات النباتية والكيميائية المستخدمة في قطاع الطب والأدوية	مليون ليرة تركية
2929	التصميم الصناعي	4 مليون ليرة تركية
30	إنتاج آلات المكاتب والحسابات وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات	مليون ليرة تركية
32	إنتاج أجهزة الراديو والتلفاز ومعدات الاتصال	مليون ليرة تركية
33	Tıbbi Aletler Hassas ve Optik Aletler İmalatı	مليون ليرة تركية
5510.3.01	السكن الطلابي	100 طالب
80 (بخلاف 809)	الخدمات التعليمية (من مرحلة الروضة حتى الجامعة)	مليون ليرة تركية
8511.0.01-05	المستشفى: مليون ليرة تركية، دار الرعاية: 100 شخص	
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	مرافق إدارة المخلفات وإعادة التدوير	مليون ليرة تركية



حوافز الاستثمار

1. تطبيق حوافز الاستثمار العام

ثمة شرطان للاستفادة من آلية التشجيع هذه في إسطنبول. الشرط الأول هو ألا يكون موضوع الاستثمار ضمن المواضيع التي لا يجري دعمها، الشرط الثاني هو أن يتخطى مقدار الحد الأدنى من الاستثمار الثابت حاجز المليون ليرة تركية (278 ألف دولار أمريكي).



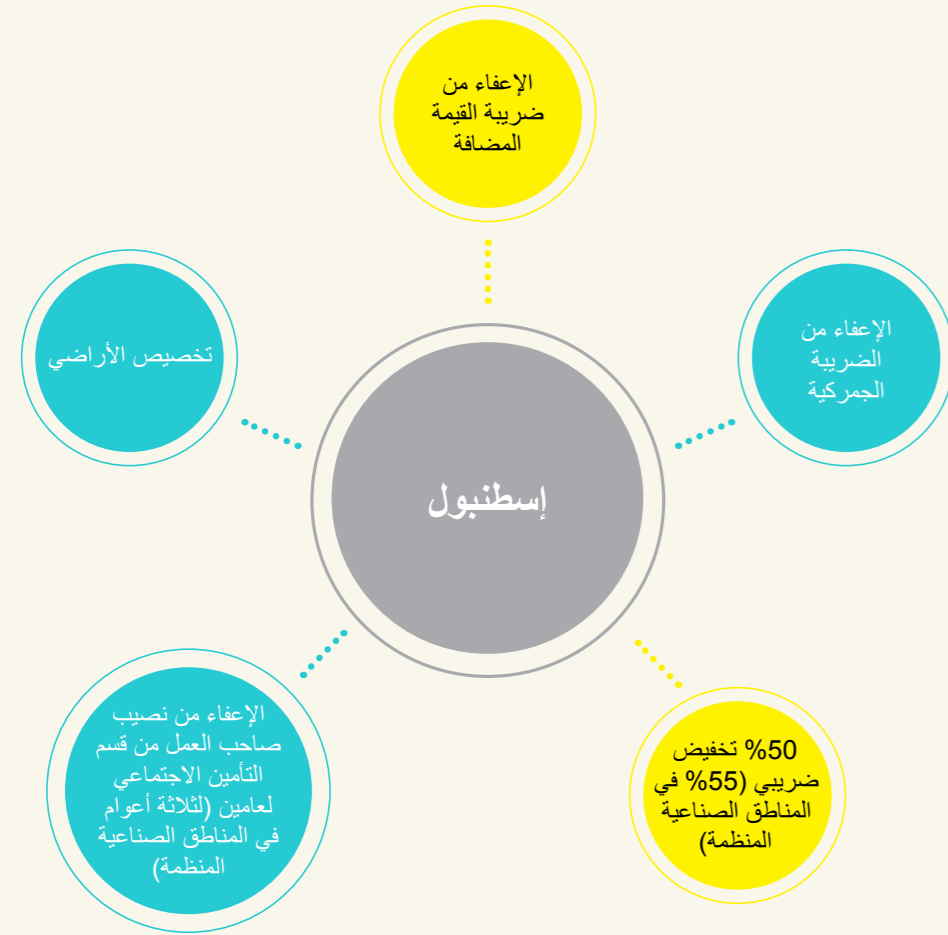
يمكن للمستثمرين المرشحين التقدم بطلب إلى مكتب دعم الاستثمار التابع لوكالة التنمية في إسطنبول من أجل الحصول على وثائق تشجيع الاستثمار من خلال تطبيق عام. وتعتبر هذه الوثائق التي تقدمها الوكالة سارية المفعول بالنسبة لجميع الاستثمارات التي تتراوح بين مليون و10 ملايين ليرة.



2. تطبيق حوافز الاستثمار الإقليمي

يهدف التطبيق الإقليمي القضاء على الاختلافات بين المناطق من خلال دعم القطاعات المحددة مسبقاً. ولهذا السبب فقد جرى تحديد مواضيع الاستثمار التي تستحق الدعم بالأخذ بعين الاعتبار الإمكانيات الاقتصادية ومستوياتها لدى كل محافظة.

لقد جرى تقسيم محافظات تركيا الإحدى والثمانين إلى 6 مناطق استثمارية وفق هذا التطبيق الجديد. وتأتي إسطنبول ضمن المنطقة الأولى التي تعتبر أكثر المناطق تطوراً في تركيا.



حوافز الاستثمار

مظاهر الدعم الذي يقدمه نظام حوافز الاستثمار

دعم الفوائد

تتحمل وزارة المالية في تركيا جزءًا محددًا من نسب الفوائد / الأرباح الخاصة بالقرض الذي يطابق على أقصى تقدير 70% من قيمة الاستثمار الثابت المسجل في وثيقة التشجيع.

تخصيص الأراضي

يمكن تخصيص أراضي للاستثمارات التي تطابق المعايير التي تحددها وزارة المالية.

إعادة الضريبة المضافة

تعاد ضريبة القيمة المضافة الخاصة بنفقات البناء والإنشاء التي تنفق في إطار الاستثمارات الإستراتيجية التي تكون قيمة الاستثمار الثابت لها 500 مليون ليرة تركية (140 مليون دولار أمريكي).

إعادة الضريبة المضافة

يتم تحصل ضريبة الحجب المأخوذة من ضريبة دخل الموظفين من الموظفين الجدد الذين يجري تعيينهم في إطار الاستثمارات التي تضخ في المنطقة السادسة. (ساري المفعول لعشر سنوات)

الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة

إعفاء الآلات المشتراة المستوردة و / أو المصنوعة محليًا من ضريبة

القيمة المضافة

الإعفاء من الضريبة الجمركية
إعفاء عمليات شراء الآلات والمعدات المستوردة من الضريبة الجمركية

تخفيض الضرائب

يتم حساب ضريبة الدخل (15 – 35%) أو ضريبة المؤسسات (20%) من خلال نسب الخصم.

علاوة التأمين الاجتماعي (نصيب أصحاب العمل)

تتولى وزارة المالية في تركيا سداد نصيب صاحب العمل من علاوة التأمين الاجتماعي الخاص بالحد الأدنى القانوني للأجور الذي يدفعه المستثمر لجميع الموظفين الإضافيين الذين يعينون في إطار الخطط الاستثمارية.

علاوة التأمين الاجتماعي (نصيب الموظف)

تتحمل وزارة المالية في تركيا نصيب الموظف من قسط التأمين الاجتماعي الذي يكون عادة من ضمن مسؤوليات المستثمر، وذلك لكل موظف يعين في الاستثمارات الجديدة في المنطقة السادسة. وهذا الدعم فقط في المنطقة السادسة وهو صالح لمدة 01 أعوام.

أعلن رئيس الوزراء الأسبق رجب طيب أردوغان بتاريخ 9 أبريل / نيسان 2012 للمرة الأولى قرار مجلس الوزراء الخاص بنظام حوافز الاستثمار. وقد نشر القرار الذي حمل رقم 28328 في الجريدة الرسمية ودخل حيز التنفيذ بتاريخ 19 أبريل / نيسان 2012. وفيما يلي نسرده أهداف نظام حوافز الاستثمار الجديد:

- خفض عجز الحساب الجاري في تركيا
- دعم الاستثمارات التكنولوجية على المستويين المتوسط والعالي
- ويمكن أن يتم ترتيبها على انها تساهم في تقليل الفروق الاجتماعية – الاقتصادية بين الأقاليم.

ومع بتطبيق نظام حوافز الاستثمار الجديد يتوقع الاستفادة بشكل كبير من التكنولوجيا كذلك وخلق تأثيرات مؤازرة للنفقات الموجهة لدراسات البحث والتطوير.

يوجد 4 تطبيقات لحوافز الاستثمار في تركيا:

- تطبيق حوافز الاستثمار العام
- تطبيق حوافز الاستثمار الإقليمي
- تطبيق حوافز الاستثمار الضخم
- تطبيق حوافز الاستثمار الإستراتيجي



تعالموا أنتم أيضًا لتدخلوا إلى هذا المجال!

مناطق التجارة الحرة

تعتبر مناطق التجارة الحرة في تركيا هي مناطق حددها مجلس الوزراء ضمن الحدود السياسية لتركيا، وهي تعد خارجة عن الحدود الجمركية؛ إذ يجري أنشطتها الصناعية والتجارية والخدماتية ببعض الإعفاءات الضريبية والإجراءات التشجيعية. إن هدف هذه المناطق هو زيادة الاستثمارات والإنتاج الذي يركز على التصدير، تسريع تدفق رؤوس الأموال والتكنولوجيا الأجنبية، توفير إيرادات محسوبة ومنظمة للاقتصاد الوطني، والاستفادة القصوى من إمكانيات التمويل والتجارة الخارجية.

يوجد 3 مناطق للتجارة الحرة في إسطنبول، اثنان منها في الطرف الأوروبي (منطقة تراقيا للتجارة الحرة، منطقة مطار أتاتورك للتجارة الحرة)، والثالثة في الطرف الآسيوي (منطقة الصناعة والتجارة للتجارة الحرة).

اسم المنطقة	الموقع الإلكتروني	البريد الإلكتروني
منطقة مطار أتاتورك للتجارة الحرة	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
منطقة الصناعة والتجارة للتجارة الحرة	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
منطقة تراقيا للتجارة الحرة	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

لماذا يجب عليكم أن تؤسسوا أعمالكم في مناطق التجارة الحرة؟



منطقة تراقيا للتجارة الحرة

منطقة مطار أتاتورك للتجارة الحرة

منطقة الصناعة والتجارة للتجارة الحرة

مناطق التجارة الحرة

تعالموا أنتم أيضًا لتدخلوا إلى هذا المجال!

المناطق الصناعية الحرة

تأتي البنية التحتية الصناعية في المراتب الأولى لأجندة التنمية الاقتصادية في تركيا. وتلعب الحكومة دور الداعم والمنظم في المجال الصناعي بدلاً من ضخ استثمارات مباشرة في المجال، وهي تولي اهتمامًا كبيرًا بقطاعات الطاقة والمواصلات والاتصالات من خلال ضخ استثمارات في مجال البنية التحتية. وفي هذا الإطار يجري تصميم المناطق الصناعية الحرة بالشكل الذي يضمن للشركات التي تقدم المنتجات والخدمات أن تزاول أنشطتها التجارية في الحدود المسموح بها من خلال البنية التحتية اللازمة والأقطاب التكنولوجية والمنشآت الاجتماعية الضرورية. وتأتي ضمن الأهداف الرئيسية للمناطق الصناعية الحرة: إنجاز عملية الإنتاج بشكل أكثر عقلانية بالنسبة للشركات الصناعية التي تدعم منتجات الشركات الأخرى وتكمل بعضها البعض عن طريق العمل سويًا في إطار برنامج محدد منسجم مع اللوائح البيئية بهدف التطور السهل للعلاقات بين القطاعات بغية تأسيس نظام بنية تحتية ومنشآت اجتماعية مشتركة آمنة وعالية الجودة ومنخفضة التكلفة.

الصناعية المنظمة	الموقع الإلكتروني	البريد الإلكتروني
منطقة إيكي تلي الصناعية المنظمة	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
منطقة بيليك دوزو الصناعية المنظمة	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
منطقة الشطر الآسيوي الصناعية المنظمة	iaayosb.com	info@iaayosb.com
منطقة دري الصناعية المنظمة	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
منطقة بيرليك الصناعية المنظمة	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
منطقة دودولو الصناعية المنظمة	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
منطقة توزلا الصناعية المنظمة	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
منطقة مصنعي المواد الكيميائية في توزلا الصناعية المنظمة	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr

لماذا يجب عليكم أن تؤسسوا أعمالكم في المناطق الصناعية الحرة؟

الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة عند شراء الأرض

الإعفاء من الضريبة العقارية لمدة 5 سنوات اعتبارًا من بدء بناء المنشأة

الإعفاء من ضرائب البلدية الخاصة بالإتشاء واستخدام المنشأة

تكاليف أقل من حيث الخدمات العامة



منطقة إيكي تلي الصناعية المنظمة

منطقة بيليك دوزو الصناعية المنظمة

منطقة دودولو الصناعية المنظمة

منطقة بيرليك الصناعية المنظمة

منطقة دري الصناعية المنظمة

منطقة توزلا الصناعية المنظمة

منطقة الشطر الآسيوي الصناعية المنظمة

منطقة مصنعي المواد الكيميائية في توزلا الصناعية المنظمة

المناطق الصناعية المنظمة

تعالوا أنتم أيضًا لتدخلوا إلى هذا المجال!

مناطق تطوير التكنولوجيا

إن الأهداف الأساسية لمناطق تطوير التكنولوجيا، أو اسمها الآخر Teknopark، هي إنتاج معلومات تكنولوجية وتسجيلها، والعمل على إيجاد الإبداعات الجديدة الخاصة بطرق الإنتاج، وإيجاد فرص استثمار في قطاعات التكنولوجيا المتقدمة. وتتمركز هذه المناطق عادة داخل الحرم الجامعي أو بجواره بغرض توسيع التعاون بين الجانبين الأكاديمي والتكنولوجي.

تضم إسطنبول 7 مناطق لتطوير التكنولوجيا في جامعات إسطنبول التقنية وبلديز وإسطنبول وفينانس وبوغازيتشي وإسطنبول التجارية ومرمرة.

اسم المنطقة	جامعة	الموقع الإلكتروني	البريد الإلكتروني
بوغازيتشي تكنوبارك	جامعة بوغازيتشي	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
إسطنبول تكنوبارك	جامعة إسطنبول التجارية	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
بلديز تكنوبارك	جامعة بلديز	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
آري تكنوكنت بجامعة إسطنبول التقنية	جامعة إسطنبول التقنية	ariteknoent.com.tr	ariteknoent@ariteknoent.com.tr
إسطنبول تكنوكنت	جامعة إسطنبول	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr
فينانس تكنوبارك	جامعة بوغازيتشي	finansteknopark.com.tr	info@finansteknopark.com.tr
مرمرة تكنوبارك	جامعة مرمرة	marmaratek.com.tr	tgb_marmaratek@marmaratek.com.tr

ما هي مميزات افتتاح الشركات لدى اتحاد الشباب الأتراك؟

تعتبر الإيرادات التي تحققها شركات البحث والتطوير من أنشطتها في مجال البحث والتطوير والبرمجة معفاة من ضريبتى المؤسسات والدخل.

تعتبر رواتب الباحثين ومطوري البرامج والعاملين بحقل البحث والتطوير الذين يديرون الأعمال الخاصة بمشاريع البحث والتطوير في مناطق تطوير التكنولوجيا، تعتبر معفاة من ضريبة الدخل.

50% خصم على أقساط التأمين الاجتماعي للعاملين في هذا الحقل

كما تعفى مبيعات البرامج التطبيقية المنتجة في مناطق تطوير التكنولوجيا من ضريبة القيمة المضافة.

مناطق تطوير التكنولوجيا

تكنوبارك إسطنبول

مرمرة تكنوبارك

بلديز تكنوبارك

فينانس تكنوبارك

بوغازيتشي تكنوبارك

آري تكنوكنت

إسطنبول تكنوكنت

القطاعات المزدهرة

ترتيب القطاعات عالية القدرة التنافسية في إسطنبول

القطاع	التسلسل
القطاع اللوجستي	1
قطاع العقارات	2
قطاع الخدمات عالية المستوى	3
قطاع التمويل والتأمين	4
قطاع السياحة والثقافة	5

المصدر: المخطط الإقليمي في إسطنبول 2014 - 2023،
وكالة تنمية إسطنبول

القطاع اللوجستي

يقدم القطاع اللوجستي في تركيا بضائع وخدمات بقيمة 6.5 مليار دولار، ويعمل به حوالي 400 شخص. وتعتبر الزيادة المستمرة لأرقام التجارة الخارجية البالغة 218 مليار دولار عام 2014 مؤشراً مهماً على القدرة التنافسية التي تتمتع بها إسطنبول في المجال اللوجستي. ففي الوقت الذي يجري فيه تجديد الموانئ الجوية والبحرية بالمدينة، جرى الانتهاء من جسر السلطان ياوز سليم، كما تتواصل أعمال بناء المطار الجديد. تعمل في تركيا 11 شركة لوجستية من أكبر 500 شركة لوجستية حول العالم.

كما تقدم 1630 شركة أجنبية خدماتها من خلال 46 ألف مركبة.

يوجد في إسطنبول ميناءان بحريان دوليان، أحدهما في الطرف الأوروبي والآخر في الطرف الآسيوي. وبحسب تقرير أعده المجلس العالمي للأنشطة البحرية لتصنيف أفضل 50 ميناء حاويات في العالم عام 2015، فقد حل ميناء أمبارلي بإسطنبول في المرتبة التاسعة على قائمة أكثر موانئ أوروبا البحرية استقبالات للشحنات بنحو 3.09 مليون حاوية بحجم 20 بوصة. كما يتمتع مطاراً أتاتورك وصديحة جوكنشين الدوليين بأهمية لوجستية من حيث توفير الخدمات اللازمة لطائرات الشحن. هذا إلى جانب أن خطوط السكك الحديدية الممتدة من الصين شرقاً وحتى بريطانيا غرباً تضمن نقل بضائع الشركات التجارية دون أدنى مشاكل.

الشحن التركي Turkish Cargo يزيد من تأثيره في المجال اللوجستي

تعمل الخطوط الجوية التركية بسرعة كبيرة على توسيع شبكة الشحن وأنشطتها في هذا المجال بالتزامن مع الزيادة الكبيرة في عدد مسافريها. وفي هذا الإطار، يقدم الشحن التركي Turkish Cargo أفضل خدماته لأبرز مراكز الإنتاج والتجارة حول العالم. وحسبما جاء على موقعها الرسمي على الإنترنت، فإن شركة الشحن التركية تمتلك 11 طائرة شحن و322 طائرة ركاب، وتطير إلى 292 وجهة، منها 50 وجهة للشحن، في 116 دولة.

توسع شركة الشحن التركية شبكة وجهاتها، كما تولي اهتماماً كبيراً بالتفاصيل كجزء من شركة الخطوط الجوية التركية، وذلك من أجل تلبية احتياجات عملائها ولكي تنال ثقتهم وإعجابهم من خلال شبكتها العريضة وخدماتها عالية الجودة.



مشروعان عملاقان

جسر السلطان ياوز سليم (تم الانتهاء منه)
مطار إسطنبول الجديد (تحت الإنشاء)



أسطول الخطوط الجوية التركية: 11 طائرة شحن + 322 طائرة ركاب
(الخطوط الجوية التركية - 2017)

القطاعات المزدهرة

التعليم

يعتبر التعليم أهم عناصر التنمية على المستويين الاجتماعي والاقتصادي. يبلغ تعداد سكان إسطنبول 14.8 مليون نسمة أكثر من 3 ملايين منهم يدرسون في المراحل التعليمية المختلفة بدأ من التعليم الأولي وحتى الجامعة. يدرس 777 ألف منهم في البرامج التعليمية العليا في 56 جامعة. وتشير التقارير التي أعدتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) فيما يخص التعليم في تركيا إلى أن هناك طفرة ستحدث في زيادة نسب التسجيل في مؤسسات التعليم العالي خلال الأونة الأخير.

ولفت التقرير إلى أن تركيا عازمة على جعل التعليم العالي لديها يتواءم مع معايير الاتحاد الأوروبي، ولهذا فقد تبنت هيكله من ثلاث مراحل، وبدأت بتنفيذ البرنامج الأوروبي لنقل وتجميع القروض. هذا إضافة إلى أن الجامعات التركية شاركت في برنامج التبادل الطلابي Erasmus، وبهذه الطريقة شرعت 56 جامعة موجودة في إسطنبول باستقبال آلاف الطلاب الدوليين.

تبلغ نسبة مساهمة القطاع الخاص في العملية التعليمية في تركيا 4% فقط، ويتركز جزء كبير من هذه المساهمة في إسطنبول. ويهدف المسؤولون لرفع هذه النسبة إلى 25% بحلول عام 2023، وهذا يعني تقديم فرصة متميزة للمستثمرين الأجانب. الأبعد من ذلك أن نظام تشجيع الاستثمار الحالي يقدم فرصاً متميزة في مراحل التعليم الأولى والمتوسطة وكذلك في مراحل التعليم الجامعي.

أقدمت الجامعات التركية على اتخاذ خطوات جادة لزيادة عدد الطلاب الأجانب الدارسين بها. وربما يأتي في مقدمة المسائل التي لفتت انتباه القائمين على تعيين السياسات التعليمية في تركيا ذلك المكانة العالمية الذي تتمتع به تركيا وإسطنبول في مجال التعليم العالي. وكما جاء في تقرير تركيا 2013 الذي نشرته مجموعة Oxford Business، فإن قطاع التعليم في تركيا حقق نجاحات كبيرة خلال السنوات القليلة الماضية، والدليل على ذلك هو الزيادة المطردة في أعداد الطلاب الأجانب الذين عزموا على الدراسة في الجامعات التركية.

قطاع الطيران

تتمتع إسطنبول بإمكانيات كبيرة في مجال الطيران لتكون مركزاً للطيران الدولي حول العالم.

تعتبر قطاعات الطيران والفضاء والدفاع قطاعات كبيرة من ناحية رؤوس الأموال، وهي تقدم لإقتصاد إسطنبول قيمة إضافية كبيرة.

يلعب قطاع الطيران والفضاء دوراً حيويًا للوصول إلى هدف 25 مليار دولار من الصادرات الصناعية. وتولي مؤسسة Teknopark Istanbul الواقعة في الطرف الآسيوي من إسطنبول أهمية كبيرة بصناعات الطيران والفضاء والدفاع. ولهذا فهناك العديد من الفرص في إسطنبول التي تقدم فيها الحكومة التركية العديد من حزم التشجيع بهدف تقليل الاعتماد على المنتجين الأجانب والقدرة على تقديم منتج في القطاعات الإستراتيجية.

يجري دعم قطاع الطيران بشكل كبير في إطار خطط تشجيع الاستثمار الإستراتيجية.



القطاعات المزدهرة

القطاعات الابتكارية

كما جرى التأكيد في المخطط الإقليمي لإسطنبول 2014 – 2023، يجب الاستفادة من إمكانيات القطاعات الابتكارية بالتوازي مع المعلومات والمهارات والمواصفات التي يتمتع بها رأس المال البشري. ويأتي ضمن قائمة القطاعات الابتكارية التي تقرر دعمها في إسطنبول قطاعات مثل المجالات الثقافية والمنتجات الثقافية التقليدية وفنون المسرح والمنشورات المسموعة والمرئية والإعلام الجديد والخدمات الابتكارية والتصميمات والصحافة والنشر والفنون المرئية. فالأهمية التي تولي للقطاعات الابتكارية تساعد على أن تكون لإسطنبول مكانة خاصة بين مثيلاتها من المدن حول العالم وأن تكون قادرة على المنافسة دوليًا.

عدد الأفلام المعروضة: 16096 فيلمًا
(وكالة الإحصاء التركية – 2015)

عدد العروض المسرحية التركية: 8299 عرضًا
عدد العروض المسرحية الأجنبية: 2841 عرضًا
(وكالة الإحصاء التركية – 2015)

عدد أصحاب البطاقات الصحفية: 2435 شخصًا
عدد الزيارات لشبكة الإنترنت: 3.03 مليار زيارة
(وكالة الإحصاء التركية – 2015)

الطاقة والبيئة

يتوقع أن يزداد طلب الدول النامية على الطاقة حول العالم خلال العقد المقبلين بنسبة مئوية تبلغ تقريبا 40%، وأن يكون الطلب الأكبر على الطاقة عالميًا من جانب الدول النامية. تقود إسطنبول العديد من المشاريع التي تهدف لدعم مبادرة الاستفادة القصوى من مصادر الطاقة ومساندة الابتكار البيئي كحملة حماية للبيئة عن طريق خفض آثار الاحتباس الحراري. وفي هذا الإطار هناك العديد من الفرص التي يمكن الاستفادة منها في مجال التكنولوجيا النظيفة في إسطنبول.

يتحرك قطاع الطاقة بالتوازي مع النمو الاقتصادي في إسطنبول؛ إذ يجلب هذا النمو معه استثمارات أجنبية خصوصًا وأن تركيا تعتبر دولة مستوردة للنفط والغاز الطبيعي. تستحوذ إسطنبول على 17.5% من إجمالي استهلاك تركيا للكهرباء؛ إذ يوجد بها 7.4 مليون مشترك في الشبكة. وأما بالنسبة لاستهلاك الغاز الطبيعي فقد تضاعف في إسطنبول مرة ونصف، كما يبلغ عدد المشتركين بالخدمة 5.9 مليون مشترك. وفي هذا السياق يشهد قطاع الطاقة كذلك حركة سريعة للغاية بفضل أعمال التحرير التي يشهدها.

ولهذا فإن إسطنبول تستمر بالاستفادة كذلك من موقعها الجغرافي الحيوي وذلك عن طريق الاستفادة من الشرق الغني بمصادر توليد الطاقة من جهة والغرب الذي يزيد طلبه على تلك المصادر من جهة أخرى.

استهلاك الطاقة في إسطنبول

الاستهلاك	عدد الاشتراكات (مليون)	الكهرباء
36.1 مليون ميجاوات / الساعة	7.4 مليون مشترك	
5.7 مليار متر مكعب	5.9 مليون مشترك	الغاز الطبيعي

المصدر: شركات الكهرباء والغاز الطبيعي في إسطنبول، 2015

في الوقت الذي يتواصل فيه العالم الحركة، يتابع الناس التدفق على مراكز المدن المزدهمة والحيوية. فتعتبر المدينة بالنسبة للناس أكثر من مجرد كونها مكان يعيشوا ويعملوا به. فالمدن تعتبر ارتباطًا عاطفيًا لما لها من شخصية وعادات وتقاليد وجوانب جذب. ويقيم مؤشر المدن القابلة للاستدامة أهم 50 مدينة حول العالم؛ إذ يهتم بكيف أن تلك المدينة قابلة للعيش من الناحية الحياتية والبيئية والاستقرار المادي، وكيف تكمل هذه العناصر بعضها البعض.

وإن كان لكل مدينة موقعها الجغرافي الخاص وتنوعها الثقافي، فإنها جميعًا تشترك في المشاكل الحضرية مثل توفير فرص العمل والحيوية وقدرة التحمل وزيادة جودة الحياة لسكانها. ولقد احتلت إسطنبول المرتبة 36 في تلك القائمة بتوفيرها فرصًا فريدة من ناحية الاستدامة الحضرية.

تلوث أقل، مدينة أكثر استدامة: إسطنبول!
إسطنبول المدينة الخامسة عالميًا على قائمة التلوث

قطاع العقارات

تفوق التوقعات

تعتبر إسطنبول مدينة سكنية متحضرة للغاية حيث ينمو سكانها بالتدرج مع مرور الوقت. وتصنع هذه الحركة المزيد من الطلب على المساحات السكنية باستمرار. ولهذا السبب أصبح لإعادة إحياء الأماكن القديمة وإضافة أساليب تكنولوجية متطورة أولوية هامة للغاية بالنسبة لمدينة إسطنبول التي خلفت ورائها كثيرًا من الآثار.

نرى تقرير PricewaterhouseCoopers والذي يحمل عنوان "أبرز التوجهات الذي حدثت في قطاع العقارات لعام 2017" أن هناك العديد من الأشخاص الذين أجريت معهم مقابلات لإعداد التقرير أوضحوا أن هناك مشكلة في توفير السكن الطلابي التي ظهرت بالتزامن مع إقدام عائلات الطبقة المتوسطة، التي نمت بمرور الوقت، على إرسال أبنائهم للدراسة في الجامعات.

ورد في التقرير ما يلي: "لا بد للطلاب الذهاب إلى الجامعة مهما كلف الأمر. للأسف لا يوجد في تركيا أو إسطنبول أي منشآت تتمتع بمعايير حديثة. ولهذا السبب يمكن القول أن هناك توازنًا جيدًا بين العرض والطلب".

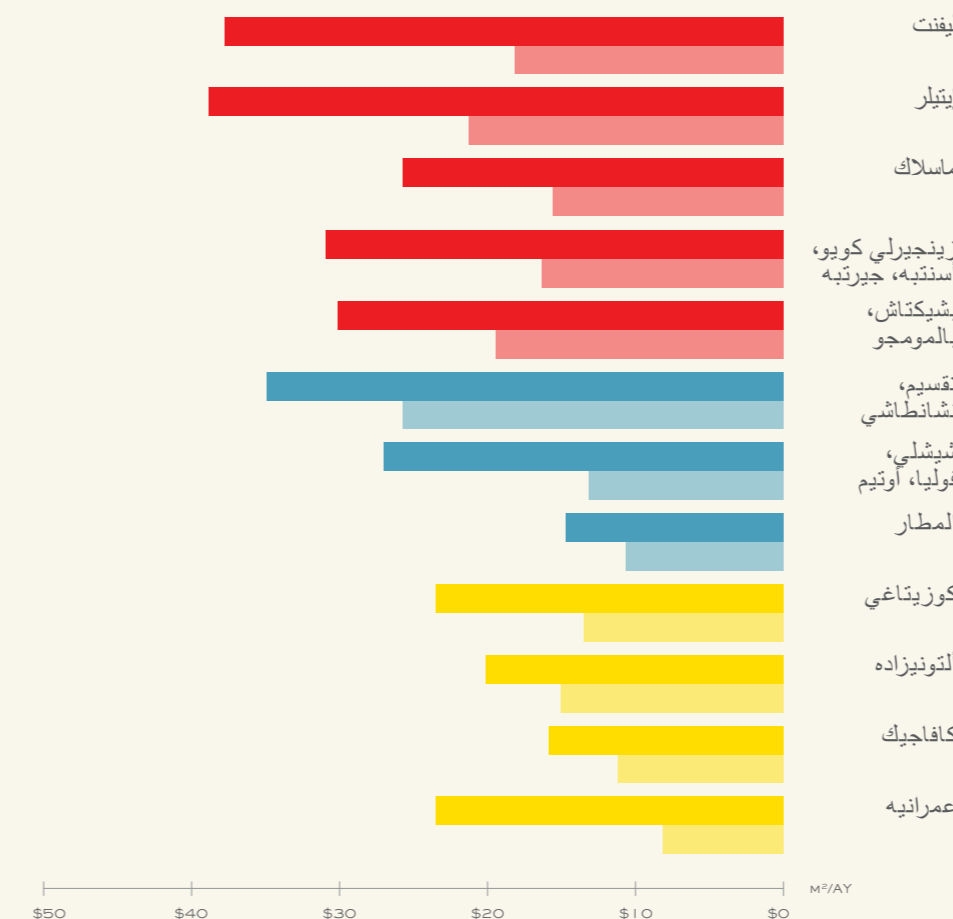
لقد أقدمت شركات عالمية عملاقة مثل نستله وميكروسوفت، وعدد آخر من الشركات الحديثة في قطاعات الصيرفة والتأمين، على نقل مكاتبها إلى إسطنبول لقربها من شرق أوروبا والقوقاز والشرق الأوسط.

مبيعات العقارات السنوية في تركيا

إسطنبول	المساكن التي تم بيعها (الف)
إسطنبول	232
أنقرة	145
إزمير	81

المصدر: وكالة الإحصاء التركية، 2016

معدلات الإيجارات حسب المقاطعة في إسطنبول



المصدر: بروبين، نظرة عامة لسوق المكاتب في إسطنبول، الربع الأول - 20



كم متر مربع من العقارات الفاخرة يمكن شراؤها بمليون دولار أمريكي حول العالم؟
إسطنبول: 102 متر، بكين: 58 مترًا، باريس: 55 مترًا، لندن: 30 مترًا
(Frank Knight - 2017)

قطاع العقارات

إمكانية النمو

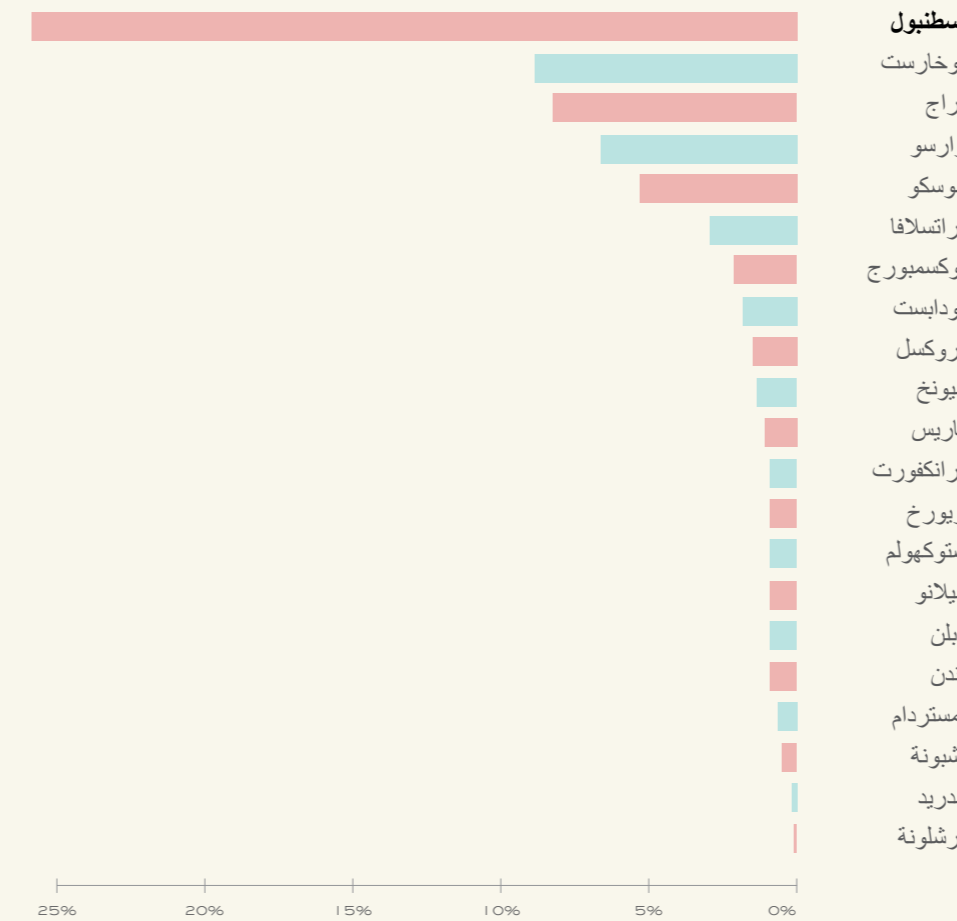
”تتفوق إسطنبول بفارق كبير عن منافسيها الأوروبيين كما نرى في التقرير الذي يحمل عنوان ”عروض جديدة من حيث نسبة المخزون“. فالمدينة لا تتفوق فقط في العروض الجديدة، بل تتفوق في الوقت نفسه بفارق شاسع في مجال إزاحة ما لديها من مخزون. أي أن إسطنبول تتفوق من حيث نسبة إزاحة المخزون على جميع المدن التي تتمتع بأسواق نامية، لتحل في المرتبة الثانية عالميًا.

يفضل عدد كبير من المستثمرين العقاريين في قطاع المكاتب الأسواق الرئيسية، غير أنه عندما تقل الفرص الفخمة وتتحول الأسعار في تلك الأسواق الرائدة إلى حالة أكثر تنافسية، فإنهم سيهتمون بتحريك منحنى المخاطر نحو الأعلى ويبحثون عن فرص جديدة لأنفسهم في المدن التي تسير في طريقها نحو النمو. وبالنسبة لمحبي المجازفة، فيتوقع حدوث ارتفاعات في عام 5102 وما بعدها، تلك المرحلة التي تعتبر مرحلة الابتكارات والتطورات غير المتوقعة. وفي هذا الإطار، يتوقع أن تستحوذ إسطنبول على نصيب الأسد بفضل التكاليف الأكثر تناسبًا ونسب النمو الأعلى.

يقدم قطاع المقاولات والعقارات في إسطنبول منازل ومكاتب قادرة على تلبية احتياجات الاقتصاد الجديد، كما أنه يضمن فرصًا كبيرة يمكن أن يستفيد منها الجميع في إطار هذه الرؤية.

تعتبر (Cushman & Wakefield - 2015) الثانية عالميًا من حيث نسبة إزاحة المخزون

عروض جديدة من حيث نسبة المخزون لعام (2014 – 2016)



المصدر: كوشمان & واكفيلد. ريسكاره، تقرير التوقعات المكتبية العالمية

معدلات الإيجارات السنوية للمكاتب في أوروبا لعام 2016

(دراسة Cushman & Wakefield، التقرير التقديري للمكاتب المركزية لعام (2015 – 2016))

إسطنبول: \$53 قدم مربع / العام

مدريد: \$ 40 مربع / العام

بروكسل: \$ 37 مربع / العام

برشلونة: \$ 31 مربع / العام

قطاع العقارات

سرعة حركة قطاع العقارات في إسطنبول لا يتوقف أبدًا

تمر المراكز العمرانية في إسطنبول بطور تحول سريع. ذلك أن المقاطعات الكبيرة يعاد إنشاؤها، وتجدد المساحات التاريخية، كما تؤسس مدن جديدة. وتأتي هذه الوضعية بفرص كذلك لقطاعي المقاولات والعقارات. يتواصل اهتمام الأجانب بسوق العقارات في إسطنبول ويزداد بمرور الوقت. وقد عززت المدينة مرتبتها كمكان مفضل للمستثمرين الذين يهتمون بعائد استثماراتهم دون أدنى مجازفة.

لا تزال أوروبا في مرحلة الانتعاش

من المتوقع أن تشهد الأسواق الأوروبية مخاطر واضطرابات من الناحية العالمية طيلة عام 2017. غير أن تلك الرياح ستواصل مسيرها من الخلف بالنسبة للممتلكات الفريدة والمجتمعات السكنية المتعلقة بقطاع العقارات. لا يتوقع أحد أن يحدث انتعاش اقتصادي مفاجئ، غير أن المدن التي تحقق نمواً كمدينة إسطنبول، ستكون قاطرة قطاع العقارات في أوروبا.

وكما أشارت مؤسسة Cushman & Wakefield في تقريرها لعام 2017 الذي حمل عنوان "من حان عليه الدور بالنسبة للاستثمارات العقارية في أوروبا؟"، ففي الوقت تجذب فيه السندات ذات العوائد الجذابة المشترين الذين يتحنون الفرص، يبدو أن انجذاب الأوروبيين تخطى حدود قارتهم ليتقدم نحو مدن الوسط والشرق والجنوب ذات العوائد المرتفعة. أما الدول الأوروبية ذات الأهمية الكبيرة فستسعى للمحافظة على قيمها نتيجة تأثر المستثمرين بالسلب فيما يخص ميزانية العرض والطلب مع المؤشرات الاقتصادية التي حققت قوة واستمرار الفوائد في إظهار تأثيرها في المناطق الثانوية.

معايير إسطنبول في قطاع العقارات

نشرت مؤسسة PricewaterhouseCoopers تقريراً حمل عنوان "أبرز التوجهات في قطاع العقارات لعام 2017" جاء فيه أن تركيا تعتبر دولة سريعة النمو بتعداد سكاني يبلغ 78 مليون نسمة نصفهم تبلغ أعمارهم أقل من 30 عاماً. وفي الوقت الذي توجد فيه طبقة متوسطة نامية تمتلك مستوى دخل جيد، فإن الشباب من السكان يتحولون إلى شباب محترف. ولهذا السبب فإن كل شيء يركز على إنفاق المستهلك سيستمر في النمو بمرور الوقت.

لقد أصدرت الحكومة التركية عام 2012 قراراً بإلغاء الحظر الذي كان مفروضاً على امتلاك الأجانب عقارات في تركيا، ما جذب العديد من المستثمرين من أوروبا وآسيا والشرق الأوسط. وتتوقع جمعية العقارات وشراكتها الاستثمارية في تركيا أن يضح المستثمرون الأجانب 10 مليارات دولار في السوق التركي خلال السنوات المقبلة، دون التفرقة بين مقدار الاستثمار، بعدما أصبح من حقهم الحصول على تصريح إقامة بالبلاد.

وأما تقرير مؤسسة Knight Frank للثراء لعام 2017 فإلغت الانتباه إلى بعض نتائج الدراسات المهمة مثل توزيع الممتلكات عالمياً والاستثمار العقاري والنفقات الترفيهية. بالإضافة إلى ذلك يرد في ذلك التقرير انه تم حساب التغيرات التي طرأت على أسعار العقارات الفاخرة في 100 مدينة ومنطقة ثانوية من خلال المؤشر العالمي للعقارات الفاخرة. وبحسب ما ورد بالتقرير، فقد تفوقت إسطنبول على مدن شهيرة مثل لوس أنجلوس وسيدني وأمستردام وحلت في المرتبة الثالثة.

مؤشر فوائد القروض العقارية

الترتيب	المدينة	المنطقة	التغير السنوي (%)
1	نيويورك	أمريكا الشمالية	18,8%
2	أسيين	أمريكا الشمالية	16,0%
3	إسطنبول	الشرق الأوسط	15,0%
4	بالي	آسيا	15,0%
5	أبو ظبي	الشرق الأوسط	14,7%
6	سان فرانسيسكو	أمريكا الشمالية	14,3%
7	دبلن	أوروبا	13,4%
8	كيب تاون	أفريقيا	13,2%
8	مسقط	الشرق الأوسط	13,2%
10	لوس أنجلوس	أمريكا الشمالية	13,0%

المصدر: نايت فرانك، تقرير الثروات 2015

الثراء الثقافي في إسطنبول

الجميع في مكان واحد في إسطنبول، المدينة اللطيفة والمفعمة بالحياة

يمكن أن نطلق على التسوق لقب رحلة الاستكشاف واللغة المشتركة بين شعوب العالم كافة، يوجهها في ذلك العقل والقلب معاً. وأما التسوق في إسطنبول فهو كرحلة عاطفية مثيرة لا نهاية لها.

بحسب مؤشر المحطات السياحية في أوروبا عام 2016 الذي نشره JonesLandLaSalle، احتلت إسطنبول في المرتبة السادسة على قائمة أكثر المدن الأوروبية جذباً للمتسوقين الدوليين. ففي الوقت الذي يشهد فيه قطاع البيع بالقطاعي بالمدينة ثورة كبيرة وسريعة، يبيع العديد من مراكز التسوق الحديثة منتجاتنا عبر شبكة الإنترنت.

تسوق حتى الإغماء!

بفضل زيادة نصيب الفرد من الدخل القومي والتطورات التي شهدتها تركيا مؤخراً على المستوى الاقتصادي، سيطر قطاع البيع بالتجزئة في إسطنبول على السوق بشكل عصري بدعم من العديد من العلامات التجارية المحلية والعالمية التي استفادت من نسب الاستهلاك المتزايدة. تضم مدينة إسطنبول 112 مركزاً للتسوق، وهي مستعدة لإمتاع زائريها من السياح من خلال مهرجان التسوق الذي يعتبر من ضمن الأكبر في العالم. ولقد ساهم مهرجان إسطنبول للتسوق منذ عام 2011 وحتى الآن بشكل كبير في نمو ليس إسطنبول وحدها بل في الوقت نفسه قطاع التسوق والترفيه من ناحية إجمالي المبيعات؛ إذ يستضيف كل عام زائريه من جميع أنحاء العالم.

إن هدف هذا المهرجان هو جعل إسطنبول مركزاً عالمياً للتسوق والثقافة والترفيه. ويتدفق كل عام على المدينة الزائرون من أجل المشاركة في الفعاليات المتنوعة الخاصة بمهرجان التسوق الذي أضاف بعداً جديداً لتلك المدينة الساحرة.

112 مركز تسوق

(خرائط محرك البحث جوجل - 2017)

تعتبر (JonesLandLaSalle - 2016) سادس أكثر المدن الأوروبية جذباً للمتسوقين الدوليين .

الشوارع الرئيسية التي حافظت على جاذبية إسطنبول.

التفاصيل	شارع استقلال	شارع نشاأتاشي	شارع بغداد
الطول (كم)	1.42	2.06	2.52
السكان التقريبي	440.000	710.000	510.000
لمساحة المتوقعة التي يمكن تأجيرها (م ²)	62.400	59.000	75.000
المتاجر	253	380	332
العلامات التجارية العالمية	28	64	48
العلامات التجارية الفاخرة	2	75	35
لعدد التقريبي للزبائن (ألف / يومياً) وسط الأسبوع	126	45	33
لعدد التقريبي للزبائن (ألف / يومياً) نهاية الأسبوع	201	46	56

المصدر: كوشمان & واكفيلد. طرق إسطنبول السريعة 2017



كثافة مراكز التسوق

مطار أتاتورك

شبه الجزيرة التاريخية

مطار صبيحة جوكتشين

الثراء الثقافي في إسطنبول

رحلة القديم مع الحديث

تعتبر إسطنبول مدينة تخطط بين تاريخها الساحر وثقافتها العصرية بشكل متميز. وبفضل هذه الميزة نجحت المدينة في أن تنال شرف أن تكون عاصمة الثقافة الأوروبية عام 2010. كما أن المدينة تدخل ضمن قائمة اليونسكو للتراث العالمي. وهي تجمع بين التاريخ والحداثة، اللتين والعلمانية، آسيا وأوروبا، جميع العناصر الغامضة والدينيوية في آن واحد. وما يميز إسطنبول ليس تناعم تاريخها الثري فقط، بل في الوقت نفسه تقويم الفعاليات الفنية الممتلى على مدار العام.

اشعر بالإيقاع!

تستحق إسطنبول - حقًا - الزيارة من أجل رؤية المجموعات التاريخية المؤلفة من الآثار القديمة الكلاسيكية وفق المعايير العالمية.

وتعرض متاحف المدينة رحلة فنية معاصرة من الحضارات القديمة إلى يومنا هذا. وأكبر دليل على الحياة الاجتماعية الحيوية في المدينة هو وجود عدد كبير من صالات العرض السينمائي والحفلات. كما يمكنكم مصادفة العديد من الاحتفالات والحفلات والعروض في الشوارع في أماكن مختلفة لإمتاع زوار المدينة.

778 صالة عرض سينمائي
(وكالة الإحصاء التركية - 2015)

224 مسرحًا
(وكالة الإحصاء التركية - 2015)

78 متحفًا
(وكالة الإحصاء التركية - 2015)

تمتعوا بتذوق أشهى المأكولات من المطبخ التركي

عندما يأتي الحديث عن المطاعم الفخمة التي تخاطب الأذواق الرفيعة، سيرد بالمثل على القيام بجولة حول العالم. فأفضل الأسواق والمتاجر التي تباع مستلزمات المطابخ وبائعو الحلوى ودروس الطهي متاحة أمام الجميع: كل ما عليك القيام به هو أن تعرف إلى أين تنظر. وإذا كنت أنت أيضًا من عشاق الطعام ومحبي السفر، فلا بد وأن تكون تبحث عن إسطنبول التي تعتبر - بلا شك - أفضل محطة لتناول الطعام حول العالم. فبحسب موقع Journal Cities على شبكة الإنترنت، فقد احتلت إسطنبول المرتبة الرابعة ضمن قائمة أفضل المدن المشهورة بالمأكولات حول العالم.

إذا انتهيت من التسوق في إسطنبول، فحينها يكون قد حان الدور على تذوق ألد الأظعمة من المطبخ التركي. فاستعدوا لتدخلوا سريعًا إلى عالم الاظعمة في إسطنبول مع إطلالة بهيجة ممتدة على طول ساحل مضيق البوسفور. فيمكنكم حينها أن تستمتعوا بألد الأظعمة التقليدية والحديثة التي لا تنحصر فقط في شتى أنواع الكباب والأسماك.

رابع أفضل مدينة للأكل في العالم
(Journal Cities - 2015)



السياحة

لحظات لا تقدر بثمن في المدينة الأبدية...

تقدم إسطنبول لزائريها وسطاً طبيعياً وتاريخياً بكرة، أطعمة وترفيهاً ليلاً من الطراز الرفيع، وفنادق فاخرة ومراكز متميزة لا مثيل لها. كما تجذب المدينة إليها، كما يجذب المغناطيس الحديد، السياح الباحثين عن محطات سياحية بديلة.

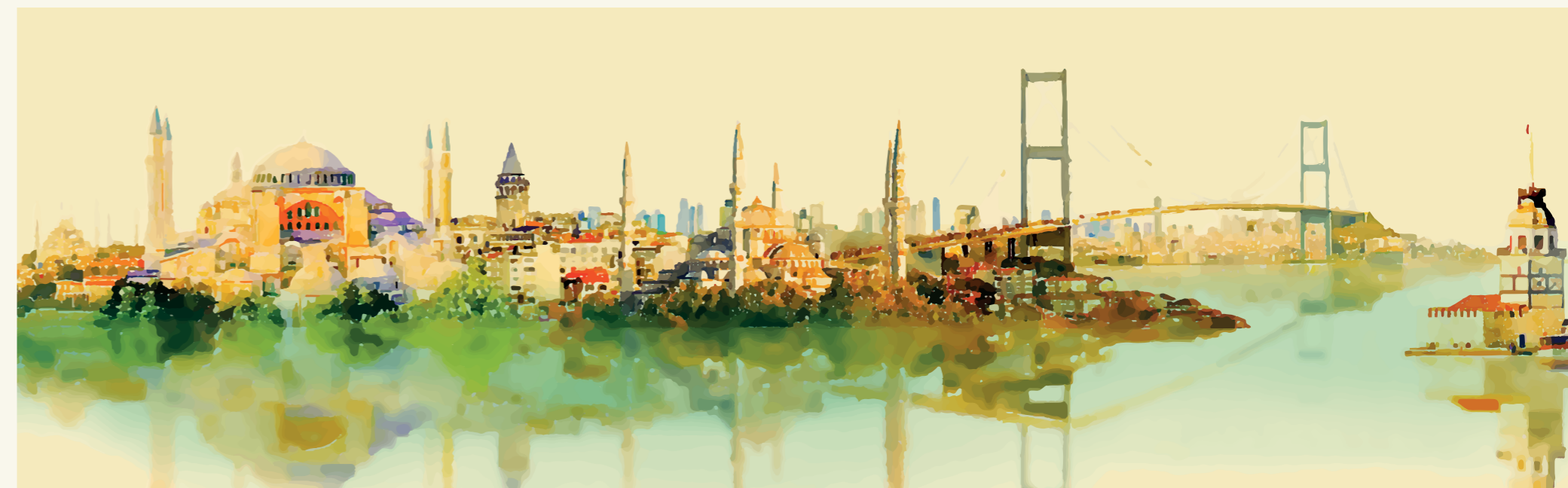
تحافظ المدينة على مدار العام على حيويتها وتوجهها بجوانبها السياحية المتنوعة. يمكنكم الحصول على العديد من الخيارات التي تنتظركم في مكان واحد، فمن الأنشطة التي تنتظر الاكتشاف: الفعاليات الثقافية والاجتماعية، جولات السفن واليخوت، الخدمات الصحية، الجولف، تنوع الأديان، الرياضة والمزيد.

أكثر المدن التي حققت أعلى نسبة زيارة في إسطنبول (2016)

المدينة 2015	عدد السياح 2015	نفقاتهم
1 لندن	423 ألف سائح	306 ملايين دولار
2 جدة	379 ألف سائح	167 ملايين دولار
3 دوسلدورف	317 ألف سائح	265 ملايين دولار
4 طهران	315 ألف سائح	161 ملايين دولار
5 باريس	393 ألف سائح	183 ملايين دولار

المصدر: ماستركارد 2016

أكثر خمس مدن حققت أعلى نسبة زيارة في إسطنبول (2016)



السياحة

السياحة العلاجية

لا يأتي 12 مليون سائح إلى إسطنبول سنويًا فقط من أجل الآثار التاريخية، فئات الآلاف من المرضى الأجانب يزورون المستشفيات الخاصة المنتشرة في جميع أنحاء تركيا، وفي مقدمتها مدينة إسطنبول، لتلقي العلاج. وتتمتع إسطنبول ببنية تحتية صحية متميزة وبكثير من الإمكانيات العلاجية بفضل 233 مستشفى بقدرة استيعابية تبلغ 33 ألف سرير؛ إذ يتلقى بها المرضى العلاج في شتى التخصصات من جراحات العين إلى عمليات الأسنان والعمليات التجميلية وزراعة الشعر.

عدد المؤسسات الصحية المعتمدة من ICJ
عالمياً: 109
في تركيا: 74
في إسطنبول: 72
(www.jointcommissioninternational.org - 2017)

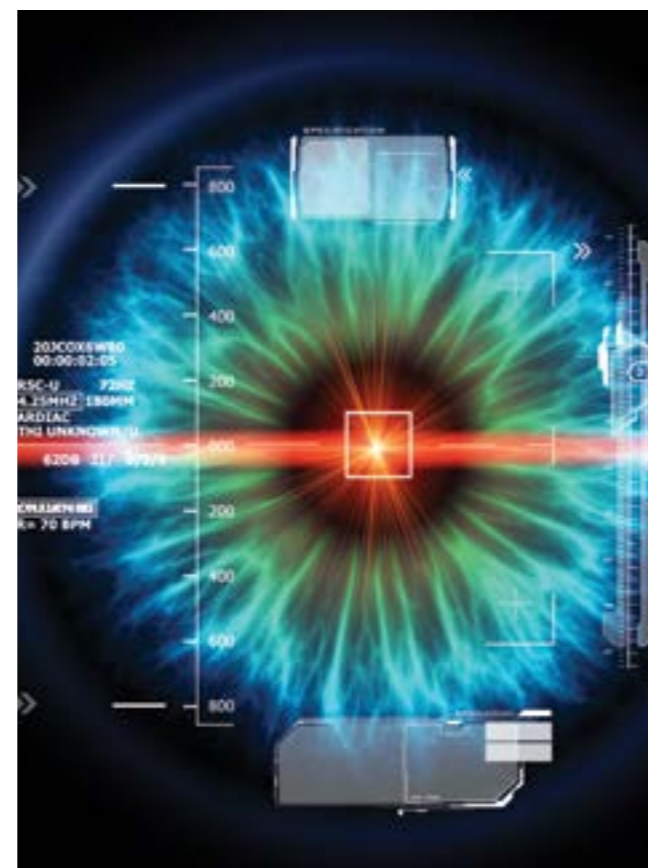
معدل النمو السنوي لعدد السائحين الذين زاروا إسطنبول بين عامي
2010 - 2014: 10%
(مديرية الثقافة والسياحة في إسطنبول - 2016)

المستشفيات المعتمدة الشهيرة عالمياً

يستغرق الاعتماد فترة طويلة المدى تتطلب الالتزام. فقبل الشروع في أية دراسة يجري عمل إعدادات ضخمة، ثم يتبع ذلك أعمال الأداء والتحسين من أجل الوصول إلى معايير الاعتماد. وبحسب ما جاء في الموقع الإلكتروني للجنة JCI (اللجنة الدولية المشتركة)، فالمؤسسات التي تتمتع باعتماد JCI مكلفة بتقديم أعلى مستوى ممكن من الخدمات الصحية إلى المرضى. وتضم إسطنبول 27 مستشفى معتمدة لدى JCI، وهو ما يساوي 3% من المستشفيات المعتمدة لدى تلك اللجنة.

القدرة الاستيعابية للمستشفيات: 34 ألف سرير
(مديرية الصحة في إسطنبول - 2015)

233 مستشفى
(مديرية الصحة في إسطنبول - 2015)



السياحة

أسرع المراكز السياحية نموًا في أوروبا

يظهر مؤشر المدن المستهدفة عالمية الذي أعدته ماستركارد كيف ترتبط أهم 132 حول العالم عن طريق الرحلات الجوية، وكم عدد الزائرين الدوليين الذين يتنقلون بين تلك المدن، ومقدار الأموال التي ينفقونها خلال تلك الزيارات. وبشكل لا يثير الدهشة، فقد حجزت إسطنبول لنفسها مقعدًا بين المدن العشر الأوائل في تلك القائمة بالرغم من الاضطرابات والأزمات التي يشهدها العالم خلال السنوات القليلة الماضية. وفي حالة زادت كل من باريس وإسطنبول من أعداد سائحيها الدوليين بهذه النسب، فستتفوق إسطنبول على باريس خلال 4 سنوات لترتقي إلى المرتبة الثانية أوروبيًا. "لماذا يتدفق الناس على إسطنبول؟" ربما تكون إجابة هذا السؤال هو لأن المدينة تعتبر مدينة حيوية من حيث تراثها بالعناصر التاريخية والعصرية في آن واحد.

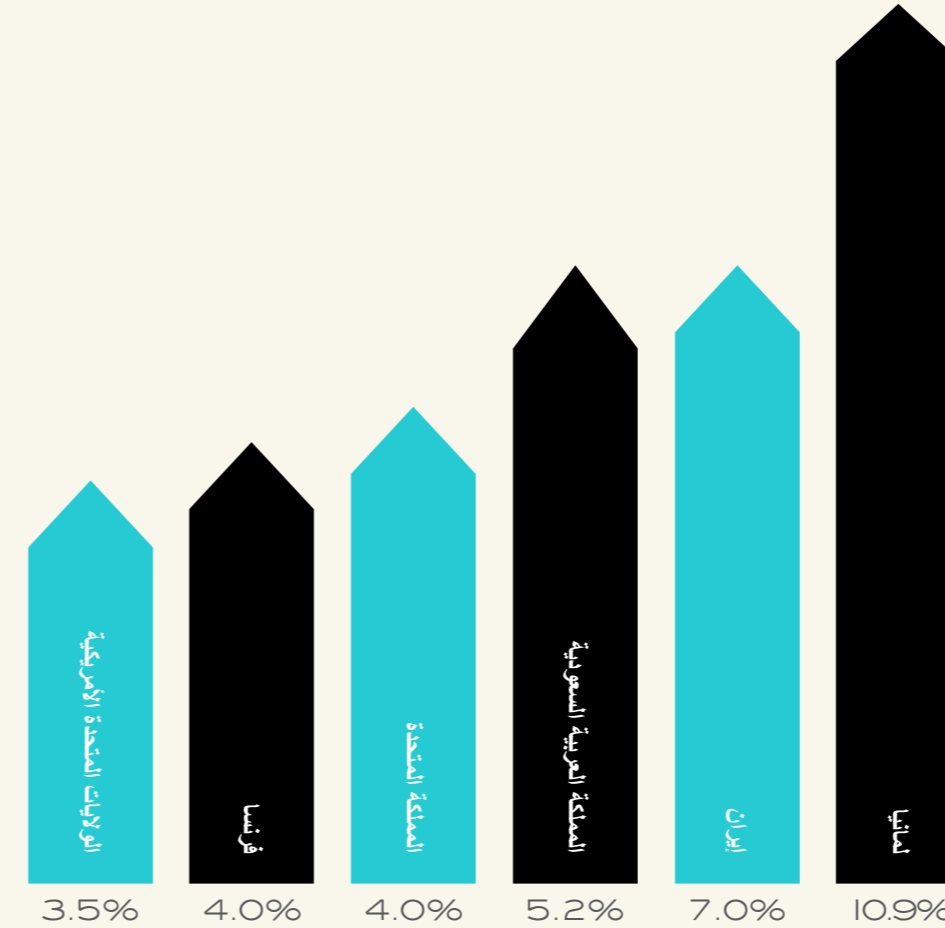
فإلى جانب امتلاء المدينة بالجوامع والآثار التاريخية، فهي تضم بين جنباتها متاجر البوتيك العصرية التي يعشقها محبو موسيقى الجاز، والمطاعم المفتوحة التي يعشقها محبو الطعام، وفنادق البوتيك زاهية التصميم التي يهواها الفنانون ومحبو الموسيقى.

فالمدينة تعطي زائرها هواء الأناقة بكل ما تحمله الكلمة من معنى، كما أن المسافرين من جميع أنحاء العالم يواصلون التدفق إلى إسطنبول والاستمتاع بإمكانياتها، وذلك بحسب ما ذكرته مجلة Insider Bussiness. ولا تتمتع إسطنبول بخصائص سياحية في مجالات معينة فقط، بل تعتبر - في الوقت نفسه - من أبرز المدن عالميًا من ناحية التنوع السياحي، فهي جاهزة لاستضافة السائحين من جميع أرجاء العالم بفضل امتلاكها مجموعة أسرة يبلغ عددها نحو 104 آلاف سرير.

قدرة استيعابية من الأسرة في منشآت الاستضافة تصل إلى 104 آلاف سرير
(وزارة الثقافة والسياحة - 2016)

93 فندقًا 5 نجوم بالإضافة إلى 39 فندقًا آخر قيد الإنشاء
(وزارة الثقافة والسياحة - 2016)

الدول التي يأتي منها السياح إلى إسطنبول



المصدر: مديرية الثقافة والسياحة في إسطنبول، 2016

ثالث أكبر المراكز السياحية نموًا في أوروبا
(ماستركارد - 2016)

12 مليون سائح
(ماستركارد - 2016)

السياحة

تناغم فريد بين الطبيعة والتاريخ

التي تنصهر في بوتقة واحدة وتتعايش في انسجام فريد. وتعتبر من أبرز خصائص إسطنبول كونها مليئة بالأشياء المتضادة التي تزيد من ثرائها. ففي الوقت الذي ترتفع فيه ناطحات السحاب المطلية على مضيق البوسفور، تقع الفنادق ذات الخمسة نجوم على بعد بضعة خطوات من المباني التاريخية. وتعتبر السياحة قطاعاً مهماً في إسطنبول؛ إذ تساهم بشكل كبير في تطور الاقتصاد التركي. ولقد استضافت المدينة 12 مليون سائح عام 2016 لتكون ثامن أكثر وجهة سياحية أكثر شعبية وشهرة في العالم.

قطاع المؤتمرات

كالمغناطيس؛ إذ يزور المدينة سنويًا، بخلاف السائحين المحليين، أكثر من 10 ملايين سائح من مختلف دول العالم وفي مقدمتها ألمانيا والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية وروسيا. ففي عام 1901 تم تنظيم 70 مؤتمراً دولياً فقط بناءً على الإحصائيات. ولقد ارتفع هذا العدد بمرور الوقت بسرعة إلى معدلات قياسية، ونظم حول العالم 12078 مؤتمراً دولياً عام 2015. ويرجع أساس قطاع سياحة المؤتمرات ذو المعدل المرتفع والذي يشكل تقريباً 2400 جمعية مختلفة حول العالم إلى كون إسطنبول مدينة ثرية وتاريخية وعالمية ومثيرة من حيث الجمال الطبيعي إلى جانب التنوع.

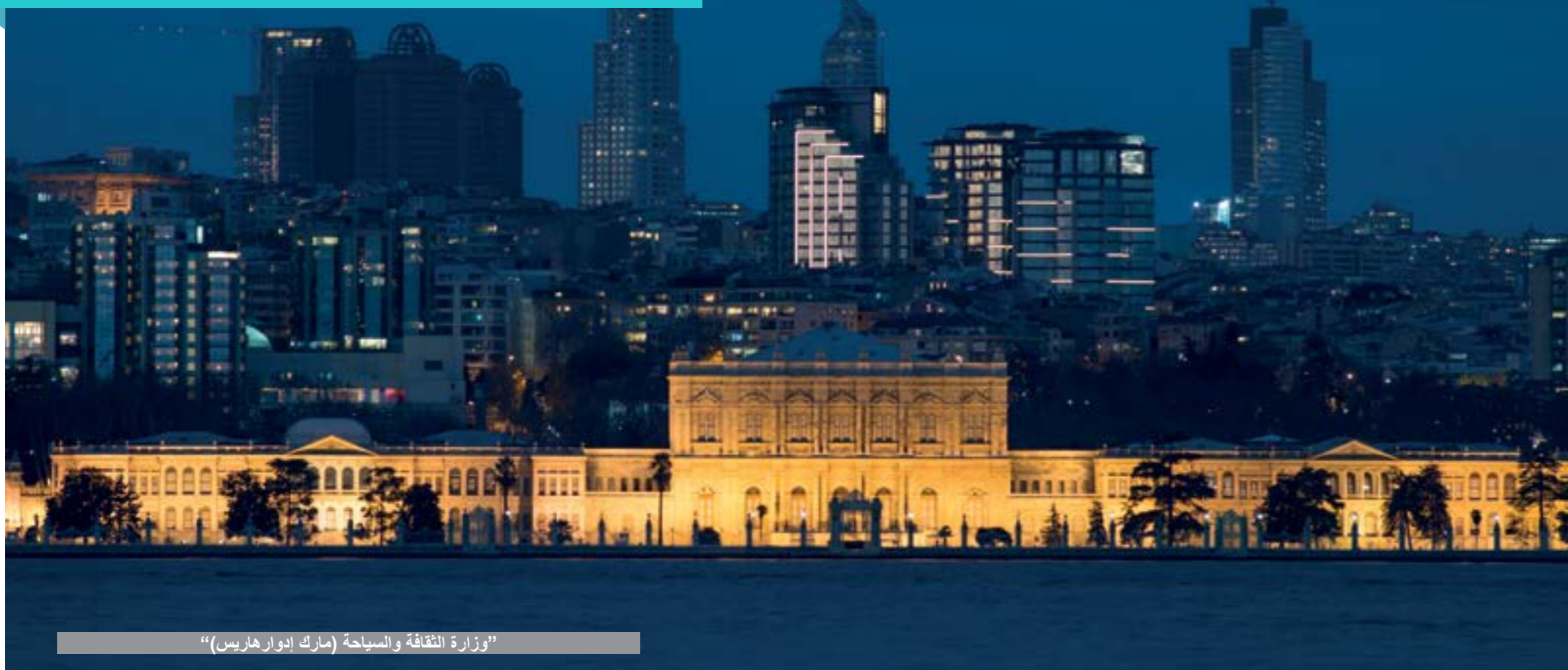
وبحسب تقرير اتحاد المؤتمرات والاجتماعات الدولية بشأن سوق مؤتمرات الجمعيات الدولية، فقد ارتفع عدد الفعاليات التي استضافتها إسطنبول عام 2015 إلى 148 فعالية. وبهذه الطريقة نجحت المدينة في حجز لنفسها مقعد ضمن أول 10 مدن حول العالم في مجال تنظيم المؤتمرات. وكانت المدينة تحتل المرتبة 40 عام 2000 بتنظيمها 20 فعالية فقط.



148 فعالية دولية عام 2015
(اتحاد المؤتمرات والاجتماعات الدولية)

من المركز 40 عام 2000 إلى المركز 8 عام 2015

المركز الأول في المؤتمرات التي يشارك بها أكثر من 500 شخص
(اتحاد المؤتمرات والاجتماعات الدولية)



“وزارة الثقافة والسياحة (مارك إدوار هاريس)“

نمط الحياة

جودة الحياة

لا شك أن جودة معايير الحياة في أي مدينة تعتبر عنصراً مهماً يجب أن يضعه أرباب العمل والعمال بعين الاعتبار. تسير إسطنبول في طريقها نحو أن تكون مدينة مفعمة بالحياة ولا حدود لها بفضل الفرص غير المحدودة التي تقدمها وإرثها الثقافي في هذه الحقبة التي يسعى فيه العالم لاستعادة قوته التي فقدتها بسبب الأزمات الاقتصادية والاجتماعية العالمية. كما تفوقت إسطنبول، في استطلاع أجرته جريدة ذا فايننشال تايمز – إحدى أبرز الصحف العالمية – على مدينتي لندن ونيويورك ضمن قائمة أفضل المدن يمكن العيش بها حول العالم.

لقد نشرت مؤسسة نومبيو للبحوث والبيانات مؤشراً بشأن نسب الجريمة في المدن حول العالم، ويتألف هذا المؤشر من التنبؤات الخاصة بمستوى الجريمة في مدينة أو دولة ما. ولقد وضعت مؤسسة نومبيو، التي تمتلك أكبر قاعدة بيانات مدعومة بأكثر عدد من المستخدمين حول العالم فيما يتعلق بالمدن والدول، مدينة إسطنبول في المرتبة 331 ضمن قائمة أكثر مدن العالم أمناً في ترتيب مؤشر الجريمة ، متفوقة على مدن روما وواشنطن العاصمة وباريس ودبلن.

جرائم أقل، ترفيه أكثر!

تحتل (نومبيو – 2017) المركز 33 عالمياً فيما يتعلق بمؤشرات الجريمة.

مستوى الأمل في إسطنبول: 79%

(وكالة الإحصاء التركية)

لأمل في أعلى مستوياته

خلال العقدين الأخيرين. فإن لم تكن قادراً على شراء السعادة فيعتبر المال أداة أهم وسيلة ليمتلك الإنسان معايير حياة أسمى. ويعد متوسط الدخل الصافي للفرد في إسطنبول أعلى بكثير عنه من متوسط دخل الفرد في بقية المدن التركية.

الناس هم كائنات اجتماعية. ولهذا السبب فتكرار التواصل الذي تؤسسه مع الآخرين وطبيعة علاقاتنا الشخصية يحملان أهمية كبيرة للغاية من أجل سعادتنا. ويمكن للشخص أن يصير سعيداً إذا مد يد العون للآخرين. ومن هذا المنطلق، فإن مستوى الأمل لدى سكان إسطنبول يتفوق بكثير عن بقية مدن العالم؛ إذ تبلغ نسبته نحو 79%.



إسطنبول الأسطورية

عندما يتحدثون إلى سكان إسطنبول الأصليين كانوا سيقولون لكم

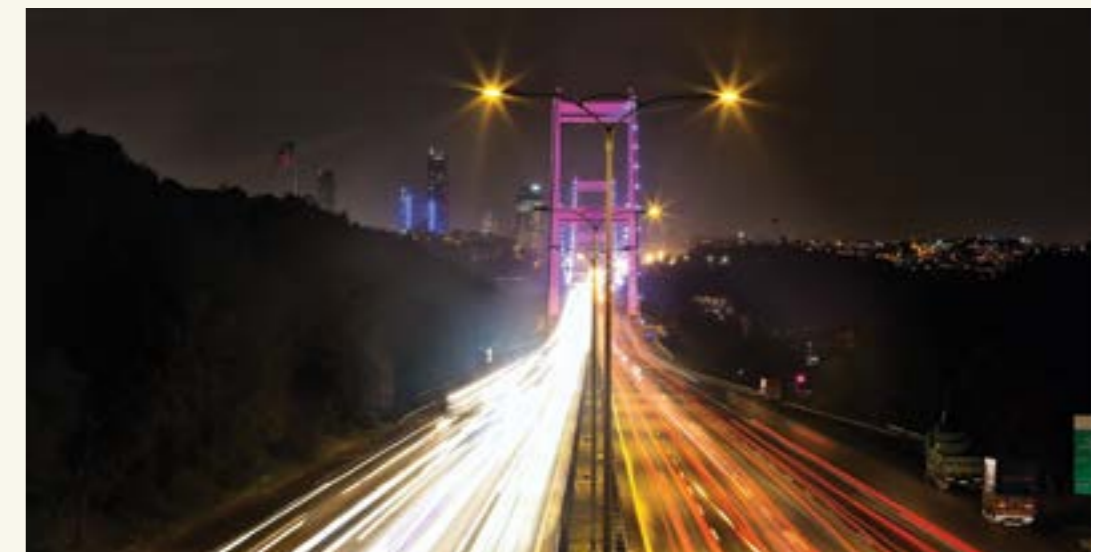
”أه، يا ليت كان لأسوار هذه المدينة ألسن لتحكي لكم عن الآلهة الأسطورية التي جعلت هذه المدينة ساحرة لهذه الدرجة وتروي لكم منات الأساطير التي تتضمن النبوءات التي تحققت وحكايات الخيانة مع العداوة“، سألت شركة اسمها ”ماتادور نيتورك“ سكان إسطنبول لماذا تعتبر مدينتهم هي المدينة الأفضل في العالم؟ وجمعت لنا 27 سبباً. فعلى سبيل المثال، لقد ولد مزيق البوسفور، الذي يمتد بين فارتني آسيا وأوروبا، من أسطورة إيو الفاتية جميلة الجميلات التي حولها زيوس إلى بقرة ليخفي علاقته بها عن زوجته هيرا التي أرادت الانتقام. فلم تقتنع هيرا بهذا، وسلطت ذباب الخيل على إيو التي تهرب وتعتبر إلى الضفة المقابلة، ولا يبقى خلفها في النهاية سوى مزيق البوسفور الأسطوري.

نمط الحياة

الروح العالمية لإسطنبول

تساعد المعالم الجميلة والخلابة للمدينة التي تقع على مفرق طرق الغرب والشرق، على جمع الثقافات والأديان في وقت واحد. حيث أنه في الحين الذي كانت فيه أيا صوفيا الشهيرة تقدم خدماتها بين الحين والآخر على شكل مسجد وجامع، من الممكن رؤية بقايا تجسيدات المدينة السابقة مثل بيزنطة والقسطنطينية في كل مكان من هذه المدينة السريعة النمو.

مع أن كل زقاق من المدينة ينبع برائحة التاريخ، إلا أن اسطنبول هي مدينة القرن الـ 12 التي تختلط فيها المعالم المعاصرة المثيرة للدهشة والمحلات التجارية المصممة مع الآثار الخالدة. وهي أيضاً مدينة حضرية حديثة تحتضن ضمن بنيتها المقاهي والنوادي العصرية التي تشكل مفاجئة تترك أثراً رائعاً لدى زوارها. أخذاً بعين الاعتبار بجميع هذه الأسباب، تم اختيار اسطنبول من قبل مجلة **Guides Urban Ultimate** على انها المدينة التاسعة الأكثر عالمية في العالم.



العولمة & القدرة على الحياة

عند بدأ أعضاء الحفلات في الضفة الآسيوية والأوروبية من المدينة المأهولة والطروبة في تركيا بالخفتان وبدأ قسم كبير من العالم بالخلود إلى النوم، تبدأ بعض المدن بالانتعاش من خلال حياتها الليلية النابضة بالحياة والمثيرة. يمكنكم أنتم أيضاً المشاركة في الحفلات الترفيهية والمليئة بالإثارة من خلال زيارتكم لمدينة اسطنبول ذات الحياة الليلية الرائعة والمثيرة. في ميدان التقسيم المشهور عالمياً الموجود في المدينة المعروفة بالإثارة والجنون، يمكنكم العثور في وقت واحد على النوادي الليلية الأكثر إثارة في العالم ومجموعات من الناس الأكثر تنوعاً في العالم الذين ينظمون الاحتفالات مع الأمريكيين والأوروبيين ومواطني الشرق الأوسط والآسيويين. حيث تم تصنيف اسطنبول من قبل مجلة **جورنال سيتييز** على أنها المدينة الـ 14 صاحبة الحياة الأكثر إثارة في العالم.

وبحسب مؤشرات المدن العالمية للشركة الرائدة في مجال الاستشارات الإدارية العالمية **A.T. Kearney**، فقد حققت إسطنبول قفزة كبيرة من المركز 29 إلى المركز 25 بصفتها العاصمة التجارية لتركيا بع دما نجحت في استعادة لقبها كمركز للأنشطة السياسية والتجارية والثقافية وكركيمة أساسية يلتقي بها الشرق بالغرب وأوروبا بآسيا، وذلك بفضل المعرفة الواسعة التي تتمتع بها فيما يتعلق بإدارة الثقافة الإمبراطورية الثرية والأماكن التي تلتقي بها الحضارات المختلفة.

وتحتل المدينة الساحلية (CN Traveler - 2016) المرتبة 19 من ضمن قائمة أفضل المدن الساحلية بالعالم

وفيما يتعلق بالأماكن ذات الصلة بأنشطة الترفيه الليلية فتعتبر (2017 - CitiesJournal) هي المدينة الثانية عالمياً

وتحتل (2016 - A.T. Kearney) المرتبة الخامسة والعشرين في تصنيف المدن العالمية .

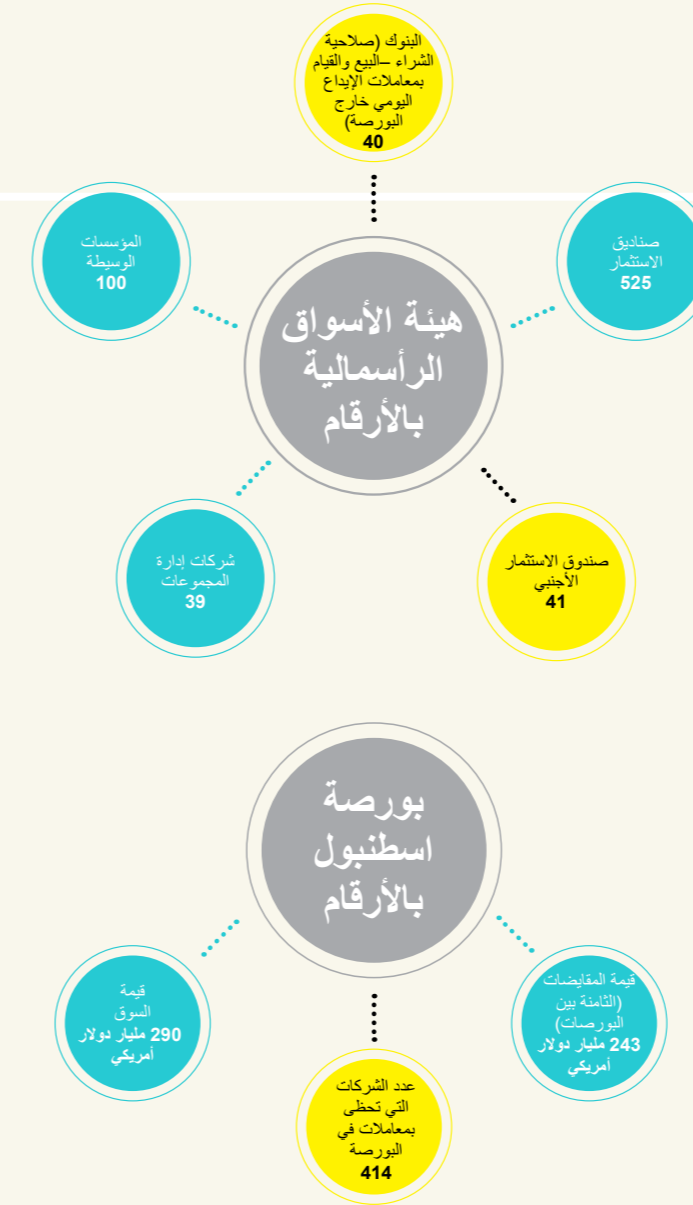


التمويل

التمويل & التأمين

تحرص اسطنبول على التحرك باتجاه التروس لتأمين القدرة على التوافق مع مركزها الجغرافي المتزايدة أهميته مع زيادة حجم التدفقات المالية الإقليمية والعالمية. من ناحية أخرى؛ يتماشى هدف الحكومة المتمثل في أن تكون تركيا حتى عام 2023 واحدة من الأنظمة الاقتصادية الـ 10 الأكبر في العالم مع مشروع مركز اسطنبول الدولي للتمويل. ويكمن الهدف وراء هذه التطلعات الطموحة في تحويل اسطنبول في البداية إلى مركز مالي إقليمي وفي النهاية إلى مركز مالي عالمي. وسوف يستضيف الصندوق الدولي للتنمية الزراعية، المراكز الرئيسية والعامّة لهيئات تنظيم الأسواق المالية، البنوك العامة والأهلية، شركات التأمين والمؤسسات المالية الأخرى الغير مصرفية.

من ناحية أخرى؛ قامت بورصة اسطنبول المعروفة أيضاً باسم بورصة اسطنبول للأوراق المالية، بإضافة العلامة التجارية لناسداك إلى شعارها وهو الأمر الذي سوف يشكل المزيد من الثقة بين الأطراف الأخرى. بفضل أحدث التقنيات وبجانب مدخرات المعرفة المتوفرة وتشكيل وسط صديق للأسواق، فإن المؤشرات تشير من ناحية المنطق إلى أن السيولة المالية العالية التي تملكها الأسواق التركية في الوقت الحاضر سوف تزداد. من ناحية أخرى؛ عند الأخذ بعين الاعتبار بالاستقرار الذي تم تشكيله في الاقتصادي التركي من خلال قبول اسطنبول كمحرك أساسي للنمو وأيضاً التكوين الديموغرافي والتكوين القانوني للبلاد والامكانات الأفقية المتعلقة بمساندة قاعدة العملاء وتوزيعهم، لتبين أن قطاع التأمين يتمتع بمستقبل مشرق.



المصدر: تقرير تركيا السنوي للأعمال - 2014



التمويل

الاتحاد الوطني لتجار الأوراق المالية "ناسداك"

في الوقت الذي تعزز فيه بورصة اسطنبول مكانتها في الأسواق العالمية،

تم مؤخراً توقيع اتفاقية شراكة بين بورصة اسطنبول والاتحاد الوطني لتجار الأوراق المالية "ناسداك" الهدف منها تعزيز مكانة اسطنبول كمركز إقليمي في الأسواق الرأسمالية العالمية. حيث أن هذه الاتفاقية سوف تمنح بورصة اسطنبول حق الاستفادة من تقنيات سوق ناسداك أومكس ذات المعايير العالمية ومن ثم شراء جميع فئات الأصول بما في ذلك عقود الطاقة، وذلك من خلال اندماجها مع نظم الشراء – البيع، المقايضة، مراقبة الأسواق وإدارة المخاطر. كما أن الشركتين، سوف تقوم ضمن إطار هذه الاتفاقية بأنشطة تضامنية فعالة في المنطقة. وتنص هذه الشراكة التضامنية الاستراتيجية على التزام طويل الأجل من شأنه أن يعود بالفائدة على الشركات والعملاء الأعضاء في كلا البورصتين.

يتم تصنيف أسواق بورصة اسطنبول في خمس فئات أساسية

سوق سندات الأسهم

سوق المؤسسات المتطورة

سوق الأوراق المالية

سوق المشتقات المالية

سوق المعادن والأحجار الثمينة

الهدف العالي: "مشروع مركز اسطنبول الدولي للتمويل"

التطلعات: "أن تصبح اسطنبول في البداية مركز مالي إقليمي، وفي النهاية مركز مالي عالمي"

يهدف مشروع مركز اسطنبول الدولي للتمويل من خلال تطلعاته "أن تصبح اسطنبول في البداية مركز مالي إقليمي، وفي النهاية مركز مالي عالمي"؛ المساعدة في إنشاء بنية تحتية تشغيلية وفقاً للمعايير الدولية، زيادة التنوع المالي للمنتجات والخدمات، تبسيط وتنشيط النظام الضريبي، تحسين وسط التنظيم والإشراف، تعزيز إمكانات البنية التحتية المادية والتكنولوجية، تأسيس بنية تحتية تعليمية تلبية متطلبات الموارد البشرية المؤهلة، وإنشاء هيكل تنظيمي من شأنه أن يوفر إمكانية التعريف والمتابعة على نطاق عالمي.

تم نشر تعميم رئاسة الوزراء حول الهيكلة الإدارية لمركز التمويل الدولي في اسطنبول في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 مايو 2010. وفي الهيكلة الإدارية الرسمية، تم تحديد ستة مكونات برنامجية يتوجب تحسينها من خلال لجان عمل مختلفة. من بين المساهمين المهمين لمركز اسطنبول الدولي للتمويل في هذا الهيكل الإداري؛ يوجد وزارة التنمية، مجلس الأسواق الرأسمالية في تركيا، وزارة العمل، بلدية اسطنبول الكبرى، بورصة اسطنبول ووزارة التعليم الوطني. كما أن وكالة اسطنبول للتنمية، دخلت في شراكة تضامنية مع بورصة اسطنبول وقدمت المساندة الفنية للمكون الخامس من مشروع مركز اسطنبول الدولي للتمويل لتعزيز البنية التحتية التكنولوجية في المنطقة.

المؤسسات المالية الشهيرة عالمياً، تختار اسطنبول كمقر لها

تتمتع تركيا التي تخطو خطوات ثابتة للحصول على عضوية الاتحاد الأوروبي، بحجم اقتصادي مهم لمنطقة الشرق الأوسط، آسيا الوسطى، شمال أفريقيا وأوروبا الشرقية بحكم موقعها الإقليمي والاستراتيجي. حيث يوجد للمؤسسة المالية الدولية التي تعتبر الذراع المالي للبنك الدولي، أكبر مكتب لها (خارج واشنطن) في مدينة اسطنبول. حيث تقوم من خلال هذا الفرع، بإدارة أعمالها التجارية مع أكثر من 05 دولة في شرق وجنوب أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وهذا الأمر الذي يمنح اسطنبول القدرة على أن تصبح مركزاً هاماً لجميع الموارد المالية في المنطقة وإعادة توجيهها إلى المناطق المذكورة أعلاه.

التمويل

بورصة اسطنبول: معيار الاستثمار

بفضل القدرات التكنولوجية الحديثة التي تملكها بورصة اسطنبول المعروفة بسوق اسطنبول للأوراق المالية، تقوم بإتاحة فرص استثمارية متنوعة للمستثمرين المحليين والأجانب أيضاً في وسط تجاري منظم، شفاف وموثوق به. في الوقت الذي تتم فيه المعاملات إلكترونياً في جميع الأسواق التابعة ببورصة اسطنبول، يتم تقاسم معلومات الأسواق أيضاً بشكل فوري.

واحدة من البورصات العالمية الأكثر نجاحاً

في المنشورات الصادرة عن بورصة اسطنبول؛ تم الإشارة إلى أنه ضمن إطار تطلعات تركيا لعام 2023، تهدف تركيا إلى أن تكون بين أكبر 10 أنظمة اقتصادية في العالم وفي نفس الوقت أن يكون حجم صادراتها باعتبار تاريخ اليوم 500 مليار دولار أمريكي وجعل اسطنبول كمركز مالي مهم. حيث أن هذه الأهداف، تتطلب أسواق رأسمالية قوية وتكوين بورصة فعال. ضمن هذا السياق، تواصل بورصة اسطنبول أنشطتها لتحقيق هذه الأهداف وإعادة تصميم هيكلتها القانونية والتنظيمية والتكنولوجية وفقاً لذلك.



سوق اسطنبول للمشتقات المالية (VIOP):
سوق المشتقات المالية الأسرع نمواً في العالم
(بورصة اسطنبول – 2016)



التمويل

نجحت تركيا في السنوات العشرة الأخيرة بالتغلب على دورات الارتفاع والانخفاض المفاجئ التي كانت تعاني منها في الماضي، حيث أشار تقرير تركيا للأعمال بأن البنوك بتطوير عدد كبير من الأدوات والخدمات لصالح المستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء بأسعار فائدة منخفضة وتنافسية.

وأشارت الإحصاءات إلى أن عدد العاملين في قطاع الخدمات المالي في اسطنبول هو 87 ألف شخص. فضلاً عن أن هذه القوى العاملة المشكلة من أناس تتمتع بمستوى تعليمي وولاء عالي، فإن نوعية الحياة والمعيشة في اسطنبول ساهمت في جعل سرعة الالتحاق بالعمل وتركه منخفضة. ساهم النظام الضريبي القوي والمتنوع والمتميز، في جعل قطاع الخدمات المالية في اسطنبول في حالة تنافسية للغاية. علاوة على ذلك؛ تعتبر الأنشطة التي تم القيام بها في مجال الخدمات البنكية، التأمين، صناديق المعاشات التقاعدية والمؤسسات المالية الدولية واستثمارات رأس المال الخطر وغيرها من المجالات، بمثابة أنشطة ذات مستوى عالي للغاية من ناحية التنافسية.

النظام الإيكولوجي المالي القوي

أثبت النظام المصرفي التركي قوته ومرونته مقابل الأزمة المالية التي واجهتها أوروبا. بفضل التدابير الاحتياطية التي قامت هيئة التنظيم والرقابة المصرفية في تركيا، أصبح النظام المصرفي التركي موضع حسد واهتمام من قبل العديد من الدول الأوروبية. في الوقت الذي عانت فيه الأنظمة الاقتصادية المتقدمة معاناة شديدة من الأزمة المالية العالمية، قامت وكالات التصنيف والاتحاد الأوروبي وصندوق النقد الدولي وغيرها من المؤسسات ذات الشهرة العالمية، بإصدار تقرير تؤيد فيه سلامة وقو النظام المصرفي التركي. من ناحية أخرى؛ لم تحتاج البنوك العاملة في اسطنبول في تلك الفترة لأي برنامج إنقاذ يتم وضعه قيد التنفيذ من قبل الحكومة المركزية. بالإضافة إلى ذلك؛ تواصل احتياطات رأس المال القوية ونسب السيولة توفير الدعم اللازم لهم.

ضمن هذا الإطار سوف يواصل القطاع المالي الذي ضمن تجميع الموارد وتوزيعها بشكل فعال والذي يضم ضمن بنيته العديد من القطاعات الفرعية المتكاملة مع الأسواق العالمية والقادرة على إنتاج منتجات / خدمات ذات قيمة عالية، دوره في أن يكون القوة الدافعة للاقتصاد في السنوات المقبلة على النحو المنصوص عليه في استراتيجية وخطة العمل لمركز اسطنبول المالي الدولي.

يقوم 47 مصرف محلي & دولي في اسطنبول بتقديم خدماته
(اتحاد البنوك التركية - 2017)

3084 فرع بنكي
(اتحاد البنوك التركية - 2016)

87 ألف عامل في قطاع الخدمات البنكية
(اتحاد البنوك التركية - 2016)

5.8 مليون عميل خدمات مصرفية نشطة عبر الانترنت
(اتحاد البنوك التركية - ديسمبر 2016)

استعمال 31.4 مليون بطاقة ائتمان
(هيئة التنظيم والرقابة المصرفية في تركيا - 2014)



وفرة مشاريع البنية التحتية المتطورة

جلاتا بورت

ضمن إطار الاستثمارات في قطاع السياحة، تكمن الغاية من مشروع جلاتا بورت في تحقيق ثلاثة أهداف أساسية وهي؛ زيادة مكانة واعتبار الميناء والاستفادة من إمكانيات السياحة في اسطنبول، جعل اسطنبول محطة ذات أهمية لسفن الركاب وتمكين المواطنين من الوصول إلى هذه المنطقة والمناطق التاريخية من خلال القيام بأعمال تنظيم البيئة في المناطق المحيطة بها. يتألف جلاتا بورت من ساحة مشروع بمساحة 112.147 م² مؤلفة من ميناء طوافات بحرية، طرق، مناطق ترفيهية ومرافق اجتماعية وثقافية. وتشير نتائج الحسابات التي تم القيام بها إلى أن ميزانية هذا العمل الاستثمارية ستبلغ 1 مليار دولار أمريكي تقريباً.



مشروع النفق البحري العملاق في اسطنبول

اسطنبول في طريقها لأن تكون مركزاً للمشاريع العملاقة الصديقة للبيئة تم الموافقة من قبل بلدية اسطنبول الكبرى على مشروع نفق تحت البحر مؤلف من ثلاثة طوابق وتم الإعلان عن المشروع في الأيام الماضية من قبل رئيس الوزراء السيد أحمد داود أوغلو.

من المتوقع أن يساهم مشروع هذا النفق العملاق المؤلف من ثلاثة طوابق وبالباغعة تكلفته 3.5 مليار دولار أمريكي والذي سيربط كلا الضفتين في اسطنبول تحت مستوى مضيق البسفور بخط سكة حديدية وبنائين من الطرق البرية السريعة. فضلاً عن أن هذا النفق سوف يساهم في ربط جسر البسفور، جسر السلطان محمد الفاتح وجسر يافوز السلطان سليم ببضعهم البعض بمجرد الانتهاء منه.

وفي نفس الوقت، يتميز النفق المؤلف من ثلاثة طوابق بأنه مشروع صديق للبيئة. حيث أثبتت نتائج الحسابات التي تم القيام بها بأن المشروع سوف يكون له الفضل في تخفيض استهلاك المحروقات بما يقارب 54 مليون لتر سنوياً وتقليل انبعاثات الكربون بمقدار 175 طن في السنة. وفي نفس الوقت، لن يكون للمشروع أي تأثيرات مضرّة بمظهر المدينة.



مطار اسطنبول الجديد

جسر يافوز السلطان سليم

مشروع النفق البحري العملاق في اسطنبول

جلاتا بورت

نفق أوراسيا

قناة اسطنبول

وفرة المشاريع

وفرة مشاريع البنية التحتية المتطورة

قناة اسطنبول

يعتبر المشروع المؤلف من ممر مائي اصطناعي يفصل الجانب الأوروبي من اسطنبول إلى قسمين ويشكل جزيرة تربط الجانب الأوروبي بالجانب الآسيوي، هو أحد المشاريع العملاقة والأكثر طموحاً في تاريخ تركيا. فضلاً عن أن القناة البالغ عمقها 25 متر، عرضها 150 متر وطولها 45 – 50 كيلومتر، سوف يكون لها الفضل في ربط بحر مرمرا بالبحر الأسود. من بين الغايات التي تكمن وراء إنشاء هذه القناة، هي توجيه حركة الناقلات في مضيق البسفور إلى قناة اسطنبول والتغلب أيضاً على المخاطر التي تنتسب بها ناقلات البضائع التي تحمل مواد خطيرة خلال عبورها مضيق البسفور يومياً.

جسر يافوز السلطان سليم: تم الانتهاء منه!

جسر يافوز السلطان سليم، هو جسر معلق يقع في الطرف الشمالي من مضيق البسفور والجسرين الآخرين في اسطنبول. ويعتبر الجسر جزء من مشروع "طريق شمال مرمر السريعة" الذي يبلغ طوله 260 كيلومتر والذي يمتد نحو الشمال دون المرور بالمناطق الحضرية من اسطنبول من خلال ربطه منطقة سيليفري في الغرب ومنطقة هذك في الشرق. يعتبر جسر يافوز السلطان سليم الذي تم الانتهاء منه في عام 2016 والذي بلغت تكلفته التقديرية 2.5 مليار دولار أمريكي، أطول جسر يوجد فيه طريق سريع ومنظومة سكة حديدية في العالم والجسر التاسع في العالم من ناحية الطول بين الجسور المعلقة.



وفرة مشاريع البنية التحتية المتطورة

مصدر القوة للبنية التحتية العالمية

المدينة، هي واحدة من أشكال الحضارة الإنسانية الرفيعة المستوى. لهذا السبب، تتميز العلاقة العميقة بين البنية التحتية والحياة الحضرية، بميزة تحويلية غير قابلة للتجزئة. حيث أن هذه العلاقة، تساهم في ازدهار الإثراء الاجتماعي وبالتالي جعل نوعية الحياة أكثر جودة. في تقرير مدن الفرص الذي تم إعداده من قبل برايس ووتر هاوس كوبرز، تم الإشارة إلى أن اسطنبول بحاجة إلى المزيد من المستشفيات والمجمعات السكنية والمطارات وغيرها من المنشآت وذلك انطلاقاً من كونها واحدة من المدن الأكثر ديناميكية في العالم. عند الأخذ بعين الاعتبار بأنه سوف يكون زيادة مطلقة في الطلبات المتعلقة بالمستقبل، لتبين أن المدن البارزة باستمرار في مختلف مجالات البنية التحتية هي المدن الناشئة الكبرى مثل مدينة اسطنبول، شانغهاي، بكين وساو باولو.

بفضل الارتفاع المستمر في قطاع العقارات وخصوصاً في السنوات العشرة الأخيرة، ظهر للعيان العيد من المشاريع العملاقة في اسطنبول والمناطق المجاورة لها. وأخيراً بدأ مرمره راي وهو خط السكة الحديدية الذي يمتد عبر مضيق البسفور في اسطنبول، في تقديم خدماته في العام الماضي. كما أنه تم الانتهاء أيضاً من مشروع قطار اسطنبول – أنقرة العالي السرعة. ويمكننا إدراج المشاريع الأخرى قيد التنفيذ بالشكل التالي:

نفق أوراسيا: تم إتمامه!

لأول مرة، تم ربط آسيا وأوروبا بخط طريق بري تحت البحر.

مشروع نفق أوراسيا الذي تم رمي حجر الأساس له في عام 2011 (مشروع المعبر الطريق البري الأنطوي لمضيق البسفور في اسطنبول)، يربط القارة الآسيوية والأوروبية ببعضها البعض بطريق بري يمر من تحت البحر.

في الحين الذي يساعد فيه النفق التي وصلت تكلفته إلى ما يقارب 1.5 مليار دولار أمريكي، على توفر الخدمة على طول الطريق الواصل بين قيزيل جشمة – كوزتبه ذات الحركة المرورية الأكثر كثافة في اسطنبول، يغطي ما مجموعه 14.6 كيلومتر. تم توفير انفراج كبير في الحركة المرورية للسيارات من خلال أعمال تحسين – توسيع معبر النفق والطريق. بفضل ذلك، وفي الحين الذي ساهم فيه هذا الخط المعروف بالحركة المرورية الكثيفة للغاية، بتخفيض مدة السفر على هذا الخط من 100 دقيقة إلى 15 دقيقة، ساهم في نفس الوقت في توفير امتياز سفر آمن ومرح. كما ساهم النفق في الحد من التلوث البيئي والضجيج في المدينة.

مطار اسطنبول الجديد

ما زالت أعمال إنشاء مطار اسطنبول الجديد المؤلف من 6 مدارج طائرات، 16 طريق تكسي، 4 محطات ركاب متصلة بمنظومة سكة حديدية، مجموع 181 كوبري نقل ركاب في جميع محطات الركاب، ساحة وقوف طائرات بمساحة 6.5 مليون م²، مواقف للطائرات بطاقة استيعابية قدرها 271 طائرة، 3 مباني للصيانة، 8 أبراج مراقبة جوية، مواقف سيارات لما يقارب 70 ألف سيارة، مراكز طبية، مرافق إطفائية، فنادق، مركز للمؤتمرات ومنشآت إعادة استفادة وتدوير ومرافق تخلص من النفايات؛ جارية على قدم وساق في القسم الشمالي من اسطنبول على مساحة قدرها 7659 هكتار. بعد انتهاء المشروع، سوف يتمتع هذا المطار بأكثر طاقة استيعابية في العالم من ناحية حجم المسافرين (150 مليون راكب). ومن المتوقع الانتهاء من مشروع المطار المزمع توفير 100.000 فرصة استخدام للأسواق، في عام 2018.

الطاقة الاستيعابية للمطار الجديد البالغة 150 مليون راكب، سوف تجعل اسطنبول أكبر مركز خطوط جوية في العالم.



271

القدرة على استيعاب الطائرات

181

كوبري الركاب المسافرين

350

نقطة الانطلاق

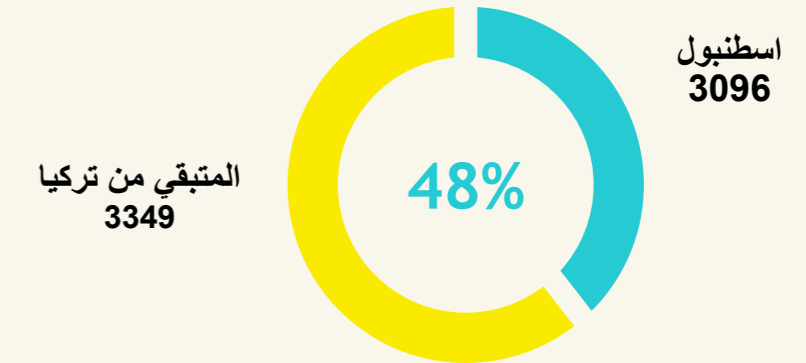


الابتكار، القوى العاملة والمواهب

التكامل الأكاديمي

تساعد المؤسسات التعليمية، على تعزيز التنوع للعديد من الروابط والبرامج الثقافية القوية حالياً في اسطنبول. حيث أن هذه الروابط توفر المساهمة للمؤسسات والشركات المحلية من خلال زيادة التواصل بمهارات اللغات الأجنبية، زيادة الممارسات التجارية الخارجية، زيادة المهارات الدولية وفرص العمل الكاملة. تتمتع اسطنبول بمجموعة كبيرة من المهارات الشبابية، المؤهلة والتي تجيد التحدث لدرجة كبيرة بأكثر من لغة. ومع استمرار المدينة في اجتذاب أعداد كبيرة من المهاجرين من الخارج بسبب أدائها المشرق بعد الأزمة الاقتصادية العالمية، تنمو مجموعة المواهب في المهارات والتنوع. حيث أن المستثمرين في اسطنبول محظوظين من ناحية قدرتهم على الاستفادة من المواهب الإبداعية، كوسمبوليتية ومن القوى العاملة التي تحظى بمستوى تعليمي جيد. وتعمل الجامعات الممتازة وجودة الحياة الرائعة في اسطنبول، كمغناطيس يجذب العاملين إليه.

طلبات براءات الاختراع



مصدر: معهد براءات الاختراع التركي - 2016

متوسط العمر: 30
الأكثر شباباً في أوروبا

71% من عدد السكان، في مجموعة القوى العاملة

56 جامعة
(مجلس التعليم العالي - 2017)

مقياس الجامعات الرائدة والتجديدية: 14 جامعة من اسطنبول بين
50 جامعة من الجامعات الأفضل.
(المؤسسة التركية للبحوث العلمية والتكنولوجية - 2016)

777 ألف طالب جامعي
(مجلس التعليم العالي - 2016)

28 ألف أكاديمي
(مجلس التعليم العالي - 2016)



الابتكار، القوى العاملة والمواهب

مدينة ذكية ذات قوى عاملة سريعة النمو في وسط مهيب

اسطنبول هي المدينة التي يمكنكم تحقيق أهدافكم المتعلقة بعملكم دون مواجهة مشاكل. أحد الوسائل التي يمكن من خلالها تحقيق هذه الأهداف تكمن في القوى العاملة المؤهلة، الذكية، الفعالة من حيث التكلفة، الديناميكية والحيوية من ناحية قدرتها على الاستفادة من قوة المعرفة. متوسط عمر السكان في مدينة اسطنبول صاحبة السكان الأصغر في أوروبا هو 30 عاماً، حيث أن نسبة 71% من عدد السكان ما تزال مشاركة في مجمع القوى العاملة. تقوم اسطنبول تتمتع اسطنبول صاحبة الكثافة السكانية الديناميكية البالغة 14.8 مليون نسبة (حسب تعداد السكان في عام 2016)، بسوق عمل قوي وكبير مؤلف من قوى عاملة بشرية مؤهلة وذات قدرة تنافسية مرنة وعالمية.

وقد شهد معدل البطالة في اسطنبول انخفاضاً مطرداً بعد الأزمة العالمية من 16.8% في عام 2009 إلى 12.9% في عام 2015.

القوى العاملة : 6.1 مليون
(مؤسسة الإحصاء التركية - 2015)

الترتيب 10 في أوروبا من ناحية رأس المال البشري ونمط الحياة.
(مجلة fDi - 2016)

1021 المعهد العالي المهني
(مركز القياس، الاختيار والتعيين - 2016)

الابتكار هو التراث الثقافي في اسطنبول

لعبت المؤسسات التعليمية العالية الجودة والتنوع الثقافي ونمط الحياة الملفت للانتباه في اسطنبول، دوراً فعالاً في تحويل المدينة إلى مركز معترف به دولياً من ناحية الموارد البشرية. يوجد في اسطنبول 777 ألف طالبة وطالبة يدرسون في 56 جامعة. وهذا يعني أن اسطنبول تستضيف ما يقارب من ثلث الجامعات التركية ونسبة العشر من الطلاب الجامعيين. كما أن الاستثمار في البحوث الأكاديمية أدى إلى زيادة سريعة في الوعي بحقوق الملكية الفكرية. حيث أن اسطنبول صاحبة الاقتصاد السريع النمو، لم تعد المدينة التابعة للآخرين فحسب، بل أصبحت واحدة من مراكز التكامل العالمية المتميزة بمدخراتها من المعرفة المتباينة.

الابتكار ليس مجرد ظاهرة فحسب في اسطنبول. فهو "تراث ثقافي كامل". لأن اسطنبول تتمتع بماضي عريق مليء بالمفكرين الأحرار الذين لديهم حاجة قوية للتعبير عن أنفسهم والذين يسعون لفهم الآخرين الصعب فهمهم. عند مقارنة الأرقام في عام 2016 مع الأرقام في عام 2000، يتبين أن عدد طلبات براءة الاختراع السنوية زادت بمقدار ثمانية عشرة ضعفاً. لهذا السبب؛ يمكن القول بطبيعة الحال بأن اسطنبول التي تحتل المرتبة الأولى من ناحية الطلبات المتعلقة ببراءات الاختراع، النماذج المفيدة، أسماء العلامات التجارية والنماذج الصناعية، هي المركز التكنولوجي في تركيا. حيث أن 50% من إجمالي طلبات الملكية الفكرية في تركيا، يتم تقديمها في اسطنبول.

المركز التكنولوجي في تركيا المرتبة الأولى في حقوق الملكية الفكرية
(معهد براءات الاختراع التركي - 2016)

ريادة الأعمال والاستثمار

اسطنبول المدينة برجال الأعمال

تظهر تركيا للعديد من الشركات على أنها سوق سريع النمو. حيث أن اسطنبول المحرك القوي لهذا الاقتصاد المثير للدهشة، وذلك بفضل العديد من الامكانيات التي توفرها من ناحية التنوع وفرص الأعمال. ففي الوقت الذي كانت فيه المدن الأوروبية تكافح من أجل اجتياز الأزمة المالية العالمية الأخيرة والتعافي منها، حرصت اسطنبول على تنويع حافظة الاستثمار الأجنبي المباشر من خلال فتح شرائحها لآفاق جديدة. في الفترة التي تلت الثمانينات من القرن الماضي، قررت اسطنبول تطوير اقتصادها من خلال تحويل التركيز بعيداً عن الصناعات التحويلية المنخفضة التكلفة إلى صناعات قائمة على المعرفة والخدمات ذات القيمة المضافة العالية من أجل مواكبة التطورات العالمية والحفاظ على قدرتها التنافسية كموقع للاستثمار.

ظموحات كبيرة

وفقاً لما ورد في جريدة عالمية مستقلة ومشهورة، ليس من المستغرب أن تكون اسطنبول مليئة بالتناقضات كونها المدينة الوحيدة في العالم الممتدة فوق قارتين. مثلماً ان قصورها الفخمة وقيابها التاريخية تقف احتراماً للإمبراطوريات البيزنطية والعثمانية، تعتبر العاصمة المالية لتركيا محوراً عالمياً بفنادقها ذات التصميم المعماري، وبحياتها الليلية النابضة بالحياة وبفنونها المعاصرة والقوية. وقد تم تسليط الضوء على اسطنبول عندما أطلق عليها اسم "عاصمة الثقافة الأوروبية".

اسطنبول هي المكان الذي ينبض فيه قلب الاقتصاد التركي. حيث يمكنكم العثور هنا على بورصة اسطنبول، مراكز أكبر الشركات التركية، فروع الشركات العالمية الكبرى مثل سيتي بنك وميريل لينش بالإضافة إلى مصانع تصنيع الملابس، السجائر والسلع الصناعية.

يمكن القول بأن المستثمرين متفانين بشأن التطورات الإيجابية الملحوظة في القوانين واللوائح وحقوق الملكية الفكرية. يواصل المستثمرين الأجانب تدفقهم إلى اسطنبول والإعلان عن العديد من المشاريع الاستثمارية الاستراتيجية الجديدة. ومن المتوقع أن يستمر النمو السريع في مجال الاستثمارات الأجنبية المباشرة. يمكنكم زيارة فرعنا لدعم الاستثمار للاستفادة من الفرص التي تقدمها اسطنبول.

العناصر الجاذبة: عشرة أسباب للاستثمار في اسطنبول

الاقتصاد الأكبر و الأغنى والأكثر تنوعاً في تركيا والأولى في تأمين فرص الاستخدام

السوق المحلي السريع النمو

قطاع خاص ناضج و ديناميكي

الدور الرائد في المنطقة

وسط استثمار ليبرالي، آمن ومدعوم بالحوافز

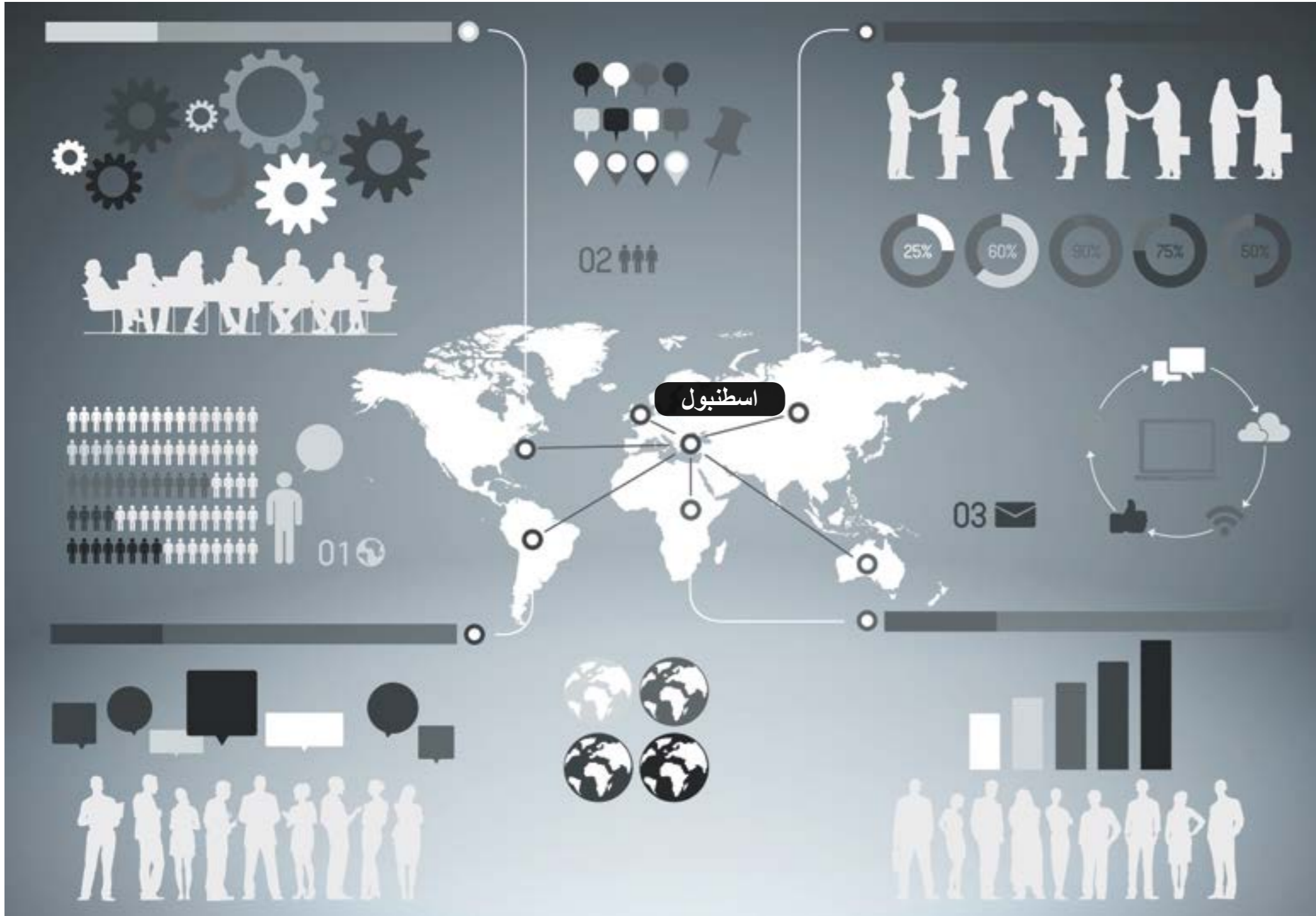
وسط استثماري ليبرالي، آمن ومدعوم بالحوافز التشجيعية

قوى عاملة فعالة عالية الجودة وفعالة من ناحية الجودة

اقتصاد مؤسسة واتحاد جمركي مع دول الاتحاد الأوروبي

بنية تحتية متطورة

نظام ضريبي تنافسي



ريادة الأعمال والاستثمار

مدينة الفرص الجاذبة

شهد اقتصاد اسطنبول على مدة السنوات الـ 15 الماضية تغير هيكلي سريع. حيث تطور الدور الاقتصادي المميز لمدينة اسطنبول من مركز خدمات إلى مركز حضري ديناميكي بجانب العلاقات الدولية القوية والمتعددة الأوجه والتي تعززت بشكل كبير مع تطور تطلعات تركيا الواسعة. فضلاً عن أن اقتصاد المدينة أصبح في حالة تنوع واسعة النطاق قائم على أساس نقاط قوية في العديد من المجالات الجديدة بما في ذلك مجموعات هامة قائمة على أساس المعرفة.

378161 شركة مسجلة في غرفة اسطنبول التجارية
(غرفة اسطنبول التجارية - فبراير 2017)

40971 شركة تم تأسيسها مجدداً
(اتحاد الغرف والبورصات التركية - 2016)

أصبح القطاع السكني في المرتبة الأولى مع **33556** شركة
(غرفة اسطنبول التجارية - فبراير 2017)

32295 شركة بشراكات أجنبية (**61%** من تركيا)
(وزارة الاقتصاد - فبراير 2017)

وقد مهد ارتفاع صناعات التكنولوجيا المتقدمة في اسطنبول، الطريق أمام شركات تنافسية عالمية لتختار اسطنبول كمقر لها. انطلاقاً من استراتيجية وهدف تركيا في التحول من اقتصاد قائم على الكفاءة إلى اقتصاد قائم على التجديد والابتكار، يعتبر الريادي تدبيراً حاسماً بالنسبة لتركيا. بدون شك، تعتبر اسطنبول سوق مثيرة لريادة الأعمال. فهي تتمتع بموقع استراتيجي بين الأسواق الرئيسية في أوروبا والشرق الأوسط وروسيا وآسيا الوسطى. بفضل القوى العاملة الشابة، المتعلمة والتي تتمتع بغريزة حب المخاطرة؛ يمكننا التحدث عن نظام بيئي حقيقي وهام في المدينة. حيث يتم دعم النظام البيئي من قبل الحكومة وشبكات المستثمرين الممولين. من ناحية أخرى؛ مهدت اللوائح والأنظمة الأخيرة التي تم إقرارها في البرلمان الطريق أمام رجال الأعمال والمستثمرين الممولين للوصول إلى أهدافهم بأقل كم من العقبات.

153 الف فرصة
استخدام تم إحداثها
من خلال الاستثمارات
التي تم تحفيزها منذ
عام **2009**

عدد شهادات التشجيع
المعطاة للمستثمرين
الموجودين في
اسطنبول هو **3685**

ميزانية الاستثمارات
المحفزة منذ عام
2009 هي **25**
مليار دولار أمريكي

المصدر: وزارة المواصلات - 2017

39% من الشركات الدولية، تزاوّل فعاليتها في قطاعات البيع بالجملة والتجزئة
(وزارة الاقتصاد - فبراير 2017)

ضريبة المؤسسات **20%**

ضريبة الدخل **15% - 35%**

اسطنبول: الآفاق الاقتصادية

اقتصاد متماسك ومزدهر

في الحين الذي أدت فيه الأزمة المالية العالمية في أواخر العقد الأول من القرن الحادي والعشرين إلى وقوع انكماش اقتصادي لدرجة دفعت الكثيرون إلى وصفها بأنها فترة "ركود كبيرة". حيث أشارت إحصاءات صندوق النقد الدولي؛ إلى أنه في الحين الذي نما فيه الناتج الاقتصادي العالمي بمعدل 3.2% في السنة في فترة ما بين 1993 و2007، تقلصت نسبة النمو إلى 2% في فترة ما بين 2008 و2009. إلا أن وجهات النظر المتعلقة بالاقتصاد العالمي، تحجب التجارب المتميزة التي تركز محاورها الحقيقية على المدن الحضرية الكبيرة. أما المناطق الحضرية التي تتكامل من الناحية الاقتصادية من خلال اندماج المدن، الضواحي والمناطق الريفية المحيطة مع بعضها البعض؛ فهي مراكز للنشاط الاقتصادي التي تحظى بقيمة عالية في دولتها وفي جميع أنحاء العالم. وحسب تقرير المؤسسة المسماة يورومونيتور انترناشيونال؛ من المتوقع أن يزيد إجمالي الناتج المحلي الحقيقي لمدينة اسطنبول في فترة ما بين 2012 – 2017 بمعدل نمو سنوي موحد قدره 6.6% وذلك مقارنة مع معدل نمو سنوي موحد قدره 3.6% في المناطق الأخرى للبلاد.

غلاء المعيشة – ترتيب المدينة

البلد	المدينة
1	هونغ كونغ
2	لواندا
3	زيوريخ
4	سنغافورة
5	طوكيو
11	نيويورك
17	لندن
67	موسكو
82	مومباي
101	اسطنبول

المصدر: ميرسير، 2016

غلاء المعيشة في اسطنبول، صالحة للقيام بالأعمال

من أجل إبراز المدن وتأمين إمكانية جذب الأعمال والاستثمارات، يتوجب أن يكون لدى الشخصيات الرائدة في المدينة، معرفة وإدراك بالعديد من العناصر المعنية التي من شأنها التأثير على نوعية المعيشة لسكان المدينة. فمعالجة القضايا التي قد تقلل من نوعية المعيشة في المدينة وتبسيط الضوء على جوانبها الناجحة، قد يؤدي إلى توفير ميزة تنافسية مستدامة. أما من ناحية بحث غلاء المعيشة لميرسير التي تعد واحدة من البحوث الأكثر شمولاً في العالم، فهو يهدف إلى مساعدة الشركات المتعددة الجنسيات والحكومات في حساب الدفعات الواجب تخصيصها لموظفيها العاملين في خارج البلاد. حيث أن البحث موضوع البحث، يشمل 209 مدينة موزعة في خمسة قارات، ويتطرق إلى مقارنة من ناحية التكلفة لأكثر من 200 صنف في تلك المدن بما في ذلك الإقامة، المواصلات، الغذاء، الملابس، السلع المنزلية والأماكن الترفيهية. وتستفيد الحكومات والشركات الكبرى من بيانات هذه الدراسة الاستقصائية لحماية القوة الشرائية لموظفيها الزاهبين للعمل في خارج البلاد ولتعيين البدلات السكنية الواجب تخصيصها لهم. تحتل اسطنبول المرتبة (101) في الدراسة الاستقصائية المتعلقة بغلاء المعيشة، وهذا يعني أن حياة حضرية متناسبة مع ميزانيتكم، بانتظاركم في نقطة التقاء أوروبا وآسيا.



حياة حضرية بأسعار معقولة!
الترتيب 101 في العالم من ناحية غلاء المعيشة
(ميرسير 2016)



اسطنبول: الآفاق الاقتصادية

تعتبر اسطنبول مدينة ملائمة للغاية من ناحية أداؤها الاقتصادية

وبينتها العملية. فهي تمتاز بكونها محرك اقتصادي ديناميكي للنمو بجانب تكوينها المتنوع وهويتها العالمية. بجانب احتفاظ اسطنبول بهويتها كمدينة ذات علامة تجارية معروفة، تحافظ أيضاً على مكانتها القوية على الصعيد الدولي. وبالتالي تعتبر اسطنبول مدينة عالمية مهمة من ناحية الأعمال والأعمال الاستثمارية المباشرة. حيث ثبت أن هذه المدينة هي واحدة من بين الـ 25 مدينة الأكبر اقتصاداً في العالم فيما يخص الأعمال الاستثمارية العالمية الجديدة وذلك اعتباراً من عام 2009 حسب تقرير المتابعة العالمية للمدة الحضارية لعام 2016 المنظم من قبل كلينفيلد بيتمار ويغفور ديلر. حسب تقرير نايت فرانك بخصوص الثروات في عام 2017؛ تم الإشارة إلى وجود 740 شخص ذوي ثروات فائقة في إسطنبول لا تقل ثروة كل منهم عن 30 مليون دولار أمريكي، وهو الأمر الذي جعل اسطنبول واحدة من المدن الـ 40 الأكبر عالمياً. علاوة على ذلك؛ ساعد الربيع العربي على تعزيز موقع تركيا كماوى أكثر أمناً للمستثمرين القادمين من دول الخليج العربي وشمال افريقيا، حيث أن هذا الوضع ومعدلات النمو الاقتصادي القوي في تركيا، ساعدت على إكساب اسطنبول مكانة أعلى في العديد من قوائم التصنيف العالمي بجانب معدلات النمو الاقتصادي القوي في تركيا.

نموذج للنجاح

شهد الاقتصادي التركي في السنوات الأخيرة تحولاً اقتصادياً كبيراً. حيث أن السياسات الهادفة إلى حل المشاكل الهيكلية في الاقتصاد، ساعدت على جعل حجم التأثيرات السلبية للأزمة المالية العالمية محدوداً على تركيا وبالتالي على اسطنبول. تعتبر اسطنبول المستمرة في النمو والتي تحظى بتاريخ ملئ بالإنجازات الاقتصادية واستثمارات البنية التحتية المهمة، بمثابة المحرك الاقتصادي لتركيا. ويشكل إجمالي الناتج المحلي لإسطنبول والبالغ قيمته 349 مليار دولار أمريكي، نسبة 40% تقريباً من الاقتصاد التركي. فقيمة إجمالي الناتج المحلي لإسطنبول، تجاوزت إجمالي الناتج المحلي لما يقارب من 25 دولة بما في ذلك رومانيا، المجر، كرواتيا ولوكسمبورغ. مع النمو الاقتصادي التركي من خلال تحقيقه لمعدلات قياسية تاريخية، أصبحت اسطنبول في وضعية محرك النمو الاقتصادي، حيث بلغ إجمالي الناتج المحلي للفرد 25 ألف دولار أمريكي وهو أعلى بكثير من المستوى الوطني. لو قارنا ذلك مع الوضع الذي كان سائداً في عام 2001، لوجدنا أن إجمالي الناتج المحلي للفرد في اسطنبول زاد بمعدل خمسة أضعاف. في حين الذي وصل فيه حجم التجارة الخارجية في تركيا إلى ما يقارب من 192 مليار دولار أمريكي، أثبتت الإحصاءات أن 72 ألف شركة تقوم بفعاليات تجارية دولية في اسطنبول.

المدينة (8) كأفضل مدينة أوروبية من ناحية صلاحيتها للقيام بالأعمال.
(مجلة fDi - 2016)

إجمالي ناتج محلي 349 مليار دولار أمريكي – 2014
(معهد بروكينغز)

إجمالي الناتج المحلي للفرد 25 ألف دولار أمريكي – 2014
(معهد بروكينغز)

اقتصاد اسطنبول، أكبر اقتصاد ما يقارب 130 دولة

حجم التجارة الدولية 192 مليار دولار أمريكي – 2016
(وزارة الاقتصاد)

71 ألف شركة تعمل في مجال التجارة – 2016
(وزارة الاقتصاد)



البوابة المنفتحة على العالم

رحلات الطيران من اسطنبول

المصدر: الخطوط الجوية التركية



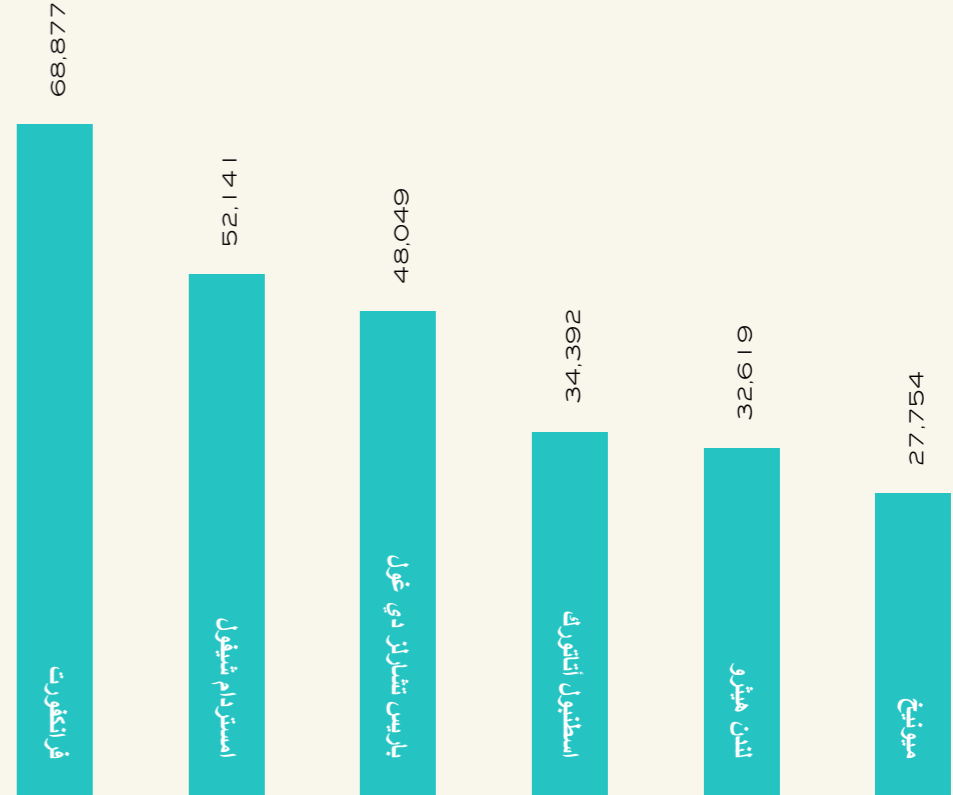
الخطوط الجوية التركية: رابع أكبر شركة طيران حائزة على أكبر شبكة طيران في العالم.

اسطنبول المركز العالمي الخامس الرائد في العالم

مطارات فرانكفورت، امستردام شيفول، باريس تشارلز دي غول، اسطنبول أتاتورك، لندن هيثرو وميونخ؛ هي بمثابة المطارات الـ 6 الأولى الرائدة في أوروبا من ناحية كونها مراكز للترانزيت.

حسب تقرير الربط بين صناعة المطارات المعلن عنه في عام 2016؛ احتل مطار أتاتورك في اسطنبول المركز الرابع من حيث كثافة الربط العام بين المراكز، وذلك بعدما كان يحتل المركز الثالث عشر في عام 2006. مثلما أن مطار أتاتورك يعتبر أفضل نقطة اتصال بين أوروبا والشرق الأوسط، يتمتع في نفس الوقت بمكانة استراتيجية مهمة من حيث النقاط الربطة بين أفريقيا وآسيا والمحيط الهادئ.

تصنيفه كمركز ترانزيت بين المطارات الأوروبية



المجلس الدولي للمطارات، 2016



نقطة التحول العالمية

الارتباطية، التنوع، سهولة المناقالات، التنوع، سهولة المنال

أرض الاستقرار & الثقة

فضلاً عن العلاقات الاقتصادية والتجارية والدولية، فالشيء الذي جعل اسطنبول مركزاً لالتقاء الطرق، هو كونها مدينة استضافت العديد من الحضارات المتعاقبة. كما أن العلاقات بين الناس والتزايد المستمر في عدد الزوار الدوليين، ساهم في تنمية الثروة الثقافية و تطوير جمال الطبيعة في مدينة اسطنبول وساهم أيضاً في توفير الفرص العديدة للفهم الحقيقي لروابط الصداقة الحقيقية والمساهمة في تطويرها

نجم تركيا اللامع

علاقة متميزة

يقوم مطار أتاتورك ومطار صبيحة غوكشن المشهود لهما بأنهما من أفضل مطارات العالم، بتوفير إمكانية السفر ليس فقط داخل تركيا فحسب، بل إلى دول البلقان والقوقاز، الشرق الأوسط والعديد من الدول الأخرى في جميع أنحاء العالم. بجانب وجود أكثر من 70 شركة طيران تزاوّل فعاليتها في اسطنبول، فإن هذين المطارين يستضيفان ما يقارب من 90 مليون مسافر سنوياً. وفي الوقت ذاته، تحرص الخطوط الجوية التركية التي تحتل مكانة رائدة بين شركات الطيران الكبرى في العالم بأرقام نموها المدهشة والتي تعتبر رابع أكبر شبكة طيران عالمية من حيث رحلاتها إلى 292 نقطة في 116 دولة، على مواصلة نموها من خلال إضافة رحلات جديدة إلى شبكتها المتطورة. حسب عملية التقييم التي قامت بها شركة سكاى تراكس المعترف بها في جميع أنحاء العالم على شركة مهنية متخصصة في تصنيف جودة الخطوط الجوية ومشهود لها بأنها حجر المحك في قطاع الطيران من ناحية تقييم الجودة؛ تم اختيار الخطوط الجوية التركية كأفضل شركة طيران أوروبية للسنة السادسة على التوالي من قبل العملاء في جوائز الطيران العالمي لعام 2016 م.

مدينة تحظى باحترام عالمي

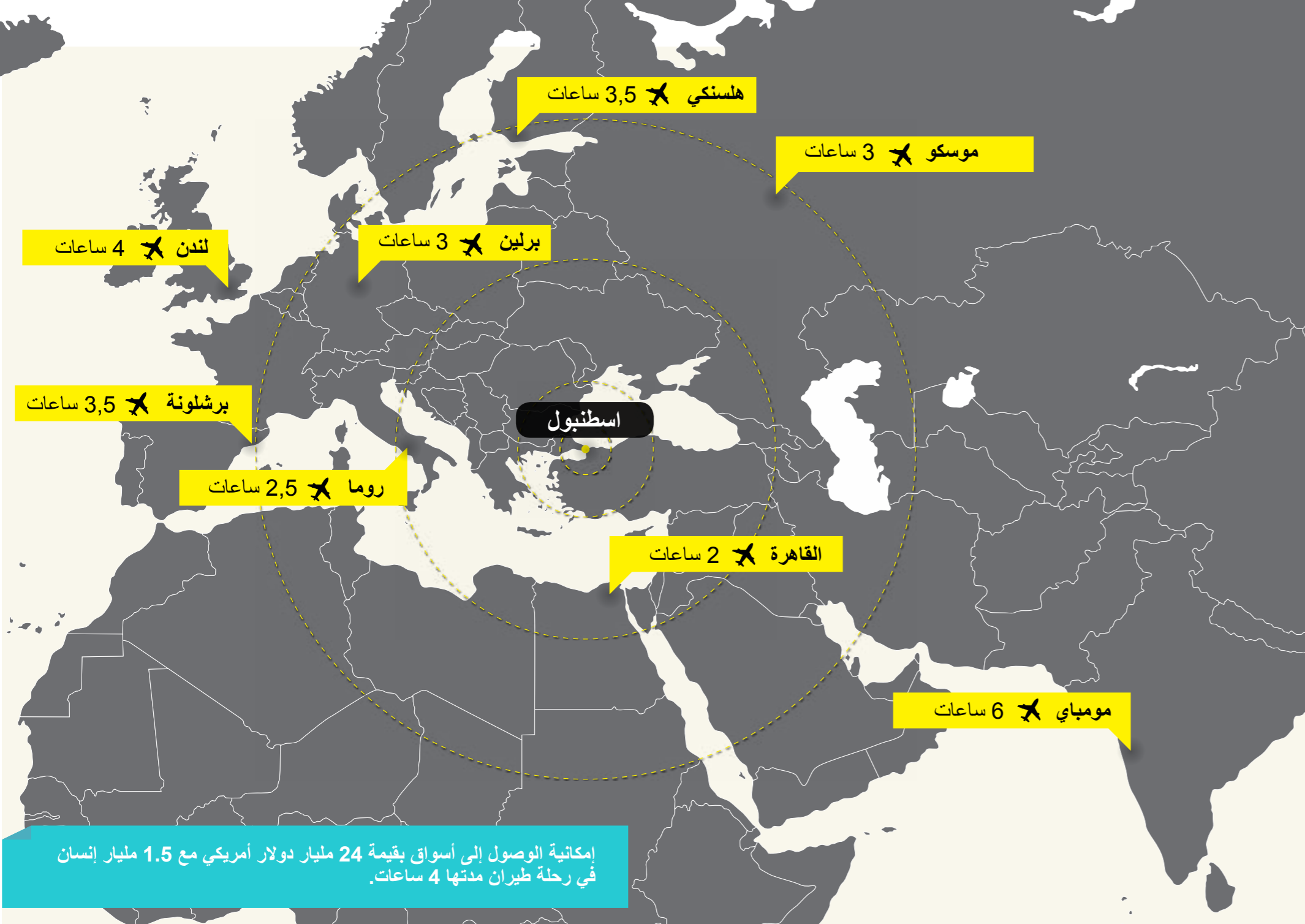
في تقرير معهد بروكينغز المسمى الـ 10 سمات للمدن الحضارية العالمية؛ تم الإشارة إلى أن التحديات التي تواجهها معظم المدن الموجودة خارج أمريكا، تكمن في كيفية تغيير شروط أو توازن مدن تحظى في الوقت الحالي بعلاقات ذات أبعاد عالمية.

الخطوة الأولى على طريق الطلاقة العالمية في جميع المناطق الحضارية المرتبطة بالعوامل الاقتصادية، السياسية والجغرافية، تكمن في التقييم الدقيق لنقاط القوة والضعف التي يمكن من خلالها تعيين الموقف العالمي للمدينة.

تلعب المدن الكبرى في الدول النامية مثل اسطنبول، دور الوسيط للدول والمناطق المجاورة لها، حيث أنها تشكل مركز ونقطة التقاء للتفاعلات الجديدة. كما أن تقرير مدن الفرص الذي تم إعداده من قبل برايس ووتر هاوس كوبرز، أشار إلى أن اسطنبول، واحدة من المدن الأكثر ديناميكية في العالم. حيث تم إظهار اسطنبول على واحدة من «أراضي الأحلام» التي نزين خيالك الإنسان.

أصبحت الخطوط الجوية التركية، أحد شركات الخطوط الجوية التي تنظم رحلات إلى معظم البلدان في العالم.

تم اختيار الخطوط الجوية التركية، كأفضل خطوط جوية في أوروبا لعام 2016 في جوائز اختيار الركاب المنظمة من قبل سكاى تراكس.



إمكانية الوصول إلى أسواق بقيمة 24 مليار دولار أمريكي مع 1.5 مليار إنسان في رحلة طيران مدتها 4 ساعات.

لماذا اسطنبول؟

تعدد اسطنبول البالغ عدد سكانها 14.8 مليون نسمة، أكبر المدن الحضرية في تركيا.

وهي مدينة تقع على نقطة التقاء أوروبا وآسيا، وتغطي مساحة ما يقارب 5434 كيلومتر مربع. وتعد اسطنبول مركز الثقل الاقتصادي لتركيا من خلال قواها الغير معتادة وآفاقها العالمية. اسطنبول هي مدينة حيوية، مثيرة وملبئة بالمغامرات. أقدم الوحدات السكنية المعروفة في اسطنبول، تمتد إلى العصر الحجري (8000 سنة قبل الميلاد).

وبالتالي؛ لعبت اسطنبول دور المدينة العاصمة للعديد من الحضارات، بما في ذلك الـ 3 امبراطوريات الكبيرة. فضلاً عن أن تاريخها المذهل والصاعق، جعلها ممر تجاري للبضائع من الشرق الأقصى إلى أوروبا لعدة قرون. وهو الأمر الذي يجعل اسطنبول ترتبط ارتباطاً وثيقاً بالأسواق العالمية وأن تكون في نفس الوقت قوية من الناحية الاقتصادية.

تأثير اسطنبول دائم!

النشاط العالمي المتعدد الأشكال والثقافات لإسطنبول، أثبت نفسه من خلال الحقيقة التي تؤكد وجود ما يقارب من 32 ألف شركة عالمية تعمل في المدينة. فبيئة العمل الداعمة، المستقرة والتنافسية، جعلت اسطنبول الوجهة الاستثمارية المفضلة من قبل رجال الأعمال.

الحكومة

تتمتع تركيا بنظام جمهوري قائم على أساس الديمقراطية البرلمانية. وفي سبيل جمع وتطوير الإحصائيات الإقليمية في تركيا؛ تم تصنيف 12منطقة على شكل NUTS-1 (تصنيف وحدات الإحصاءات الإقليمية) و 26 منطقة على شكل NUTS-2 و 81 منطقة على شكل NUTS-3. أما من ناحية اسطنبول فهي منطقة متميزة تتمتع بنفس الحدود على ثلاث مستويات (TR10 و TR1). في الوقت ذاته، تستضيف مدينة اسطنبول التي تضم بلدية العاصمة و 39 بلدية محلية، ما يعادل خمس عدد سكان تركيا، وتمثل ثلث الناتج الاقتصادي لتركيا. تضم اسطنبول 38 مدينة شقيقة متمثلة في 11 مدينة من أوروبا، 19 مدينة من آسيا، 4 مدن من أمريكا و 4 مدن من أفريقيا. بالإضافة إلى ذلك؛ وقعت اسطنبول بروتوكول تعاون مشترك مع 20 مدينة ومذكرة تفاهم مع 17 مدينة.

مدخل للغة التركية



لمحة

عدد السكان:
14.8 مليون نسمة



العملة المتداولة:
الليرة التركية (TL، ₺)



المساحة:
5,343 كم²،
(2,063 ميل²)



معدل درجة الحرارة:
15.1°م (59.2°ف)



إجمالي الناتج المحلي:
349 مليار دولار أمريكي



إجمالي الناتج المحلي للفرد:
25 ألف دولار أمريكي



الساعة المحلية:
: غربينتش + 2



المطار:
مطار أتاتورك الدولي (IST)
مطار صبيحة غوكشن (SAW)



المحتويات

6 لماذا اسطنبول؟



8 نقطة التحول العالمية



12 اسطنبول: الأفاق الاقتصادية
16 ريادة الأعمال والاستثمار



20 التجديد، القوى العاملة والمواهب



24 البنية التحتية المتطورة



30 الموارد المالية



38 نمط الحياة



42 السياحة



50 تعريف الروعة الثقافية في اسطنبول



54 العقارات



60 القطاعات النامية



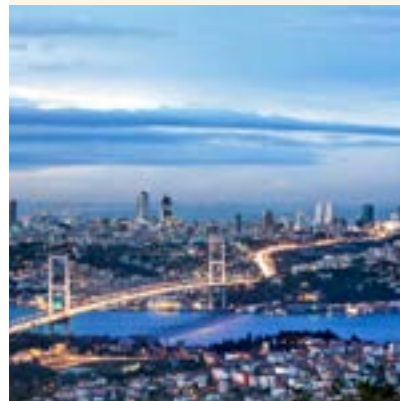
68 المناطق المميزة



74 حوافز الاستثمار



84 المؤسسات الأساسية الواجب زيارتها



استنبول

صحيفة الوقائع
2017

invest in
istanbul



اسطنبول

صحيفة الوقائع
2017

invest in
istanbul

