

# 이스탄불

사실 보고서

2017년

invest in  
istanbul



# 이스탄불

사실 보고서  
2017년

invest in  
istanbul



# 목차

6 왜 이스탄불?



8 글로벌 교차점



12 이스탄불: 경제적 전망



16 기업가 정신 및 투자



20 혁신, 인력 및 재능



24 성장하는 인프라



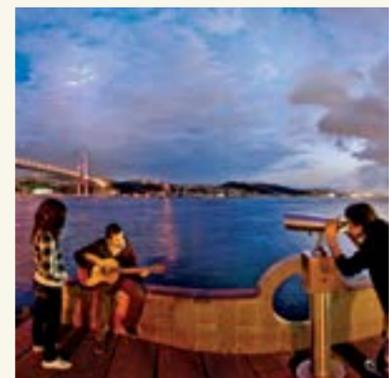
30 자원



38 생활 방식



42 관광



50 이스탄불 문화 유산



54 부동산 분야



60 성장하는 산업 분야



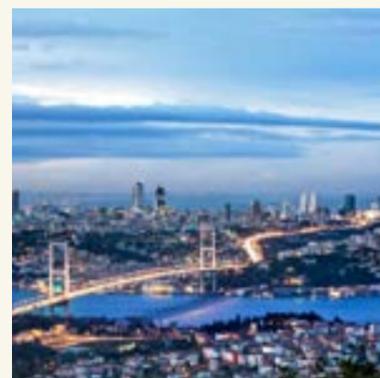
68 자유 무역 지대



74 투자 인센티브



84 투자자의 이스탄불 현주소



# 왜 이스탄불?

1480 만 명의 인구를 가진 이스탄불은, 터키의 가장 큰 도시이다. 유럽과 아시아가 만나는 데에 있는 이스탄불의 면적은, 약 5343 평방 킬로미터이다. 도시는 굉장히 많은 장점과 글로벌 전망으로 볼 때 터키 경제의 중심이다. 이스탄불은 활기차고, 고무적이고 사업 정신의 도시이다. 이스탄불에서 알려진 고대 정착은, 신석기 시대까지 이어져 간다(기원전 8000).

따라서 도시는, 3 대 제국을 포함해서 많은 문명의 수도 역할을 했다. 도시는, 숨막히는 역사로 수세기 동안 극동에서 유럽으로 이어진 무역의 방문점이 되었다. 따라서 이스탄불은, 글로벌 시장에 밀접하게 붙어 있고 또한 경제적으로 강한 상태에 있다.

## 이스탄불의 효과는 지속적이다!

이스탄불의 풍부한 문화와 다국적 분위기는, 현재 도시에 32000 개의 국제 회사가 활동하고 있는 것으로 그 사실이 인정 받고 있다. 지원적이고, 안정적인 자유경쟁을 기반으로 하는 사업 환경 덕분에 이스탄불은, 투자의 중심지로서 사업가들로부터 관심을 받고 있다.

## 정권

터키는, 의회 민주주의 중심의 공화국이다. 지역적 통계 수집 및 개발을 위해 터키내에 İBBS-1은 (통계적 지역 단위 분류) 12 개, İBBS-2는 26 개 그리고 İBBS-3은 81 개의 구역으로 확인되었다. 이스탄불은, 3 가지 등급에서도 동일한 경계를 가진 특권 영역이다(TR1, TR10 및 TR100). 수도권 이스탄불시와 39 개의 자치주(군)로 구성된 이스탄불은, 터키 인구의 5분에 1을 가지며 경제적 생산의 3분에 1을 책임 지고 있다. 이스탄불은 유럽의 11 개, 아시아의 19 개, 미국 대륙의 4 개 그리고 아프리카의 4 개 총 38 개의 자매 도시가 있다. 게다가 이스탄불은, 20 개의 도시와의 양자 협력 프로토콜, 17 개의 도시와의 양해각서를 체결하였다.

## 요약문



인구:  
1480 만 명



통화:  
터키 리라 (TL)



면적:  
5,343 km<sup>2</sup>  
(2,063 mi<sup>2</sup>)



평균 온도:  
15.1°C (59.2°F)



국내 총생산:  
억 349 \$



1인당 국내 총 생산:  
25 000 \$



시간대: GMT+2



공항:  
아타튀르크 (IST)  
사비하 괴크체스 (SAW)

## 터키어 입문

예/네

EVET

아니오

HAYIR

안녕하세요!

MERHABA

부탁드립니다

LÜTFEN

# 글로벌 게이트웨이

## 연결성, 다양성, 접근성

### 안전성 & 신뢰의 토지

경제·무역·국제적관계 외에 이스탄불을 중심지로 만들어준 것은, 연속적인 많은 문명의 고향이 되었다는 것이다. 대인관계와 갈수록 많아지는 다국적 방문객수는, 이스탄불의 문화·자연적 아름다움을 증가시킴으로써 실제 우호관계의 가치를 이해하고 이를 향상시키는데 기여하면서 수많은 기회를 창출하게 되었다.

## 터키의 빛나는 별

### 특권 관계

세계의 최고 공항으로 간주된 아타튀르크 공항과 사비하 괴크체스 공항은, 단 터키 뿐만 아니라 동시에 발칸 반도, 코카서스, 중동 등과 같은 많은 지역에 손쉬운 접근을 제공한다. 이스탄불에서 활동하는 70 개 이상에 항공사와 함께 이 공항 두 개는, 연간 9000만명 승객을 모시고 있다. 인상적 성장율로 전세계의 가장 중요한 항공사 중에 있고 116 개국의 292 점에 비행으로 전세계의 최대 4번째 항공 네트워크를 가진 터키 항공은, 확장되는 항공 네트워크에 새로운 비행 목적지를 추가하면서 성장을 계속하고 있다. 전문 항공 품질 평가 회사로 알려져 있고 품질의 완벽함 측면에서 항공 분야에서 시금석으로 인정받는 스카이 트랙스는, 승객의 투표로 진행된 평가에서 2016년 세계 항공 대상에서 터키 항공을 연속 6 번째로 유럽의 최고 항공사로 뽑았다.

## 전세계에서 선호한 도시

브루킹스 연구소에서 글로벌 대도시의 10 가지 특징이라는 보고서에서 언급한 바와 같이, 미국 이외에 많은 도시가 직면한 실제 문제는, 현재 세계적인 규모의 도시 조건과 균형을 변경하는 데에 있다.

경제·정치·지리적 요인에 따라 전체 수도권에서 글로벌화의 첫걸음은, 도시의 글로벌 위치를 정의하는 장단점을 엄격히 평가하는 것으로 이루어진다.

개발 도상국의 이스탄불 같은 대도시, 새로운 글로벌 상호작용의 허브 및 만남의 장소로서 그 나라와 주변 지역을 대신해 조정자 역할을 한다. PwC의 기획의 도시라는 보고서에서 이스탄불은, 세계의 가장 역동적인 도시 중에 하나로 간주된다. 이스탄불은, 사람의 꿈을 장식하는 “동화속 땅” 중에 하나로 뽑힌다.

터키항공, 많은 나라를 비행하는 최고 항공사

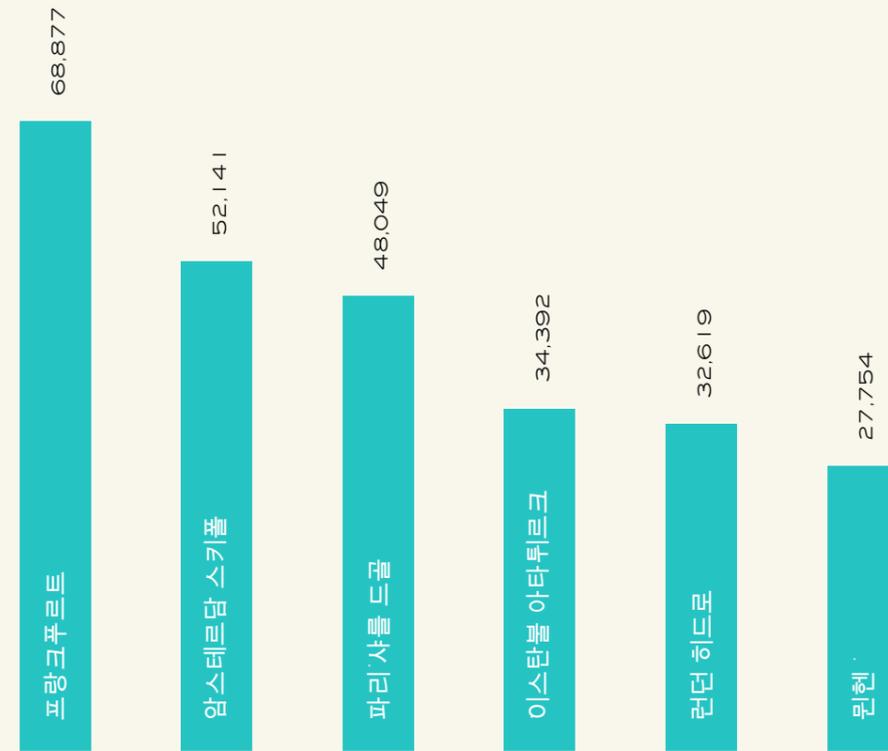
터키 항공, 스카이 트랙스 2016년 승객의 초이스 어워드에서 유럽의 최고 항공사로 선정되었다.



4 시간 비행 범위 내에서 15 억 명의 사람과 함께 240 억 미화의 시장에 접근 가능성

# 글로벌 게이트웨이

유럽의 공항 환승 센터별 순위



참고: 국제 공항 이사회, 2016년

## 이스탄불, 세계의 최고 5번째 글로벌 중심지

“더 빅스” 로 불리는 프랑크푸르트, 암스테르담 스키펀, 파리 샤를 드골, 이스탄불 아타튀르크, 런던 히드로 및 뮌헨 공항은, 환승 센터로 유럽의 최고 6 대 공항이라 할 수 있다.

2016년에 발표한 항공 분야 연결 부문 보고서에 따르면, 이스탄불 아타튀르크 공항은, 환승 센터로 2006년에 13위에 있었다가 이제 4위에 자리 잡고 있다.



이스탄불에서 출발

터키 항공: 세계의 최고 4번째 비행 네트워크를 가진 항공사

# 이스탄불: 경제 전망

## 국내 총생산에 따른 급속 성장

이스탄불은, 경제 성과와 사업 분위기로써 굉장히 바람직한 곳이다. 도시는, 다양성을 제공하는 구조와 국제 인지도를 통해 성장 관점에서 역동적인 경제의 기관차와 같다. 이스탄불은, 잘 알려져 있는 브랜드 도시 뿐만 아니라 국제적 측면에서 매우 강한 위치를 보유하고 있다. 따라서 이스탄불은, 사업과 DYY 측면에서 주요 글로벌 도시이다. 이는, KPMG에서 2016년에 발표한 글로벌 대도시 모니터링 보고서에 따르면 2009년부터 현재까지 국제 그린 필드 투자 관점에서 세계의 최고 25 대 경제 중에 하나로써 그 사실이 확인되었다. 나이트 프랑크의 2017년 자산 보고서에 따라 이스탄불에, 최소 3000만 미화를 가진 740 명의 고소득자가 있고 이는 이스탄불을 전세계의 최고 40 대 도시 중에 하나로 만들고 있다. 또한, 아랍의 봄이 남겨준 유산으로 터키는, 걸프지역과 북아프리카에서 온 투자자들을 위한 안전한 항구가 될 상태가 더욱 강화되었다. 터키의 강한 경제 성장 순위는 이스탄불이 많은 목록 상단에 자리를 잡도록 한다.

## 성공 모델

터키 경제는, 최근에 매우 큰 경제적 전환 시기를 접하고 있다. 경제의 구조적 문제 해결 정책 덕분에 글로벌 금융 위기의 터키와 이스탄불에 악영향이, 제한적이다. 그 역사가 경제적 성공 및 주요 인프라 투자로 가득하고 갈수록 성장하는 이스탄불은, 터키의 기관차 역할을 한다. 3490 억 미화 국내 총 생산을 가진 이스탄불의 경제는, 터키 경제의 약 40%에 해당한다. 이스탄불의 국내 총 생산은; 루마니아, 헝가리, 크로아티아 및 룩셈부르크 포함 대략 25 개국의 국내 총 생산을 넘은 것이다. 터키의 경제는 역사적 기록을 깨며 성장함으로써 이스탄불도 전국 평균 이상의 1인당 25000 \$ 국내 총 생산으로 성장의 기관차와 같다. 2001년 대비 이스탄불의 1인당 국내 총 생산은 5 배 이상 증가했다. 대외 무역 규모는 대략 1920 억 미화이며 이스탄불에서 72000 개의 회사가 국제적으로 영업을 하고 있다.



사업 편의에 따라 유럽의 최고 8위 도시  
(fDi 잡지 - 2016년)

3490 억 \$ 국내 총 생산 - 2014년  
(부르킹스 연구소)

1인당 25000 \$ 국내 총생산 - 2014년  
(부르킹스 연구소)

이스탄불의 경제는, 대략 130 개국보다 강하다

192 억 \$ 국제 무역 볼륨 - 2016년  
(경제부)

국제 무역 활동을 하는 71000 개의 회사 - 2016년  
(경제부)

# 이스탄불: 경제 전망

예산에 부합하는 도시 생활!  
생활비 기준 전세계 101위 등장  
(머서-2016년)

## 고정된 성장적인 경제

2000년대 후반에 발생한 글로벌 금융 위기는, 매우 큰 경기 침체의 원인이 되자 이 시기는 “대불황” 시기라고 일컫는다. 국제 통화 기금에 따라, 1993년-2007년 사이에 연간 3.2% 성장한 세계 경제는, 2008년-2009년 사이에 2% 축소되었다. 그러나 글로벌 경제에 대한 도매 관점으로 인해, 사업의 실제 핵심이 되는 대도시에서 쌓은 고유 경험은 전면에 나서지 않았다. 도시, 교외와 주변 농촌 지역이 경제적으로 합치면서 발생한 대도시 공간은, 소속 나라는 물론이고 전세계를 위한 고급 부가가치를 가진 경제 활동이 진행되는 센터이다. 이스탄불의 2012년-2017년 사이에 실제 국내 총 생산이 유러 모니터 인터내셔널이라는 기관에 따라 나라의 나머지 연간 3.6% 복합 성장률 (YBBO)과 비교했을 때 YBBO 측면에서 6.6% 증가할 것으로 예상된다.

생활비-도시별 순위

	도시	국가
1	홍콩	홍콩
2	루안다	앙골라
3	취리히	스위스
4	싱가포르	싱가포르
5	도쿄	일본
11	뉴욕	미국
17	런던	영국
67	모스크바	러시아
82	뭄바이	인도
101	이스탄불	터키

참고: 머서, 2016년

## 이스탄불의 생활비, 사업의 편리성

도시가 쉽게 눈에 띄게 사업 및 투자를 유치하기 위해 그 도시의 선두자들, 서민들은 생활 품질에 영향을 주는 주요 요인에 대해 알아야 한다. 도시 생활 품질을 저하시킬 수 있는 사항을 다루고 성공적인 사례를 잘 보여주고, 지속가능하게 경쟁 우위 또한 제공할 수 있다. 세계의 가장 포괄적인 조사 중에 하나인 머서 생활비 조사는, 다국적 기업과 국가한테 해외에서 업무를 하는 직원들에게 제공해야 할 지급 계산을 도와 주는 것을 목적으로 한다. 해당 조사에 대략 5 개에서 209 개의 도시가 있고 이 도시는 주택, 교통, 식품, 의류, 가정용품과 오락 포함 200 개 이상 항목 관련 비용으로서 서로 비교되어 있다. 국가와 대기업은, 해외 출장 간 직원들의 구매력을 보호하고 이를 위해 할당될 주택 수당 지급을 결정하기 위해 이 조사의 데이터를 사용하고 있다. 이스탄불은, 생활비 조사에서 101위에 자리 잡고 있으며 이는 유럽과 아시아가 만나는 점에서 형편에 적합한 도시가 당신을 기다리고 있다는 것을 의미한다.



# 기업가 정신 및 투자

## 매력적 기회의 도시

이스탄불의 경제는, 최근 15년간 급격한 구조적 변화를 했다. 이스탄불의 경제적 의미에서 결정적 역할은, 터키의 폭 넓은 비전 덕분에 상당히 강화되는 다목적 국제 연결과 함께 용역 센터에서 역동적인 도시 중심으로 진화하고 있다. 도시의 경제는, 지식 기반 분야의 주요 부락 포함해서 새로운 많은 분야에서의 많은 장점 덕분에 이제 더 많은 다양성을 보이고 있다.

첨단 기술 기업이 이스탄불에서 성장한 것은 글로벌 경쟁력을 가진 회사들이 이스탄불을 중심으로 선택하도록 하였다. 터키는 효율성 중심의 경제서 혁신 중심의 경제로 전환하는 것을 목적으로 하기에 기업가 정신 활동도 매우 중요하다. 확실히 이스탄불은 사업가 정신 활동을 위한 안성맞춤의 매력적인 시장이다. 유럽, 중동, 러시아 및 중앙 아시아의 주요 시장 중에 전략적 위치를 가진다. 젊고 교양 있는 위험을 감수하는 것을 좋아하는 인력 덕분에 도시에서 현실적이고 실감난 기업가 정신 생태계가 있다고 할 수 있다. 이 생태계는 천사 투자자 및 국가에서 지원을 받고 있다. 국회에서 통과한 최근 규제 덕분에 기업가와 천사 투자자가 문제를 덜 겪게 목적에 달성하도록 하였다.

**이스탄불 상공 회의소 등록 회사 378161 개의 회사**  
(이스탄불 상공 회의소- 2017년2월)

**신기업 설립 40971 개의 회사**  
(터키 상공 및 상품 거래소 - 2016년)

**33556 개의 회사로 부동산 분야에서 1위**  
이스탄불 상공 회의소 - 2017년 2월)

**외국 협력 업체 32295 개의 업체 (터키의 61%)**  
(경제부 - 2017년2월)

**250 억\$,**  
2009년부터  
인센티브  
투자의 예산

**3685 건,**  
이스탄불에서 현재  
투자를 위해 제공된  
지원 증명서 수

**153 000 명,**  
2009년부터  
지원된 투자로  
창출된 고용

참고: 경제부-2017년

**다국적 회사의 39%는, 도매 및 소매 분야에서 활동한다**  
(경제부 - 2017년2월)

**20% 법인세**

**15-35% 소득세**

# 기업가 정신 및 투자

## 기업가 정신으로 가득한 이스탄불

터키는, 많은 기업을 위한 빠르게 성장하는 시장으로서 눈에 띄고 있다. 이스탄불도 개수와 다양성 측면에서 제공하는 수많은 기회를 통해 이 뛰어난 경제의 기관차와 같다. 유럽의 도시는 최근 글로벌 금융 위기를 극복하는데 어려움을 겪었던 때 이스탄불은, 외국인 직접 투자 포트폴리오가 새로운 지평을 향해 더욱 다양화되었다. 1980년 직후에 이스탄불은, 글로벌 성장에 발걸음을 맞추고 투자 센터로 연속 경쟁할 수 있기 위해 초점을 저가 비용의 생산에서 지식 중심의 부가가치가 큰 분야로 옮겨 경제를 전환하기로 하였다.

## 위대한 목적

독립하고 전세계에서 잘 알려져 있는 신문에 따르면, 두 대륙에 땅이 있고 하나 뿐인 도시로서 이스탄불은 모순으로 가득하다는 것이 놀라운 일이 아니다. 터키의 금융 수도, 또한 웅장한 궁전과 역사적 돔과 비잔틴 및 오스만제국을 존경하는 동시에디자인 중심의 호텔, 활기찬 밤문화와 현대 예술 시설과 함께 국제적 중심 지역이다. 2010년에 유럽의 문화 수도로 선정되자 이스탄불은 각광을 받았다.

이스탄불은, 터키 경제의 심장이 뛰는 곳이다. 이스탄불 증권 거래소 (BIST) 는, 터키의 대기업 센터, 씨티 은행 및 메릴린치와 같은 큰 글로벌 회사의 지점과 함께 의류, 담배 및 산업용품을 생산하는 공장 또한 여기서 찾을 수 있다.

투자자의 법률, 규정 및 지적 재산권 관련 성장에 대한 낙관적이라 할 수 있다. 외국 투자자들이, 이스탄불에 모여 매년 말에 전략적으로 많은 그린 필드 투자 프로젝트 발표를 계속한다. FDI에서 급속한 성장이 계속될 것으로 전망되어 있다. 이스탄불이 제공하는 기회를 활용하기 위해 투자 지원 지점을 방문하실 수 있다.

## 매력적인 요인: 이스탄불에 투자하기 위한 10 가지 이유

터키의 최고, 가장 풍부하고 다양한 경제 고용 창출에 따라 전국 1등

급격히 성장하는 현지 시장

성숙하고 역동적인 민간 부문

지역의 주도적인 역할

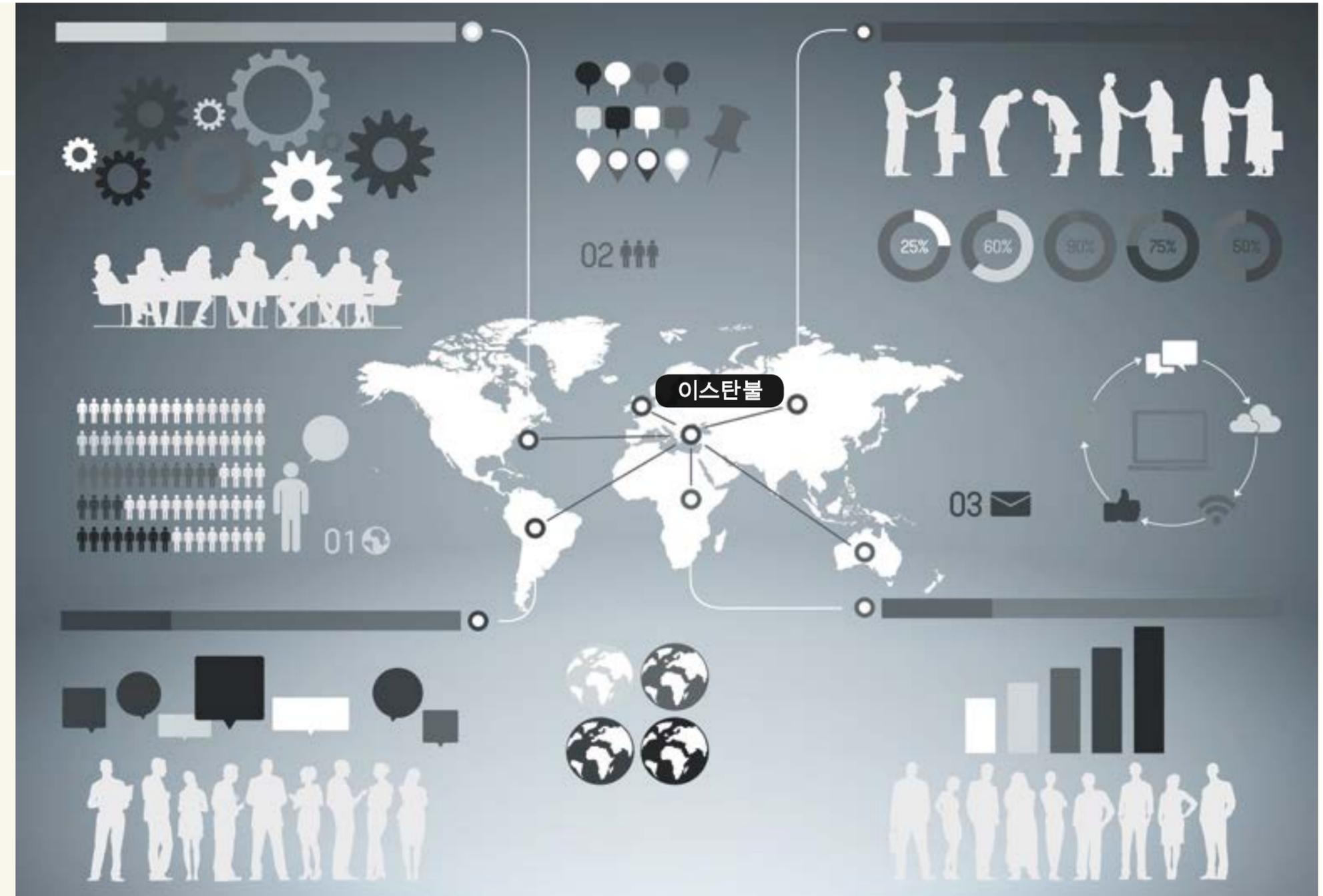
자유, 안전, 지원적 기반의 투자 분위기

숙련하고 비용 효율적 인력

제도화된 경제 및 유럽 국가와의 관세 동맹

성장한 인프라

경쟁적 세금 시스템



# 혁신, 인력 및 재능

## 웅장한 분위기에 빠르게 성장하는 인력을 가진 스마트한 도시

이스탄불은 사업 관련 목적에 손쉽게 달성하실 수 있는 도시이다. 목적에 달성할 수 있는 비결 중에 하나는 지식의 힘을 사용하는 능숙하고 유능하며 효율적 비용의 역동적이고 활기찬 인력을 가지는 것이다. 유럽의 가장 젊은 인구를 가진 이스탄불의 나이 평균은 30세이고 인구의 71%가 인력에 포함되어 있다. 1480만 명의(2016년 인구 통계 참고) 역동적인 인구를 가진 이스탄불은 인적 자본이 유연하고 글로벌 의미에서 경쟁을 할 수 있는 유자격의 직원을 소유하는 강하고 큰 인력 시장을 제공하고 있다.

2009년에 16,8% 실업률을 가진 이스탄불의 이 같은 비율은 글로벌 금융 위기 직후에 2015년에 12,9%로 감소했다.

**인력: 610만 명**  
(터키 통계청-2015년)

**인적 자본 및 생활 방식 기준으로 유럽에서의 10위**  
(fDi 잡지-2016년)

**1021 개의 직업 학교**  
(학생 평가, 선발 및 배치 관리청-2016년)

## 혁신 이스탄불의 문화유산

이스탄불의 우수한 교육 기관, 문화적 다양성 및 부러울 정도의 생활 방식은 도시를 인적 자원 측면에서 국제적으로 잘 알려져 있는 센터로 전환시켰다. 이스탄불의 56 개의 대학교에서 777000 명의 학생이 교육을 받고 있다. 이는 터키의 대학교 중 대략 3분에 1에 해당되고 학생 기준으로 10분1에 해당된다는 것을 의미한다. 학술 연구에 대한 투자는 지적 재산권 관련 인식이 빠르게 증가하도록 했다. 이제 남을 따라가는 것이 아니라 속빠르게 성장하는 경제의 이스탄불은 비교되는 지식 축적으로 글로벌 완벽의 중심 중에 하나가 되었다.

혁신은 이스탄불에서 단 현상일 뿐이다. "완전한 문화 유산이다". 이스탄불은 자신을 꼭 표현해야 한다고 생각하고 이해 되지 않은 것을 이해하려고 하는 자유 생각을 가진 사람들로 가득하고 그 역사가 깊은 배경을 가진다. 2016년과 2000년을 비교했을 때 연간 특허 신청은 18 배 증가한 것이다. 따라서 특허, 실용 신안, 브랜드 명의 및 산업적 디자인 신청 측면에서 1등을 차지한 이스탄불은 당연히 터키의 기술 중심이 된 것이다. 터키의 총 지적 재산권 신청의 50%가 이스탄불에서 진행되어 있다

**터키의 기술 센터  
지적 재산권 기준 1위(터키 특허청-2016년)**



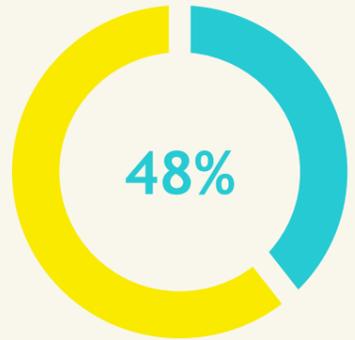
# 혁신, 인력 및 재능

## 학술적 탁월함

교육 기관은, 이스탄불의 현재 강한 다문화.국제적 관계와 프로그램에 다양성을 부여하고 있다. 이 관계는 외국어 능력 접근, 대외 무역 관행, 국제 기능과 잠재적 협력자수를 증가시킴으로서 현지 회사에 기여하고 있다. 이스탄불은 젊고 능숙하고 대부분의 경우 한 개 이상의 외국어를 아는 능력 풀이 있다. 도시는 글로벌 경제 위기 직후 성공적인 성능을 보여준 덕분에 외국의 많은 이민자의 관심을 끌기 계속하다가 능력 풀도 재능과 다양성 의미에서 커지고 있다. 이스탄불에서 창조.국제적으로 교양 있는 인력을 활용하는 데 투자자들은 운이 좋다. 도시의 유명한 대학교와 훌륭한 삶의 품질이 인력을 끌어오는 자석 역할을 하고 있다.

특허 신청

터키의 나머지 지역은 3349 건



이스탄불은 3096 건

참고: 터키 특허청-2016년

평균 나이: 30세  
유럽의 최대 청년

인구의 71%가 인력 풀에 있다

56 개의 대학교  
(고등 교육 위원회-2017년)

기업가와 혁신 대학교 인덱스: 최고 50 개 대학 중에 이스탄불에서 14 개의 대학  
(터키 과학 연구청-2016년)

777000 명의 대학생  
(고등 교육 위원회-2016년)

28000 명의 학술 위원  
(고등 교육 위원회-2016년)



# 발전 인프라 수 많은 프로젝트

## 글로벌 인프라의 원동력

도시는 문명의 최고 수준을 보여주는 것이다. 따라서 인프라와 도시 생활간에 관계는 깊고 서로 떨어지지않는 전환적 특징을 가진다. 왜냐하면 이 같은 관계가 사회적인 부에 복지를 더해 삶의 질을 더욱 향상시키기 때문이다. PwC의 기획의 도시 보고서에 따르면 이스탄불은 더 많은 병원, 주택, 공항 등을 필요로 하는 최고 역동적인 도시 중에 하나임을 말한다. 앞으로 수요가 반드시 증가할 것을 고려하면 다른 인프라 분야에서 자주 눈에 띄는 도시로 이스탄불, 상하이, 상파울로 등과 같은 발전 중에 있는 도시임을 알 수 있다.

특히 최근 10년 부동산 분야에서 발생한 성장 덕분에 이스탄불 및 그 주변에 수많은 메가 프로젝트가 나타났다. 이스탄불에서 보스포러스 해협을 통과하는 마르마라이 철도는 드디어 작년에 운영되기 시작했다. 이스탄불-앙카라행 고속 열차 프로젝트가 완료되었다. 이스탄불에서 건설이 진행중인 기타 프로젝트는 다음과 같다:

## 유라시아 터널: 완공!

아시아와 유럽은 처음으로 바다속을 통해 고속도로와 연결된다.

2011년에 공사가 시작된 유라시아 터널 프로젝트는(이스탄불 보스포러스 해협 고속도로 튜브 횡단 프로젝트) 아시아와 유럽 대륙을 고속도로와 바다속을 통해 서로 연결한다.

약 15억 미화 비용 든 터널은 이스탄불의 차가 가장 많이 막히는 카즐르체쉬메-괴쥐테페 방향을 중심으로 운영되며 총 14,6킬로미터이다. 터널은 통행, 도로 개선 및 확장 작업 덕분에 교통이 매우 편리해졌다. 따라서 이스탄불 교통이 매우 많이 막히는 이 방향에서의 여행 시간은 100분에서 15분에 감소함과 동시에 안전하고 편안한 여행 특권을 부여받게 된다. 또한 터널은 도심의 환경 및 소음 공해 감소도 도와준다.

## 이스탄불의 신공항

활주로 6 개, 유도로 16 개, 철도 시스템에 연결된 터미널 4 개, 전체 터미널의 승객 탑승 다리 총 181 개, 6,500,000m2 주기장, 271 개의 항공기 주기 규모, 유지 보수 건물 3 채, 항공 관제 타워 8 개, 약 70.000 대 차량용 주차장, 병원, 소방서, 호텔, 컨퍼런스 센터, 재활용-폐기물 처리 시설로 구성된 이스탄불의 신공항 건설은 이스탄불의 북부의 7659 헥타르 토지에서 계속 진행중이다. 프로젝트가 완료된 후, 공항은 여객 볼륨으로 볼 때 세계 최대 규모(승객 1억5000만 명)를 보유할 것이다. 현재 시장에서 10만 명 고용을 제공할 것으로 계획되는 이 공항은 2018년에 완공될 것으로 예상된다. 이스탄불은 신공항으로 “연간 1억5000만 명의 승객”을 통해 세계 최대 항공 센터가 될 것이다.



이스탄불 신공항  
연간 1억5천만 명 승객  
전세계 최고 공항



# 발전 인프라 수 많은 프로젝트

## 위터웨이 이스탄불

이스탄불의 유럽 쪽을 두 갈래로 하여 유럽과 아시아 사이에 섬이 되도록 인공 위터웨이로 구성된 프로젝트이다. 터키 역사상 가장 야심 차고 거대한 프로젝트 중에 하나이다. 이 위터웨이는 길이 25m, 폭 150m, 길이 45-50km 이고 마르마라해를 흑해에 연결할 것이다. 여기서 말하는 이 위터웨이의 건설 목적은 해협의 유조선 교통을 위터웨이 이스탄불 쪽으로 조종하는 것과 위험화물 운반선이 매일 해협을 통과할 때 야기시킨 위험을 없애는 것이다.



## 야부주 술탄 셀림 대교:완공!

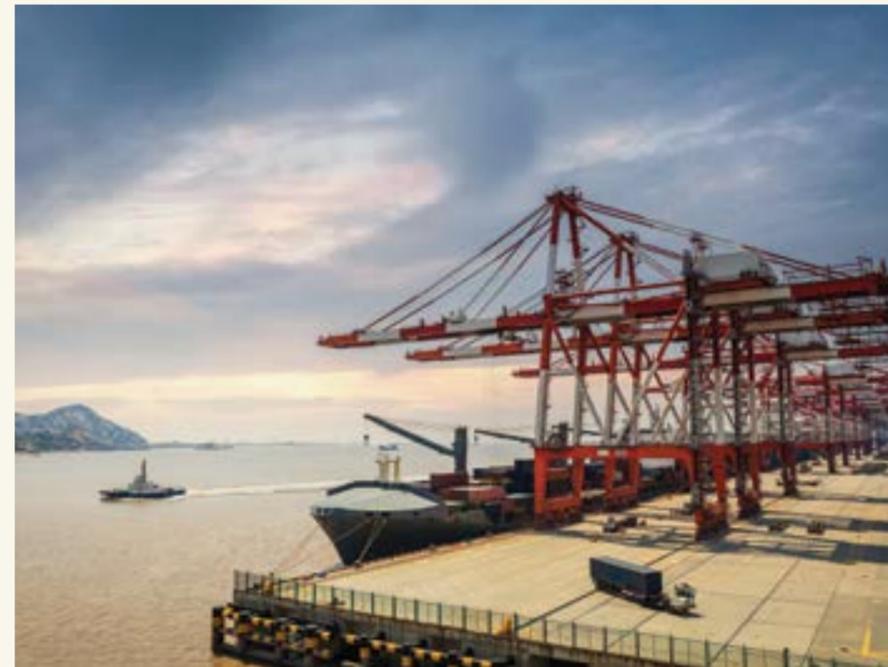
야부주 술탄 셀림 대교는 이스탄불의 해협과 두 개의 해협 대교의 북부에 위치한 현수교이다. 대교는 서쪽의 실리브 비역을 동쪽의 헨데크 비역과 연결하여 북쪽 이스탄불의 도시 지역에 들리지 않게 260킬로미터의 “북마르마라 고속도로” 프로젝트의 일부이다. 2016년에 완공되어 대략 250억 미화 비용 든 야부주 술탄 셀림 대교는 고속도로/철도 시스템을 가진 세계 가장 긴 대교이며 현수교 중 길이로 볼 때 세계 9번째 현수교이다.



# 발전 인프라 수 많은 프로젝트

## 갈라타 포트

관광 투자에 있어서 갈라타 포트 프로젝트는 항구의 명성을 높이고 이스탄불의 관광 잠재력을 활용하여 크루즈 선박을 위해 중요한 정지로 되며 조경을 통해 국민이 이 지역과 역사적 장소에 쉽게 접속하도록 하는 데 3 가지 목적을 가진다. 갈라타 포트는; 도로, 휴식 공간 및 사회-문화 시설로 구성된 112,147m<sup>2</sup> 프로젝트 공간을 가지고 있다. 계산에 따르면 이 투자 예산은 약 10억 미화이다.



## 메가 이스탄불 바다 터널 프로젝트

이스탄불은 친환경 메가 프로젝트의 핵심이 된다.

3층 해저 터널 프로젝트는 이스탄불시에서 인정되었고 프로젝트를 수상 아흐멧 다우투오올루가 발표했다.

이스탄불의 양쪽을 철도와 두 고속도로를 통해 해협 아래쪽에서 연결할 35억 미화의 이 3층 메가 터널 프로젝트는, 여행 시간을 14분에 감소할 것으로 예상된다. 터널이 완공되면 보스포러스 대교, 파티 술탄 메흐멧 대교 및 야부주 술탄 셀림 대교가 서로 연결하게 될 것이다.

3층 터널은 동시에 친환경 프로젝트 특징을 가진다. 계산에 따라 프로젝트 덕분에 연료 소비는 연간 5천400만 리터, 탄소 배출도 175톤 감소될 것이다. 또한 프로젝트가 도시 실루엣에 해를 끼치지 않을 것이다.



수많은 프로젝트

이스탄불 신공항

워터웨이 이스탄불

야부주 술탄 셀림 대교

메가 이스탄불 바다 터널 프로젝트

갈라타 포트

유라시아 터널

# 재원

터키는, 경제에 있어서 기존에 경험한 급격 상승과 하락 시기를 최근 10년에 극복해 비즈니스 터키 보고서에서 언급한 바와 같이 은행에서 저금리와 경쟁 환경에서 국내외 투자자를 끌기 위해 많은 편의와 용역 제공하기 시작했다.

금융 용역 분야에서 87000 명 고용되어 있다. 이 인력은 교양 있고 성실한 사람들로 구성되어 있으며 이스탄불 생활의 품질 덕분에 출퇴근(이동) 속도는 보다 낮다. 강력성과 다양성을 제공하고 유익한 세금 시스템은 이스탄불의 금융 용역 분야를 보다 경쟁력 있게 해준다. 게다가 은행, 보험, 연금 기금, 국제 금융 사업 및 벤처 자본 투자 등과 같은 분야에서의 활동도 경쟁에 있어서 매우 높은 수준이다.

## 강력한 금융 생태계

터키은행 시스템은 유럽의 금융 위기 대비 저항했다. 터키의 금융 규제 및 감독 기관에서 취한 예방 조치 덕분에 많은 유럽 국가는 터키은행 시스템을 부러워했다. 선진국이 글로벌 금융 위기로 인해 크게 영향을 받은 가운데 터키의 금융 분야를 대상으로 평가 기관 유럽 연합, 국제 통화 기금 및 세계적으로 유명한 단체에서 양호 보고서를 냈다. 이스탄불의 은행은 이 시기 때 중앙 정부가 실시할 그 어떠한 구제를 필요로 하지 않았다. 또한 강력한 자본금과 유동성 비율은 도와주기 계속하고 있다.

자원을 모아 효율적 분배를 제공하고 글로벌 시장과 통합하여 고급 부가가치 제품/용역 생산 규모를 가진 수많은 소분야 또한 들어가 있는 금융 분야는 이스탄불 국제 금융 센터의 전략 및 실행 계획에 명시된 바와 같이 향후 계속 경제의 원동력이 될 것이다.

**이스탄불에서 47 개의 국내외 은행이 용역 제공하고 있다**  
(터키 은행 협회-2017년)

**3084 개의 은행 지점**  
(터키 은행 협회-2016년)

**금융 분야에서 일하는 직원 87000 명**  
(터키 은행 협회-2016년)

**활성화된 인터넷 금융 고객 5800만 명**  
(터키 은행 협회-2016년)

**신용 카드 사용 3140만 건**  
(금융 규제 및 감독 기관-2014년)



# 재원

## 이스탄불 증권 거래소: 투자 기준

이스탄불 증권 거래소는 현대적 첨단 시설 덕분에 국내외 투자자에게 투명하고 신뢰할 수 있는 거래 환경을 제공한다. 이스탄불 증권 거래소에 속한 전체 시장에서 거래가 전자 환경에서 진행되며 시장 정보도 실시간으로 공유되어 있다.

## 세계 최고 성공 증권 거래소 중 하나

이스탄불 증권 거래소의 출간에서도 언급한 것처럼 터키는 2023 비전 범위 내에 볼 때 세계 10 대 최고 경제 중 하나가 되는 것을 목적으로 하는 동시에 오늘부터 5000 억 미화 수출 볼륨을 가지면서 이스탄불을 주요 금융 센터로 만드는 것을 주목적으로 삼는다. 이 같은 목적은 강력한 자본금 시장과 활성화한 증권 구조를 무조건 필요로 한다. 이스탄불 증권 거래소는 이 같은 목적에 달성하기 위해 작업을 계속하여 법률.기관.기술적 인프라를 이에 따라 재설계하고 있다.



이스탄불 증권 파생 상품 시장VIOP  
전세계에서 가장 빠르게 성장하는 파생 상품 시장  
(이스탄불 증권-2016년)



# 재원

## 이스탄불 증권 거래소에 나스닥

이스탄불 증권 거래소는 세계적으로 영향을 증가함으로써 동시에 자본 시장을 위한 이스탄불의 지역적 핵심 위치를 강화하기 위해 최근에 나스닥과 이스탄불 증권 거래소 사이에 제휴 계약서가 체결되었다. 이 계약으로 이스탄불 증권 거래소는 세계 표준 NASDAQ OMX 시장 기술 덕분에 무역, 교환, 시장 검사 및 위험 관리 시스템을 자체 통합하여 에너지 계약 포함해서 전체 자산 등급을 포괄할 수 있을 것이다. 또한 양 회사는 이 계약 범위 내에서 지역에서 활성화된 협력을 취할 것이다. 해당 전략적 협력을 통해 각 증권 거래소에 등록되어 있는 회사와 고객들에게 유익한 장기적 약속에 대한 책임을 지게 될 것이다.

**이스탄불 증권 거래소는 5 가지 주요  
카테고리로 분류된다:**

증권 시장

성장 회사 시장

부채 수단 시장

파생 상품 시장(VIOP)

귀금속 및 보석 시장

## 큰 목적: “이스탄불 국제 금융 센터 프로젝트”

비전: ”이스탄불은 우선적으로 지역적 최종적으로 글로벌 금융 센터가 될 것이다.”

”이스탄불은 우선적으로 지역적 최종적으로 글로벌 금융 센터가 될 것이다” 라는 비전으로 출발한 이스탄불 국제 금융 센터(IFM) 프로젝트는; 국제 규격을 가진 회사 인프라 구성, 금융 상품과 영역 다양성 증가, 세금 제도 단순화하여 활성화하기, 규제 및 검사 환경 개선, 기술적 인프라 강화, 유자격 인적 자원의 요구를 충족할 교육 인프라 구축, 세계적 규모의 홍보 및 모니터링 시스템 구축은 도시가 글로벌 금융 시장에 통합되도록 도와줄 것이다.

이스탄불 국제 금융 센터의 행정 관리 구조에 대한 국무 장관 회문은 2010년5월1일에 관보에 실렸다. 공식 행정 구조의 다양한 연구위원회를 통해 개발해야 할 하위 프로그램 6 건 검토되었다. 이 행정 구조 속에 IFM의 주요 이해관계자 중에 개발부, 터키 자본 시장 위원회, 법무부, 이스탄불시청, 이스탄불 증권 거래소와 교육부가 있다. 이스탄불 진흥원도 현지의 기술 인프라 강화를 목적으로 하는 IFM 프로젝트의 5번째 하위 부문에 이스탄불 증권 거래소와의 협력을 통해 포함되어 기술적 지원을 하고 있다.

## 세계적으로 유명한 금융 기관이 이스탄불을 선호한다

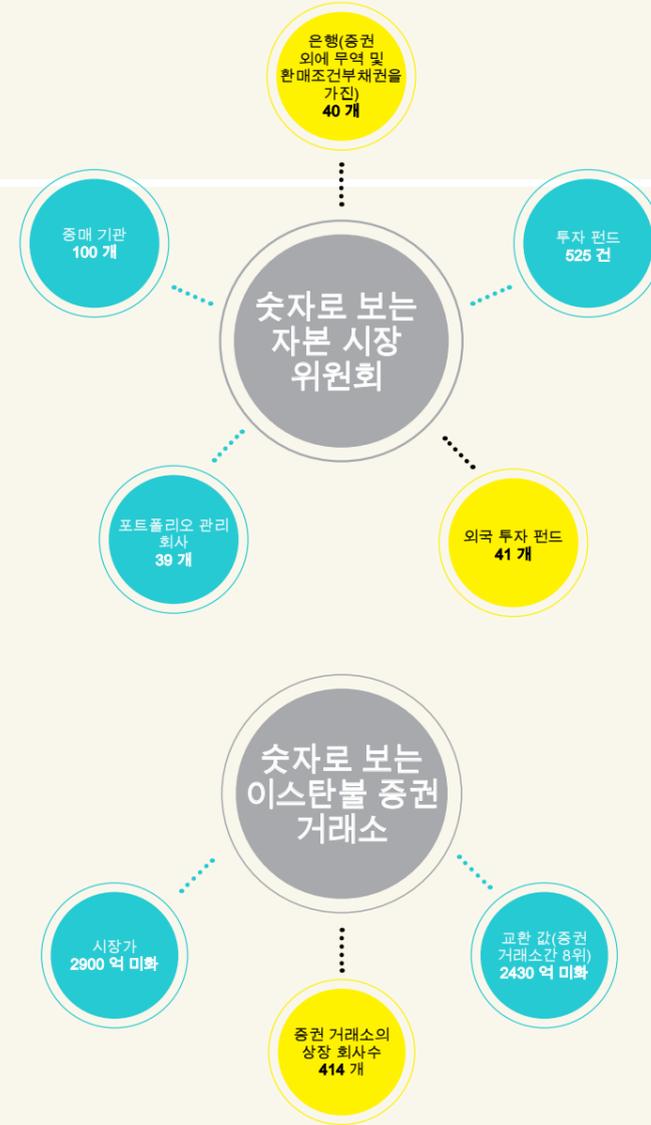
유럽 연합의 회원이 되려고 하는 터키는 지리적 위치에 있어서 중동, 중앙 아시아, 북아프리카 및 동유럽 입장에서 매우 중요한 경제적 규모를 가진다. 세계 은행의 금융 부문인 국제 금융 기관의 최대 지점(위싱턴 제외)이 이스탄불에 있다. 이 지점을 통해 동유럽과 남유럽 및 북아프리카의 약 50 개국을 통해 무역을 지배하고 있다. 이스탄불은 현지의 금융 자원을 합하여 이를 상기 지역으로 분배하는 데 매우 중요한 센터가 될 잠재력을 가진다.

# 재원

## 금융 & 보험

이스탄불은 지리적으로 가진 중앙 위상을 증가하는 지역. 국제적 금융 흐름과 조화하기 위해 속도를 내고 있다. 정부의 2023년까지 세계 10 대 최고 경제 중 하나가 될 목적은 이스탄불 국제 금융 센터(IFM) 프로젝트와 일치한다. 이 야심 찬 비전으로 이스탄불은 일단 지역적 그 다음에 글로벌적 금융 센터가 되는 것을 목적으로 한다. IFM에 터키의 금융 시장 규제 기관, 공공 및 민간 은행, 보험사와 은행 활동을 안 하는 기타 금융 기관의 본부가 자리 잡을 것이다.

이스탄불 증권 거래소는 나스닥 브랜드를 로고에 추가했으며 이는 신뢰를 더욱 향상시킬 것이다. 최신 첨단 기술 덕분에 가진 지식과 친화적 시장 환경 구성과 함께 터키 시장이 현재 가진 높은 유동성이 더욱 증가할 것이 타당한 것으로 보인다. 한편 이스탄불은 성장에 있어서 기관차 역할을 하는 것이 터키 경제의 안정성, 국가의 인구 구조, 법적 환경과 고객 기반과 유통을 지원하는 기타 시설은 보험 분야의 밝은 미래를 보여주고 있다.



참고: 비즈니스 2014년 터키 보고서



# 생활 방식

## 이스탄불의 국제 정신

서양과 동양이 만나는 데에 있는 도시의 숨막힐 정도의 아름다운 상징, 문화와 종교 또한 합하고 있다. 이 중 유명한 성소피아는 교회와 사원으로 활용되다가 도시의 비잔티움과 콘스탄티노플로와 같은 기존에서 남아온 나머지 것들을 빠르게 성장하는 도시 곳곳에서 만날 수 있다.

도시의 거리마다 역사와 가득해도 이스탄불은 흥미로운 현대의 장소와 디자인 상점을 영원한 기념물로 통합하는 21세기의 도시이다. 또한 방문자들을 놀라게 해주는 최신형 카페와 클럽도 있는 현대의 대도시이다. 이 모든 이유로 인해 이스탄불은 Ultimate Urban Guides이라는 잡지에서 세계 최대 국제적 도시로 선정되었다.

## 글로벌 & 살기 좋은

터키의 가장 분비는 도시에서 아시아와 유럽에서의 파티

1조명이 꺼지기 시작하여 사람들의 대부분이 잘 때쯤에 일부 도시는 활성화하고 흥미로운 밤의 문화 생활이 시작한다. 훌륭한 밤 문화를 자랑하는 이스탄불을 방문하시면 재미와 흥미를 만끽하실 수 있다. 유명한 택심 광장에서의 광기로 알려져 있는 도시에서 세계의 가장 흥미로운 나이트 클럽과 함께 파티하는 미국인, 유럽인, 중동인, 아시아인과 함께 다양한 사람들을 함께 보실 수 있다. 이스탄불은 The Cities Journal 잡지에서 세계 최대 유흥 문화를 가진 14번째 도시로 선정되었다.

A.T. 커니는 2016년 글로벌 도시 지수에 따라 이스탄불은 풍부한 제국 문화와 문명이 만나는 데를 관리하는 것에 대해 소유하는 광대한 지식을 통해 동양과 서양 그리고 유럽과 아시아가 만나는 데 의지로서 정치,영업,문화적 활동 센터 명의를 돌려받은 결과 터키의 영업 수도로서 가장 큰 성장을 했고 29 위에서 25 위로 상승하였다.

세계 최고 19번째 해변 도시  
(CN Traveler-2016년)

밤 문화 관련 장소로서 세계 2위  
(Cities Journal-2017년)

글로벌 도시 순위에서 있어서 25위  
(A.K. 커니-2016년)



# 생활 방식

## 삶의 품질

도시의 생활 방식과 생활 수준이 의심할 여지없이 고용주와 직원이 고려해야 할 중요한 요인이다. 전세계가 글로벌 경제 사회적 위기를 극복하려고 하는 이 시기 때 이스탄불이 제공하는 수많은 기회와 문화적 배경으로 활동적이고 제한 없는 도시로 전환하고 있다. 파이낸셜 타임스와 같은 세계 최고 뉴스 신문 중 한 신문에서 실시한 설문조사에 따르면 이스탄불은 런던과 뉴욕 앞에서 세계에서 살 수 있는 최고의 도시로 선정되었다.

Numbeo에서 도시의 범죄율 관련 인덱스를 발표했다. 범죄 인덱스는 일정 도시나 나라의 범죄 수준에 대한 예측으로 구성된다. 세계 도시와 국가에 대한 사용자 지원으로 이루어진 최고 데이터베이스인 Numbeo는 범죄 지수 순위에서 이스탄불을 로마, 워싱턴 DC, 파리와 더블린 앞에서 세계의 가장 안전한 133번째 도시로 선정했다.

덜 범죄 더 많은 재미!  
범죄 지수에 따라 전세계에서 133위  
(Numbeo-2017년)

이스탄불의 희망 비율: 79%  
(터키 통계청-2013년)

## 희망 수준이 가장 높다

터키는 최근 20년 동안 국민의 생활 품질 개선을 위해 매우 중요한 성장을 했다. 행복을 사지 못하더라도 돈은 더 높은 생활 기준에 도달하는 데 중요한 수단이다. 이스탄불의 1인당 평균 소득은 터키 평균 소득보다 훨씬 큰 차이로 많다.

사람은 사회적 존재다. 따라서 타인과 하는 소통의 주파수와 개인 관계의 특성이 행복에 있어서 뿔뿔이 떨어져 있을 수 없는 것이다. 타인을 도와주는 것도 사람을 더 행복하게 만들 수는 있다. 따라서 이스탄불 국민의 희망 수준이 기타 글로벌 도시보다 높고 이는 거의 79%에 해당된다.



## 전설의 이스탄불

원래 이스탄불 토박인 사람들과 대화를 나눌 때 “아이고, 도시 성벽의 허가 있었으면 얼마나 좋았을 텐데. 도시의 매혹적 신화 신들, 이루어진 예언들, 적대감과 배신 담화를 포함한 그 수많은 전설을 이야기했으면 한다.”라고 말했을 것이다. 투우사 네트워크라는 미디어 회사에서 이스탄불 사람들을 대상으로 왜 이스탄불이 세계에서 가장 좋은 도시인지 물어보았고 그 결과 27 개의 이유가 나타났다. 예를 들면 아시아와 유럽 사이에 이어지는 해협은 미녀 (Io)이오니아 전설에서 유래되었다. 복수하려는 아내 헤라가 모르게 비밀 관계를 숨기려고 하는 제우스에 의해 그녀의 모습이 소로 변형된다. 이를 보고 믿지 않은 헤라는 이오니아를 상대로 말피리가 그녀에게 걸려들게 한다. 그리고 이오니아도 건너편 해안까지 도망가 결국 전설의 해협이 남는다.

# 관광

## 자연과 역사의 독특한 이웃 관계

이스탄불의 미는 전세계 곳곳에서 수많은 사람을 수년동안 자석처럼 끌어오게 한다. 국내 관광객 이외에 독일, 영국, 미국과 러시아는 물론이고 해마다 1000만 명 이상의 사람이 도시를 방문하고 있다. 이스탄불의 경쟁력이 굉장히 큰 관광 분야는 자연 아름다움과 함께 다양한 역사, 국제적 흥미로운 도시 구조에 의존한다.

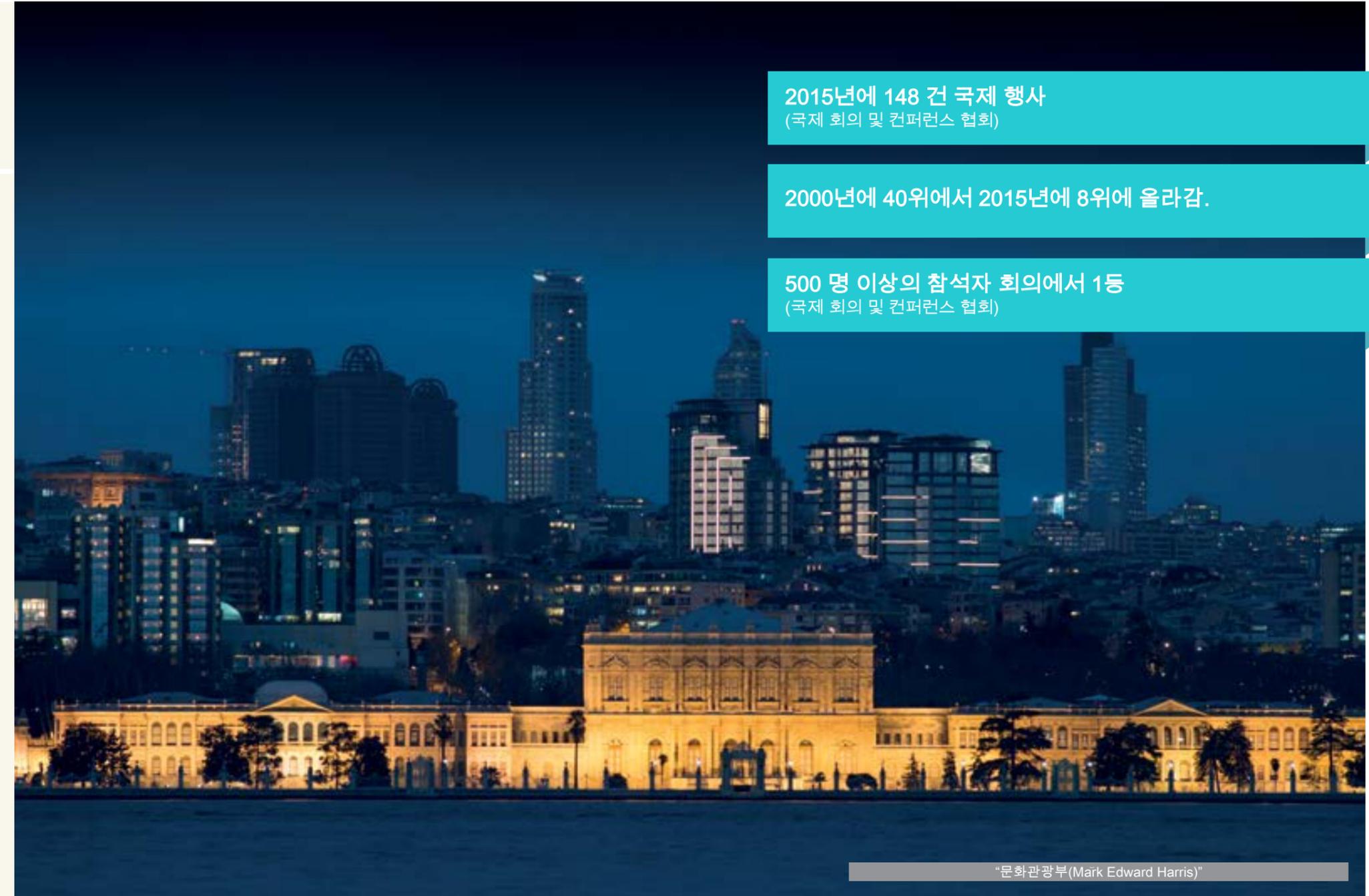
이스탄불에는 많은 민족과 종교가 다 같이 조화를 이루어 함께 존재한다. 이스탄불의 가장 중요한 매력 중 하나는 다양성을 더욱 풍부하게 만드는 극단적 모순으로 가득하다는 것이다. 한편으로는 해협 인근에 고층 빌딩이 있고 또 한편으로는 다섯성급 호텔이 역사적 건물로부터 얼마 안 되는 거리에 있다. 이스탄불의 관광은 큰 분야이며 터키 경제에 큰 기여를 하고 있다. 도시는 2016년에 1200만 명의 관광객을 모셔서 세계 가장 유명한 8

번째 관광 센터가 되었다. 국제 회의 및 컨퍼런스 협회의 국제 단체 회의 시장 관련 보고서에 따르면 이스탄불이 개최한 행사 개수를 2015년에 148개에 증가시켰다. 따라서 회의 개최 측면에서 세계 10위에 자리 잡은 것이다. 이스탄불은 2000년에 단 20개의 행사로 40위에 자리 잡고 있었다.

## 대회 분야

통계에 따르면 1901년에 전세계에서 단 70개 개최되었다.

이는 시간이 갈수록 상승했고 2015년에 전세계에서 12078개의 국제 회의가 실시되었다. 전세계에서 정기적으로 약 24000개의 단체 회의가 진행된 것으로 예측된다.



2015년에 148 건 국제 행사  
(국제 회의 및 컨퍼런스 협회)

2000년에 40위에서 2015년에 8위에 올라감.

500 명 이상의 참석자 회의에서 1등  
(국제 회의 및 컨퍼런스 협회)

# 관광

## 유럽의 가장 빠르게 성장하는 관광 센터

마스터 카드의 글로벌 대상 도시 지수는 세계에서 주요 도시 132 개가 항공을 통해 어떻게 연결되어 있는지, 도시마다 다른 도시에서 몇 명 국제 방문자가 왔는지, 그리고 그 방문 기간 동안 돈을 얼마나 썼는지를 보여주고 있다. 당연히 이스탄불은 최근 전세계에서 볼 수 있는 혼란에도 불구하고 10위를 차지했다. 파리와 이스탄불은 국제 관광수를 이렇게 상승시키기 계속할 경우 이스탄불이 4년 이내 파리보다 앞서서 유럽 2등으로 올라갈 것이다.

“사람들은 왜 와르르 이스탄불로 몰려오는가?”라는 질문에 아마도 역사적 요인은 물론이고 현대적 요인을 한꺼번에 안고 있는 분주한 도시라서라는 답을 할 수 있다. 도시는 역사적 사원과 기념물로 가득하며 힙스터, 미식가, 예술가 및 패션 애호가들이 좋아하는 현대적 부티크 상점, 고급 식당과 최고 디자인의 부티크 호텔도 있다. 도시는 모든 면에서 우아함을 보여주면서 비즈니스 인사이더라는 잡지에서 언급한 것처럼 세계 각국의 여행자들도 이스탄불을 목적지로 메모하고 있다. 이스탄불은 단지 일정 분야에 대한 관광 특징을 가지는 것이 아니라 이와 함께 관광 다양성 측면에서 세계 최고 도시 중에 하나이다. 총 104000 개의 침대 규모를 가진 이스탄불은 세계 각국에서의 관광객을 모실 준비가 언제나 되어 있다.

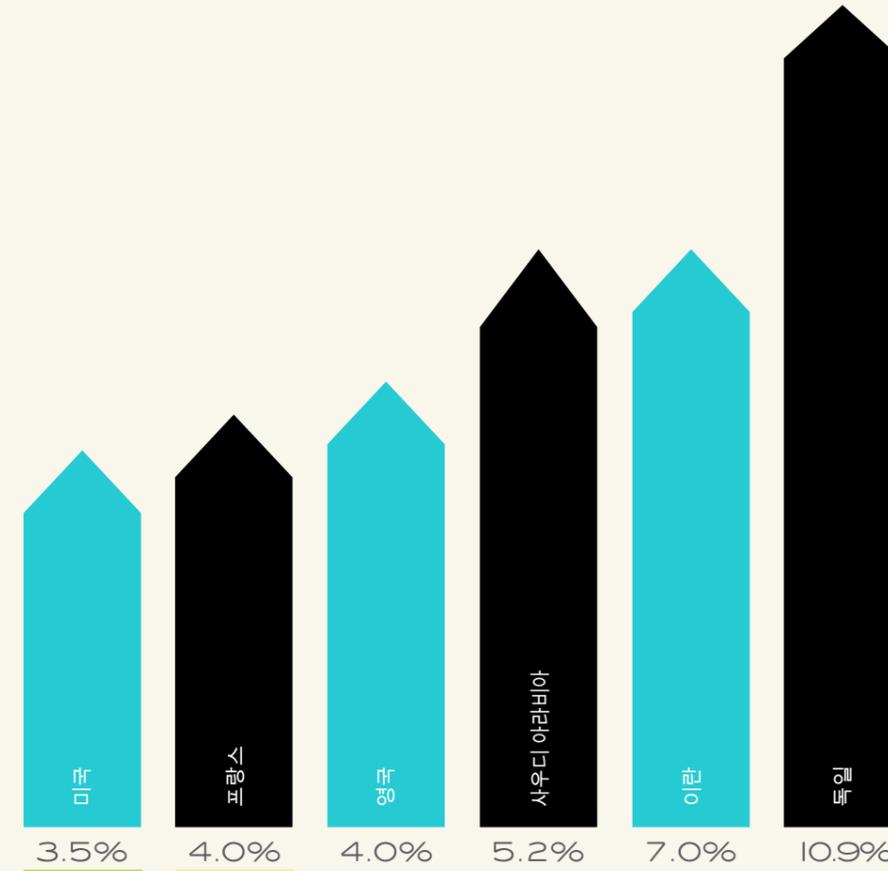
숙박 시설의 104000 개의 침대 규모

(문화관광부-2016년)

다섯성급 호텔 93 개 & 공사중인 39 개

(문화관광부-2016년)

## 관광객들이 방문하는 국가 목록



참고: 지방 문화관광국장, 2016년

유럽의 가장 빠르게 성장하는 제3 관광 센터  
(마스터 카드-2016년)

1200만 명의 관광객  
(마스터 카드-2016년)



# 관광

## 보양 관광

해마다 이스탄불을 방문하는 약 1200만 명의 관광객은 도시에 단지 역사적 반도와 관광지를 위해 오는 것이 아니다. 매년 수십만 명의 외국 환자가 이스탄불은 물론이고 터키의 민간 병원에서 치료를 받으려고 터키를 방문한다. 치과에서 안과까지, 성형외과에서 모발이식 수술까지 이스탄불에 보건 인프라가 33000 개의 침대를 가진 233 개의 병원과 함께 활용하실 수 있는 많은 장점을 제공하고 있다.

## 전세계에서 유명한 공인 병원

공인은 충성을 필요로 하는 장기적 과정이다. 조사를 하기 전에 많은 준비를 해야 하고 향후 공인 규격을 충족하기 위해 성과와 개선 작업이 진행된다. JCI(국제 공동 위원회) 웹사이트에서 명시한 바와 같이 JCI 공인을 가진 기관은 환자들에게 가능한 최고급 보건 용역을 제공해야 할 의무가 있다. 전세계 JCI에서 공인된 총 보건 기관 개수의 3%에 해당되는 27 개의 병원은 이스탄불에서 활동하고 있다.

JCI 공인 보건 기구 개수  
전세계: 901 개  
터키: 47 개  
이스탄불: 27 개

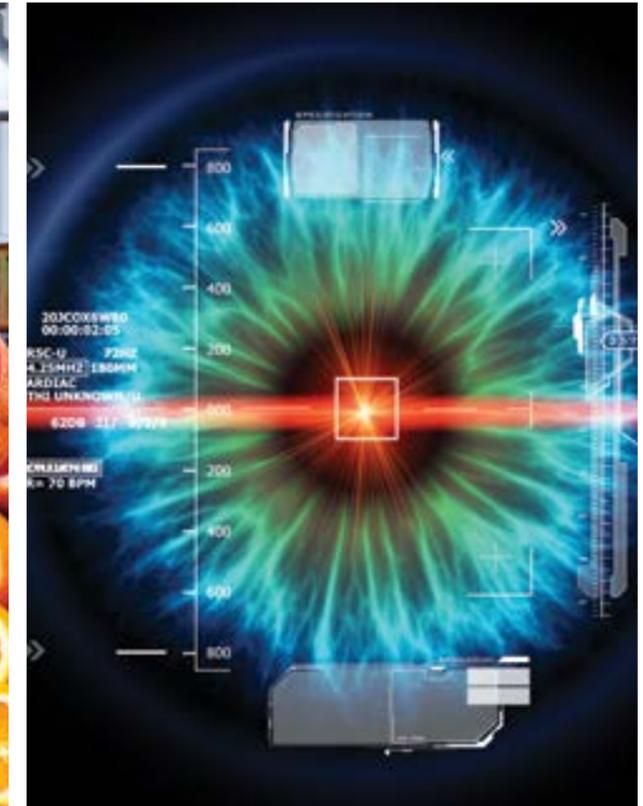
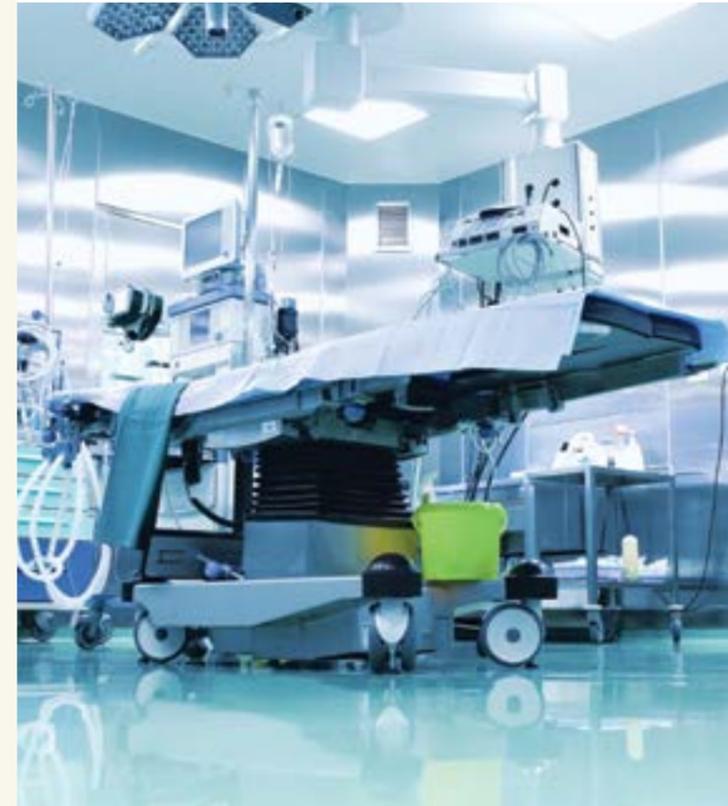
(www.jointcommissioninternational.org - 2017년)

2010-2014년 사이에 이스탄불을 방문한 관광객수의 연간  
평균 성장률: 10%

(지방 문화관광국장-2016년)

병원의 침대 개수: 34000 개  
(도시 보건국장-2015년)

병원 233 채  
(도시 보건국장-2015년)



# 관광

## 시간이 없는 도시에서의 소중한 순간...

이스탄불은 방문자들에게 자연 그대로의 역사적 환경, 최고급 식사 경험, 밤 문화, 고급 호텔, 유일하고 매력적인 장소 등을 제공하고 있다. 게다가 도시는 대안적인 관광지를 구하는 관광객도 자석처럼 끌어오게 한다. 도시는 다양성을 제공하는 많은 관광으로 1년 내내 활기와 생명력을 살리고 있다. 여기서 당신을 기다리는 많은 대안을 찾으실 수 있다. 문화, 컨벤션 & 행사, 유람선 & 요트 여행, 보건 용역, 골프, 다양한 종교, 스포츠 등이 발견되기를 기다린다.

## 이스탄불이 가장 많이 모시는 국적별 방문자수 2016년

	도시	2015 년 방문자수	2015 년 지출
1	런던	423000 명	3060만 미화
2	제다	319000 명	1670만 미화
3	뒤셀도르프	317000 명	2650만 미화
4	테헤란	315000명	1610만 미화
5	파리	293000 명	1830만 미화

참고: 마스터 카드, 2016년



## 이스탄불을 가장 많이 방문하는 5 대 도시



# 이스탄불의 문화유산

## 신구(新舊)의 여행

이스탄불은 매혹적인 역사와 현대적 문화가 완벽하게 조화를 이루는 도시이다. 도시는 이 특징 덕분에 2010년에 유럽의 문화 수도로 선정된 것의 영광이다. 또한 이스탄불은 유네스코(UNESCO) 세계 문화 유산 목록에 등재되어 있다. 역사적, 현대적, 종교적, 세속주의적, 아시아적, 유럽적인 신비하고 일상적인 모든 요인이 함께 하고 있다. 이스탄불을 특별하게 만드는 것은 단지 풍부한 역사가 아니라 동시에 1년 내내 진행되는 예술 행사 일정이다.

## 리듬을 만끽해라

세계 최고 수준의 고전 고대 작품으로 구성된 컬렉션을 위해 방문해 볼 만한 이스탄불의 박물관에서 고대 문명에서 오늘날까지 이어지는 현대 예술과 함께 하는 여행이 전시되어 있다. 수많은 극장과 콘서트 홀은 도시의 활기찬 사회 삶의 증거 같다. 또한 도시의 방문자들을 어할 목적으로 하는 여러 가지 장소에서 축제, 콘서트, 패션쇼, 거리 패션쇼와 멋진 공연을 만나 보실 수 있다.

영화관 778 개  
(터키 통계청-2015년)

극장 무대 224 개  
(터키 통계청-2015년)

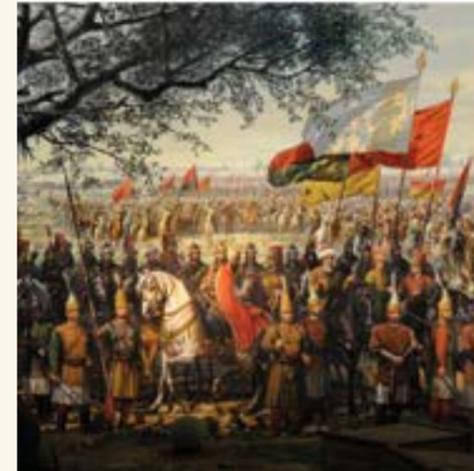
박물관 78 개  
(문화관광부-2015년)

## 터키 요리법의 뛰어난 풍미를 맛 보세요!

품위 있는 취미를 대상으로 한 엄청난 고급 식당에 대해 말하자면 세계 투어 대가를 두 배로 돌려줄 것이다. 최고 시장, 주방 용품을 판매하는 상점, 후식 요리법 및 요리사 학원은 모든 사람을 환영한다: 오직 해주셔야 할 것은 어디부터 구경할 것을 미리 알아두는 것이다. 당신도 요리를 좋아하고 여행을 즐기는 사람이라면 당연히 세계 최고 식사점인 이스탄불을 찾고 계실 것이다. Cities Journal 인터넷 사이트에 따르면 이스탄불은 최고 요리 도시 중 4위를 차지하고 있다.

이스탄불에서 쇼핑이 끝났다면 이제 숨쉬고 터키 요리법으로 만든 맛있는 풍미를 맛 볼 시간이 다 된 것이다. 해협으로 이어지는 멋진 전망과 함께 이스탄불의 미식 세계로 빠른 진입을 위해 준비를 할 필요가 있다. 단지 계발 및 생선 문화 뿐만 아니라 현대.전통적 맛의 통합을 한꺼번에 즐기실 수 있다.

세계의 최고 요리 도시 중 4위  
(Cities Journal-2015년)



# 이stanbul의 문화유산

## 화려하고 우아한 Istanbul에서 함께

쇼핑에 대해 뇌와 마음이 지휘하는 세계의 공동 언어이자 발견의 여행이라 할 수 있다. Istanbul에서의 쇼핑은 끝이 없는 흥미진진한 열정적 여행 같다.

Jones Lang LaSalle의 2016년 유럽 관광지 지수에 따르면 Istanbul은, 국제 소매 업체를 위한 유럽의 최고 매력적 센터 부문에서 6위를 차지한다. 도시의 도매 시장은 매우 빠른 속도로 혁명을 하다가 현대적 백화점도 인터넷상에서 판매를 하고 있다.

## 기절할 때까지 쇼핑하기

1인당 소득의 상승과 경제적 발전 덕분에 Istanbul의 소매 시장은 증가하는 소비율을 활용하는 국내외 브랜드와 함께 현대적 수준에서 장의 지배인이 된 것이다. Istanbul은 백화점이 112 채 있고 세계 최고 중에 하나인 자체 쇼핑 축제를 통해 관광객들을 어할 준비가 다 된 것이다. 오직 Istanbul 뿐만 아니라 쇼핑과 오락 분야에도 수익으로서 2011년부터 최근까지 기여하는 Istanbul 쇼핑 축제는 해마다 전세계 곳곳에서 방문자들을 모실 준비를 하고 있다.

축제의 임무는 Istanbul을 세계의 쇼핑, 문화와 오락의 센터로 지정한 것이다. 이 훌륭한 도시에 새로운 숨결을 부여한 쇼핑 축제의 고유한 다채로운 행사에 참석하기 위해 매년 수많은 방문자가 도시로 모이는 것이다.

백화점 112 채  
(구글 지도-2017년)

국제 소매 업체를 위한 유럽의 가장 매력적인 6번째 센터  
(Jones Lang LaSalle - 2016년)

## Istanbul의 매력을 지키는 주요 거리

상세 내역	이스티크랄	니산타쉬	바그다트
길이(킬로미터)	1.42	2.06	2.52
추정 인구	44 만 명	71 만 명	51 만 명
추정 임대 면적(평방미터)	62,400	59,000	75,000
상점개수	253	380	332
국제 브랜드	28	64	48
고급 브랜드	2	75	35
추정 고객수('000일간) 주중	126	45	33
추정 고객수('000일간) 주중	201	46	56

(참고: Cushman & Wakefield, Istanbul 시내 중심가, 2017년)

## 쇼핑 센터의 밀도



# 부동산 분야

## 이스탄불의 부동산 분야는 절대 속도를 줄이지 않는다

이스탄불의 도심은 빠른 전환을 하고 있다. 왜냐하면 큰 주(州)는 재건되어 역사적 공간은 복원되어 신도시가 설립되고 있다. 이는 건설과 부동산 분야를 위한 기회를 창출하고 있다. 외국인들의 이스탄불 부동산 시장에 대한 관심이 높아지기 계속한다. 이스탄불은 위험을 감수하지 않은 채 투자 수익에 관심을 보이는 투자자들의 유명한 목표로 그 자리를 강화했다.

## 유럽은 아직 회복중

글로벌 관점에서 유럽 시장에 2017년 내내 위험과 변동이 있을 것으로 보인다. 게다가 바람은 부동산 분야로서 최소 유명한 자산과 거주지를 위해 뒷쪽에서 불기 계속할 것이다. 아무도 경제 있어서 급한 활기를 기대하지는 않지만 이스탄불과 같은 발전하는 도시는 유럽에서의 부동산 시장의 기관차가 될 것이다.

Cushman & Wakefield의 유럽의 부동산 투자자를 위한 다음 단계가 무엇인가? 라는 2017년 보고서에서 강조한 바와 같이 매력적인 프리미엄 채권이, 2017년에 기회주의자들을 시장으로 끌기 계속하다가 유럽의 매력도 국경을 넘어 고수익 중부, 동부 및 남부 도시로 전진할 것으로 보인다. 유럽의 주요 국가는 강화된 경제적 지표와 함께 수급 균형은 투자자가 어려움을 겪게 하는 것과 이자가 제2 지역에 계속 영향을 준 결과 값 보호를 대상으로 삼을 것이다.

## 부동산 분야에서의 이스탄불의 구격

PricewaterhouseCoopers에서 발표한 2017년 부동산 분야에서의 눈에 띄는 경향이라는 또 다른 보고서에서 터키가 속 빠르게 성장하고 인구의 50%가 30세 미만으로 되는 7800만 명의 나라로 언급된 것이다. 소득 수준이 양호하고 성장하는 중산층이 있고 젊은 인구도 젊은 전문가로 전환하고 있다. 따라서 소비자의 소비를 중심으로 하는 모든 것은 더욱 성장하기 계속할 것이다.

정부에서 2012년에 외국인들의 국내 재산 취득 제한을 없애기로 한 것은; 유럽, 아시아 및 중동의 투자자의 관심을 끌었다. 터키 부동산 및 부동산 투자 신탁 협회에서 외국인 투자자가 투자 금액과 상관 없이 터키 내 체류권을 취득함으로써 향후 터키 시장에 100억 미화 투자할 것으로 예상하고 있다.

Knight Frank는 2015년 자산 보고서에서 글로벌 자산 배분, 부동산 투자 및 고급 소비 경향을 포함해 일부 중요한 연구 결과에 주의를 기울이고 있다. 해당 보고서에서는 또한 국제 고급 주택 지수에 따른 100대 도시와 제2 지역에서의 고급 주택의 가격 변동이 계산되어 있다. 이 보고서에서 로스앤젤레스, 시드니와 암스테르담과 같은 세계적으로 유명한 도시보다 앞서 있는 이스탄불은 해당 인덱스 지수에서 3위를 차지하고 있다.



주택 용자이자 색인

순위	도시	지역	연간 변동 %
1	뉴욕	북미	18,8%
2	아스펜	북미	16,0%
3	이스탄불	중동	15,0%
4	발리	아시아	15,0%
5	아부 다비	중동	14,7%
6	샌프란시스코	북미	14,3%
7	더블린	유럽	13,4%
8	케이프 타운	아프리카	13,2%
8	무스카트	중동	13,2%
10	로스 앤젤레스	북미	13,0%

(참고: Knight Frank, 부(富) 보고서 2015년)

# 부동산 분야

## 성장 잠재력

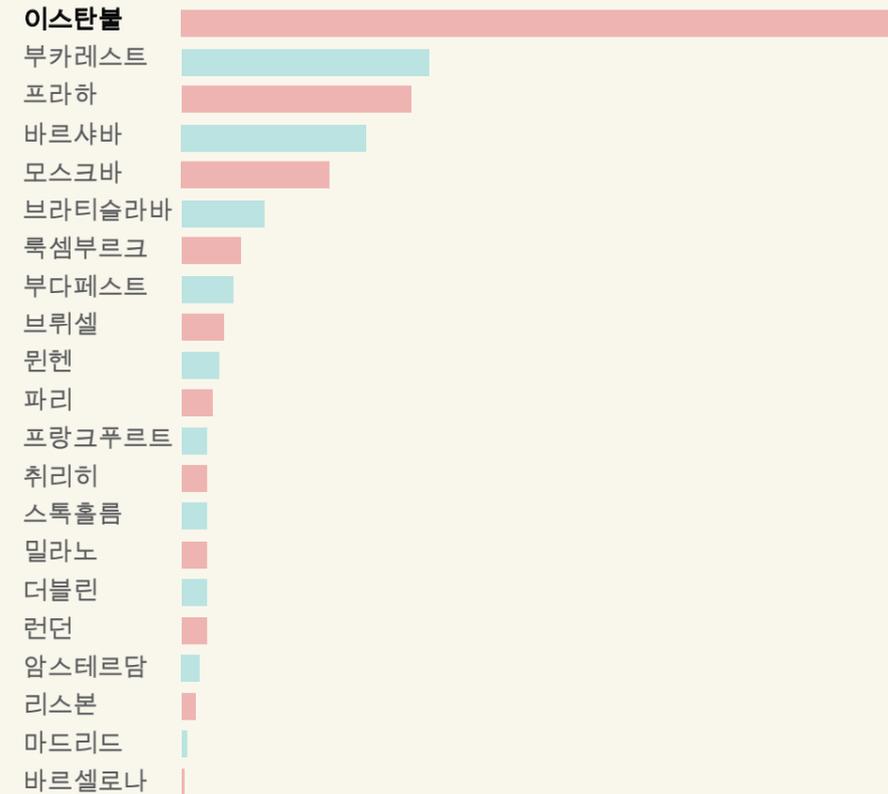
“재고 비율 측면에서 새로운 공급”이라는 표를 보면 이스탄불은 유럽의 경쟁자들보다 매우 크게 앞서 있다. 이스탄불은 새로운 공급뿐만 아니라 동시에 재고 정리 측면에서도 명확하게 앞서 있다. 최신 재고 정리 비율로 볼 때 이스탄불은 성장중에 있는 시장을 소유한 가타 도시에 비해 앞서 전세계에서 2위를 차지했다.

사무실 부문에서의 부동산 투자자의 대부분은 주요 시장을 선호하기 계속하지만 고급 기회는 줄이고 가격이 특히 앞서가는 시장에서 더 경쟁력을 가지자 위험 곡선을 위로 이동시키고 성장하는 도시에서 어떠한 기회가 있는지를 알아볼 것이다. 또한 위험을 감수하는 것을 좋아하는 사람들을 위해 투기적 개발과 혁신이 2015년 및 향후에 많아질 것으로 예상된다. 따라서 이스탄불이 더 적절한 비용과 높은 성장률을 통해 제일 큰 몫을 챙길 것으로 간주된다. 건설과 부동산 분야는 이스탄불의 최신 경제 요구를 충족할 수 있는 주택 및 상가를 공급하며 이 비전에 따라 잡을 수 있는 큰 기회를 제공하고 있다.

## 재고 정리 비율에 따라 세계 2위

(Cushman & Wakefield-2015년)

## 재고 비율에 따른 최신 공급(2014년-2016년)



0% 5% 10% 15% 20% 25%

(참고: Cushman & Wakefield 연구, 글로벌 사무실 예측 보고서 2015년-2016년)



## 유럽 사무실 2016년 연간 임대 비율

(Cushman & Wakefield의 연구, 본부 추정 보고서 2015년-2016년)

이스탄불 : 53\$ ft2 /연간

마드리드: 40\$ ft2 /연간

브뤼셀: 37\$ ft2 /연간

바르셀로나: 31\$ ft2 /연간

# 부동산 분야

## 기대 이상

이스탄불은 인구가 갈수록 증가하고 보다 도시화된 정착지이다. 이는 지속적으로 더 많은 도시 공간에 대한 수요를 창출하고 있다. 따라서 오래된 공간의 활성화와 기술 혁신 실행은 많은 것을 상속받은 이스탄불의 최우선 과제가 되었다.

Pricewaterhouse Coopers의 2017년 부동산 분야에서 눈에 띄는 경향이라는 보고서에 따르면 갈수록 성장하는 중산층이 자녀를 대학교까지 교육시킨 결과 나타난 학생 기숙사 문제가 보고서의 응답자들에 의해 자주 언급된 것으로 보인다.

보고서에서는 다음과 같이 언급하고 있다: “무엇이든 학생들이 학교를 가야 한다. 이 나라 혹은 이스탄불에 좋고 현대적 규격을 갖춘 큰 시설이 없다. 따라서 수요간에 잘 되는 균형이 있다고 할 수 있다.”

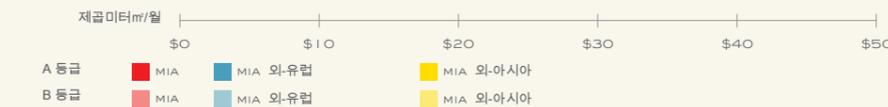
Nestlé 및 Microsoft와 같은 세계적으로 유명한 회사를 비롯해 은행, 보험 분야에 막 진입한 최신 회사도, 도시가 동유럽, 코카서스 및 중동에 가까워서 기지를 이스탄불에 설립하고 있다.

## 터키에서의 연간 부동산 판매

	주택 구매 (천)
이스탄불	232000 채
앙카라	145000 채
이즈미르	81000 채

참고: 터키 통계청, 2016년

## 주에 따른 평균 임대 비율



\*MIA: 중앙 비즈니스 지구

(참고: PROPIN, 이스탄불 사무실 시장 개요, 제1 분기-2016년)



전세계에서 1백만 미화에 몇 평방미터 고급 주택 살 수 있을까?  
 이스탄불: 102 m<sup>2</sup> 베이징: 58 m<sup>2</sup> 파리: 55 m<sup>2</sup> 런던: 30 m<sup>2</sup>  
 (Knight Frank - 2017년)

# 성장하는 분야

## 정보 통신 기술

이스탄불의 갈수록 성장하는 정보통신 부문은 신기술에 신속하게 적응하는 젊은 세대가 주도하는 국내 경제를 위한 주요 성장근원이 되었다. 도시는 갈수록 더 많은 수의 정보통신 회사를 끌고 있고 기술의 센터로서 강대한 자리를 차지했다. 특히 출신의 갑작스러운 상승과 도시의 대학교 56 개, 테크노파크 7 개가 있는 것이 많은 분야에 수많은 기회를 제공하고 있다.

이스탄불은 동시에 젊은 인구가 더 많은 인터넷 용역을 요구하기에 광대역 인프라 접속이 증가해 정보통신 부문의 발전을 책임 지고 있다. 젊고 교양과 재능 있는 그룹은 이 지역을 위한 연구개발 센터를 발전시키기 위해 많은 기회를 제공하는 이스탄불에서 활동하는 것에 수많은 국제 회사가 이제는 더욱 많은 관심을 기울이고 있다.

Ernst & Young 업체가 진행한 분석에 따르면, 터키의 정보통신 부문이 향후 특히 천사 투자자와 특수 펀드로 설립된 인터넷 기반의 업체의 투자금을 끌어올 것을 언급한다. 보고서에 따라, 대부분 이스탄불에 집중된 터키의 정보통신 분야가, 합병 및 인수 측면에서 에너지 다음에 가장 바쁜 제2의 분야이다.

연구개발 지출 평균 연간 성장률: 20%

(터키 통계청-2016년)

정보통신 기술은 이스탄불의 경제적 성장에 영향을 주는  
부문별 경쟁력에 따라 최대 비율 소유: 34.01%

(이스탄불 지역 기획, 2014년-2023년)



## 생활 과학

이스탄불은 정보근원과 경제활동 측면에서 생활 과학에 있어서 지역적 센터 되기에 필요한 분위기를 준비해놓은 것이다. 이에 따라 생명공학, 약품과 의료기술이 집중되는 분야 중에 있다. 이스탄불은 보건 투자를 끌기 위해 최근에 훌륭한 성능을 발휘하고 있다.

이스탄불은 비용 효율적이고 질 좋은 성형 수술에 있어서 갈수록 더 많이 선호받는 센터가 되고 있다. 도시가 보양 관광과 용역을 위한 주요 기지, 생활공학을 위한 연구개발 센터가 될 것을 목적으로 한다.

따라서 이스탄불의 테크노파크는 특히 생활공학을 중요시한다. 또한 차탈자주에서 현재 생명공학 테크노파크가 건설되어 있다. 해당 테크노파크는 터키 최신 테크노파크이자 세계적으로 유일한 테크노파크 중에 하나가 될 것이다. 이 프로젝트를 통해 글로벌 투자 펀드를 끌기 위해 연구개발 및 혁신 사업과 경쟁 우위를 접하기 위해 용역 중심의 최고급 일자리 기회를 공급하며 세계적 기술과 혁신 센터 설립을 목적으로 삼고 있다.

기술 이전 사무소 13 개

(과학산업기술부, 2016년)



# 성장하는 분야

## 창조적 산업 분야

2014년2023년 이스탄불 지역 기획에서 강조한 바와 같이 창조 분야의 잠재력이 인적 자본의 지식, 능력과 자격과 함께 평가되어야 한다. 이스탄불에서 지원하기로 한 창조적 분야 중에 문화, 전통적 상품, 공연 예술, 시각-오디오 방송, 최신 미디어, 창조적 용역, 디자인, 언론 및 출판과 시각 예술이 있다. 창조적 분야를 중요시하는 것은 이스탄불을 세계의 다른 도시보다 앞서 위치에 놓고 국제적으로 경쟁하도록 하는 것을 도와주고 있다.

**상영중 영화 개수: 16096**  
(터키 통계청-2015년)

**터키의 공연 개수:8299**  
**국제 공연 개수:2841i**  
(터키 통계청-2015년)

**언론 카드 소유자수: 2,435 명**  
**인터넷상 방문자수:30억3300만 명**  
(터키 통계청-2015년)

## 에너지 & 환경

세계적으로 에너지 수요는 향후 20년 이내 개발 도상국에서 약40% 증가하고 성장의 대부분이 개발 도상국에서 일어날 것으로 예측되어 있다. 이스탄불은 지구 온난화를 줄이고 환경 보호 목적으로 에너지 효율과 에코혁신을 지원하기 위해 많은 프로젝트 계약을 체결하고 있다. 따라서 이스탄불은 청정 기술 맥락에서 사용할 수 있는 수많은 기회가 있다.

에너지 분야도 이스탄불의 성장 경제와 함께 하고 있다. 이 성장은 특히 터키가 석유와 천연가스 수입국이라서 국제 투자를 함께 가져다 준다. 터키의 총 전력 소비의 17.5%가 이스탄불 내에서 이루어지고 있고 또한 도시에 740만 명의 가입자가 있다. 천연가스 소비 경우 이스탄불에서 1,5 배 상승이 확인되었고 가입자수는 590만 명 되었다. 따라서 에너지 분야도 자유화 작업을 통해 속빠르게 진화되어 있다. 게다가 이스탄불은 공급근원 맥락에서 풍부한 동양과 에너지 수요가 많은 서양을 통해 지리적으로 소중한 위치를 활용하기 계속한다.

### 이스탄불의 에너지 소비

	가입자수 (백만)	소비
전력	740만	3610만 Mvh
천연가스	590만	57억 m

참고: 베다쉬, 아예다쉬, 이그다쉬, 2015년

세계가 진화를 계속하면서 사람들도 붐비고 역동적이고 화려한 도심으로 와르르 이동하기 계속한다. 도시는 사람이 살고 일하기 위해 필요한 정착지보다 그 이상이다. 도시마다 각자 개성, 전통과 매력이 있고 감정 애착의 공간이기도 한다. 지속가능 도시 색인에서 세계 앞서 있는 50 대 도시를 평가하여 생활, 환경적 영향, 금융 안정성 측면에서 도시가 얼마나 살기 좋은지와 여러가지 요인의 상호작용을 검토한 것이다. 도시마다 고유한 지리적 위치와 문화적 차이가 있더라도 고용 창출, 이동성, 내구성과 도시주민들의 생활 품질 증가 맥락에서 공통의 도시적 문제를 가진다. 이스탄불은 도시적 지속 가능성 같은 경우에 유일한 기회를 공급하여 세계의 최대 지속가능한 36번째 도시가 되었다.

**적은 오염은, 더 많이 지속가능한 이스탄불이다!**  
**오염으로 볼 때 세계 5위**  
(Numbeo Pollution Index - 2017년)

# 성장하는 분야

## 교육

교육과 훈련은 사회·경제적 성장의 가장 중요한 원동력이 되었다. 1480만 명의 인구를 가진 이스탄불에 초등학교에서 대학교까지 교육을 받은 3백만 명 넘게 학생이 있다. 이 3백만 명 학생 중 777000 명이 55 개 대학교에서 대학원 교육을 받고 있다. OECD에서 터키의 교육 관련 분석에서 터키는 최근 대학 취학율이 매우 인상적인 결과물을 얻은 것이 언급되어 있다.

터키는 국내 대학 교육이 유럽 연합 규격에 맞게 되도록 하는 데에 있어서 최선을 다 하겠다는 결정을 발표했고 따라서 세 가지 단계를 통해 유럽 신용 전송과 축적을 실행하였다. 또한 터키의 대학교는 유럽의 에라스무스 학생 교환 프로그램에 참여해서 이스탄불의 56 개의 대학교가 수천 명의 국제 학생이 입학하도록 받아들이기 시작했다. 터키의 민간 산업은 교육 분야에 기여 비율이 단 대략 4%이고 이의 대부분은 이스탄불에서 진행된다. 2023년까지 이 비율을 25%에 상승시킬 것을 목적으로 하는데 이는 국제 투자자 입장에서 안성맞춤의 큰 기회라고 할 수 있다. 게다가 현재 주타 지원 시스템도 초등, 중학교를 비롯해 대학까지 매우 큰 장점을 제공하고 있다.

터키의 대학교는 외국 학생수를 늘리기 위해 이제 대책을 마련하고 있다. 터키의 교육 정책을 결정한 사람들의 관심을 끄는 수많은 과제 중 가장 중요한 쟁점이 터키와 이스탄불의 대학 교육 측면에서 볼 때 이들의 세계적인 위치 아닐까 싶다. 옥스포드 비즈니스 그룹에 의해 발표된 2013년 터키 보고서에서 강조한 바와 같이 국제 학생 등록 상승으로 볼 때도 이해가 될 것처럼 최근 몇년 동안 이 분야에서 매우 큰 성과를 거둔 것이다.



## 항공

이스탄불은 항공 산업 분야 관련 목표가 아직 시도 중에 있다 하더라도 국제 비행과 우주 산업 분야에서의 주요 센터가 될 목적은 미래를 위한 잠재력을 가진다. 자본 집약 산업 분야라서 우주와 방위산업은 이스탄불에 큰 부가가치를 제공하고 있다.

방위 산업 수출 경우 250억 미화 목적에 달성하기 위해 항공, 우주 산업이 생존적 역할을 담당하고 있다. 이스탄불의 아시아 쪽에 있는 테크노파크 이스탄불도 대부분 항공, 우주 및 방위 산업에 집중하고 있다. 따라서 터키 정부가 외국 생산자에 의존하는 것을 줄이고 전략적 산업 분야에서 직접 생산을 할 수 있도록 여러가지 지원을 공급하고 있는 이스탄불에 수많은 기회 있다.

항공 산업 분야는 크고 전략적 투자 지원 기획에 따른 지원을 받고 있다.



# 성장하는 분야

이스탄불의 경쟁이 치열한 산업 분야 순위

순위	산업 분야
1	물류
2	부동산
3	고급 용역
4	금융 & 보험
5	관광 & 문화

참고: 이스탄불 지역 기획 2014년-2023년, 이스탄불 진흥원.

## 물류

터키 물류 산업 분야는 65억 미화 값에 해당되는 상품과 용역을 생산하고 있고 약 400 명을 고용하고 있다. 2014년에 218억 미화 된 대회 무역 수치가 연속 증가하는 것은 이스탄불이 물류 측면에서 소유하는 경쟁력의 지표이다. 도시의 현재 공항과 항구가 재건되어 야부주 술탄 셀림 대교가 완공되었다. 신공항은 건설이 진행중이다. 세계 최고 500 개의 물류 회사 중 11 개가 터키 내에서 활동하고 있다. 이외에 국제 회사 1630 개가 중개사 46 개와 용역 제공을 계속하고 있다. 이스탄불에 하나는 유럽 또 하나는 아나톨리아 쪽에 있는 국제 항구 2 개 있다. 2015년에 세계 최고 50 대 컨테이너 항구를 조사한 세계 해운위원회에 따르면 이스탄불의 암바를르 항구가 20피트 30만9천 개의 컨테이너로 유럽의 가장 바쁜 9번째 항구이다. 또한 아타튀르크와 사비하 고크체크 공항도 화물비행기 기준 물류적 중요성을 가진다. 한편 중국을 비롯해 영국까지 이어지는 철도 시스템이 회사의 상품을 문제없이 배송하도록 한다.

## 터키화물사가 물류 분야에서 영향을 증가시킨다.

터키항공은 탑승객수의 급속한 확대와 함께 화물 네트워크와 활동도 속빠르게 확장시키고 있다. 터키화물사가 세계 최고 생산과 무역 센터에 효율적 연결을 제공한다. 공식 웹사이트에서 발표한 바와 같이 터키화물사는 화물기 11 대, 여객기 322 대를 통해 116개국에서 50 개는 화물이자 292 개 점에서 용역을 제공하고 있다.

터키화물사는 새로운 점으로 확대되어 터키항공의 일부로서 미세한 부분을 지켜보고 고객의 필요를 충족시키며 네트워크와 고급 용역을 더 많은 고객에게 제공해드리고 있다.



거대한 프로젝트 2 개

야부주 술탄 셀림 대교(완공)



이스탄불의 신공항 (공사중)

터키항공 함대: 화물기 11 대, 여객기 322 대  
(터키항공-2017년)



# 이 구역에 진입하세요!

## 기술 개발 구역

터키의 기술 개발 구역은(TGB) 이른바 테크노파크의 주 목적은 기술적 정보 생산, 이를 상용화하기, 물품과 생산 방법 측면에서 혁신 제공 및 첨단 기술 산업 분야에서 투자 기회 창출하는 것이다. 학술-산업 분야 협력 발전 목적으로 이 구역은 대부분 대학교 캠퍼스 내외에 위치하고 있다.

이스탄불에는 이스탄불 기술 대학교 아르 테크노도시, 이을드지 기술 대학교 이을드지 테크노파크, 이스탄불 대학교 터크노도시, 금융 테크노파크와 보가즈이치 대학교 보가즈이치 테크노파크, 이스탄불 무역 대학교와 마르마라 대학교 마르마라 테크노파크를 비롯해 7 개의 기술 개발 구역이 있다.

구역 명칭	대학교	인터넷 사이트	전자메일
보가즈이치 테크노파크	보가즈이치 대학교	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
테크노파크 이스탄불	이스탄불 무역 대학교	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
이을드지 테크노파크	이을드지 기술 대학교	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
아르 테크노도시	이스탄불 기술 대학교	ariteknoent.com.tr	ariteknoent@ariteknoent.com.tr
이스탄불 테크노도시	이스탄불 대학교	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr
금융 테크노파크	보가즈이치 대학교	finansteknopark.com.tr	info@finansteknopark.com.tr
마르마라 테크노파크	마르마라 대학교	marmaratek.com.tr	tgb_marmaratek@marmaratek.com.tr

## 창업을 왜 기술 개발 구역에서 해야 하는가?

연구개발 업체에서 연구개발과 소프트웨어 활동으로 발생하는 소득은 법인세와 소득세를 면제 받는다.

연구개발 프로젝트 관련 기술 개발 구역에서 연구하는 연구원, 소프트웨어 개발자와 연구개발 업무자의 월급은 소득세를 면제받는다.

근로자 사회복지 보험료는 50% 할인 적용 기술 개발 구역에서 생산하는 응용 소프트웨어 판매는 부가 가치를 면제받는다.

기술 개발 구역



# 이 구역에 진입하세요!

## 산업 특구

산업 인프라는 터키의 경제적 발전 의제에 있어서 최우선 순위에 있다. 터키 정부는 직접 산업 투자하는 대신 산업화에 있어서 지원·규제적 역할을 하며 인프라 투자를 하면서 에너지, 교통 및 통신을 크게 중요시한다. 따라서 산업 특구(OSB)는 상품과 용역 생산하는 회사가 필요한 인프라, 테크노파크와 사회 시설과 함께 허용된 한계 내에서 활동할 수 있도록 설계되어 있다. 강력하고 저렴하며 안정적 인프라 시스템과 공동 사회 시설 설립을 위해 산업 분야간 관계가 쉽게 이루어질 수 있도록 환경 규정에 적합한 일정 프로그램 범위 내에서 함께 일하면서 서로 보완하고 기타 회사의 생산을 지원하기도 하는 산업 업체를 대상으로 더 합리적인 생산을 하는 것이 산업 특구의 주요 목표 중에 있다.

산업 특구	인터넷 사이트	전자메일
이키텔리 산업 특구	iosb.org.tr	iosb@iosb.org.tr
베일리크듀즈 산업 특구	ibosb.com	yonetim@ibosb.com
아나돌리아 쪽 산업 특구	ia Yosb.com	info@ia Yosb.com
데리 산업 특구	ideriosb.org.tr	info@ideriosb.org.tr
비를리크 산업 특구	birlikosb.org.tr	info@birlikosb.org.tr
두들루 산업 특구	idosb.org.tr	idosb@idosb.org.tr
투줄라 산업 특구	itosb.org.tr	itosb@itosb.org.tr
투줄라 화학 제조자 산업 특구	kosb.com.tr	info@kosb.com.tr

## 창업을 왜 산업 특구에서 해야 하는가?



산업 특구

이키텔리 산업 특구

베일리크듀즈 산업 특구

두들루 산업 특구

투줄라 산업 특구

아나돌리아 쪽 산업 특구

비를리크 산업 특구

데리 산업 특구

투줄라 화학 제조자 산업 특구

# 이 구역에 진입하세요!

## 자유 무역 지대

터키의 자유 무역 지대(STB)는, 각료 이사회에서 터키의 국경내에서 지정하지만 산업·무역적 용역 활동의 일부 세금 면제와 지원으로 되는 세관 영역밖에 있는 구역이다. 자유 무역 지대의 목적은 수출 중심 투자와 생산 확대, 외국 투자와 기술 흐름 가속화, 경제에 저렴하고 정기적 수익 제공과 해외 금융 및 영업 기회를 더 많이 사용하는 것이다.

이스탄불에 유럽 쪽에 2 개(트라키아 자유 무역 지대와 아타튀르크 공항 자유 무역 지대), 아나톨리아 쪽에 1 개(산업&무역 자유 무역 지대) 총 3 군데가 있다.

구역 명	인터넷 주소	전자메일
아타튀르크 공항 자유 무역 지대	isbi.com.tr	info@isbi.com.tr
산업&무역 자유 무역 지대	desbas.com.tr	desbas@desbas.com.tr
트라키아 자유 무역 지대	isbas.com.tr	info@isbas.com.tr

## 창업을 왜 자유 무역 지대에서 해야 하는가?

제3자 & 나라에 세금 납부하지 않은 채 이익/자본금 이전 선택

세관 & 기타 관련 세금 면제

생산 회사 대상 법인세 면제

부가 가치세와 특별 소비세 면제

직원 급여 공제 소득세 면제

상품이 자유 지대에 무기한으로 있을 수 있다.

자유 무역 지대

트라키아 자유 무역 지대

아타튀르크 공항 자유 무역 지대

산업 & 무역 자유 무역 지대

# 투자 인센티브



새로운 지원 시스템 관련 “각료 이사회 결정”을, 최초 2012년4월9일에 전 총리 에르도안이 발표했다. 결정은 2012년6월19일에 28328번 광보에 나와 시행되었다. 새로운 투자 인센티브 시스템의 목적은:

- 터키의 경상 수지 적자를 줄이기
- 중고급 기술 투자 지원
- 지역간 사회.경제적 차이 감소

최신 투자 인센티브 시스템 적용과 함께 기술을 넓게 사용하고 연구개발 지출에 대한 시너지 효과를 낼 것으로 예상된다.

터키에 4 대 투자 인센티브 실행이 있다:

- 일반 투자 인센티브 실행
- 지역별 투자 인센티브 실행
- 대규모 투자 인센티브 실행
- 전략적 투자 인센티브 실행

## 최신 인센티브 시스템이 제공한 지원 조치

### 부가 가치세 면제

수입 또는 국내 생산으로 공급받은 기계 구입은 부가 부가 가치세를 면제받는다.

### 관세 면제

수입 기계와 장비 구매는 관세를 면제받는다.

### 세금 할인

소득세(15-35%) 또는 법인세(20%) 할인된 비율로 계산된다.

### 사회보험료(고용주 몫)

투자로 제공하는 추가 고용 경우 투자자에 의해 지급된 사적 최저 임금 관련 사회보험료의 고용주 몫은 재정부에서 부담한다.

### 사회보험료(근로자 몫)

6차 구역 투자를 위한 고용된 근로자마다 재정부에서 일반적으로 투자자가 책임지는 사회보험료 근로자 몫을 직접 지급한다. 이 같은 지원은 단 6차 구역을 위하여 기한이 10년이다.

### 이자 지원

지원 인증서 등록 일정 투자 금액은 최대 70%에 해당되는 신용과 관련된 이자/이익 비율의 일부가 재정부가 부담한다.

### 토지 할당

재정부에서 지정한 원칙과 절차에 따라 투자 대상 토지 할당을 하는 것이다.

### 부가 가치세 반환

5억 터키 리라 고정 투자 전략적 투자 범위에서 건설 및 공사 비용의 부가 가치세 반환된다.

### 소득세 원천 징수 지원

근로자의 소득세에서 공제된 원천 징수는 6차 구역에서 진행된 투자를 위해 고용된 신입사원에게 받지 않는다(10년간 효력 있음).

# 투자 인센티브

## 1. 일반 투자 인센티브 실행

이stanbul에서 이 인센티브 메커니즘을 활용하려면 두 가지 조건이 필요하다:  
“투자 과제는 지원이 안 되는 과제에 해당되지 말아야 할 것” 그리고 “최저 고정 투자 금액이 1백만 터키 리라 수준은 초과하는 것”



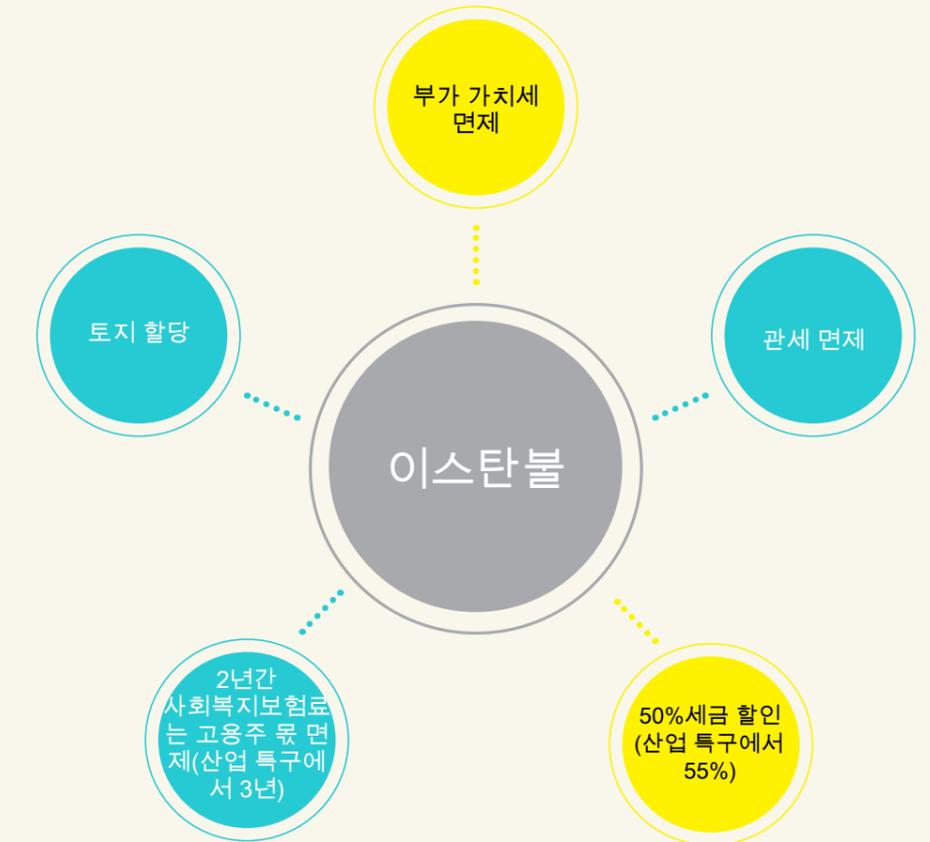
예비 투자자는 일반 실행 관련 투자 인센티브 서류 발급을 위해 Istanbul 진흥원의 투자 지원 사무소에 신청할 수 있다. 진흥원에서 교부한 이 서류는 1 백만 터키리라에서 1000만 터키리라까지 모든 투자에 유효하다.



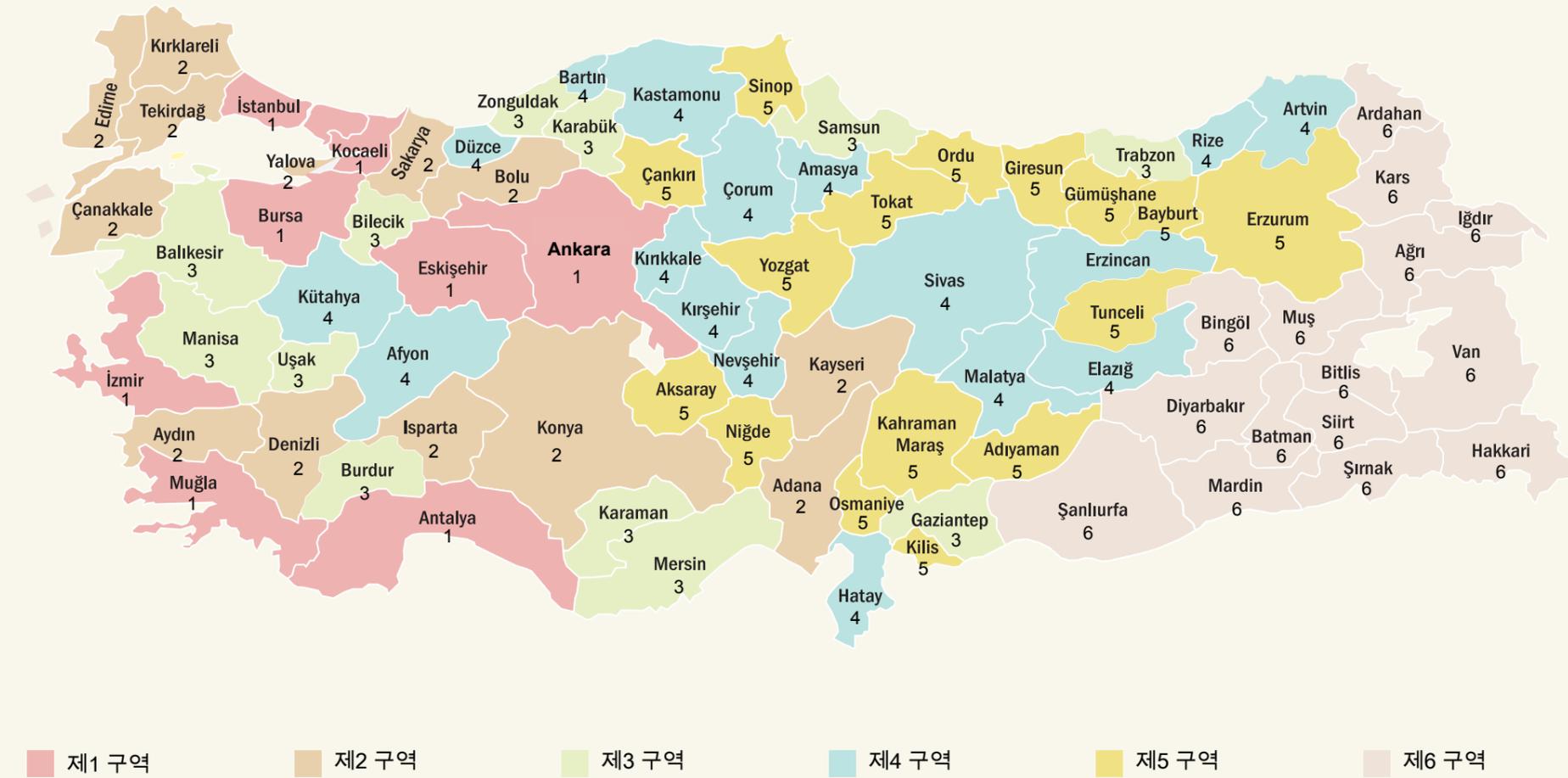
## 2. 지역별 투자 인센티브 실행

지역별 실행은 기존에 지정된 산업 분야를 지원해 지역간 불균형 제거를 목적으로 한다. 따라서 지원될 투자 과제는 지방마다 경제적 잠재력과 축적 경제를 고려해서 지정된 것이다.

이 같은 최신 실행을 통해 터키의 지방 도시 81 개는 투자 지역 6 구역으로 나뉘어진 것이다. 터키의 최대 발전한 지역인 Istanbul은 제1 구역에 있다.



# 투자 인센티브



이스탄불에서의 지역별 실행 측면에서 지원된 산업 분야가 다음과 같은 표에 나와 있다.

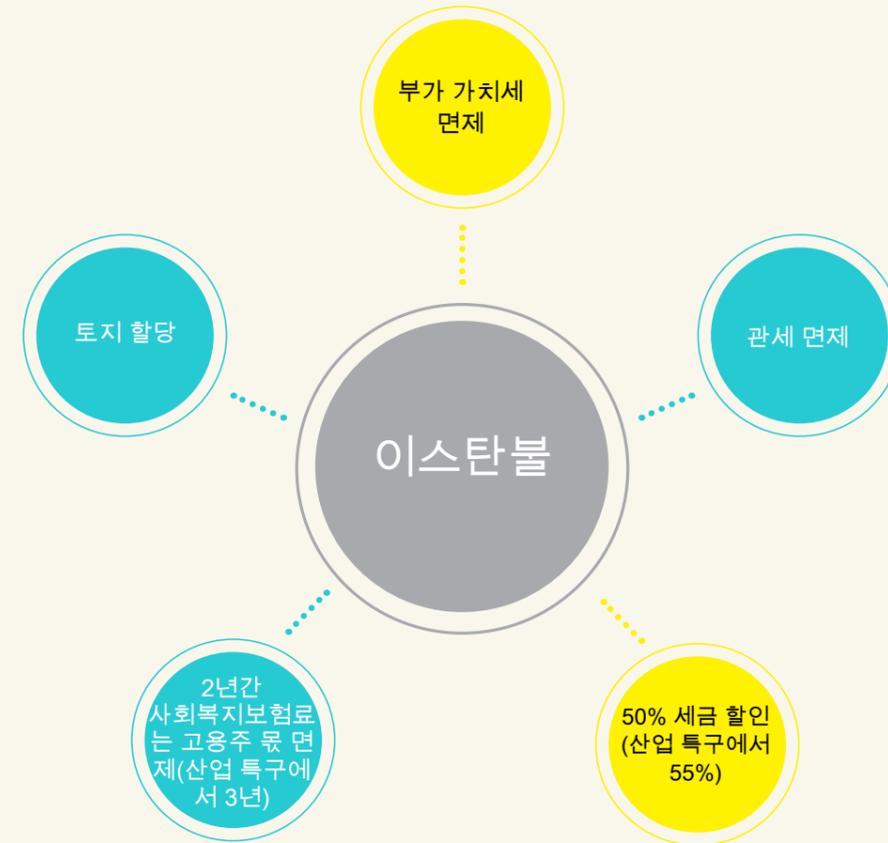
산업 분야 코드	이스탄불을 위한 지역별 투자 과제	최저 금액 / 규모
제 1911	가족 태닝 및 가공(단 이스탄불 데리/가족 산업 특구 및 투줄라 산업 특구)	백만 터키 리라
제 2423	의학, 약품 산업 분야에서 사용되는 허브, 화학 제품 생산	백만 터키 리라
제 2929	산업적 모델	4 백만 터키 리라
제 30	사무실, 회계, 정보 통신 기술 처리 장비 생산	백만 터키 리라
제 32	라디오, 티비, 통신 장비 및 장치 제조	백만 터키 리라
제 33	의료, 정밀, 광학적 장비 제조	백만 터키 리라
제 5510.3.01	학생 기숙사	학생 100 명
제 80 (809 예외)	교육 용역(유치원에서 대학까지)	백만 터키 리라
제 8511.0.01-05	병원, 양로원	백만 터키 리라
제 8511.0.99		
제 8531.0.01-03		
	폐기물 관리 또는 재활용 시설	백만 터키 리라

# 투자 인센티브



### 3. 대규모 투자 인센티브 실행

본 실행의 목적은 지역의 기술, 연구개발 규모 증가와 글로벌 분야에서 경쟁 장점을 제공한다. 지정 금액 초과 투자 과제는 이스탄불 경우 효력이 있다.



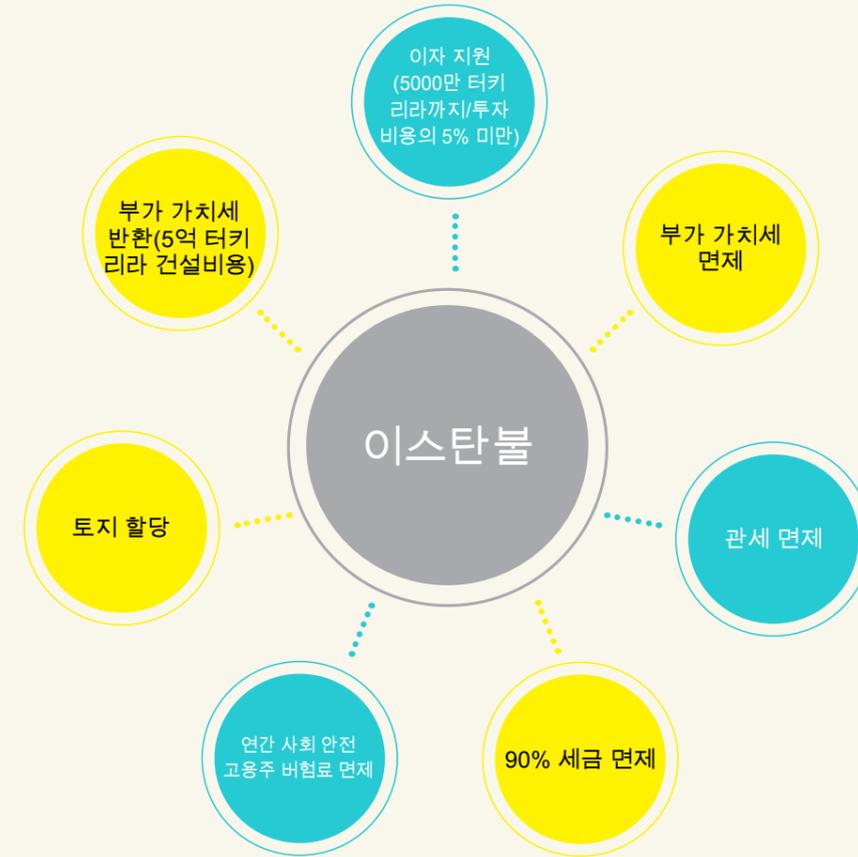
#	대규모 투자 과제	최저 투자 금액
1	정제 석유품	10억 터키 리라
2	화학 제품	2억 터키 리라
3	항구와 항구 용역	
4	자동차 OEM 및 공급 부품	
4.a	자동차 OEM 투자	2억 터키 리라
4.b	자동차 공급 부품 투자	5000만 터키 리라
5	철도용 차량	5000만 터키 리라
6	운송 파이프 라인과 물류 용역	
7	전자	
8	의료, 정밀, 광학적 기기	
9	약품	
10	항공과 우주 장비 및 관련 제품	
11	기계(전기 장치 및 기구 포함)	
12	광업(광산 생산 포함)	

# 투자 인센티브



## 4. 전략적 투자 인센티브 실행

전략적 투자 인센티브 실행은 경상 수지 적자를 줄이기 위해 수입 의존도가 높은 중간·최종 완제품 생산 지원과 터키의 국제 경쟁력 확대 가능성이 있는 고급 부가 가치 투자 지원과 같은 주목적이 있다. 다음 페이지에 있는 기준에 따른 투자는 전략적 투자 인센티브 실행에 따라 지원되어 있다.



## 전략적 투자 인센티브 실행 활용 기준

최소 5000만 터키 리라 투자 금액

해당 물품의 국내 생산, 해당 물품 수입보다 미만 조건

투자 부가 가치세 비율 최소 40% 조건

해당 물품의 작년 수출은 5000만 미화 초과해야 한다.

# 투자자의 이스탄불 현주소



# 이stanbul에 투자하세요

이stanbul 투자(Invest in Istanbul)는 이stanbul의 투자 기회 소개와 이stanbul의 창업에 필요한 관료 처리에 있어서 국제 투자자를 도와 줄 목적으로 이stanbul 주지사, 이stanbul 시청, 이stanbul 상공 회의소, 이stanbul 개발기구와 협력 하에 이stanbul 진흥원에서 관리하는 공식 기관이다.

## 당신을 위해 일하는 단일 용역 포인트

개인 정보 보호 정책에 부합하는 용역 제공은 자문과 영업 원활화 실행을 포함한다. 세계 곳곳에서의 투자자에게 영업 원칙은 물론이고 투자 기회 관련 정보를 공급하여 도심 경제 전망의 내면이 설명된다. 이stanbul 투자는 좋은 실현을 공유해 협력과 혁신을 할 목적으로 기업을 폭넓은 범위 내에서 합하고 있다.

이stanbul 투자는 동시에 창업 목표로 투자자에게 정보 공유와 안내, 투자자가 도심에서 겪는 어려움을 극복하기 위해 필요한 조치 대안, 지역의 투자 인센티브에 대한 정보 공유, 실행 조건에 따라 투자자 짝 이루기, 네트워킹과 배정을 담당하다.

## 이해당사자

이stanbul에 정부 기관, 현지 이해당사자, 비즈니스 협회, 동업 조합이 있는 주요 이해당사자와 협력을 하여 용역 제공한다.

## 기업 구조

관리 기관	이stanbul 진흥원
이해당사자	이stanbul 주지사
	이stanbul 시청
	이stanbul 무역 상공회의
	이stanbul 개발기구
지원 기관	터키 투자 지원 소개원
	이stanbul 출입국 관리 사무소
	이stanbul 세무서
	사회복지보건 기관 지방국장
	터키-노동 조합 지방국장

## 창업



# 이스탄불 진흥원

지역별 진흥원은 터키 국내 사회.경제적 성장을 자극하여 신시대를 개방하였다. 이 기관은 공공 산업 분야, 민간 산업 분야, 학술 분야와 시민 사회 단체(STK)를 지역의 공동 미래를 위해 통합하여 지역적으로 사회.경제적 경향을 제어하고 있다.

## 진흥원의 팀 정신

이스탄불 진흥원은 이스탄불의 경제.사회적 발전에 영향을 주는 선수들을 합하여 국내외 전략적 측면으로 지역의 성장 가능성을 평가하고 현재 자원의 활성화를 위해 2008년에 각료 이사회의 결정으로 설립된 것이다. 진흥원에서의 업무에 종사하는 능숙한 전직원은 이스탄불 지역 기획, 창업가와 비영리 단체를 위한 기술.재정적 지원 제공, 투자 지원과 소개와 같은 세 가지 주요 의무가 있다.

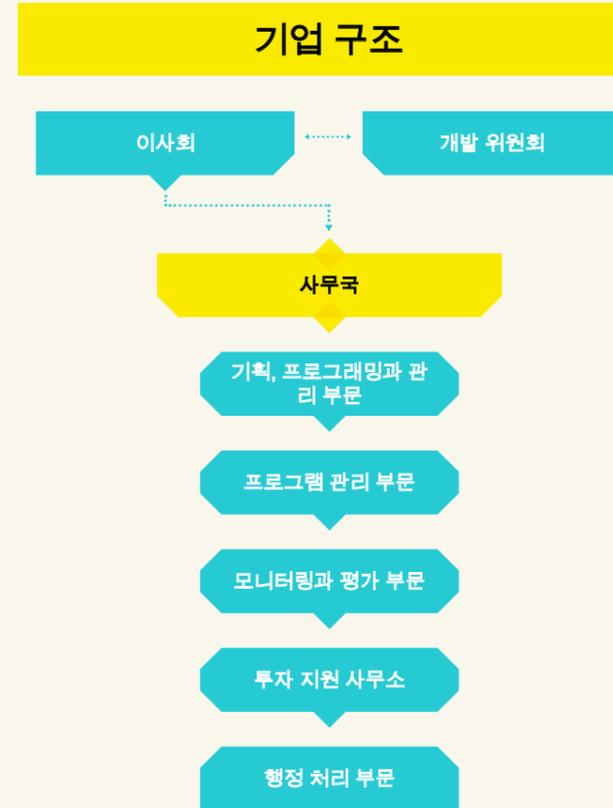
## 진흥원의 의무

이스탄불의 지역 기회

창업가와 비영리 단체용 기술.재정적 지원

투자 지원과 투자 소개

## 기업 구조



이스탄불 진흥원의 기술.재정적 지원 메커니즘을 외국 업체도 사용할 수 있다. 이스탄불 진흥원은 이스탄불의 혁신적 프로젝트용 3억3900만 미화 기여했다.

진흥원의 프로젝트당 공동 자금 조달 비율:  
 창업 기업가를 위해 50%  
 비영리 단체를 위해 90%

# 이stanbul 상공 회의소



이stanbul 상공 회의소는 자체 회원이 국제 무역에서 더 많은 몫을 챙기도록 노력하고 글로벌 차원의 경제 형상을 자신의 이익으로 만들고 터키가 지역적 강대국이 되도록 하는데 기여하는 비전으로 활동하는 조직이다.

이stanbul 상공 회의소에서 민간 산업 분야의 구조.현재적 문제 해결할 필요, 터키의 국제 경쟁력 발달, 국가 경제를 위한 신뢰.안정적 성장 환경 제공이 매우 중요하다는 것을 알고 있다. 당회의소는 모든 일을 경제.상업적 삶이 다각도로 지원되는 임무 수행 목적으로 하고 있다.

터키의 미래에 전념한 Istanbul 상공 회의소는 무역뿐만 아니라 중소기업과 용역 산업의 빠른 성장과 확대 지원으로 구동된다. Istanbul 상공회의소는 최신 시장을 사용하는 동시에 무역 박람회와 전시회도 개최하고 있다. 또한 비즈니스 세계의 발전을 방해하는 요인 파악에 있어서 적극적 역할을 담당하여 방해물 제거를 위한 조치를 취하고 있다.

열정과 애착을 잃지 않는 Istanbul 상공 회의소는 회원과 함께 1882년부터 현재까지 계속한 용역 이력이 성장을 목적으로 삼는 터키의 경제.상업적 전망의 반영이기도 하다.

Istanbul 상공 회의소는 터키의 경제 전망에 있어서 항상 핵심적인 역할을 했다. 38만 명의 회원과 “회원 중심”의 용역 마인드를 가진 Istanbul 상공회의소는 터키뿐만 아니라 전지역에 확산되려는 무역적 학파가 되었다.

유럽의 최대 상공 회의소이자 전세계 5위를 차지한 Istanbul 상공회의소는 500명의 전문 인력과 함께;

- 거래 차원에서 하루당 평균 13,500 명의 방문자를 대상으로 용역 제공
- 연간 250000 건, 사업자등록 처리
- 지상에서는 연간 2백만 건 이상의 업무 처리
- 연간 1백만 영업용 활동 증명서 발급
- 연간 평균 2000 건 상용 사증 신청 처리 담당
- 해마다 수백 명 학생을 대상으로 장학금 제공
- 해마다 대략 100 개 무역 사절단 행사 개최
- 해외에서의 연간 25 건 박람회와 전시회 개최
- 경제.금융.세금.투자 지원, 지적 재산권과 관세표 관련 회원 중심 용역 제공
- 터키의 최초 중재 센터를 설립한 Istanbul 상공회의소는 Istanbul이 국제 중재 센터가 되도록 최선을 다 하고 있다.
- Istanbul 상공 회의소는 경제.사회적 분야 관련 각종 지식을 인터넷 포털상으로 사업계와 공유한다.
- 약 60 건 연구 진행과 관련 출판
- 소비자권 보호 활동 수행
- 연간 대략 50 건의 심사, 세미나, 회의, 의회 개최

이stanbul 상공 회의소 : 유럽의 최대 상공 회의소

## 주주 목록

이stanbul 무역 센터 (주)

테크노파크 Istanbul (주)

이stanbul 상업 대학교

제밀레 술탄 숲

이stanbul 쇼핑 축제

# 이stanbul 산업 회의소



## 목적

- 국내외 평가 기준에 따른 연구를 통해 내외부 관계자와 협력을 바탕으로 지식 창출, 정책 개발과 시스템 구축
- 산업 기업에 고부가가치를 부여하도록 하는 혁신적 영역을 제공하여 당산업 분야의 지속가능 발전을 지원하기
- 산업가 이미지를 높이고 결정 기관 대상 규정 작성과 실시 차원에서 기여를 하여 산업 인프라와 기후를 긍정적으로 관리하기

## 비전

당회의소의 목적은 산업 환경을 결정하고 터키 산업이 글로벌하게 성장되도록 지원하는 영향력 있는 이해 당사자가 되는 것이다. 궁극적인 목표는 터키 산업 기업의 지속가능한 경쟁력을 높이는 것이다.

터키 제조 업계의 34%를 Istanbul 산업 회의소 회원들이 소유한다.

터키 제조 업계 인력의 15%를 Istanbul 산업 회의소 회원들이 제공하고 있다.

터키 총 수출의 약 36%를 Istanbul 산업 회의소 회원들이 하고 있다.

## 활동 분야

투자 인센티브 인증서

진흥 계획에 따른 목적으로 볼 때 고부가가치의 투자, 생산, 고용 비율의 증가와 연구개발이 큰 대규모 투자 지원을 위한 투자 인센티브가 실시되어 있다. Istanbul의 해당 인센티브 규정 규격에 따른 생산 업계 대상 고정 투자 가치가 1000만 터키리라를 초과하지 않은 투자를 위한 투자 인센티브 서류는 당회의소에서 발급되어 있다.

## 산업 회의

Istanbul 산업 회의소는 2002년부터 산업 회의를 개최하고 있다. 산업 회의는 회의소 회원들의 글로벌 경쟁력 관련 정보 갱신과 글로벌화가 창출하는 기회를 사용하도록 하기 위해서 풍부하게 미래를 파악할 수 있는 의논 분위기를 제공하는 것이다.

## 혁신

Istanbul 산업 회의소는 기술 인프라가 강력한 고부가가치의 생산을 지원하여 자체 기술 생산이 가능한 업체 창출을 위한 노력을 기울이고 있다. 당회의소는 혁신 중심의 연구를 하고 지속가능 경쟁력을 가진 산업가들의 진가를 알아보고 상을 주고 있다.

## 대학-산업 협력

Istanbul 산업 회의소의 최우선 업무 중에 하나는 대학교와 산업간 효율.품질.현실.유용적 협력을 지원하고 제한적 자원의 합리적 활용을 위한 강력한 코디네이터 일을 하는 것이다.



## 국제 기술 협력

Istanbul 상공 회의소는 업체들의 국제 기술 및 연구개발 동업을 지원하는 엔터프라이즈 유럽 네트워크 프로젝트를 책임지고 있다. 본 회의소는 기술, 연구개발, 혁신, 지적 재산권, 프로젝트 관리에 대한 교육과 출간을 하고 있다.

## 환경 및 에너지

Istanbul 상공 회의소는 1990년부터 회원을 대상으로 환경 관련 지원을 하고 있다. 본 회의소는 교육, 자문, 환경 프로젝트, 폐기물 관리, 광업, 비위생 설립 라이선스, 탄소 발자국, 산업 보건 및 안전, 조림(造林) 관련 활동을 하고 있다.

터키 총 부가가치의 36%를 Istanbul 산업 회의소 회원들이 창출하고 있다.

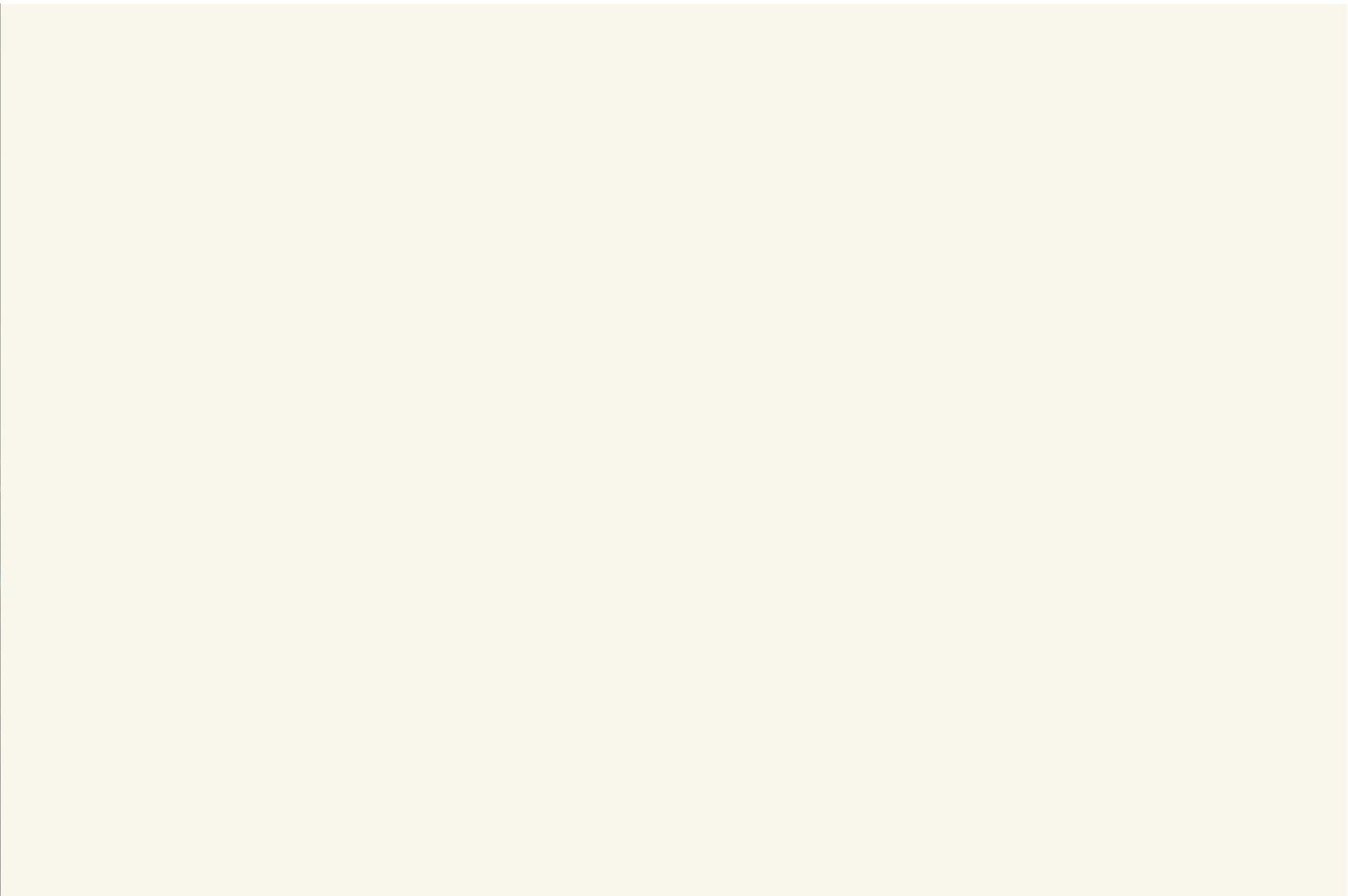
터키의 최대 500 대 회사 중 40%가 Istanbul 산업 회의소 회원이다.

## 대외 무역

Istanbul 산업 회의소는 국제 시장에 있어서 회원들의 경쟁력을 강화시키고 최신 시장에서 제공한 기회를 사용하기 위해 대외 무역 관련 정보 공유, 교육, 자문 활동을 제어하고 있다. 당회의소는 2008년부터 현재까지 유럽 기업 네트워크의 Istanbul 통신 담당으로 의무하고 있다. 유럽 기업 네트워크는 당회의소 회원들이 새로운 고객과 공동업자를 발굴하도록 도와주고 대외 무역 관련 지원을 하고 있다.

## 연구 및 출판

Istanbul 산업 회의소는 산업.경제 업계에서 매년 초조하게 기다리는 터키의 상위 500 대 산업 업체 조사를 발표하고 있다. 당회의소는 터키 산업의 경쟁력을 강화시키려는 제조업과 산업가들이 가이드라인을 가질 수 있도록 도와줄 목적으로 산업 분야별 보고서를 작성하고 있다. Istanbul 산업 회의소에서 매월 출간하는 “산업” 잡지가 터키 산업가 및 국민에게 정보 공급, 문제 해결 제안, 회원의 의견과 생각을 표현할 수 있는 기회를 제공하는 플랫폼이다.



# invest in istanbul

 [invest.istanbul](http://invest.istanbul)

 [info@invest.istanbul](mailto:info@invest.istanbul)

 [@investinistgovtr](https://www.facebook.com/investinistgovtr)

 [@invest\\_in\\_ist](https://twitter.com/invest_in_ist)

