



وكالة تنمية اسطنبول

تقاطع المطار، مباني حديقة أعمال EGS، مبنى B2،
الدور ١٦، ٣٤١٤٩، يسيلكوي، باكيركوي، اسطنبول، تركيا
هاتف +٩٠ ٢١٢ ٤٦٨ ٣٤٠٠ فاكس +٩٠ ٢١٢ ٤٦٨ ٣٤٤٤
www.istka.org.tr - invest@istka.org.tr



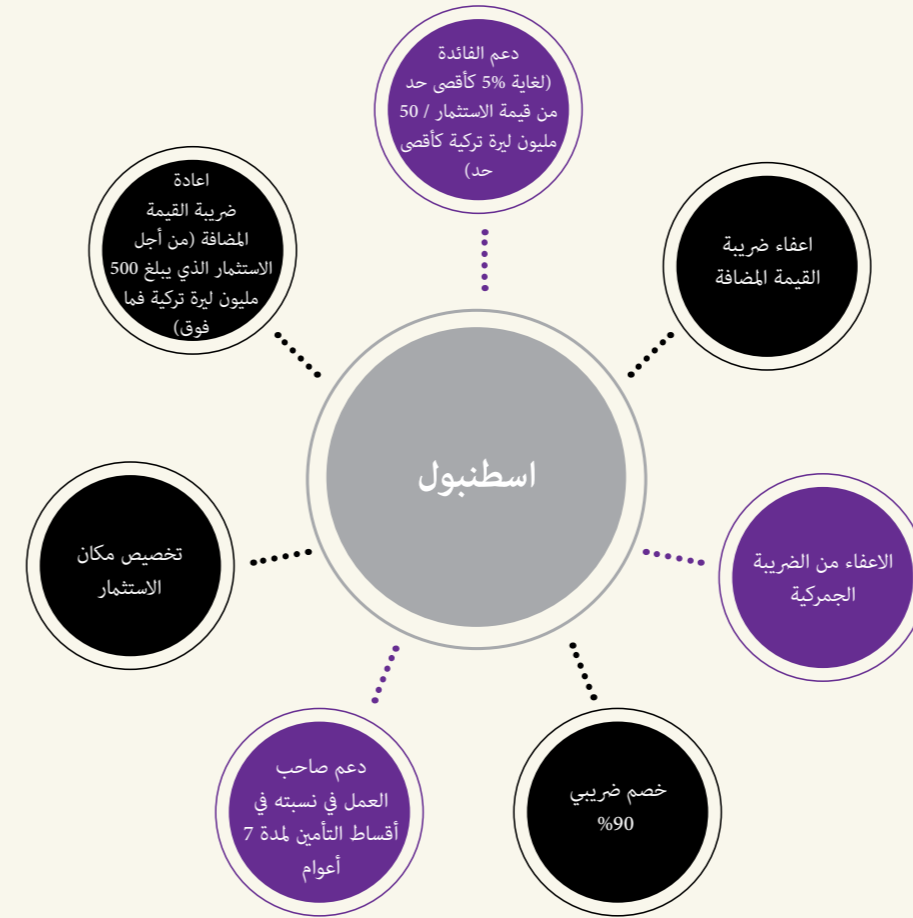
محفزات (تشجيعات) الاستثمار



4. تشجيع الاستثمارات الاستراتيجية

ضمن اطار تطبيقات تشجيع الاستثمارات الاستراتيجية يهدف إلى زيادة الاستثمارات ذات التكنولوجيا المتقدمة والقيمة المضافة العالية التي تمتلك امكانية تعزيز التنافسية العالمية لتركيا، ودعم الاستثمارات المتعلقة بانتاج المنتجات والبضائع الوسيطة التي تعتمد بشكل كبير على الاستيراد فيما يتعلق بخفض العجز الخالي.

يتم تقييم الاستثمارات التي تلي المواصفات الموجودة في الصفحة التالية ضمن اطار تشجيع الاستثمارات الاستراتيجية.

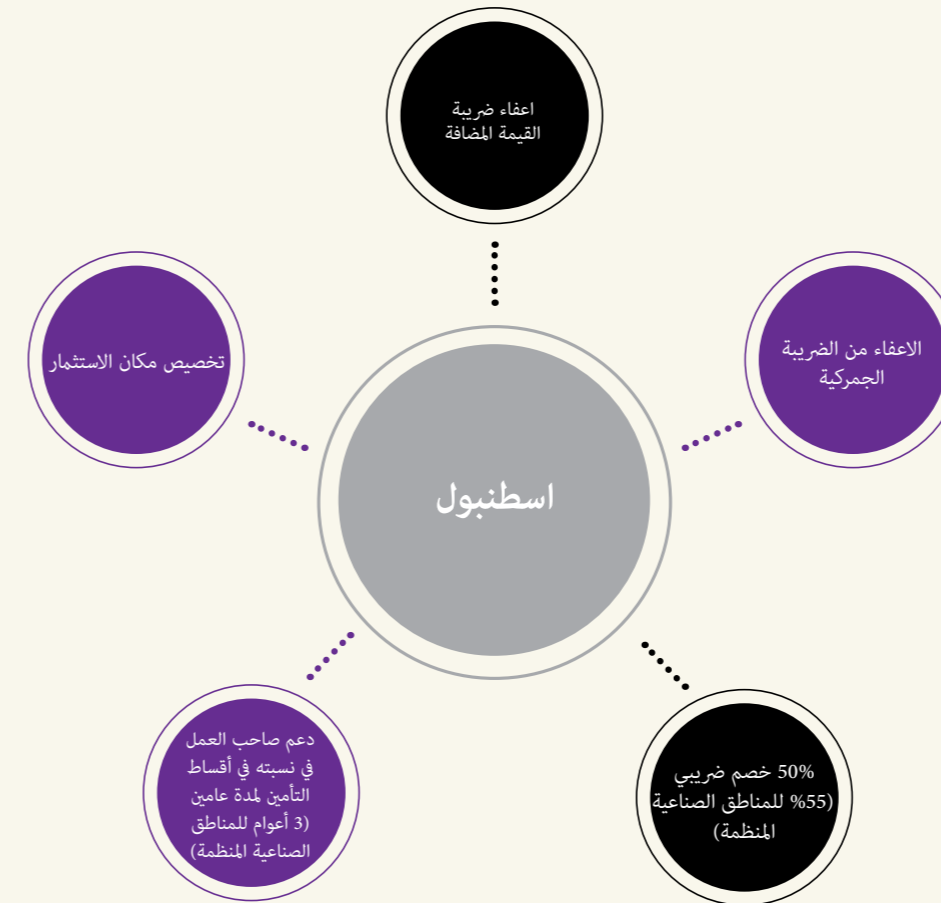


المواصفات الضرورية من اجل الاستفادة من تشجيع الاستثمارات الاستراتيجية

- أن تكون قيمة الاستثمار النابتة الدنيا 50 مليون ليرة تركية
- أن يكون مجموع سعة الانتاج المحلي المتعلقة بالمنتج موضوع الاستثمار أقل من المستورد
- أن تكون القيمة المضافة الدنيا التي سيتم توفيرها بالاستثمار %40
- أن يكون مجموع قيمة الاستيراد فيما يتعلق بالمنتج موضوع الاستثمار 50 مليون \$ على الأقل اعتبارا من آخر عام

محفزات (تشجيعات) الاستثمار

#	مواضيع الاستثمار	قيمة الاستثمار الثابتة الدنيا
1	تصنيع المنتجات النفطية المكررة	1 مليار ليرة تركية
2	تصنيع المنتجات والمواد الكيميائية	200 مليون ليرة تركية
3	استثمارات الموانئ وخدمات الموانئ	
4	استثمارات تصنيع المركبات البرية ذات المحرك:	
أ.4	أ) استثمارات الصناعات الأساسية للمركبات البرية ذات المحرك	200 مليون ليرة تركية
ب.4	ب) استثمارات الصناعات الجانبية للمركبات البرية ذات المحرك	50 مليون ليرة تركية
5	استثمارات تصنيع قطارات و / أو عربات السكك الحديدية والترامواي	
6	استثمارات خدمات النقل بخطوط الأنابيب العابرة	
7	استثمارات الصناعات الالكترونية	
8	استثمارات تصنيع الأجهزة الطبية والأجهزة الحساسة والبصرية	
9	استثمارات انتاج الأدوية	
10	استثمارات تصنيع المركبات البحرية والجوية و / أو قع غيرها	
11	استثمارات انتاج الآلات (مما في ذلك الأجهزة والآلات الكهربائية)	
12	الاستثمارات المتعلقة بتصنيع المعادن [الاستثمارات المتعلقة بالانتاج المعدني النهائي من مناجم خام المعدن في المجموعة IV/C الموضحة في قانون المعادن و / أو من مركزاتها (مما في ذلك استثمارات التعدين المتكاملة مع هذه المنشآت]	50 مليون ليرة تركية



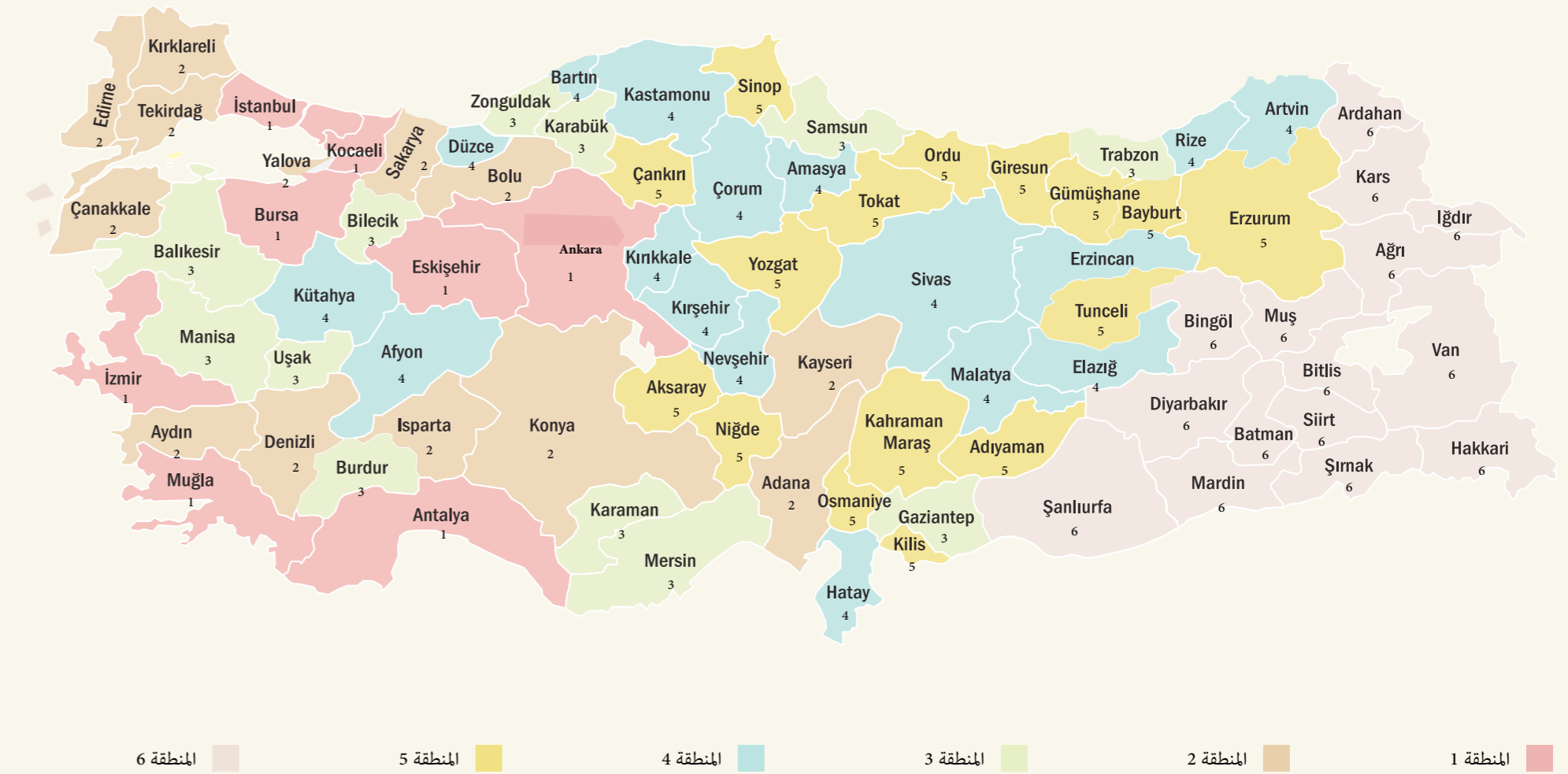
3. تشجيع الاستثمارات واسعة النطاق

إن الأهداف الرئيسية لتطبيقات هذا التشجيع هو زيادة سعة تكنولوجيا والبحث والتطوير للمناطق والحصول على مزايا التنافسية على الصعيد العالمي. سيتم دعم الاستثمارات المعنية التي توفر قيم الاستثمار الدنيا المحددة ضمن اطار تطبيقات تشجيع الاستثمارات واسعة النطاق في اسطنبول.

محفزات (تشجيعات) الاستثمار

لقد تم عرض القطاعات التي يتم دعمها في اسطنبول تحت تطبيقات تشجيع المناطق الاقليمية كما هو موضح في الجدول أدناه.

رمز يو أس 97 (US) للمنتج	قطاعات تشجيع المناطق الاقليمية المدعومة في اسطنبول	قيمة/سعة الاستثمار الدنيا
1911	دباغة ومعالجة الجلود (الاستثمارات التي ستم فقط في المنطقة الصناعية المنظمة المخصصة للجلود في اسطنبول ومنطقة توزلا الصناعية المنظمة)	1 مليون ليرة تركية
2423	انتاج المنتجات ذات الأصل الكيميائي والنباتي المستخدمة في الأدوية / الصيدلة والطب	1 مليون ليرة تركية
2929	ال قالب الصناعي	4 مليون ليرة تركية
30	تصنيع أجهزة المكاتب، والمحاسبة، وأجهزة تقنية المعلومات	1 مليون ليرة تركية
32	تصنيع معدات وأجهزة التلفاز، والراديو، والاتصالات	1 مليون ليرة تركية
33	انتاج الأجهزة الطبية والأجهزة الحساسة والبصرية	1 مليون ليرة تركية
5510.3.01	سكن الطلاب	100 طالب
80 (باستثناء 809)	الخدمات التعليمية (بما في ذلك خدمات التعليم ما قبل المدرسة، وباستثناء تدريبات الكبار والأنشطة التدريبية الأخرى)	1 مليون ليرة تركية
8511.0.01-05	استثمار المستشفى، دار العجزة	المستشفى : 1 مليون ليرة تركية دار العجزة: 100 شخص
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	منشآت إعادة التدوير والتخلص من النفايات	1 مليون ليرة تركية



محفزات (تشجيعات) الاستثمار

1. التطبيقات العامة للتشجيع

هنالك موضوعين رئيسيين يجب أن يتم تليتهما من قبل المستثمرين الذين يرغبون الاستفادة من التطبيقات العامة للتشجيع في اسطنبول. الأولى منها؛ أن لا يقع موضوع الاستثمار ضمن «مواضيع الاستثمار التي لن يتم تشجيعها» والموجودة في الجزء المرفق - 4 من قرار مجلس الوزراء أو أن تشمل على الشروط الضرورية فيما يتعلق بالاستثمارات المتعلقة بالاستثمارات «المرتبطة بالشروط المحددة للتشجيع». أما الثانية فهي ضمان قيمة الاستثمار الثابتة المحددة وهي 1 مليون ليرة تركية كأقل حد.



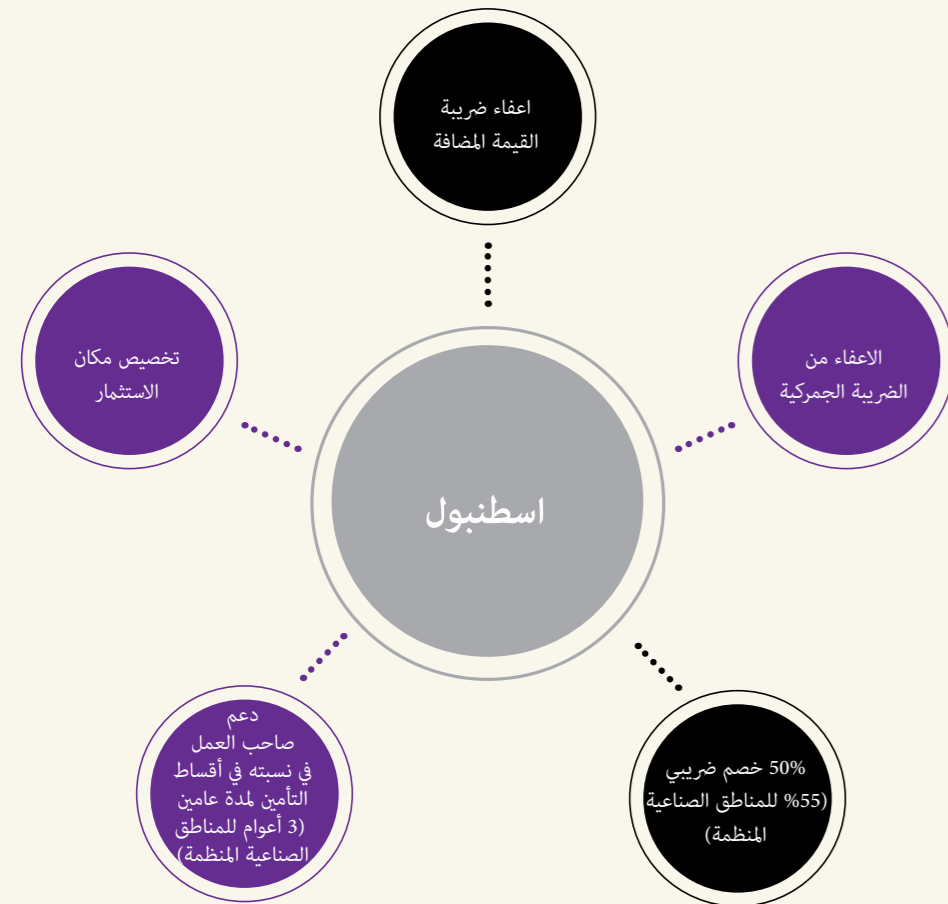
يمكن للمستثمرين المعنيين أن يقوموا بتقديم الطلبات من أجل الحصول على شهادة تشجيع الاستثمار ضمن إطار التطبيقات العامة للتشجيع إلى وزارة الاقتصاد بالإضافة إلى ذلك يمكنهم القيام بها إلى وكالة تنمية اسطنبول التي يعرف بأنها الوحدة المحلية وإلى غرفة صناعة اسطنبول. إن الطلبات التي تتم عبر وكالة تنمية اسطنبول وعبر غرفة صناعة اسطنبول سارية من أجل الاستثمارات التي تقع ما بين 1 مليون ليرة تركية - 10 مليون ليرة تركية.



2. تطبيقات تشجيع المناطق الاقليمية

لقد تم تحديد القطاعات التي سيتم دعمها في تطبيق تشجيع المناطق الاقليمية آخذين بعين الاعتبار امكانيات المدن وحجم نطاقها الاقتصادي ولقد تم تميز كمية المساعدة التي توفرها أدوات التشجيع وفقا لمستويات تطور المدن. وضمن هذا الاطار تم تحديد مواضيع الاستثمار ونسب الدعم وقيم و / أو سعة الاستثمارات الثابتة الدنيا.

تم تقييم المدن 81 على شكل 6 فئات مناطق اقليمية مختلفة وفقا لنظام التشجيع الجديد. ولأن اسطنبول من حيث التطور هي أكثر منطقة متطورة في تركيا فهي تستفيد من دعم المنطقة الاقليمية الأولى.



محفزات (تشجيعات) الاستثمار

عناصر الدعم في نظام التحفيز (التشجيع) الجديد

الاعفاء من ضريبة القيمة المضافة

يتم تطبيقها على شكل عدم دفع ضريبة القيمة المضافة من أجل بضائع الاستثمار والمكينات والتجهيزات التي يتم توفيرها من داخل وخارج البلد ضمن اطار شهادة تشجيع الاستثمار

الاعفاء من الضريبة الجمركية

يتم تطبيقها على شكل عدم دفع ضريبة الجمرك من أجل بضائع الاستثمار والمكينات والتجهيزات التي يتم توفيرها من داخل وخارج البلد ضمن اطار شهادة تشجيع الاستثمار.

الخصم الضريبي

تطبيق ضريبة الدخل أو المؤسسات بشكل مخفض لغاية الوصول إلى قيمة المساهمة المتوقعة من أجل الاستثمار.

دعم حصة صاحب العمل في أقساط التأمين

دفع الجزء الذي يعادل أقل أجرة لحصة صاحب العمل في أقساط التأمين التي يجب دفعها من أجل الموظفين الاضافيين الذين تم توظيفهم نتيجة الاستثمار الذي تم تفعيله ضمن اطار شهادة تشجيع الاستثمار من قبل الوزارة. ومن أجل الاستفادة من هذا الدعم يجب القيام بتأشيرة انتهاء من شهادة التشجيع.

دعم حصة العامل في أقساط التأمين

دفع الجزء الذي يعادل أقل أجرة لحصة العامل في أقساط التأمين التي يجب دفعها من أجل الموظفين الاضافيين الذين تم توظيفهم مع الاستثمار الذي تم تفعيله ضمن اطار شهادة تشجيع الاستثمار من قبل الوزارة. يتوقع أن تكون لعشرة (10) أعوام كأقصى حد في شهادات التشجيع التي يتم تنظيمها من أجل الاستثمارات الاقليمية وواسعة النطاق والاستراتيجية التي سيتم تحقيقها في المنطقة السادسة (6) فقط.

دعم الفائدة

انه عبارة عن دعم مالي يتم توفيره من أجل القروض ذات الأجل الذي يبلغ لعام واحد على الأقل والمستخدم ضمن اطار شهادة تشجيع الاستثمار. دفع جزء من الفائدة التي سيتم دفعها أو جزء معين من نسبة الربح من قبل الوزارة فيما يتعلق بالقرض المستخدم لغاية 70% من قيمة الاستثمار الثابت المسجل في شهادة التشجيع.

تخصيص مكان الاستثمار

يمكن أن يتم تخصيص مكان استثمار ضمن اطار الأصول والأسس المحددة من قبل وزارة المالية من أجل الاستثمارات التي سيتم الاستفادة من الدعم الاقليمي والاستثمارات الاستراتيجية والاستثمارات واسعة النطاق التي قامت بتنظيم شهادة تشجيع استثمار.

اعادة ضريبة القيمة المضافة

اعادة قبضة الضريبة المضافة التي يتم تحصيلها من أجل مصروفات البناء - الانشاء الذي يتم القيام به ضمن اطار الاستثمارات الاستراتيجية التي تتعدى قيمة الاستثمار الثابت لها 500 مليون ليرة تركية.

دعم ضريبة الدخل المتقطعة

الغاء الجزء الذي يعادل أقل أجرة من ضريبة الدخل المستقطعة واجبة الدفع من أجل التوظيف الاضافي الذي تم ضمن اطار شهادة تشجيع الاستثمار. يتوقع أن تكون لعشرة (10) أعوام كأقصى حد في شهادات التشجيع التي يتم تنظيمها من أجل الاستثمارات التي سيتم تحقيقها في المنطقة السادسة (6) فقط.

لقد تم أول اعلان عام بشأن «القرار المتعلق بمساعدات الدولة في الاستثمارات» في تاريخ 9 أبريل 2012، حيث دخل القرار رقم 2012/3305 «القرار المتعلق بمساعدات الدولة في الاستثمارات» المتكون من 5 مرفقات حيز التنفيذ عن طريق نشره في الجريدة الرسمية رقم 28328 وتاريخ 19 يونيو 2012. لقد تم أدناه ترتيب أهداف التشجيعات الجديدة:

- زيادة انتاج المنتجات والسلع الوسيطة التي يتم الاعتماد عليها بشكا كبير في الاستيراد بهدف خفض العجز في الحساب الجاري
- زيادة دعم الاستثمار الموفر للمنطقة الأقل نموًا
- تقليص فوارق التطور الاقليمية
- زيادة تفعيل عناصر الدعم
- دعم أنشطة التجمعات
- دعم الاستثمارات التي تحتوي على تكنولوجيا عالية ومتوسطة العلو التي تضمن التحول التكنولوجي

مع البدء بتطبيق نظام التشجيع الجديد يهدف إلى زيادة مصاريف البحث والتطوير والاستخدام المنتشر للتكنولوجيا في الانتاج.

هنالك 4 تطبيقات مختلفة ضمن اطار تطبيقات التشجيع الجديد.

- تطبيقات التشجيع
- تطبيقات التشجيع الاقليمي
- تشجيع الاستثمارات واسعة النطاق
- تشجيع الاستثمارات الاستراتيجية



المناطق المميزة

المناطق الحرة

المناطق الحرة، إلى جوانب كونها جزء من منطقة الجمارك التركية، فهي الأماكن التي يتم فيها الاستفادة من الامكانيات المرتبطة بتصدير البضائع بشكل عادي بسبب وضع بضاعة في التداول الحر داخل المنطقة الحرة، والتي يتم قبول وجودها خارج منطقة الجمارك التركية من حيث تطبيق تشريعات النقد الدولي وموانع سياسة التجارة وضرائب الاستيراد، التي تم وضعها شريطة أن لا يتم استخدامها أو استهلاكها خارج الحالات المتوقعة في التشريعات الجمركية، دون أن تخضع البضائع التي ليست في التداول الحر لأي نظام جمركي ودون ادخالها التداول الحر. فيما يتعلق بتأسيس المناطق الحرة فيتم تعريفها على أنها تشجيع الانتاج والاستثمار المتعلق بالتصدير في التشريعات، تسريع الاستثمار الأجنبي ودخول التكنولوجيا بشكل مباشر، توجيه الشركات للتصدير وتطوير التجارة الدولية. لا يتم تطبيق أحكام التشريعات المتعلقة بمسؤولية النقد الأجنبي والجمارك في هذه المناطق.

يوجد في اسطنبول ثلاثة مناطق حرة. وهي بالترتيب المنطقة الحرة لتراكيا، والمنطقة الحرة لمطار أتاترك، والمنطقة الحرة الصناعية والتجارية.

ما هي مزايا فتح شركة في منطقة حرة؟



المناطق الحرة

المنطقة الحرة لتراكيا

المنطقة الحرة لمطار أتاتورك

المنطقة الحرة الصناعية والتجارية

المناطق المميزة

المناطق الصناعية المنظمة

إن التنمية الاقتصادية تقع في المرتبة الأعلى في جدول الأعمال الاقتصادي التركي. لقد تم تكوين بنية تحتية ضرورية بالتنظيمات القانونية إلى جانب الخطوات التي يتم خطوها في هذا المجال.

قانون المناطق الصناعية المنظمة رقم 4562، قام بتعريف المناطق الصناعية المنظمة على أنها « كناطق انتاج البضائع والخدمات التي يتم تشغيلها وفقا لأحكام هذا القانون والتي تم تكوينها عن طريق تخصيص قطع أراضي مصادق على حدودها والتي تشتمل على البنية التحتية الادارية والاجتماعية والتقنية ضمن النسب الموجودة في مخطط الاعمار وعلى أماكن الانتاج الصغيرة والتصليح والتجارة والتدريب والصحة، ومناطق تطوير التكنولوجيا من أجل الصناعة ضمن أنظمة محددة وبشكل مخطط بهدف ضمان القيام بالصناعة في الأماكن المناسبة، منع التصنيع الملوث والمشاكل البيئية، توجيه الحضر، الاستخدام الرشيد للموارد، الاستفادة من تكنولوجيا المعلومات والبيانات، وضع أنواع الصناعة ضمن مخطط محدد وتطويرها».

ما هي مزايا فتح شركة في منطقة صناعية منظمة؟

اعفاء من ضريبة القيمة المضافة عند شراء الاراضي

اعفاء من ضريبة العقارات طوال 5 سنوات سارية اعتبارا من انتهاء انشاء المنشأة

اعفاء من ضريبة الادارات المحلية لإنشاء المنشأة وتشغيلها

مصاريف ماء وغاز طبيعي واتصالات منخفضة

يوجد في اسطنبول 8 مناطق صناعية بالمجمل اثنان 2 منهم في الطرف الأوروي وستة 6 منهم في الطرف الآسيوي لاسطنبول. وهي بالترتيب منطقة بايليك دوزو الصناعية المنظمة، منطقة ايكيتالي الصناعية المنظمة، منطقة دودولو الصناعية المنظمة، منطقة توزلا الصناعية المنظمة، منطقة أناضولو ياكاسي الصناعية المنظمة، منطقة بيرليك الصناعية المنظمة، منطقة اسطنبول داري الصناعية المنظمة، منطقة صناعات الكيمياء في توزلا الصناعية المنظمة.

البريد الالكتروني	موقع الالكتروني	اسم المنطقة الصناعية المنظمة
iosb@iosb.org.tr	iosb.org.tr	منطقة ايكيتالي الصناعية المنظمة
yonetim@ibosb.com	ibosb.com	منطقة بايليك دوزو الصناعية المنظمة
info@iayosb.com	iayosb.com	منطقة أناضولو ياكاسي الصناعية المنظمة
info@ideriosb.org.tr	ideriosb.org.tr	منطقة اسطنبول داري الصناعية المنظمة
info@birlikosb.org.tr	birlikosb.org.tr	منطقة بيرليك الصناعية المنظمة
idosb@idosb.org.tr	idosb.org.tr	منطقة دودولو الصناعية المنظمة
itosb@itosb.org.tr	itosb.org.tr	منطقة توزلا الصناعية المنظمة
info@kosb.com.tr	kosb.com.tr	منطقة صناعات الكيمياء في توزلا الصناعية المنظمة

المناطق الصناعية المنظمة

منطقة ايكيتالي الصناعية المنظمة

منطقة بايليك دوزو الصناعية المنظمة

منطقة دودولو الصناعية المنظمة

منطقة بيرليك الصناعية المنظمة

منطقة توزلا الصناعية المنظمة

منطقة اسطنبول داري الصناعية المنظمة

منطقة أناضولو ياكاسي الصناعية المنظمة

منطقة صناعات الكيمياء في توزلا الصناعية المنظمة

المناطق المميزة

مناطق تنمية التكنولوجيا

يتم تأسيس مناطق تنمية التكنولوجيا وباسمها الآخر تكنوبارك، عن طريق ضمان التعاون مع الجامعات ومراكز ومؤسسات البحث وقطاع الانتاج، بهدف القيام بإنتاج المعلومات التقنية، تطوير ابتكارات في اساليب الانتاج والمنتجات، ورفع جودة أو مواصفات المنتج، تحسين الكفاءة، خفض تكلفة الانتاج، القيام بتجارة المعلومات التقنية، دعم الانتاج والأعمال التكنولوجية المكثفة، ضمان انسجام الشركات الصغيرة والمتوسطة مع التكنولوجيا الجديدة والمتقدمة، خلق امكانيات استثمار في مجالات التكنولوجيا الكثيفة أخذة بالنظر قرارات مجلس التكنولوجيا الأعلى، خلق فرص عمل للباحثين والأشخاص الماهرين، المساعدة في نقل التكنولوجيا، تسريع دخول رأس المال الأجنبي الذي سيضمن تكنولوجيا عالية / متقدمة إلى البلد من اجل جعل صناعات الدولة قادرة على المنافسة الدولية ووصولها إلى هيكل التصدير.

تكون مناطق تنمية التكنولوجيا عادة موضوعة في ساحة الجامعة أو حولها. يوجد في اسطنبول تكنوبارك عدد 5: تكنوكنت أري (جامعة اسطنبول التقنية)، تكنوبارك يلديز (جامعة يلديز التقنية)، تكنوكنت اسطنبول (جامعة اسطنبول)، تكنوبارك بوغاز اتشي (جامعة بوغاز اتشي) وتكنوبارك اسطنبول (جامعة اسطنبول للتجارة).

ما هي مزايا فتح شركة في مناطق تنمية التكنولوجيا؟

أنشطة شركات البحث والتطوير والبرمجة
معفى من ضريبة الدخل وضريبة المؤسسات

يتم استثناء الأجرة المتعلقة مهام الباحثين والمبرمجين
وموظفي البحث والتطوير من جميع أنواع الضرائب.

خصم 50% من نسبة عمال
مؤسسات الضمان الاجتماعي

مبيعات البرامج التطبيقية معفى
من ضريبة القيمة المضافة.

مناطق تطوير التكنولوجيا



اسم تكنوبارك	الجامعة المرتبط بها	موقع الالكتروني	البريد الالكتروني
تكنوبارك بوغاز اتشي	جامعة بوغاز اتشي	teknopark.boun.edu.tr	teknopark@boun.edu.tr
تكنوبارك اسطنبول	جامعة اسطنبول للتجارة	teknoparkistanbul.com.tr	info@teknoparkistanbul.com.tr
تكنوبارك يلديز	جامعة يلديز التقنية	yildizteknopark.com.tr	info@yildizteknopark.com.tr
تكنوكنت أري	جامعة اسطنبول التقنية	ariteknokent.com.tr	ariteknokent@ariteknokent.com.tr
تكنوكنت اسطنبول	جامعة اسطنبول	teknokent.istanbul.edu.tr	info@istanbulteknokent.com.tr

القطاعات المتميزة

قطاعات التنافس لاسطنبول

الترتيب	القطاع
1	الخدمات اللوجستية
2	العقارات
3	الخدمات عالية المستوى
4	التموي و التأمين
5	السياحة و الثقافة

المصدر: مخطط منطقة اسطنبول - 2014، وكالة تنمية اسطنبول.

الخدمات اللوجستية

يملك قطاع الخدمات اللوجستية التركية نسبة سوق تبلغ 6.5 مليار \$، وتوظف 400 ألف شخصا. حجم التجارة الخارجية التي تبلغ 218 مليار \$ في عام 2014 والمتزايدة يوما بعد يوم تظهر مدى أهمية اسطنبول من الناحية اللوجستية. يتم تحديث المطارات والموانئ الموجودة، وأعمال بناء المطار والجسر الثالث مستمرة. تقوم 11 من بين أول 500 شركة لوجستية رائدة في العالم بأنشطتها في تركيا.

يوجد في اسطنبول مينائين دوليين أحدهما في الجهة الآسيوية والآخر في الجهة الأوروبية لاسطنبول. وفقا لمجلة كونتاينر الدولية، تمتلك اسطنبول 4 أكثر ميناء بضائع ازدحاما في منطقة البحر الأبيض بين 100 ميناء بضائع. بالإضافة إلى ذلك، فإن مطاري أتاتورك وصبيحة غوكتشان تقعان في الصدارة في طيران الشحن. ومن جهة أخرى، يمكن أن يتم نقل البضائع بدون مشاكل بفضل السكك الحديدية الممتدة من الصين إلى إنجلترا.

شحن الخطوط الجوية التركية يصبح أقوى لوجستيا

مع الزيادة الحاصلة في عدد المسافرين قامت الخطوط الجوية التركية وبشكل سريع بتوسيع شبكة وخدمات الشحن الخاصة بها. يقوم شحن الخطوط الجوية التركية بتقديم امكانية التوصيل بأكثر شكل فعال بأنشطة الخدمة اللوجستية لمراكز الانتاج والتجارة الرائدة في العالم. في عام 2015 تقدم الخطوط الجوية التركية خدمة النقل إلى 265 وجهة في 109 دول عبر 9 طائرات شحن و259 طائرة ركاب.

وبإضافتها وجهات جديدة لشبكة التواصل ستصل الخدمات المتفوقة وذات الجودة العالية لشحن الخطوط الجوية التركية إلى عدد أكبر من العملاء.



مشروعين ضخمين
في مرحلة البناء

جسر السلطان يافوز سليم

مطار اسطنبول الجديد

الخدمات عالية المستوى

من الملاحظ أنه في السنوات الأخيرة قد كبر قطاع الخدم مع الوقت في اسطنبول وأنه اصبح في الصدارة كعنصر هام للاقتصاد في المنطقة. وفي هذا السياق، فإن قطاع الخدمات عالية المستوى الذي يحمل إكائيات انتاج قيم اضافية عالية (الاستشارة، الخدمات القانونية والإدارية، الدعاية) تمتلك أهمية كبيرة من أجل نمو وتطور المنطقة.

القطاعات المتميزة

التعليم

إن التربية والتعليم هي أساس التنمية الاجتماعية والاقتصادية. في اسطنبول التي تمتلك عدد سكان 14.4 مليون نسمة يحصل أكثر من 3 مليون طالب على التعليم من مرحلة الابتدائي ولغاية المرحلة الجامعية. ويحصل 663 ألف من هذا الرقم على التعليم الجامعي في 53 جامعة. في تقرير منظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي لعام 2013 سجلت تركيا تقدما كبيرا في عدد الطلاب الذين يبدؤون دراستهم في التعليم العالي.

تظهر تركيا ومنذ فترة طويلة استقرارا لرفع تعليمها العالي لمستوى المواصفات الأوروبية. وضمن هذا الإطار تم تبني تركيبة ثلاثية المراحل، وتم البدء بتطبيق نظام نقل الرصيد الأوروبي المشترك. بالإضافة إلى ذلك، لقد تم شمل الجامعات التركية إلى برنامج تبادل الطلاب إيراسموس للاتحاد الأوروبي، وبذلك تستضيف الجامعات الموجودة في اسطنبول لوحدها آلاف الطلاب الجامعيين الدوليين. إن نسبة القطاع الخاص في التعليم في تركيا هو فقط 4% حيث تشهد الكثافة في اسطنبول.

وفقا لأهداف عام 2023 فإن نسبة القطاع الخاص في التعليم الذي يتوقع أن يصل إلى مستوى 25% تشتمل على فرص جذابة للمستثمرين الأجانب الذين يرغبون بالإستثمار في هذا المجال. بالإضافة إلى ذلك، فإن نظام التحفيز (التشجيع) الذي تم تطبيقه يوفر مزايا كبيرة لرجال الأعمال الذين يفكرون بالاستثمار في مجال التعليم.

تقوم الجامعات التركية بخطوات تزيد من عدد الطلاب الأجانب. إن موقع الدولة وعلى وجه الخصوص موقع اسطنبول العالي من حيث التعليم الدولي تقع على مقدمة المواضيع الهامة التي تجذب انتباه صناعات السياسة.

في التقرير المعد بشأن تركيا لعام 2013 من قبل مجموعة أكسفورد بيزنس يفيد عن الزيادة والنجاح اللذان تم تحقيقهما بشكل جدي في السنوات الأخيرة في عدد الطلاب الدوليين.

الطيران

بالرغم من أهداف اسطنبول فيما يتعلق بالطيران ما تزال في مرحلة الاختبار، فإن غايتها في أن تكون مركزا هاما في مجال الطيران الدولي والصناعة الفضائية تكون امكانيات للمستقبل. ولأنها قطاع ذو رأس مال كبير فإن الصناعات الفضائية والدفاعية توفر قيمة اضافية كبيرة لإسطنبول.

ستلعب الصناعات الفضائية دورا هاما في الوصول إلى هدف تصدير يبلغ 25 مليار للصناعات الدفاعية. إن التكنوبارك الموجود في الجهة الآسيوية من اسطنبول يركز على الصناعات الفضائية والدفاعية بشكل رئيسي. إن وجود دعم متعدد في القطاعات الاستراتيجية من الدولة من أجل التقليل من التبعية للخارج يزيد من الفرص التي تقدمها اسطنبول.

يتم دعم الصناعة الجوية ضمن إطار تحفيز (تشجيع) الاستثمارات الكبيرة والاستراتيجية



القطاعات المتميزة

الصناعات الإبداعية

كما تم التأكيد في مخطط منطقة اسطنبول 2014 - 2023، يجب أن يتم الاستفادة من الموارد البشرية المؤهلة وذات الجودة العالية الموجودة في المنطقة ومن معلوماتهم وتراكماتهم ومهاراتهم في الصناعات الإبداعية. إن الصناعات الإبداعية التي تظهر نفسها في اسطنبول بشكل أكبر والتي تتطور في هذه المنطقة؛ تفيد تحويل المعلومات والمهارات والقدرات الشخصية في المنتجات الثقافية التقليدية، والعمارة، والفنون اليدوية، وفنون المسرح، والاعلام المرئي والمسموع والاعلام والموضة والفيلم والموسيقى والتصميم والاعلام والصحافة والفنون المرئية وما شابه إلى منتجات مؤهلة. إن التوجه نحو الصناعات الإبداعية يساهم في تنافسية المنطقة على الصعيد العالمي عن طريق تمييز اسطنبول عن المدن المشابهة.

4.916 عرض فيلم ومسرحية محلية

8.107 عرض فيلم ومسرحية عالمية

(معهد الاحصاء التركي، 2013)

3.194 عرض مسرح محلي

479 عرض مسرح عالمي

(معهد الاحصاء التركي، 2013)

2.460 أصحاب بطاقات الصحافة

1.78 مليار زيارة لصحافة الانترنت

(معهد الاحصاء التركي، 2013)

البيئة & الطاقة

يخمن أنه سيزداد الطلب على الطاقة العالمية بنسبة 40% خلال العشرين عام القادمة وأن جزءا كبيرا من هذه الزيادة ستكون ناتجة الاقتصاد المتطور. من أجل خفض الاحتار (الاحتباس الحراري) العالمي وحماية البيئة، تم البدء بتطبيق مشاريع متنوعة في اسطنبول تزيد من كفاءة الطاقة ومن بيئة الابتكار. وضمن هذا الاطار، يوجد هناك العديد من الفرص في تكنولوجيا الطاقة النظيفة في اسطنبول.

يقع قطاع الطاقة في اتجاه منسجم مع النمو الاقتصادي لاسطنبول. تشكل تركيا التي تحتوي على طلب كبير للطاقة ويتم فيها استيراد البترول والغاز الطبيعي وكا شابه من منتجات سوقا جذابا للمستثمرين الأجانب. في اسطنبول التي تحتوي على 6.9 مليون مشترك يتم استخدام 17.5% من مجموع الكهرباء الذي يتم استهلاكه في تركيا. أما في استهلاك الغاز الطبيعي، حدث هناك زيادة بنسبة 166% خلال الأعوام 2000 - 2014 ووصل عدد المشتركين إلى 5.7 مليون مشترك.

وفي هذا السياق، فإن قطاع الطاقة يتحرر بسرعة ويعبر من عملية تحول هامة. وبسبب أهمية الموقع الجغرافي لتركيا فهي تقوم بوظيفة ممر الطاقة الاستراتيجي بين الشرق والغرب.

استهلاك الطاقة في اسطنبول

	عدد المشاركين (مليون)	الاستهلاك
الكهرباء	6.9	34.9 مليون ميغا وات
الغاز الطبيعي	5.7	4.9 مليار م ³

المصدر: باداش، أيداش، إغداش - 2014

العقارات

التوجهات الجديدة

تحتفظ اسطنبول بخاصية المدينة الحضرية بتعداد سكانها المتزايد. إن عدد السكان الذي يتزايد بسرعة يزيد من الحاجة للتحضر. ولذلك، فإن إعادة انشاء وانعاش المناطق القديمة أصبحت من أولويات المدن التي تمتلك ميراثا ثريا.

في تقرير التوجهات الجديدة للعقارات في أوروبا لعام 2015 الذي تم اعداده من قبل برايس واتر هاوس كوبرز (Pricewaterhouse Coopers)، في الفترة الأخيرة بدأ بروز خدمات المساكن المتعلقة بالطلاب. لقد قام صندوق استثمار مجموعة أبراج التي يقع مركزها في دبي بالعديد من استثمارات المساكن المتعلقة بالطلاب خلال آخر 18 شهرا. لقد تم القيام بإجراء جزء كبير من هذه الاستثمارات في مناطق أورتا كوي وبويوك تشاكاجا. لقد تم التأكيد أيضا في التقرير على ازدياد شعبية استثمار المساكن من أجل قطاع الطلاب في اسطنبول التي اجتازت حتى لندن بالنسبة لعدد الطلاب.

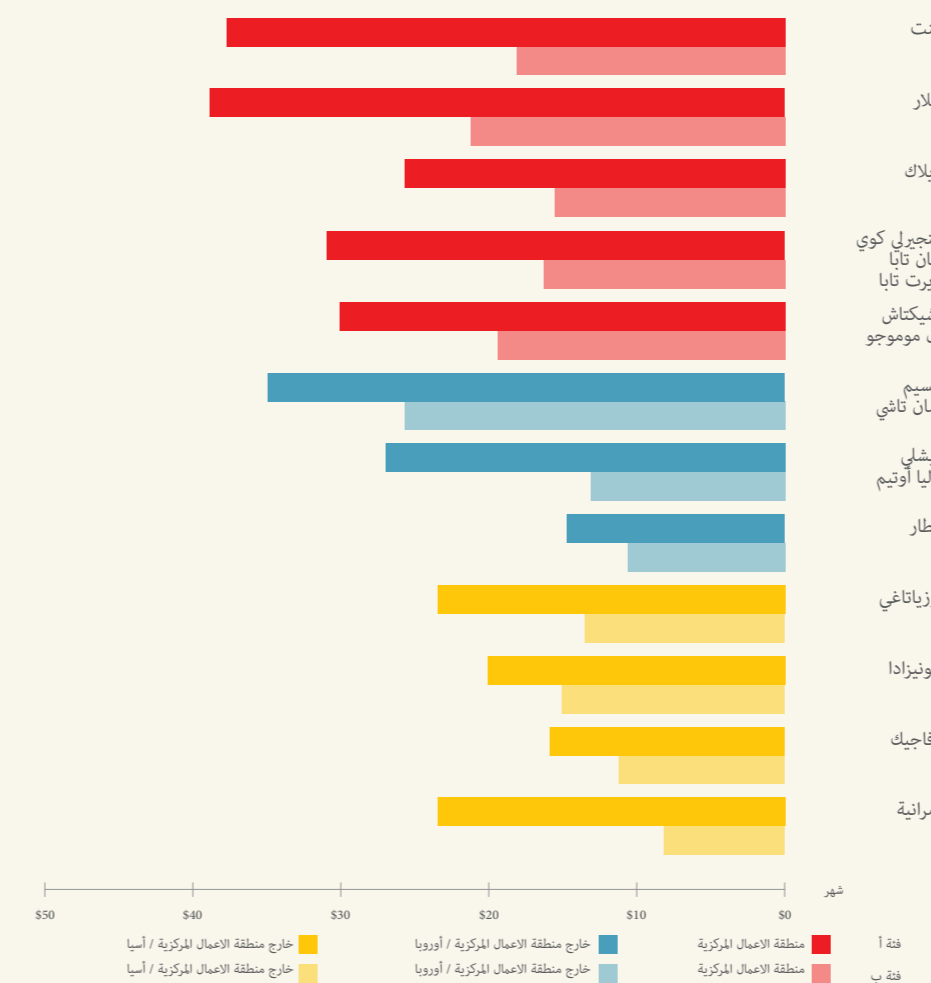
لقد قامت العديد من البنوك وشركات التأمين إلى جانب العلامات التجارية الضخمة مثل نستلة ومايكروسوفت بإنشاء قواعد لها في اسطنبول وذلك بسبب قربها من شرق أوروبا والقوقاز والشرق الأوسط.

مبيعات المساكن السنوية في تركيا

المساكن التي تم بيعها (الف)	اسطنبول
225	اسطنبول
132	أنقرة
72	إزمير

المصدر: معهد الإحصاء التركي،
2014

نسب الإيجارات وفقا لمناطق المدينة



المصدر: برويبن، النظرة العامة لسوق اسطنبول، الربع الأول - 2015.

ما مساحة (م²) المسكن الفخم الذي يمكنكم شرائه في أوروبا بمليون (1) \$؟
اسطنبول: 84 م² بكين: 61 م² باريس: 50 م² لندن: 21 م²
(Knight Frank - 2015)

العقارات

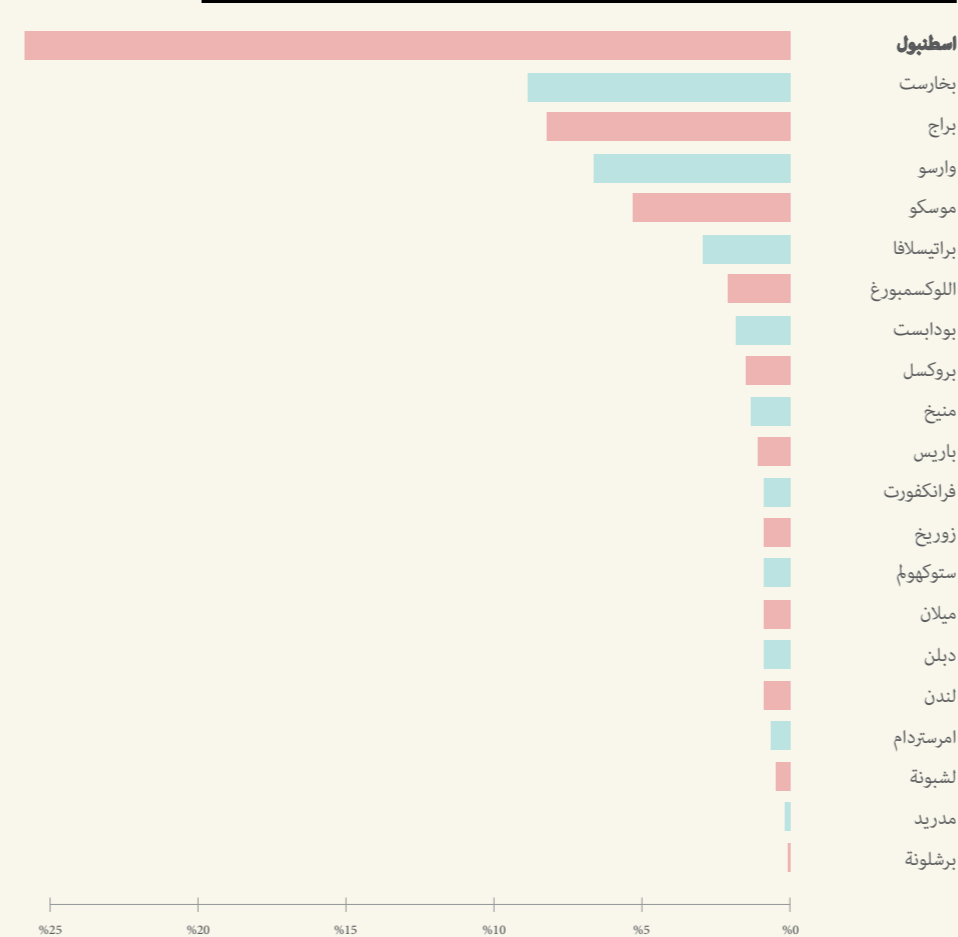
طاقة النمو

كما هو ظاهر في الشطل فإن اسطنبول تتعدى المدن الأوروبية الأخرى ويفارق كبير من حيث عرض المساكن. تتخذ اسطنبول موقعا متقدما ليس فقط من حيث عرض المساكن وإنما أيضا من حيث طلب المساكن ذات النوعية العالية في قطاع العقارات. لقد تخطت اسطنبول مدن الدول الأخرى النامية من حيث عدد المساكن التي تم شرائها.

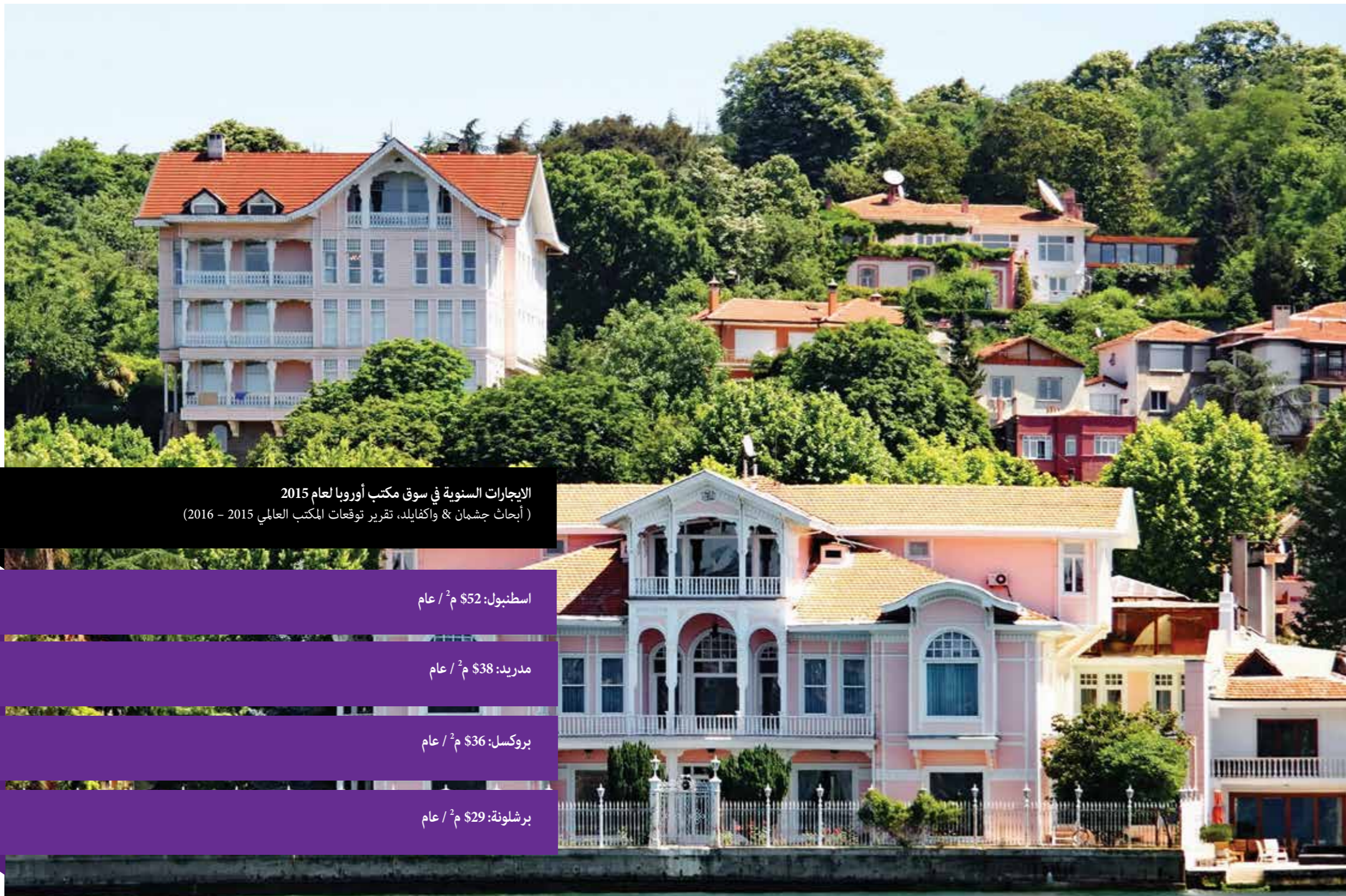
ما يزال جزء كبير من مستثمري العقارات يهتمون بالأسواق التقليدية ولكن الأسعار في هذه الأسواق أكثر تنافسية، وكلما قلت الفرص والمزايا فإن البحث عن سوق بديل يؤدي إلى توجه المستثمرين إلى أسواق الدول النامية. يتوقع زيادة نشاط المضاربة في عام 2014 وما بعده للمستثمرين الذين يحبون المخاطرة. يتوقع حصول اسطنبول على حصة عالية من هذا النشاط بنسبة تمهوا المرتفع والتكاليف المنخفضة نسبيا. سيستمر قطاعي الممتلكات والعقارات بتقديم فرص الربح بدون مخاطرة للمستثمرين بنسب دخل مرتفعة.

ثاني (2) أعلى طلب على المساكن في العالم وفقا مع نسبة عدد المساكن
(جشمان & واكفايلد - 2015)

عرض المساكن الجديدة 2014 - 2016



المصدر: أبحاث جشمان & واكفايلد، تقرير توقعات المكتب العالمي 2015 - 2016



الإيجارات السنوية في سوق مكتب أوروبا لعام 2015
(أبحاث جشمان & واكفايلد، تقرير توقعات المكتب العالمي 2015 - 2016)

اسطنبول: \$52 م² / عام

مدريد: \$38 م² / عام

بروكسل: \$36 م² / عام

برشلونة: \$29 م² / عام

العقارات

الطلبات على المساكن مرتفعة

بينما تشهد مراكز مدينة اسطنبول عملية تحول سريعة من ناحية، يتم اعادة انشاء مراكز هامة للمدينة واعادة ترميم الآثار التاريخية وانشاء مدن جديدة من ناحية أخرى. إن عملية التجديد الحضري هذه تقدم فرصا هامة لشركات استثمار العقارات والانشاءات. ومن جهة أخرى فإن الاهتمام الأجنبي بسوق عقارات اسطنبول ما يزال مستمرا. يحافظ قطاع العقارات على جاذبيته من أجل الذين يبحثون على دخل عالي دون مخاطرة.

أوروبا المتجهة نحو الانتعاش

على الرغم من أن في بعض المناطق هنالك كساد اقتصادي وعدم استقرار سياسي، إلا أن التوجه نحو الانتعاش في العديد من القطاعات مع العقارات في آخر عام في مجمل العالم ما يزال مستمرا ويتوقع أن يستمر هذا التوجه العام المقبل.

كما تم افادته في تقرير مكتب جاشمان & واكفايلد (Cushman & Wakefield) هنالك اشارات ايجابية من أوروبا خصوصا في سوق العقارات مؤخرا، وهذا يظهر أن الاقتصاد الأوروبي قد توجه نحو التحسن. بالرغم من رؤية اختلافات بين المدن إلا أن هنالك تطورات ايجابية من حيث العرض والطلب على العقارات وعلى دخل الإيجار.

الموصافات القياسية لاسطنبول في العقارات

في تقرير آخر تم نشره عام 2015 من قبل برايس وتر هاوس كوبرز (PricewaterhouseCoopers) عن توجه العقارات في أوروبا؛ إن كون اسطنبول سوق متنامي مدعوم باقتصاد قوي يفسر سبب تفضيلها على صعيد المستثمرين. لقد ازداد الدخل وتوسعت الفئة المتوسطة التي تمتلك مستوى دخل عالي في السنوات الأخيرة في تركيا التي تمتلك تعداد سكاني شاب وسريع النمو يفوق 77 مليون نسمة. إن هذا الوضع يشكل وضعا جذابا جدا لسوق العقارات أيضا.

نتيجة لرفع المحددات التي كانت موجودة على تملك الأجانب في عام 2012 ازداد اهتمام المستثمرين الأجانب في اسطنبول. يتوقع اتحاد شركات استثمار العقارات وصول الاستثمار الأجنبي لغاية 10 مليار \$ في الفترة المقبلة خصوصا بعد تمكن المستثمرين الأجانب الحصول على تصريح اقامة منفصل عن مقدار الاستثمار.

في تقرير نايت فرانك سرفت 2015 (Knight Frank Servet) تم تحليل التغيير في أسعار المساكن في 100 مدينة رائدة في العالم في مؤشر المساكن الدولية الذي يتكون ضمن إطار التوجه نحو الاستهلاك الفاخر واستثمار الموجودات وتوزيع الثروات. وفقا للتقرير فقد تخطت اسطنبول مدنا مثل لوس أنجلوس وسيدني وأمستردام وحصلت على المركز 3.

مؤشر أسعار المساكن في المدن الرائدة

الترتيب	الموقع	المنطقة	التغيير السنوي (نسوي)
1	نيو يورك	شمال أمريكا	18,8%
2	أسين	شمال أمريكا	16,0%
3	اسطنبول	الشرق الأوسط	15,0%
4	بالي	آسيا	15,0%
5	أبو ظبي	الشرق الأوسط	14,7%
6	سان فرانسيسكو	شمال أمريكا	14,3%
7	دبلن	أوروبا	13,4%
8	كيب تاون	أفريقيا	13,2%
8	مسقط	الشرق الأوسط	13,2%
10	لوس أنجلوس	شمال أمريكا	13,0%

المصدر نايت فرانك، تقرير الرثة 2015

الثروة الثقافية لمدينة اسطنبول

الفخامة والأناقة

عندما يقال تسوق يخطر على البال استكشاف يوجهه العقل والقلب. أما التسوق في اسطنبول فهو مغامرة شيقة ومثيرة لا تنتهي أبدا.

وفقا لمؤشر الوجهات الأوروبية لـ جونس لانج لاسالا 2015 فإن اسطنبول، حصلت على الموقع 7 في ترتيب المواقع الأكثر جاذبا لتجارة التجزئة الدولية. قامت سوق تجارة التجزئة للمدينة بتحويل ذاتها بحد كبير بمراكز تسوق حديثة عديدة.

متعة التسوق

في الوسط الذي حدث فيه زيادة على دخل كل فرد وتحسن اقتصادي عام، قام قطاع تجارة التجزئة في اسطنبول مع زيادة الاستهلاك بتقسيمات بنطاق معاصر يشتمل بداخله على اللاعبين المحليين والدوليين.

تمتلك اسطنبول التي هي أحد كبار العالم بمراكز تسوقها التي تبلغ 115 مركزا 22 منها في مرحلة الانشاء، احتفال تسوق خاص بها. إن اسطنبول مع «حفل تسوق اسطنبول (Istanbul Shopping Fest)» الذي يساهم بشكل كبير من حيث قيمة التداول ليس فقط للمدينة انما ايضا لقطاع التسوق والترفيه منذ عام 2011 ولغاية الآن، تقوم باستضافة الزوار الذين يحضرون من جميع انحاء العالم كل عام.

الزوار الذي ن يحضرون إلى اسطنبول بفضل الحفل الذي يهدف إلى جعل اسطنبول مركز تسوق وثقافة وترفيه عالمي، يشهدون التنظيمات الملونة التي تضيف نسمات جديدة للمدينة الرائعة.

115 مركز تسوق 22 منها في مرحلة الانشاء
(استشارات كونسولتاتسي - 2015)

السابعة (7) في أوروبا بين المواقع الأكثر جذبا لتجارة التجزئة الدولية
(جونس لانج لاسالا - 2015)

اسطنبول تركيا

خمينات نمو سوق التجزئة 2014 - 2018 هو
%17

الاجار المتوسط للشوارع المشهورة هو
2,880€

السوق 6 الأكثر جذبا في أوروبا فيما يتعلق بتجارة التجزئة الفخمة

أنواع تجارة التجزئة الدولية الحالية

اساسي %39

ممتاز %30

فخمة %31

المصدر: تقرير المواقع الأوروبي. جونس لانج لاسالا، 2015.

خريطة الكثافة لمراكز التسوق

مطار أتاتورك

الجزيرة التاريخية

مطار صبيحة غوكشان

الثروة الثقافية لمدينة اسطنبول

رحلة قديمة وحديثة

تقوم اسطنبول بدمج التاريخ الساحر والثقافة الحديثة بشكل ممتاز. لقد نالت المدينة لقب عاصمة الثقافة الأوروبية في عام 2010. تقع اسطنبول حالياً ضمن مناطق التراث العالمي يونسكو (UNESCO). في المدينة التي تعكس النسيج الأوروبي والآسيوي؛ توجد العناصر الصوفية والتاريخية، والتراثية والحديثة. ليس فقط الانسجام التاريخي الغني الذي يجعل اسطنبول مميزة وإنما في الوقت ذاته الأنشطة الفنية الفعالة طوال العام عبارة عن عنصر آخر يجعل من اسطنبول مدينة مميزة.

أشعر بالايقاع

تقدم المتاحف في اسطنبول رحلة من الحضارة القديمة إلى الفنون الحديثة بمجموعة الأعمال الكلاسيكية للمواصفات العالمية. إن العدد الذي لا يحصى من السينما وقاعات الحفلات هو بمثابة دليل على حيوية الحياة الاجتماعية للمدينة. إلى جانب جميع ذلك فإن الاحتفالات والحفلات وأزياء الشارع والأداء المتنوع الذي يتم في المدينة يجعل من جولة الزوار أكثر متعة..

قوموا بتذوق الطعم اللا مثيل له للمطبخ التركي

عندما يكون الموضوع موضع مطبخ ومطعم نفيس فإن جولة العالم ستعطيكم أكثر من حقه. أفضل البازارات، ومحلات الحلويات ومواقف الحلويات، ومحلات المطابخ ودروس الطهو تنتظركم في اسطنبول. إذا كنتم مغرمين في المذاق الجميل وتحبون السياحة فإنكم لا محالة تبحثون عن اسطنبول التي هي أحد الوجهات الرائدة في الطعام في العالم بأسره. وفقاً لموقع مجلة ستييز الالكترونية، تقع اسطنبول في المرتبة 4 بين أفضل مطابخ العالم.

عند انتهائكم من التسوق، هذا هو الوقت الأفضل للاسترخاء وتذوق اللذات العظيمة للمطبخ التركي. استعدوا الدخول بسرعة في عالم الجهاز الهضمي لاسطنبول مع مناظر البسفور الخلابة. ندعوكم لتذوق تركيبة اللذات التقليدية والحديثة غير المحددة بثقافة الكباب والسلمك فقط.

أطيب رابع (4) مطبخ على مستوى العالم (مجلة ستييز - 2015)

704 قاعة سينما
(معهد الاحصاء التركي - 2013)

189 مسرح
(معهد الاحصاء التركي - 2013)

78 متحف
(معهد الاحصاء التركي - 2013)



السياحة

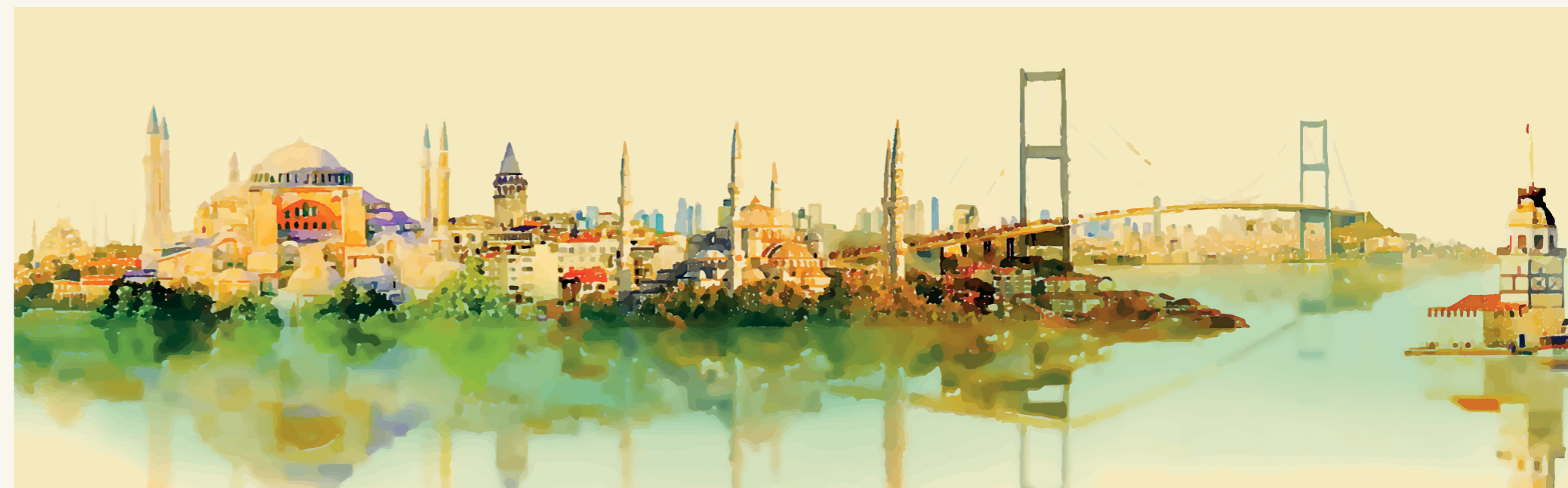
لحظات لا تقدر بثمن في المدينة التي توقف عندها الزمن

تقدم إسطنبول لزوارها بسخاء الكثير من جمالها اللامثيل له مثل الطعام اللذيذ وفقا للمواصفات العالمية، والحياة الليلية المسلية، وامكانيات الإقامة الفاخرة، وطبيعتها وتاريخها السليمين. إن المدينة عبارة عن موقع جذاب للسياح الذين يبحثون عن وجهة بديلة، وفي الوقت ذاته تحمي حيويتها وديناميكيته طوال السنة بالتنوع السياحي المختلف. يمكنكم أن تجدوا الخيارات البديلة التي تنتظركم في هذه المدينة اللامثيل لها. الثقافة، والمؤتمرات والأنشطة، والقوارب واليخوت، والصحة، والجولف، والمعتقدات، والرياضة والمزيد بانتظار اكتشافكم لها.

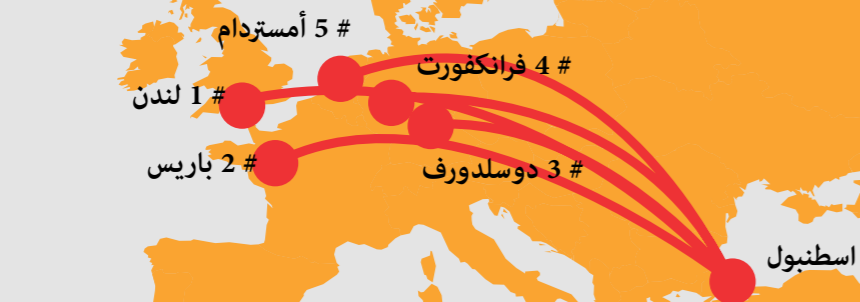
المدين الذي يحضر إليها أكثر الزوار (2015)

	المدينة	عدد الزوار	الانفاق (مليون \$)
1	لندن	471	US\$432
2	باريس	406	US\$275
3	دوسلدورف	385	US\$373
4	فرانكفورت	350	US\$338
5	أمستردام	310	US\$192

المصدر: ماستر كارد، 2015



المدين 5 الألى التي ترسل أكبر عدد من السياح إلى اسطنبول



السياحة

السياحة الصحية

يفضل كل عام تقريبا 12 مليون سائح زيارة اسطنبول ليس فقط من أجل الثقافة والترفيه وإنما هنالك العديد من الأسباب الأخرى. يقوم كل عام مئات الآلاف من المرضى الأجانب بالسياحة إلى تركيا وفق مقدمتها اسطنبول من أجل الحصول على العلاج. إن اسطنبول التي تمتلك 224 مستشفى بسعة 32 ألف سرير تقدم العديد من الامكانيات للمرضى من عمليات العين ولغاية علاج الأسنان، من الجراحة البلاستيكية ولغاية زراعة الشعر وذلك بالبنية التحتية الطبية.

المستشفيات المعتمدة والمشهورة عالميا

إن عملية الاعتماد تستوجب عملية طويلة وشاقة. يتم القيام بإجراء أعمال الاستعداد والأداء والتقدم من أجل تلبية المواصفات اللازمة للإعتماد. لقد حدث في السنوات الأخيرة تزايدا هاما في عدد المستشفيات المعتمدة الموجودة في اسطنبول. يقابل عدد 29 مستشفى موجود في اسطنبول نسبة هامة تعادل 4% من مراكز العناية الصحية المعتمدة في جميع العالم من قبل جي سي أي.

مراكز جي سي أي المعتمدة للعناية الصحية

من أنحاء العالم : 768

من تركيا : 52

من اسطنبول : 29

(www.jointcommissioninternational.org - يوليو 2015)

سعة الأسرة في المستشفيات: 32 ألف

(مديرية الصحة للمدينة - 2013)

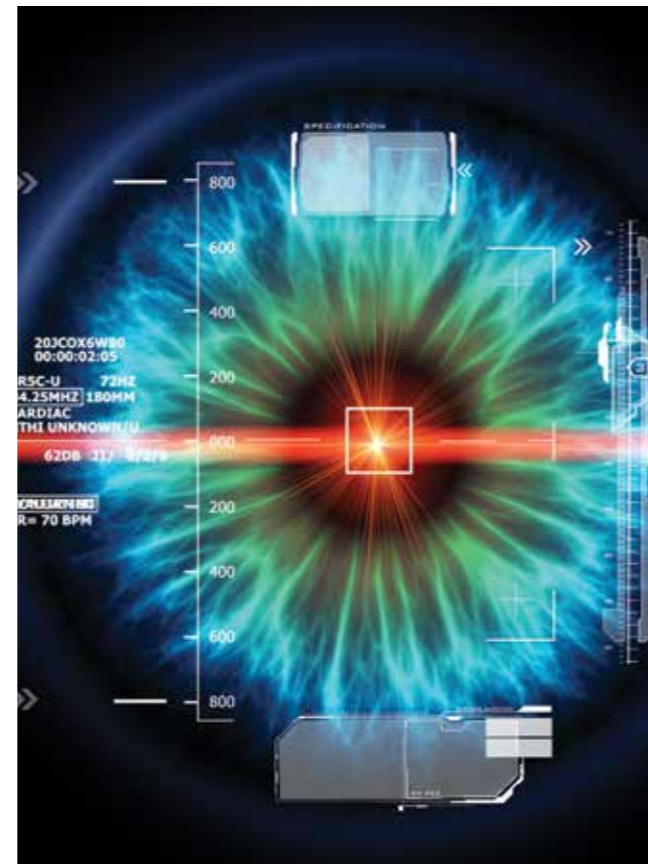
233 مستشفى

(مديرية الصحة للمدينة - 2013)

نسبة الزيادة السنوية لعدد السياح الذين يحضرون إلى اسطنبول في الأعوام ما بين 2000 -

2014: 12%

(مديرية الثقافة والسياحة للمدينة - 2014)



السياحة

الوجهة الأسرع نمواً في أوروبا

لقد قات تريب أدفايزور التي هي أحد أشهر المواقع الالكترونية السياحية في العالم بإختيار اسطنبول ك «الوجهة الأكثر سياحة في العالم» في عام 2014. لقد أثبتت اسطنبول نجاحها هذا عن طريق التقدم من المرتبة 11 مقارنة بالعالم السابق وتخطيها المدن الأكثر رغبة لسنوات طويلة مثل روما ولندن.

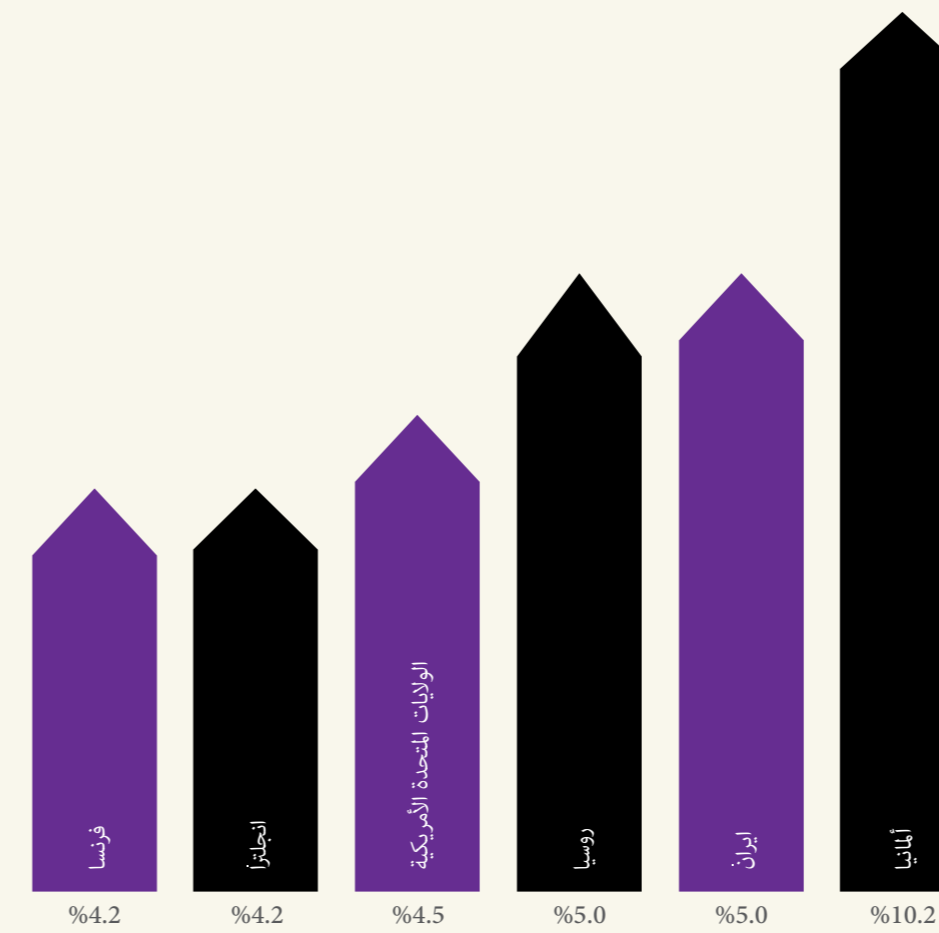
إن السبب الرئيسي الذي يجعل السياح يفضلون اسطنبول هو أنها مدينة تج بالحركة وتحتوي على التاريخ والعصرية معا. إنها تخاطب مجبي الطعام والفن والموضة لأهواط مختلفة من العديد من الفئات بالجوامع التاريخية والنصب التذكارية والمطاعم وفنادق البوتيك الحديثة التي لا تحصى.

إن اسطنبول إلى جانب السياحة الثقافية والترفيهية فهي في الوقت ذاته أحد المدن الرائدة في العالم من حيث تموع السياحة. إن اسطنبول مستعدة لاستقبال عدد أكبر من السياح من جميع أنحاء العالم بسعة 150.000 سرير.

سعة 163 ألف سرير واقامة
(وزارة الثقافة والسياحة - 2015)

فنادق 5 نجوم بعدد 79 في الخدمة وعدد 44 في مرحلة البناء.
(وزارة الثقافة والسياحة - 2015)

أكثر الدول الذي يحضر منهاالعدد الأكبر من السياح



المصدر: مديرية الثقافة والسياحة للمدينة، 2014

وجهة السياحة الأسرع نمواً في أوروبا
(ماستر كارد - 2015)

12.6 مليون سائح
(ماستر كارد - 2015)

السياحة

مزيج التاريخ والسياحة اللامثيل له

إن جمال اسطنبول اللامثيل له يجذب الناس إليها منذ الماضي ولغاية يومنا هذا من كل مكان في العالم. يقوم أكثر من 10 ملايين سائح من عدة دول وتتصدرها ألمانيا وانجلترا والولايات المتحدة الأمريكية وروسيا بزيارة المدينة. يستمد قطاع السياحة التنافسية لاسطنبول قوته من تاريخها الذي يشتمل على التنوع وتركيبها عالمية النزعة ومزيج الجمال الطبيعي اللامثيل له.

يعيش العديد من الأشخاص الذين ينتمون إلى مجموعات عرقية وأديان مختلفة في انسجام في اسطنبول. إن هذه التناقضات تساهم من ناحية ما في تنوع المدينة. ترافق الفنادق ذات الخمس نجوم من مسافة تبلغ بضع دقائق للمباني التاريخية وناطحات السحاب التي تطل على البسفور. إن اسطنبول التي جذبت 11.8 مليون سائح في عام 2014 والتي يتوقع أن يتم زيارتها من قبل 12.6 مليون سائح في عام 2015 أصبحت الوجه الخامسة الأكثر رغبة في العالم وتساهم بشكل هام في الاقتصاد التركية بقطاع السياحة.

سياحة المؤتمرات

وفقا للاحصائيات كان العالم يقوم بمؤتمرات يبلغ عددها فقط 70 مؤتمرا في عام 1901. في يومنا الحالي يظهر هذا الرقم تزايدا سريعا حيث ارتفع ليصل في المجموع إلى 11.505 مؤتمرا دوليا في العام الواحد. وفقا لتقرير سوق اجتماعات الجمعيات الدولية لجمعية المؤتمرات والاجتماعات الدولية، لقد نجحت اسطنبول في الدخول بين أول عشر مدن عالمية من حيث المؤتمرات الدولية عن طريق رفع عدد تنظيماتها التي تقوم باستضافتها لبلغ عدد 130 في عام 2014. لقد كانت اسطنبول المرتبة 40 بتنظيماتها التي تبلغ 20 تنظيما في عام 2000.

130 تنظيم دولي في عام 2014
(جمعية المؤتمرات والاجتماعات الدولية)

من المرتبة 40 في عام 2000 إلى المرتبة 9 في عام 2014

المرتبة 1 في ترتيب المؤتمرات بمشاركة أكثر من 500 مشارك.
(جمعية المؤتمرات والاجتماعات الدولية)



وزارة الثقافة والسياحة (Mark Edward Harris)



الحياة في اسطنبول

جودة الحياة

إن المواصفات القياسية وجودة الحياة في المدن تكون متغيرا هاما يؤخذ بعين الاعتبار من حيث أصحاب الأعمال ومن حيث الموظفين. أثناء الانتقال إلى عملية الانتعاش من الازمة الاقتصادية العالمية، قامت اسطنبول بتحويل نفسها إلى مدينة حيوية ومنتعشة بخلفيتها الثقافية التي تخلق فرصا عديدة. وفي استبيان تم القيام به من قبل جريدة فاينانشال تايمز التي هي أحد الجرائد الرائدة في العالم؛ تم اختيار اسطنبول على أنها أفضل مدينة للعيش فيها بعد مدينتي لندن ونيويورك.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عرض تقرير المدن الأكثر أمانا الذي تم اعداده باستخدام أكثر من أربعين مؤشر من قبل مجلة أكونوميست. وفقا للتقرير المتكون من أربعة بنود رئيسية وهي الأمن الرقمي والأمن الصحي وأمن البنية التحتية والأمن الشخصي تم اختيار اسطنبول كالمدينة 41 الأمن في العالم تاركة خلفها موسكو ومومباي وجوهانسبرج.

مستوى الأمل المرتفع

تركيا في العشرين سنة الأخيرة، سجلت تقدما هاما في طريق زيادة جودة الحياة. بالرغم من أن المال لا تشتري السعادة انما هي أداة هامة للوصول لمواصفات حياة عالية. إن صافي الدخل المتاح المعدل لكل فرد من سكان منزل متوسط في اسطنبول يتعدى متوسط تركيا وبفرق كبير.

مستوى الأمل لسكان اسطنبول الشباب هو 79% وهو اعلى بقدر مهم من أقرانهم على المستوى العالمي.



المدينة 41 الأكثر أمانا في العالم
(ذا أكونوميست - 2015)

مستوى الأمل لدى الناس في اسطنبول: 79%
(معهد الاحصاء التركي - 2013)



الحياة في اسطنبول

الروح العالمي لاسطنبول

إن اسطنبول التي تقع في نقطة تقاطع الشرق والغرب، في الوقت ذاته تجمع بين الأديان والثقافات بأماكنها العظيمة في المدينة. بنما تنتشر بقايا المدينة التي تشكلت سابقا على شكل البيزنطة والقسطنطينية في المدينة المتنامية، اتخذت أياصوفيا المشهورة مهمة الجامع والكنيسة خلال التاريخ.

إن اسطنبول التي يرشح التاريخ من جميع أزقتها هي مدينة العصر 21 التي تجمع بين النصب التذكارية التي تتحدى الأيام والأماكن السياحية العصرية ومشاكل التصاميم. وفي الوقت ذاته فهي معترف بها كمدينة حديثة تعجب الزائرين بمقاهيها ونواديبها. في ضوء جميع هذه الحقائق تم اختيار اسطنبول لتكون المدينة العالمية التاسعة 9 للعالم من قبل مجلة ألتيميت سيتي جايدز (Ultimate City Guides).



عملة ويمكن الحياة

حفل في آسيا وفي أوروبا في المدينة الأكثر ازدحاما والأكثر حداثة في تركيا: اسطنبول

عندما تنطفئ الانوار ويذهب الناس للنوم، تنتعش المدن من جديد بالحياة الليلية المثيرة والناضجة بالحياة. يمكنكم أن تعيشوا الترفيه والاثارة بكم كبير بالحياة الليلية اللا مثل لها عن طريق زيارتكم لاسطنبول. في ميدان تقسيم المشهور م قبل العالم بأسره، يمكن اكتشاف بعض من النوادي الليلية المكتظة ويمكنكم لقاء العديد من الأشخاص من دول مختلفة من أمريكا وأوروبا والشرق الأوسط وآسيا الذين يلهون معا. لقد حصلت اسطنبول بحياتها النابضة بالحياة على المرتبة 14 في ترتيب المدن وفقا للحياة الليلية الأكثر نبضا بالحياة من قبل مجلة ذا سيتييز جورنيل ماغازين (The Cities Journal Magazine).

وفقا لمؤشر المدن العالمية 2014، أي تي كيرناي' حققت اسطنبول العاصمة التجارية لتركيا فقرة كبيرة عن طريق التقدم من المرتبة 14 إلى المرتبة 11 في أوروبا واستعادت شهرتها من جديد كمركز نشاط سياسي وتجاري وثقافي يقوم بالربط بين الشرق والغرب بتجربتها الادارية الواسعة التي تمزج بين ثقافة الامبراطورية الغنية والاختلافات.

المدينة العالمية التاسعة (9) في العالم
(دليل التطور الحاضر - 2014)

المدينة العالمية الرابعة عشر (14) من حيث أماكن الحياة الليلية السياحية
(مجلة سيتييز - 2014)

الدرجة الحادي عشر (11) في ترتيب المدن العالمية في أوروبا
(أي. تي كارناي - 2014)



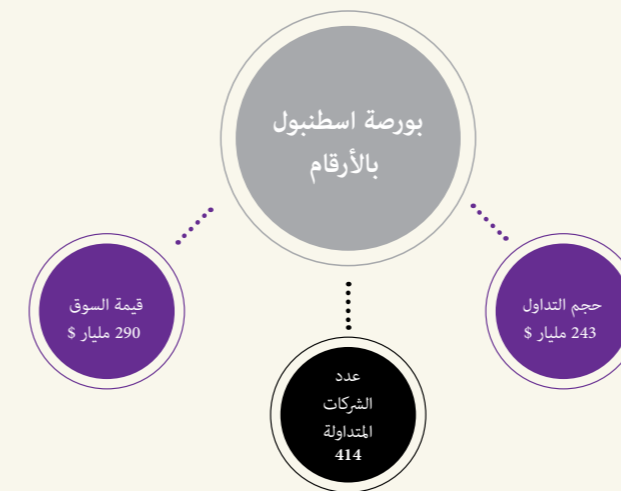
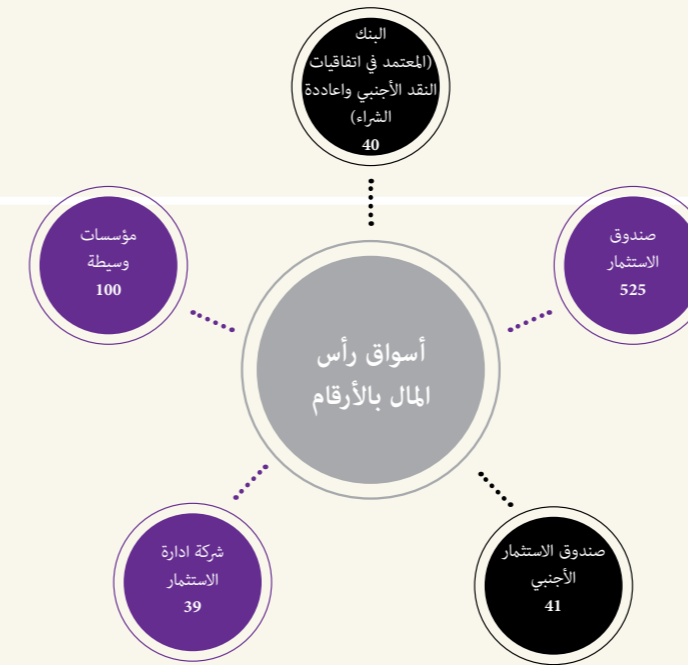
التمويل

التمويل والتأمين

تتقدم تركيا بسرعة في الطريق الذي يجعل منها مركزا اقليميا بحجم الاستثمار الأجنبي المتزايد. إن مشروع مركز اسطنبول المالي الدولي يخدم أيضا أهداف أن تكون تركيا الاقتصاد الأكبر 10 في عام 2023. إن الغاية النهائية لهذا الهدف هو جعل تركيا مركزا ماليا اقليميا ودوليا. ستتخذ كل من البنوك العامة والخاصة، وشركات التأمين، والجهات المالية غير المصرفية ومراكز الادارة للمنظمات المتعلقة بالدولة مكانا في المركز المالي بهذا المشروع.

سوف تعزز الثقة تجاه بورصة اسطنبول التي أضفت العلامة التجارية NASDAQ على شعارها. ستزداد سيولة السوق التركي في الجو الذي يرتكز بشكل أكبر على السوق بانسجام التكنولوجيا المتطورة وتراكم المعلومات.

ومن جهة أخرى فإن الاستقرار الاقتصادي الذي يتم توفيره في البلد، والتركيب السكانية، وتطور قنوات التوزيع وقاعدة العملاء مع الاطار القانوني ستؤثر بشكل ايجابي على قطاع التأمين.



المصدر: تقرير عام العمل التركي - 2014

التمويل

اسطنبول في الرابطة الوطنية لعروض الأسعار الآلية لتجارة الأوراق المالية (NASDAQ)

لقد تم في الأيام الماضية توقيع اتفاقية شراكة بين NASDAQ وبين بورصة اسطنبول تقوي مكانة اسطنبول لتكون مركزا اقليميا في اسواق رأس المال الأساسي والتي تهدف إلى توسيع الوجود العالمي لبورصة اسطنبول.

ستقوم بورصة اسطنبول بالاندماج وتشغيل تكنولوجيا السوق على المستوى العالمي لـ NASDAQ OMX في جميع أنواع الموجودات بما في ذلك عقود التجارة والتبادل ومراقبة السوق وادارة المخاطر والطاقة. إن هذه الشراكة الاستراتيجية التي ستوفر الفائدة للشركات العضو في كلا البورصتين والعملاء تدل على اتفاقية طويلة الأمد.

تم تنظيم بورصة اسطنبول من خمس فئات:

سوق الأسهم السندية

سوق الشركات الناشئة

سوق الديون

أسواق المشتقات

سوق المعادن النفيسة والأحجار الكريمة

مشروع مركز اسطنبول المالي الدولي

الرؤية: «أولا اسطنبول مركز مالي اقليمي، وبشكل نهائي ستصبح مركزا ماليا عالميا»

بالرؤية التي يمتلكها مشروع مركز اسطنبول المالي الدولي ستساعد في تكاملها مع العالم من حيث القانون الدولي للمدينة والضرائب والتنظيمات الأخرى. سيكون هناك تطور أكبر للمنتجات والخدمات المقدمة في القطاع المالي بمساهمة الطاقات المحلية والفرص الموجودة. ضمن اطار هذا المشروع، ستصبح البنية التحتية القانونية منسجمة بالتطبيقات والتنظيمات الدولية وعلى رأسها مكتسبات الاتحاد الأوروبي.

دخلت استراتيجية مركز اسطنبول المالي الدولي وخطة عملها حيز النفاذ عن طريق الاعلان عنها في الجريدة الرسمية في تاريخ 1 مايو 2010. ضمن اطار المشروع الذي يحتوي على لجان عمل متنوعة تم تكوين 6 مركبات برامج مختلفة. يوجد بين المساهمين الذين تحملوا أعباء مهام في تحقيق المشروع كل من وزارة التنمية، وهيئة أسواق رأس المال، ووزارة العدل، وبلدية اسطنبول الكبرى، وبورصة اسطنبول ووزارة التربية والتعليم. تقوم وكالة تنمية اسطنبول بالتعاون مع بورصة اسطنبول بدعم 5 تركيبات للمشروع الذي سيقوي البنية التحتية التكنولوجية في المنطقة وذلك بشكل تقني.

لقد قامت شركات التمويل المعروفة عالميا باختيار اسطنبول كمركز اقليمي ...

إن تركيا التي تتقدم بخطى واثقة تجاه عضوية الاتحاد الأوروبي هي عبارة عن دولة هامة جدا للشرق الأوسط ووسط آسيا وشمال أفريقيا وشرق أوروبا بسبب موقعها وحجمها الاقتصادي.

يقع أكبر مكتب لمؤسسة التمويل الدولي الذي هو فرع للبنك الدولي خارج واشنطن في اسطنبول ويتم ادارة مكاتب شرق وجنوب أوروبا، والشرق الأوسط وشمال أفريقيا من مكتب اسطنبول.

التمويل

بورصة اسطنبول

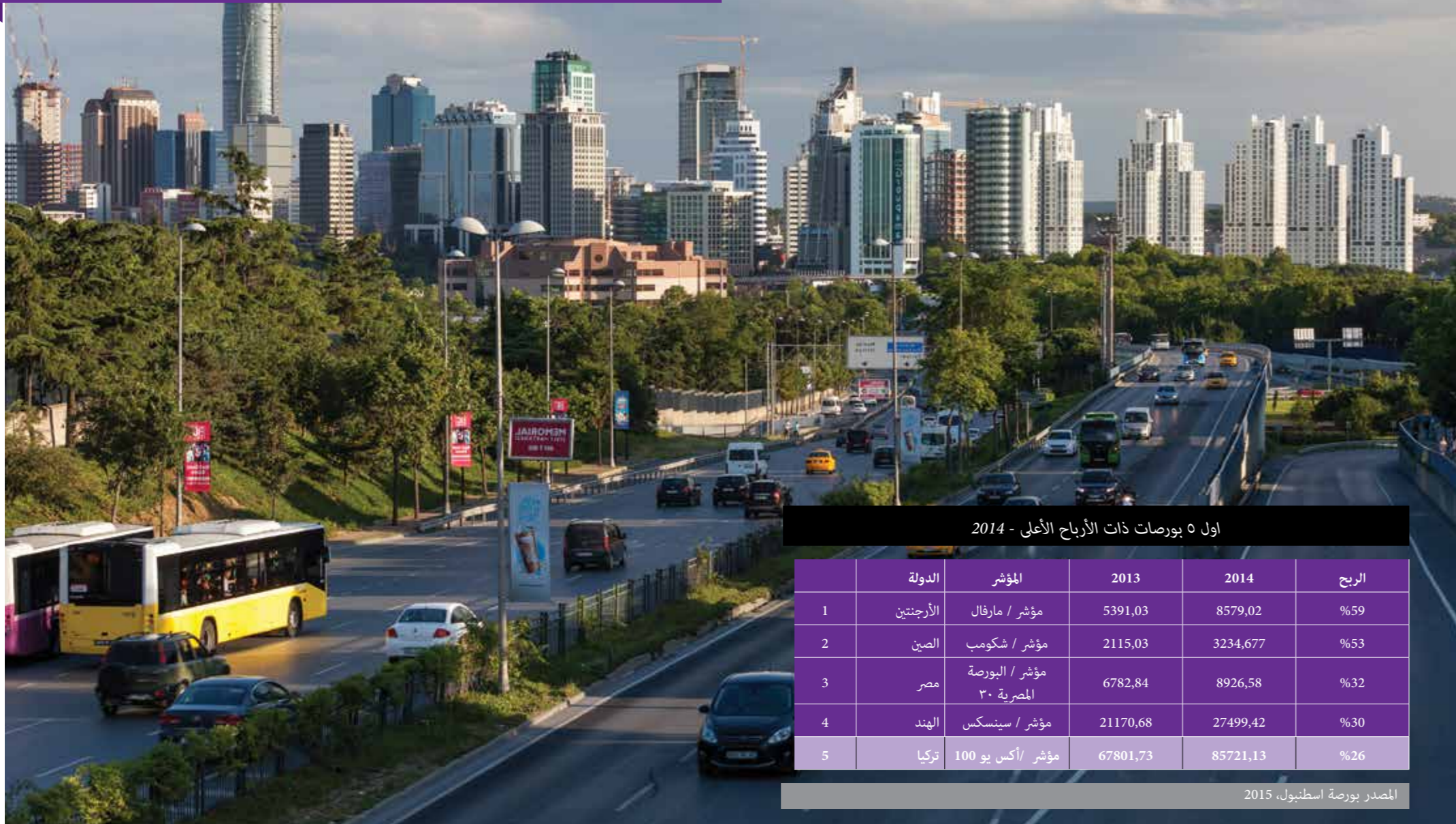
تقوم بورصة اسطنبول بجمع جميع البورصات التي تقوم بنشاطها في أسواق رأس المال والأسواق المالية التركية تحت سقف واحد. تهدف بورصة اسطنبول بأن تكون البورصة الرائدة التي تعكس امكانيات تركيا من حيث قيم السوق والمتوحة للجمهور.

أداة الربح الأكثر ربحا لعام 2014: الأسهم السندية

لقد حصل اللذين قاموا بالاستثمار في البورصة عام 2014 بأرباح بنسبة 26.4% تقريبا. وضمن هذا الاطار، لقد اتخذ مؤشر بورصة اسطنبول 100 مكانا بين أول خمس بورصات الأكثر ربحا في العالم وتقلدت الصدارة كوسيلة الاستثمار الأكثر ربحا على أساس المتوسط السنوي خلال عام 2014. لقد تسلفت بورصة اسطنبول من المرتبة 32 إلى المرتبة 11 في مؤشر البورصة المستدامة التي تحتوي على البورصات التي تمتلك قيمة سوقية 2 مليار دولار على الأقل في أكتوبر 2014.



بورصة اسطنبول:
بين أول 5 بورصات الأسرع نموا في العالم



أول 5 بورصات ذات الأرباح الأعلى - 2014

الرياح	2014	2013	المؤشر	الدولة
%59	8579,02	5391,03	مؤشر / مارفال	الأرجنتين
%53	3234,677	2115,03	مؤشر / شكومب	الصين
%32	8926,58	6782,84	مؤشر / البورصة المصرية ٣٠	مصر
%30	27499,42	21170,68	مؤشر / سينسكس	الهند
%26	85721,13	67801,73	مؤشر / أكس يو 100	تركيا

المصدر بورصة اسطنبول، 2015

التمويل

كما تم التأكيد في تقرير حياة الأعمال التركية لعام 2014؛ لقد تم نقل تقديم الخدمة وتنوعها اللذان يجذبان المستثمرين المحليين والأجانب للمنطقة إلى مستوى أعلى وذلك بسبب تأثير انخفاض الفوائد البنكية أيضا في البيئة الآمنة والاستقرار الاقتصادي الذين تأسسا نتيجة للتحوّل الكبير الذي تحقّق في اقتصاد تركيا خلال العشرة أعوام التي مضت.

إن قطاع الخدمات المالية في اسطنبول يوظف أكثر من 83 ألف شخص. إلى جانب كون هذه القوة العاملة متعلمة ومؤهلة بأعلى مستوى فإن سرعة معدل استبدال الموظفين منخفض نسبيا بسبب جودة الحياة العالية في اسطنبول. إن الاقتصاد القوي وبيئة الضريبة المناسبة يجعلان من قطاع خدمات اسطنبول قطاعا تنافسيا. بالإضافة إلى ذلك، فهناك تنافس كبير في البنوك والتأمين وصناديق التقاعد وأنشطة المعاملات المالية الدولية واستثمارات رأس مال المشاريع.

البنية التحتية المالية القوية

تخطى النظام المصرفي التركي دون الاصابة بجروح الأزمة التي تم خوضها في أوروبا بفضل أسسها المتينة. بفضل التدابير التي تم اتخاذها من قبل مجلس التنظيم والرقابة المصرفية أصبح النظام المصرفي التركي يشكل نموذجا للعديد من الدول الأوروبية. أكدت كل من مؤسسات تقييم والاتحاد الأوروبي وصندوق النقد الدولي وجميع المؤسسات الأخرى المعروفة دوليا المظهر القوي لقطاع التمويل في تركيا بينما تضررت القوى الاقتصادية المتطورة بشكل كبير من الأزمة المالية العالمية، لم يكن هنالك أي حاجة لبرامج الانقاذ المتعلقة بالقطاع المصرفي. إلى جانب ذلك، نجح النظام المصرفي من حماية رأس المال القوي وهيكّل السيولة.

يستضيف قطاع التمويل الذي يوفر تراكم المصادر وتوزيعها الفعال، مختلف القطاعات المتنوعة المتكاملة مع الأسواق العالمية، وستستمر بأن تكون القوة الدافعة للإقتصاد في السنوات المقبلة بمنجنتها وخدماتها ذات القيم المضافة العالية.

45 بنك محلي ودولي فعالين
(اتحاد البنوك التركي - 2014)

3.183 فرع مصرفي
(اتحاد البنوك التركي - 2014)

83.636 موظف في القطاع المصرفي
(اتحاد البنوك التركي - 2014)

4.1 مليون مستخدم فعال للخدمات المصرفية عبر الانترنت
(اتحاد البنوك التركي - مارس 2014)

31.4 مليون بطاقة ائتمان
(مؤسسة التنظيم والرقابة المصرفية - 2014)



البنية التحتية المتطورة المشاريع العملاقة

غالاتا بورت

ستزداد مكانة ميناء كاراكوي مشروع غالاتا بورت الذي تم تخطيطه كاستثمار سياحي، ويتوقع تحقيق أهداف تشمل على اعادة ترميم البيئة إلى جانب تعزيز الطاقة السياحية لاسطنبول، جعل اسطنبول محطة هامة من أجل السفن السياحية والوصول إلى الأماكن التاريخية. سيتم انشاء مشروع غالاتا بورت على أرض يبلغ مساحتها 112.147م2 وتتكون من موانئ سياحية، وطرق، ومناطق ترفيهية ومنشآت اجتماعية وثقافية. يتوقع أن تكون التكلفة التقريبية للمشروع 1 مليار دولار أمريكي.



مشروع نفق مضيق (بسفور) اسطنبول

مشاريع ضخمة صديقة للبيئة

لقد تم قبل فترة قصيرة الموافقة من قبلبلدية اسطنبول الكبرى على مشروع النفق في أعماق البحر ذو الثلاث مستويات والذي سيمر من مضيق (بسفور) اسطنبول.

تخمن تكلفة تنفيذ المشروع الذي سيقوم بالربط بين ضفتي اسطنبول عن طريق سكة حديدية واحدة وطريقين سريعين يمران من أسفل مضيق (بسفور) اسطنبول حيث سيتم تقليص فترة الرحلة لتصبح 14 دقيقة بأنها ستكون 3.5 مليون دولار. وبإنهاء النفق سيكون قد تم ضمان ارتاط كل من جسر بوغاز اثشي وجسر السلطان فاتح وجسر السلطان يافوز سليم ببعضهم البعض.

وبهذا المشروع الصديق للبيئة تم حساب انخفاض استهلاك المحروقات السنوي بمقدار 54 مليون لتر وانخفاض انبعاثات الكربون بمقدار 175 طن سنويا. بالإضافة إلى ذلك لن يكون هنالك أي ضرر يتسبب فيه المشروع في أفق المدينة.



المشاريع الضخمة

مطار اسطنبول الجديد

جسر السلطان يافوز سليم

مشروع نفق مضيق اسطنبول

ميناء غلطة

نفق أوراسيا

البنية التحتية المتطورة المشاريع العملاقة

قناة اسطنبول

إن المشروع الذي سيكون جزيرة بين أوروبا وآسيا عن طريق فصل ضفة أوروبا لنصفين بالممر المائي الصناعي هو أحد المشاريع الأكثر ضخامة وطموحا في تاريخ تركيا. القناة بطول 50 كيلو متر وعرض 150 متر وعمق 25 متر، سيقوم بربط البحر الأسود مع داخل بحر مرمرة. سيتم عبر المشروع ازالة ضغط مرور الصهاريج على مضيق اسطنبول ومخاطر صهاريج الشحن التي تحمل أحمال خطيرة عبر المضيق كل يوم والموجهة إلى قناة اسطنبول.

جسر السلطان يافوز سليم

سيتم جسر السلطان يافوز سليم موقعه في شمال اسطنبول وفي شمال كلا الجسرين الموجودين ولقد تم تصميمه على شكل جسر معلق. إن الجسر سيكون جزء من «الطريق السريع لشمال مرمرة» حيث يمتد بطول 260 كم والذي سيقوم بالربط بين منطقة الخندق ومنطقة سيليفري من الشمال. عند انهاء جسر سلطان يافوز سليم الذي سيتم انفاق 2.5 مليار دولار من اجل انشائه في عام 2015 سيكون أطول طريق سريع / سكة حديدية مشتركة في العالم وتاسع أطول جسر معلق في العالم..



البنية التحتية المتطورة المشاريع العملاقة

تقدم البنية التحتية

تمثل المدن الحضارات التي تكونت فوقها. بينما يضع هذا الوضع سبب كون البنية التحتية والحياة الحضرية مرتبطين ببعضهما البعض وجزئان لا يتجزآن عن بعضهما البعض؛ يقوم بتوجيه الرفاه نحو النزاه الاجتماعي عن طريق زيادة جودة الحياة. في تقرير بي دبل يو سي (PWC) مدن الفرص تم تحديد اسطنبول على أنها أحد المدن الحيوية وتمت الإشارة على الاحتياجات مثل المطارات والمناطق السكنية والمستشفيات واستثمار البنية التحتية في الوضع الحالي للمدينة. في المدن مثل اسطنبول وشنغهاي وبكين وساو باولو التي تبرز بإقتصادها الذي ينمو ويتوسع يتوقع الاستمرار في طلب المتزايد للبنية التحتية في الوقت القريب.

لقد كان للمشاريع الضخمة الموجودة في اسطنبول وما حولها تأثير ايجابي في ارتفاع قطاع العقارات في السنوات العشر الأخيرة. لقد تم تفعيل مشروع مرمري الذي يربط مضيق كلا ضفتي اسطنبول ببعضهما البعض من أسفل البحر للخدمة العام الماضي. ولقد انتهى حديثاً مشروع القكار السريع الذي يربط بين اسطنبول وأنقرة. يوضح أدناه المشاريع الضخمة الأخرى التي ما تزال في مرحلة الإنشاء.

بوابة أوراسيا

اندماج آسيا وأوروبا لأول مرة بالنفق أسفل البحر

إن مشروع نفق قناة أوراسيا الذي بدأت أساسته عام 2011 (مشروع نفق الطريق السريع لمضيق (يسفور) اسطنبول)، سيربط بين الطرف الآسيوي والطرف الأوروبي بنفق الطريق السريع الذي يمر من تحت قاع البحر. إن النفق الذي سيتم انشائه بتكلفة 1.5 مليار تقريباً، وسيتم تقديمه للخدمة من خط سير كازليتشما - غوزتابا التي تمتلك مسافة 14.6 كيلومتر والذي هو الأكثر كثافة من حيث مرور المركبات في اسطنبول.

إلى جانب معبر النفق فإن أعمال تحسين وتوسيع الطرق سيؤدي إلى راحة كلية في حركة مرور المركبات. تم حساب أنه سيتم عبر المشروع خفض مدة السفر في المسار من 100 دقيقة إلى 15 دقيقة. إلى جانب ذلك سيتم المساهمة في خفض تلوث البيئة والضجيج في المدينة بفضل نفق أوراسيا الذي سيقدم امكانية السياحة الأكثر راحة وأمان.

مطار اسطنبول الجديد

تم انشاء مطار اسطنبول الجديد الذي يتكون من ساحة 6.5 مليون م²، 3 مباني صيانة، 8 أبراج مراقبة حركة جوية، مصف سيارات بسعة 70.000 سيارة تقريباً، مستوصف واحد، فنادق، مركز مؤتمرات، منشآت تصريف مخلفات وإعادة تدوير، بسعة 6 مدرجات، 16 طريق تكسي، 4 محطات مرتبطة بنظام سكة الحديدية، جسر ركاب لعدد 181 طائرة في جميع المحطات، 271 مصف طائرات، على مساحة 7659 هكتار، وفي منطقة شمال غرب اسطنبول. بعد أن يتم انتهاء المشروع، سيكون أكبر مطار في العالم من حيث حجم نقل الركاب بسعة 150 مليون مسافر. يخطط القيام بإنهاء المشروع الذي يتوقع أن يكون فرص عمل إضافية لعدد 100 ألف في عام 2018.

مطار اسطنبول الجديد:
أكبر مطار في العالم بـ
«سعة 150 مليون مسافر في السنة»



350

وجهة طيران

181

جسر الركاب

271

سعة موقف الطيران

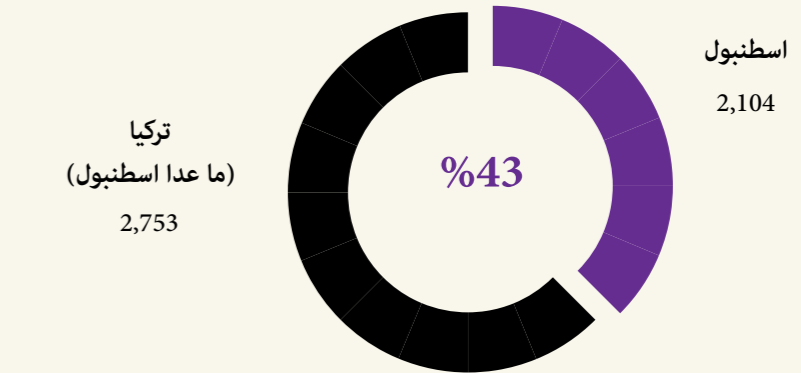


الابتكار، والقوة العاملة، والمهارات

التميز الأكاديمي

يتم توفير المساهمة في التنوع في اسطنبول بالمؤسسات التعليمية وشبكاتها الدولية وتركيبها التي تدعم التعددية الثقافية. تساعد هذه الشبكات الشركات في الوصول إلى قوة عمل مفتوحة للعالم وتتنقن اللغة الأجنبية، ولتطبيقات الأعمال المختلفة، والمهارات الدولية وشركاء عمل ذوي امكانيات عالية. يتكون حوض القوة العاملة من أفراد شباب موهوبين قادرين على التحدث بأكثر من لغة. لقد استمر حوض القوة العاملة بالنمو والتنوع في المدينة المستمرة في استقطاب المهاجرين الدوليين بأدائها الاقتصادي المرتفع عقب الأزمة الاقتصادية العالمية. إن مثل هذه المدينة التي تمتلك حوض قوة أعمال جيدة التعليم وماهرة ومبدعة تعد فرص لا مثيل لها للمستثمرين. إن الجامعات المتميزة وجودة الحياة الاستثنائية تجعل من المدينة مركزا لجذب جميع المتخصصين..

طلبات براءة الاختراع



المصدر: معهد براءات الاختراع التركي - ٢٠١٣

عدد السكان: 14.4 مليون
(معهد الاحصاء التركي - 2014)

متوسط العمر: 30 عام
أحد المدن الأكثر شبابا في أوروبا

نسبة المشاركة في القوة العاملة 71%

53 جامعة
(مجلس التعليم العالي - 2015)

مؤشر الجامعات الريادية والابتكارية:
14 جامعة من اسطنبول من بين أول 50 جامعة
(مؤسسة الأبحاث العلمية والتكنولوجية التركية - 2014)

663 ألف طالب في التعليم العالي
(مجلس التعليم العالي - 2015)

28 ألف بروفسور
(مجلس التعليم العالي - 2015)



الابتكار، والقوة العاملة، والمهارات

المدينة الذكية اسطنبول: عظمتها وقوة عملها سريعة النمو

إن اسطنبول مدينة تسهل عليكم تحقيق أهداف العمل الخاصة بكم. إن طريقة الرئيسية للوصول إلى هذه الأهداف هي القوة العاملة الماهرة وذات الخبرة والتكلفة المؤثرة والقوية والحيوية. إن متوسط الأعمار في اسطنبول التي تمتلك التعداد السكاني الشاب في أوروبا هو 30 ونسبة المشاركة في القوة العاملة هو %71. إن اسطنبول بعدد سكانها الذي يبلغ 14.4 مليون نسمة (وفقا لتعداد عام 2014)، تمتلك موارد بشرية مؤهلة، وقوة عمل مرنة وتنافسية وذات جودة عالية، وسوق عمل قوي وكبير.

بعد الأزمة العالمية في عام 2009، انخفضت وبشكل ثابت نسبة البطالة التي كانت تبلغ %16.8 لتصل في عام 2009 إلى %11.9.

الميراث الثقافي لاسطنبول: الابتكار

جعلت مؤسسات التعليم عالية الجودة في اسطنبول، والتنوع الثقافي وجودة الحياة المرغوب بها من المدينة مركزا مقبول به دوليا من أجل الموارد البشرية. يوجد في اسطنبول 663 ألف طالب في 53 جامعة؛ وهذا ما يعادل ثلث عدد الجامعات، وما يعادل عشر عدد الطلاب في البلاد. إن الاستثمارات التي تمت على الأعمال الأكاديمية جلبت معها النجاح المعروض في الملكية الفكرية. إن اسطنبول عبارة عن علامة تجارية عالمية باقتصادها المتميز وسريع النمو.

إن الابتكار في اسطنبول يتخطى أن يكون استثنائيا فهو ميراث ثقافي. لقد كانت اسطنبول دوما مصدر الهام للأفكار التي تمتد لأبعد من الخيال. لقد ازداد عدد تقديم الطلبات لبراءة الاختراع بنسبة %860 تقريبا منذ عام 2002 ولغاية الآن. وبشكل طبيعي فإن اسطنبول هي مركز التكنولوجيا لتركيا وهي المدينة الرائدة في تركيا من حيث تقديم طلبات براءات الاختراع والنماذج المفيدة والعلامات التجارية والتصاميم الصناعية. يتم القيام بنصف مجموع طلبات الملكية الفكرية لكامل تركيا من اسطنبول.

قوة عاملة تبلغ 8 مليون
(معهد الاحصاء التركي - 2014)

وجود %64 من القوة العاملة في قطاع الخدمة
(معهد الاحصاء التركي - 2014)

783 مدرسة تدريب مهني وتقني
(وزارة التربية والتعليم - 2015)

مركز التكنولوجيا لتركيا الأولى (1) في حقوق الملكية الفكرية
(معهد الاحصاء التركي - 2014)

تنظيم المشاريع والاستثمار

مدينة رجال الأعمال اسطنبول

يجذب سوق تركيا العديد من رجال الأعمال بنموها السريع جدا. وإن عدد ونوعية الامكانيات التي تقدمها اسطنبول يجعل منها الرائدة في اقتصاد البلد. بينما تكافح أوروبا للتخلص من الأزمة العالمية، تقوم اسطنبول بتنويع مجموعة الاستثمارات الأجنبية بشكل مباشر.

بعد الثمانينات (1980) بدأت اسطنبول بتحويل اقتصادها عن طريق التركيز على الخدمات ذات القيم الاضافية العالية والصناعات ذات الأساس المعلوماتي بدلا من تنافس الأسعار المستند على التكلفة المنخفضة وذلك بهدف مجارة التطورات العالمية وحماية قوة التنافس كموقع استثمار هام.

أهداف كبيرة

وفقا لمؤشر أمن الاستثمار الأجنبي أي تي كارناي 2015 (T. Kearney)، فإن تركيا تقع في المرتبة 22 الأفضل من حيث الفرص التي تقدمها للشرق الأوسط وأوروبا بفضل سوقها الداخلي الكبير. تم تكوين مخطط هو واستثمار ضمن إطار هدف الحصول على موقع ضمن أفضل عشر دول في عام 2023، وضمن هذا الإطار تم القيام بالخصخصة في 8 قطاعات رئيسية، وتم اعداد برامج استثمار البنية التحتية.

وللوصول إلى هذا الهدف، يستمر القيام بتطبيق الاصلاحات الاقتصادية التي تجذب الاستثمار الأجنبي بشكل مباشر. بالإضافة إلى ذلك، قامت وكالة التصنيف الائتماني فيتش (Fitch) برفع التصنيف الائتماني لتركيا لمستوى «قادرة على الاستثمار» في عام 2012 وذلك بسبب انخفاض ديونها، والنظام المصرفي السليم، والقطاع الخاص الحيوي وتحسين توقعات النمو متوسطة الأمد الإيجابية.

10 أسباب من أجل القيام بالاستثمار في اسطنبول

أكبر اقتصاد وأغنى اقتصاد والأكثر إنتاجيا في تركيا

الرائدة في الاستخدام (التشغيل)

السوق الداخلي سريع التطور

قطاع خاص قوي ومبتكر

الجهة الفاعلة الرئيسية في المنطقة

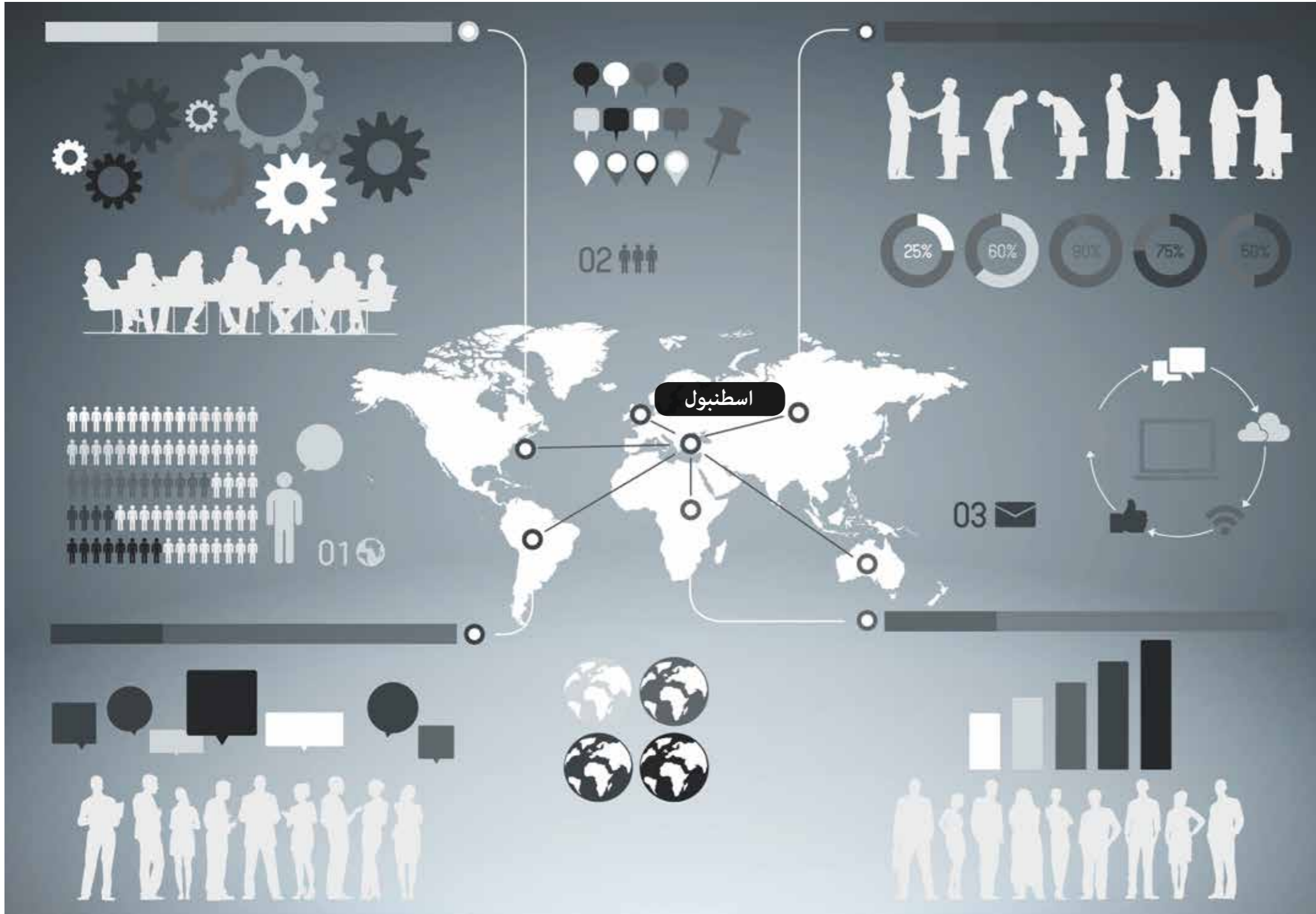
بيئة استثمار آمنة وحررة وذات فرص متعددة

قوة عاملة ماهرة وقليلة التكلفة

اقتصاد مؤسسية والاتحاد الجمركي مع الاتحاد الاوروي

بنية تحتية متطورة

نظام ضريبي تنافسي



تنظيم المشاريع والاستثمار

مدينة الامكانيات

لقد خاض اقتصاد اسطنبول في 12 سنة الأخيرة تحولا هيكليا سريعا. تتطور اسطنبول إلى اقتصاد مدينة حديثة بفضل الشبكات الدولية متعددة الاتجاهات التي تقوي رؤية تركيا. يقدم اقتصاد المدينة تنوعا هاما بفضل العديد من القطاعات المبدعة بما في ذلك التجمعات في القطاعات التي تنتج قيم اضافية عالية ذات أساس معلوماتي.

إن صعود الصناعات التكنولوجية العالية فتح الطريق لقيام العديد من الشركات الدولية لنقل مراكزها إلى اسطنبول.

تمتلك أنشطة المشاريع أهمية كبيرة بالنسبة لتركيا التي تهدف الإنتقال من الاقتصاد الموجه نحو إلى الانتاجية الإقتصاد الموجه نحو الابتكار. لا شك أن اسطنبول تقدم فرص مغرية لرجال الأعمال.

تمتلك موقعا استراتيجيا بين كل من السوق الأوروبي والشرق الأوسط وروسيا وآسيا. هنالك نظام مشاريع هام في المدينة بفضل القوة العاملة الشابة والمتعلمة والتي تحب المخاطرة.

يتم دعم نظام المشاريع من قبل شبكات ملائكة الأعمال ومن قبل الحكومة. ومع التنظيمات الأخيرة في البرلمان تم ازالة العديد من العوائق التي كانت موجودة أمام المشاريع وملائكة الأعمال.

367.722 شركة مسجلة في غرفة التجارة
(غرفة تجارة اسطنبول - مايو 2015)

شركات تم تأسيسها مؤخرا بعدد 49.945
(اتحاد غرف وبورصات تركيا - 2014)

قائد قطاع العقارات بعدد شركات يبلغ 30.180
(غرفة تجارة اسطنبول - مايو 2015)

24.612 شركة ذات شريك أجنبي (59% من تركيا)
(وزارة الاقتصاد - يناير 2015)

تم احياء استثمارات بقيمة
3.7 مليار دولار بالتشيعات
الممنوحة

تم تنظيم شهادات تحفيز بعدد
521 شهادة في اسطنبول

تم تكوين 21.2 ألف مستخدم
إضافي بواسطة استثمارات
التحفيز

المصدر وزارة الاقتصاد - 2014

تعمل 39% من الشركات الدولية مبيعات التجزئة والجملة
(وزارة الصحة - يناير 2015)

نسبة ضريبة المؤسسات 20%

نسبة ضريبة الدخل 15% - 35%

اسطنبول: الرؤية الاقتصادية

قوة الشراء المرتفعة
المرتبة 99 بنسبة لغلاء المعيشة
(مرسيدس - 2015)



المدينة التي لا يوجد فيها غلاء معيشة: اسطنبول

تمتلك جودة حياة المدن تأثيرا هاما في جذب الاستثمار والمستثمر. إن المدن التي تتمكن من رفع جودة الحياة سيحصلون على الميزة التنافسية.

إن الدراسة التي قامت بها شركة مرسيديس بشأن غلاء المعيشة هي أحد الدراسات الأكثر شمولا في العالم. وضمن الدراسة التي تشتمل على 207 دولة في 5 قارات والتي تقوم بتقييم التغيير في قوة الشراء استخدمت أكثر من 200 عنصر تشتمل على عناصر مثل المساكن والمواصلات والغذاء والترفيه والمعدات المنزلية وما شابه. وفقا للدراسة تقع اسطنبول في المرتبة 99 في ترتيب غلاء المعيشة وفقا للحياة الحضرية ذات التكاليف المنخفضة

الاقتصاد القوي الصاعد

لقد أثرت الأزمة الاقتصادية التي حدثت في نهاية عام 2000 على جميع دول العالم ولقد بدأ تسمية هذه الفترة التي تم فيها خوض عملية نمو سلبية لاقتصاد العالم اسم «الكساد العظيم» من قبل معظم علماء الاقتصاد. في الأبحاث التي تمت من قبل الصندوق المالي الدولي، إن الاقتصاد العالمي الذي نمو بنسبة 3.2% تقريبا في السنة للسنوات التي تقع ما بين 1993 - 2007، تقلص بنسبة 2% في فترة 2008 - 2009. في «مؤتمر مبادرة مدن العالم» التي تم تنظيمها في لندن عام 2013، تم التأكيد على أن اسطنبول التي تم رصد زيادة القيمة المضافة وعدد المستخدمين بنسبة 10% خلال آخر خمس سنوات، أصبحت المدينة الأكثر حيوية في أوروبا منذ عام 2007. أما في أبحاث آل سي أي يوروبيان مترومونيتر (LSE European MetroMonitor)، تم رصد زيادة بنسبة 2.5% في مجمل القيمة المضافة وزيادة بنسبة 6.6% في عدد المستخدمين في إسطنبول خلال عام 2014.



غلاء المعيشة ترتيب المدينة

الدولة	المدينة
أنغولا	لواندا
هونغ كونغ	هونغ كونغ
سويسرا	زوريخ
سنغافورة	سنغافورة
سويسرا	جنيف
انجلترا	لندن
أمريكا	نيويورك
روسيا	موسكو
هولندا	أمستردام
تركيا	اسطنبول

المصدر: مرسيديس، 2015

اسطنبول: النظرة الاقتصادية

أداء النمو المرتفع

تعرض اسطنبول صورة اقتصادية ايجابية وأداء اقتصادي قوي. إن المدينة هي محرك النمو الاقتصادي بروابطها الدولية وتركيبها الحيوية وتقوم بتعزيز سمعتها التي تمتلكها وموقعها العالمي بقيم العلامة التجارية المعترف بها دوليا. في تقرير تقييم الاستثمارات الأجنبية العالمية الذي تم نشره من قبل كاي بي أم جي (KPMG) تم تقييم اسطنبول على أنها أحد أفضل عشرة مدن أوروبية لعام 2015 من حيث جذب الاستثمار الأجنبي.

وفقا لتقرير الثروة 2015 لنايت فرانك (Knight Frank) فإن اسطنبول تقع في المرتبة 29 في العالم بامتلاكها أشخاص يبلغ عددهم 1.153 شخص يقعون في مجموعة الدخل العالي الذين يمتلكون ثروة 30 مليون دولار على الأقل. وعلاوة على ذلك، نتيجة لعملية الربيع العربي الذي تم خوضه في الشرق الأوسط تعززت خاصية كون تركيا الميناء الآمن في المنطقة للمستثمرين الأجانب. لقد انعكس هذا الوضع على أداء النمو الاقتصادي الكبير لبلدنا وساهمت في حصول اسطنبول على مراتب عالية في التقارير الدولية المتنوعة.

نموذج النجاح

لقد مر الاقتصاد التركي في السنوات الأخيرة من عملية تغيير جذرية. وبفضل السياسات التي تم تطبيقها من أجل حل مشاكل البنية الاقتصادية، كان التأثير السلبي للأزمة المالية العالمية على تركيا واسطنبول محدود جدا.

إن اسطنبول هي قاطرة تركيا بأدائها الاقتصادي العالي واستثماراتها للبنية التحتية العملاقة. لقد وصلت المدينة إلى حجم يوازي 40% من الاقتصاد التركي تقريبا بالناتج الذي بلغ 349 مليار دولار أمريكي في عام 2014. لقد اجتازت إسطنبول 25 دولة أوروبية مثل رومانيا والمجر وكرواتيا ولوكسمبورج بالدخل الذي تنتجه لوحدها.

بينما يشهد الاقتصاد التركي سرعة نمو لم يسبق لها مثيل، كانت إسطنبول المحرك لهذا النمو، وصلت إلى دخل فرد أعلى بكثير من متوسط دخل تركيا وهو 25 ألف دولار أمريكي. لقد زاد الدخل القومي للفرد الواحد 5 أضعاف مقارنة مع عام 2001. لقد وصل حجم التجارة الخارجية في اسطنبول التي تقوم تقريبا 70 ألف شركة دولية بنشاطها بداخلها، إلى 218 مليار دولار أمريكي تقريبا.



أكبر سبع مدينة صديقة للمستثمر في أوروبا
(مجلة أف دي آي - 2014)

349 مليار دولار جي أي أم أتش - 2014
(معهد بروكينغز)

دخل 25 ألف دولار للفرد الواحد - 2014
(معهد بروكينغز)

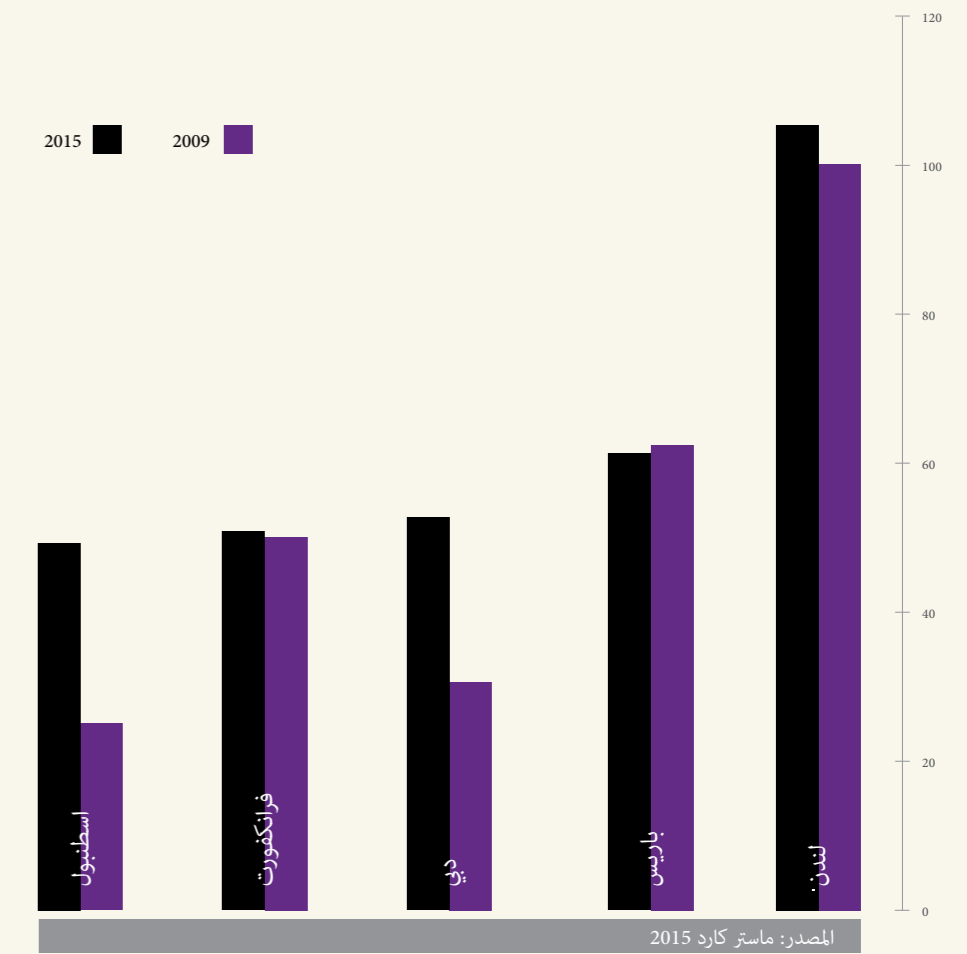
حجم اقتصاد أكبر من اقتصاد 130 دولة تقريبا

حجم التجارة الخارجية 218 مليار دولار - 2014
(وزارة الاقتصاد)

70 ألف شركة تعمل في الاقتصاد الخارجي - 2014
(وزارة الاقتصاد)

بوابة العالم

أول 5 مراكز الأكثر كثافة من حيث كثافة التواصل الدولي
(لندن 2009 - 100)



المصدر: ماستر كارد 2015

المركز الخامس الأهم في العالم: اسطنبول

أحد أهم الشروط الضرورية من أجل المدن التي ترغب بجذب عدد أكبر من الزوار هي زيادة سعة المطارات وروابط الطيران مع بقية العالم. في دراسة ماستر كارد التي تستند إلى كثرة الطيران الدولي المباشر «مؤشر مراكز الطيران الهامة في العالم» قامت بقياس روابط المدن مع بعضها البعض.

وفقا لهذه الدراسة فإن اسطنبول هي المدينة الخامسة الأكثر كثافة من حيث الروابط الدولية.



الطيران الذي يتم من اسطنبول

المصدر: الخطوط الجوية التركية 2015

الخطوط الجوية التركية:

هي رابع الخطوط الجوية من حيث امتلاك أوسع شبكة طيران

بوابة العالم

التكامل والتنوع وسهولة الوصول

منطقة الاستقرار والأمان

إن العنصر الرئيسي الذي يجعل من اسطنبول مركزا عالميا إلى جانب اقتصادها وحجم تجارتها وعلاقاتها الثنائية هو كونها مدينة ثرية من حيث الحضارات التي عاشت عليها. إن تكاملها (اندماجها) مع العالم وشبكة التفاعل المتزايدة تزيد من قيمة اسطنبول الثقافية وكنوزها الطبيعية، ويساهم مساهمة كبيرة في تقاربها مع العالم.

نجم تركيا الساطع

المطار الأكثر اعجابا

إن مطاري أتاتورك وصبيحة غوكتشان اللذين تم مدحهما على أنهما أفضل مطارين في العالم، يوفران إمكانية الوصول ليس فقط إلى تركيا وإنما الوصول بدون صعوبة إلى كل من البلقان والقوقاز والشرق الأوسط. يقدم كلا المطارين بتقديم إمكانيات السياحة المحلية والدولية لعدد 80 مليون مسافر في العام الواحد بواسطة 70 شركة طيران تقوم بالخدمة في المدينة.

لقد دخلت الخطوط الجوية التركية بين الشركات الرائدة في العالم بشبكة طيرانها الحائزة على المرتبة الرابعة من حيث الضخامة في العالم والتي توفر الوصول إلى 265 وجهة في 109 دولة وبأرقام النمو المبهرة، وتستمر حاليا في النمو عن طريق اضافة وجهات جديدة على شبكتها المتنامية. وفقا لـ سكاى تراكس (Skytrax) المعروفة على مستوى العالم والحاصلة على شهرة بتصنيف تقييم جودة شركات الطيران ومواصفات تميز جودة شركات الخطوط الجوية، تم اختيار الخطوط الجوية التركية من قبل عملائها على أنها أفضل خطوط جوية في أوروبا ولخمس مرات متتالية وحازت على جائزة الخطوط الجوية العالمية لعام 2015.

المدينة العالمية اسطنبول

كما تم توضيحه في تقرير الخصائص 1 الأساسية للمدن العالمية الذي تم نشره من قبل معهد بروكينغ (Brooking)، يقع بين المشاكل الرئيسية التي تواجهها معظم المدن أثناء انفتاحها على العالم هي حماية التوازن الرئيسي الذي يحتوي على الأبعاد العالمية التي يواجهونها.

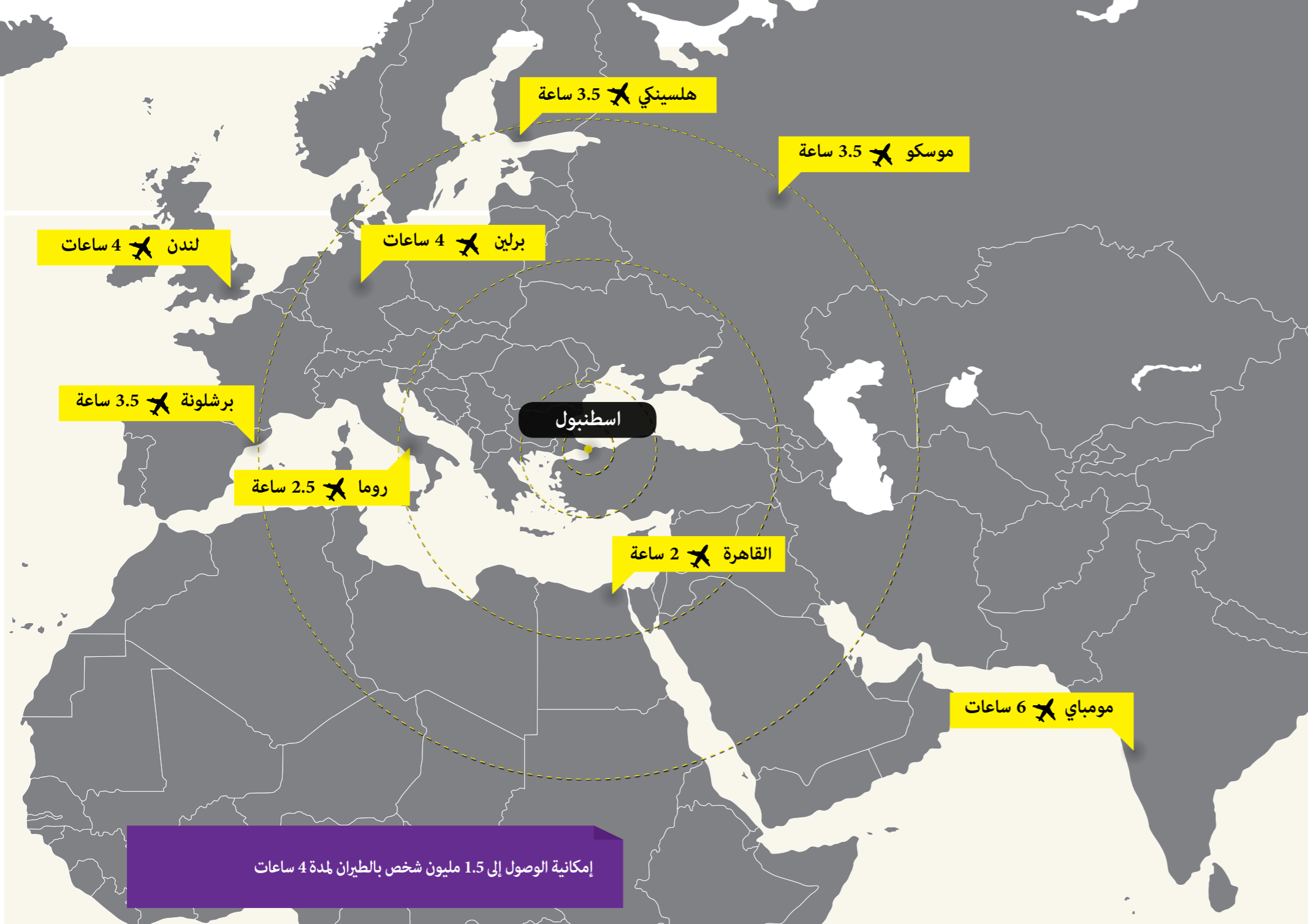
الاستراتيجيات التي يتم تبنيها وفي هذا السياق والنهج الأساسية ستتغير وفقا للعوامل الاقتصادية والسياسية والجغرافية التي تميز المناطق من بعضها البعض. ومع ذلك، فإن أول خطوة يجب أن تخطوها جميع المدن الكبرى أثناء القيام بالمرور العالمي: القيام بالتقييم الدقيق لكل من نقاط القوة والضعف التي ستساعد في تحديد وضعهم العالمي.

إن الاقتصادات الصاعدة مثل اسطنبول، تقوم بإجراء مهمة مركز وتقاطع من جانب التفاعل العالمي؛ ويتخذون على عاتقهم دور الوسيط الهام من أجل المدن والمناطق الجغرافية. في تقرير مدن الفرص الذي تم اعداده من قبل بي دبل يو سي (PwC) تم تعريف اسطنبول على أنها إحدى المدن الأكثر حيوية في العالم.

شركة الطيران الأولى التي تطير إلى أكثر مدن في العالم هي شركة الخطوط الجوية التركية

الخطوط الجوية التركية

تم اختيارها كأفضل خطوط جوية في أوروبا لعام 2015 ضمن جوائز رضى العملاء لسكاى تراكس (Skytrax).



إمكانية الوصول إلى 1.5 مليون شخص بالطيران لمدة 4 ساعات

أهلا وسهلا بكم في اسطنبول

إن اسطنبول هي أكبر مدن تركيا بتعدادها الذي بلغ 14.4 مليون نسمة. إن اسطنبول التي تقع في نقطة التقاء قارتي أوروبا وآسيا تمتلك مساحة 5.343 كم² تقريبا هي أكبر مدينة في تركيا من حيث الاقتصاد وهي بوبتها نحو العالم.

ولأن أقدم منطقة مأهولة في اسطنبول يمتد تاريخها لغاية العصر الحجري الحديث (8000 عام قبل الميلاد) فالمدينة كانت مهد للعديد من الحضارات. وكانت أيضا اسطنبول بتاريخها العظيم نقطة عبور للتجارة الدولية طوال العصور. ونتيجة لهذه الأسباب أصبحت المدينة مدينة مفصلية للأسواق العالمية وبقوة واكتسبت مقاومة اقتصادية.

الآن وقت اسطنبول

إن الشركات الدولية التي يبلغ عددها 22 ألف شركة والتي تقوم بنشاطها في اسطنبول تظهر مدى كون مدينة اسطنبول عالمية. إن اسطنبول هي مركز جذب مفضلة لعالم الأعمال ببيتها المستقرة والتنافسية وصديقة المستثمر.

البنية الادارية

إن الجمهورية التركية هي دولة خاضعة لحكم البرلمان الديمقراطي. وضمن هذا الإطار هنالك 7 مناطق جغرافية تحتوي على 81 مدينة. إن اسطنبول كمدينة كبرى تتكون من تسعة وثلاثون منطقة تستضيف خمس عدد سكان تركيا لوحدها، وتقوم بإنتاج ثلث الناتج القومي الاجمالي. لدى اسطنبول 48 مدينة شقيقة حيث أحد عشر منها من أوروبا، وتسعة عشر من آسيا، وأربعة من أفريقيا، وأربعة من أمريكا. بالإضافة إلى ذلك قامت بإبرام عقد تعاون ثنائي مع 20 مدينة، ومذكرة تفاهم مع 17 مدينة. إن اسطنبول التي تعتبر أحد أهم المدن العالمية، هي عبارة عن مركز جذب لا مثيل له لقادة الأعمال والمستثمرين والمهارات التي تبحث عن النجاح.

التركية الاساسية



نظرة

عدد السكان:
14.4 مليون نسمة



المساحة:
5.343 كم²



متوسط درجة الحرارة:
15.1 درجة مئوية



الناتج:
349 مليار دولار



الدخل للفرد الواحد:
25 ألف دولار



المطارات:
أتاتورك،
صبيحة غوكتشان



المهمة

- القيام بإنتاج المعلومات وتكوين سياسات وأنظمة ضمن التعاون مع اصحاب المصالح الداخلية والخارجية في ضوء الأعمال مع المعايير المحلية والدولية.
- دعم التنمية المستدامة للقطاع عن طريق تقديم خدمات مبتكرة تزيد من قيم الشركات الصناعية.
- المساهمة في توجيه البنية التحتية الصناعية والنظم الايكولوجية كمساعدة لصناع السياسة في تشكيل وتطبيق التشريعات إلى جانب تعريف صورة الصناعيين.

الرؤية

نحن نهدف أن نكون أصحاب مصلحة (معنيين) فعالين يشكلون البيئة الصناعية ويوفرون نمو الصناعة التركية على المقياس العالمي. هدفنا هو تطوير قوة ومهارة المنافسة القابلة للإستمرار لدى الشركات الصناعية التركية.

مجالات أنشطتنا (أعمالنا)

شهادة الاستثمار والتحفيز

يتم منح التحفيز لاستثمارات متنوعة بهدف انجاز استثمارات ذات قيم اضافية مرتفعة وفقا للأهداف المحددة في مخططات التنمية، وزيادة الانتاج والمستخدمين، وتشجيع الاستثمارات الاقليمي واسعة النطاق الذي يتضمن على البحث والتطوير العالين. تقوم غرفتنا وفقا للمبادئ الموضحة في تشريع التحفيز المعني بتنظيم شهادات تحفيز استثمار من أجل استثمارات قطاع الانتاج التي ستتم في اسطنبول التي تمتلك قيمة استثمار ثابتة تبلغ أكثر من 10 ملايين ليرة تركية.

مؤتمر الصناعة

تقوم غرفة صناعة اسطنبول بتنظيم مؤتمر الصناعة منذ عام 2002 ولغاية الآن. يتم تنظيم مؤتمر الصناعة بهدف المساهمة في جعل الصناعيين ينسجمون مع العصر من حيث الفرص التي تقدمها العولمة وشروط التنافس العالمي بوسط النقاش الذي يوفره للمشاركين والذي يمتلك محتوى غني والذي يوسع الآفاق.

الابتكار

تقوم غرفة صناعة اسطنبول بدعم انتاج القيمة المضافة العالية بالبنية التحتية التكنولوجية القوية وتقوم بجهد كبير من أجل خلق شركات قادرة على انتاج تكنولوجيا خاصة بها. تقوم غرفتنا بمنح الجوائز للصناعيين الذين يمكن أن يوفروا ميزات تنافسية مستدامة والتي تتبنى العمليات المعتمدة على الابتكار.

تعاون الجامعات - الصناعة

أحد أولويات غرفة صناعة اسطنبول تكوين شراكة فعالة وذات جودة عالية وحقيقية ومنتجة بين الجامعات والصناعة والتصرف كلاعب قوي يساعد على الاستخدام الرشيد للموارد المحدودة.



التعاون التكنولوجي الدولي

تقوم غرفة صناعة اسطنبول بتنفيذ مشروع مؤسسة شبكة أوروبا (Enterprise Europe Network) الذي يدعم مشاركة الشركات مع شركاء التكنولوجيا والبحث والتطوير الدوليين. تقوم غرفتنا بتنظيم تدريبات في مواضيع التكنولوجيا، والبحث والتطوير، وحقوق الملكية الفكرية، وادارة المشاريع وتقوم بإصدار منشورات بهذا الشأن.

البيئة والطاقة

تقوم غرفة صناعة اسطنبول بتقديم الدعم لأعضائها في المواضيع المتعلقة بالبيئة منذ عام 1990. تقوم غرفتنا بتنفيذ أنشطة في مواضيع التعليم، والاستشارة، ومشاريع البيئة، وادارة المخلفات، والتعدين، وشهادات المؤسسات غير الصحية، وإنبعاثات الكربون، وصحة وأمن العمل، والتشجير.

لقد تكثفت أعمالنا في مجال الطاقة حول كفاءة الطاقة في الصناعة، وموارد الطاقة المحلية والقابلة للتجدد، والانتاج المحلي لمعدات الطاقة، وامكانيات تمويل الطاقة، وانتاج الطاقة من موارد متنوعة وفي مكانها، تأسيس نظام إدارة طاقة أيسو 50001، وصناعة الطاقة النووية.

تقوم غرفة صناعة اسطنبول بإصدار قائمة أكبر 500 منشأة صناعية أولى وثانية والتي يتم ترقيتها من قبل المتخصصين الاقتصاديين ومن قبل عالم الأعمال. تقوم غرفتنا بتقديم تقارير قطاعية ارشادية لقطاع الانتاج والصناعة. إن مجلة «صناعة» التي يتم نشرها شهريا من قبل غرفتنا هي مجلة أصبحت منصة تقوم بإعلام الصناعيين والرأي العام، والتي تقدم الحلول المتعلقة بمشاكل الصناعيين، والتي توفر امكانية التواصل ما بين أعضائها.

يتم انجاز ما يقارب 36% من مجموع صادرات تركيا من قبل أعضاء غرفة صناعة اسطنبول.

يمثل أعضاء غرفة صناعة اسطنبول ما يقارب 40% من مؤسسات الصناعة الكبرى الخمسمائة (500) في تركيا.

التجارة الخارجية

تقوم غرفة صناعة اسطنبول بمشاركة معلومات التجارة الخارجية وتقوم بأشركة التدريب والاستشارة من أجل مساعدة أعضائها في دعم قوة التنافس في الاسواق الخارجية وحصولهم على فرص العمل في الأسواق ذات الامكانيات العالية. تقوم شركتنا بالخدمة كنقطة ارتباط اسطنبول بشبكة الشركات الأوروبية منذ عام 2008. تقوم شبكة شركات أوروبا بتقديم خدمة التجارة الخارجية لتساعد أعضائنا في ايجاد عملاء وشركاء جدد.

الأبحاث والمنشورات

تقوم غرفة صناعة اسطنبول كل عام بإصدار قائمة أكبر 500 منشأة صناعية أولى وثانية والتي يتم ترقيتها من قبل المتخصصين الاقتصاديين ومن قبل عالم الأعمال. تقوم غرفتنا بتقديم تقارير قطاعية ارشادية لقطاع الانتاج والصناعة. إن مجلة «صناعة» التي يتم نشرها شهريا من قبل غرفتنا هي مجلة أصبحت منصة تقوم بإعلام الصناعيين والرأي العام، والتي تقدم الحلول المتعلقة بمشاكل الصناعيين، والتي توفر امكانية التواصل ما بين أعضائها.



غرفة تجارة اسطنبول

إن غرفة التجارة في اسطنبول هي مؤسسة تتصرف برؤية المساهمة في جعل أعضائها القوة الاقليمية في بلدهم القادرة على توجيه نفسها تماشيا مع الظروف الاقتصادية العالمية والتي تحصل على نصيب أكبر من التجارة الدولية.

تؤمن غرفة التجارة في اسطنبول حل القضايا الهيكلية والحالية للقطاع الخاص، وتطوير قوة التنافس الدولي لتركيا، وتوفير بيئة نمو مستقرة وآمنة لاقتصاد البلد يحمل أهمية كبيرة، وتقوم بإجراء أعمالها مهمة دعم تطوير الحياة التجارية والاقتصادية بجميع جوانبهما.

إن غرفة التجارة في اسطنبول كمؤسسة مكرسة لمستقبل تركيا، وبالقوة التي تمنحها ايها هذه المهمة، تقوم بتشجيع النمو السريع والتوسع للتجارة والصناعات الصغيرة وقطاع الخدمة وتعمل من أجل تكوين أسواق جديدة خارج البلد، وتقوم بتنظيم المعارض. وتقوم بتحديد العوائق التي تقع أمام تطور عالم الأعمال وتقوم بنشاطاتها من أجل ازالة هذه العوائق.

وكما تم التوقع من هدف تأسيس غرفة التجارة في اسطنبول، فعي تقوم بالتعاون مع جميع أنواع المؤسسات المهنية والعلمية والاجتماعية والعالمية العامة أو الخاصة من أجل ضمان تنمية الدولة وحماية أخلاقيات والتضامن المهني.

منذ عام 1882 ولغاية الآن ، فإن غرفة التجارة في اسطنبول هي صورة للرحلة الخدمة التي تستمر بها عن طريق التكامل مع أعضائها بحماس وإثارة لا ينقصان وفي الوقت نفسه صورة للحياة الاقتصادية والتجارية التي تهدف التطور والتنوير لجميع تركيا.

لقد كانت غرفة التجارة في اسطنبول دائما في مركز المشهد الاقتصادي لتركيا. إن غرفة التجارة في اسطنبول بعدد أعضائها الذين يتعدون 380 ألف عضوا، أصبحت مدرسة تجارية تنتشر ليس فقط في تركيا وإنما في جميع أنحاء العالم من المنطقة التي تتواجدا فيها مفهوم الخدمة «القائمة على الأعضاء» التي تبنتها غرفة التجارة في اسطنبول.

غرفة تجارة اسطنبول الأكبر في أوروبا والخامسة على صعيد العالم وبكادرتها المختص الذي يفوق 500 عضوا؛

- تقوم بالخدمة لمتوسط عدد 13.500 زائر كل يوم من أجل العمل،
- تقوم بـ 250 ألف معاملة تسجيل كل عام،
- تقوم بأكثر من 2 مليون معاملة وثائقية في السنة الواحدة،
- تقوم بمنح 1 مليون وثيقة نشاط (فعالية) في العام الواحد،
- تقوم بمعاملات تقديم تأشيرات تجارية بعدد متوسط 2.000 معاملة في العام الواحد،
- توفر امكانية تدريب لمئات الطلاب في العام الواحد،
- تقوم بقبول أكثر من 100 وفد تجاري في السنة الواحدة،
- تقوم بتنظيم أكثر من 25 معرض خارج البلد في العام الواحد،
- تقوم بالخدمة الموجهة لأعضائها فيما يتعلق بمواضيع مثل الاقتصاد والتمويل والضريبة وتشجيع الاستثمار وحقوق الملكية الفكرية وتعريف الأسعار،
- إن غرفة تجارة اسطنبول التي أسست أول مجلس تحكيم في تركيا تستمر في أعمالها من أجل جعل اسطنبول مركز تحكيم عالمي،
- توفر بوابة الانترنت امكانية اىصال عالم الأعمال إلى جميع أنواع المعلومات في المجال الاقتصادي والاجتماعي،
- تعد تقريبا 60 بحث ومنشورا،
- تقوم بأنشطة فيما يتعلق بحماية حقوق المستهلك،
- تقوم بتنظيم حوالي 50 حلقات ومؤتمرات وندوات واجتماعات توعية في السنة الواحدة.

غرفة تجارة اسطنبول:
أكبر غرفة تجارة في أوروبا.

شركات غرفة تجارة اسطنبول

شركة اسطنبول مركز التجارة العالمية المساهمة

شركة تكنوبارك اسطنبول المساهمة

جامعة اسطنبول التجارية

كورس جميلة سلطان

مهرجان اسطنبول للتسوق

وكالة تنمية اسطنبول

لقد أصبحت وكالات التنمية الاقليمية الرائدة في العصر الجديد في تركيا بالهواء الذي جلبوه إلى التنمية الاجتماعية والاقتصادية. تقوم الوكالات بالتنسيق ما بين التطورات والاتجاهات الاجتماعية والاقتصادية عن طريق دمج العوامل التي تلعب دورا هاما في تنمية المنطقة مثل المؤسسات العامة والقطاع الخاص والمجتمع المدني والأكاديمي.

روح الفريق الواحد في @ الوكالات

لقد تم تأسيس وكالة تنمية اسطنبول بقرار مجلس الوزراء عام 2008 من أجل تسريع التنمية الاقليمية بما يتناسب مع المبادئ والسياسات المتوقعة في برامج ومخططات التنمية الوطنية، وضمان استمراريتها، وخفض فروقات التطور داخل الاقليم وبين الأقاليم عن طريق تطوير التعاون ما بين القطاع العام والقطاع الخاص ومؤسسات المجتمع المدني، وضمان الاستخدام الفعال والصحيح للمصادر، وتفعيل الطاقة المحلية. إن الوكالة التي تمتلك موارد بشرية ذات جودة والمؤهلة، تقوم بثلاثة أنشطة رئيسية وهي تخطيط القطاع، والدعم المالي والتقني المقدم للمستثمرين، وخدمات دعم وتعريف الاستثمار.

أنشطة الوكالة

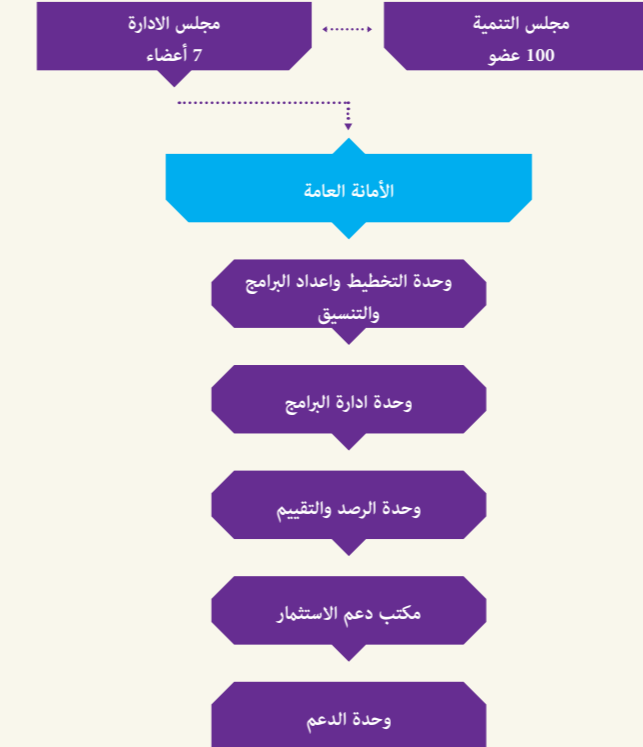
مخطط منطقة اسطنبول

الدعم المالي والتقني

دعم وتعريف الاستثمار

إن الأمانة العامة التي هي الجهاز التنفيذي للوكالة تقوم بتطبيق القرارات الصادرة من مجلس الادارة وتتكون من 5 وحدات رئيسية.

الهيكل التنظيمي



مكتب دعم الاستثمار

شريك أعمالكم في اسطنبول

تتكون وكالة تنمية اسطنبول من خمس وحدات عمل بما فيهم مكتب دعم الاستثمار. يقدم مكتب دعم الاستثمار خدمات دعم الاستثمار للمستثمرين المحليين والأجانب الذين يرغبون القيام بالاستثمار في اسطنبول. وضمن هذا الإطار يتم القيام بإعطاء معلومات بشأن الإمكانيات التي تقدمها المدينة وبشأن فرص الاستثمار للمستثمرين. يقوم مكتب دعم الاستثمار بجمع عدد كبير من المبادرات بهدف مشاركة نماذج التطبيق الجيدة وتكوين شبكات تعاون.

بالإضافة إلى ذلك جميعا يقوم مكتب دعم الاستثمار بالأنشطة التي يتم تعريفها على شكل تكوين روابط تعاون، ومنح المعلومات وارشاد المستثمر، ورصد الاستثمار، ومتابعة وتنسيق معاملات الرخص والتصريحات للمستثمرين والتي تدخل ضمن صلاحيات ومهام المؤسسات والمنظمات الحكومية والأعمال والمعاملات الأخرى من قبل مصدر واحد.

للمزيد من المعلومات www.istka.org.tr

خدمات مكتب دعم الاستثمار

خدمات دعم الاستثمار

خدمات تعريف الاستثمار

المنشورات الاستراتيجية والتحليلية

حواجز الاستثمار

الشراكات



واسيب شاهين

Vasip ŞAHİN

والي اسطنبول / رئيس مجلس ادارة وكالة تنمية اسطنبول



إن إسطنبول عبارة عن جسر عالمي بين التقاليد والحضارة الشرقية والغربية بثقافتها واقتصادي وطاقتها وتاريخها وجمالها الطبيعي. وهي مدنة لا مثيل لها تمتلك أهمية استراتيجية اقتصادية وتجارية. إن اسطنبول التي تحقق نصف التجارة الخارجية لإسطنبول، فهي أهم باب لدينا يربط تركيا بالعالم الخارجي. ومن ناحية أخرى فإن امتلاك اسطنبول ظروفًا مناسبة لإنتاج خدمات وقيم إضافية عالية يعزز من وضعها المميز. إن احتضانها الجامعات العريقة جدا والمناطق الصناعية ومنصات الابتكار يجعل من إسطنبول أحد أكثر المدن في العالم استقطابا للمستثمرين الأجانب وللعمالة أيضا. بينما نتقدم نحو هدف التصدير لعام 2023، نادي المستثمرين ليعيشوا النمو ويكتشفوا الطاقة في اسطنبول.

مهمت بويوك أكشي

Mehmet BÜYÜKEKŞİ

رئيس مجلس المصدرين في تركيا

عضو مجلس ادارة



إن اسطنبول التي تستضيف الأمور التقليدية والتكنولوجية الجديدة هي الرائدة من أجل الاقتصاد العالمي. إن اسطنبول التي هي نقطة تقاطع القارات الثلاثة أوروبا وآسيا وأفريقيا، فهي بوضعية مهمة جدا للاقتصاد الذي ينمو بسرعة في تركيا ومن أجل الاقتصادات. إن اسطنبول بتركيبها متعددة الثقافات هي نقطة ربط مثالية من أجل الشركات متعددة الجنسيات. بينما يقوم المستثمرين الأجانب بالمساهمة في تطور اقتصاد اسطنبول، سيزيدون من إمكانية الروابط وفرص العمل العالمية في المدينة. إن اسطنبول هي أهم مدينة في تركيا من حيث المفهوم الاجتماعي والاقتصادي والثقافي. إن اسطنبول عبارة عن مركز استقطاب من أجل مستثمري العالم بالنظم الايكولوجية الصديقة للمستثمر، والعمالة الماهرة، وقربها من السوق الأوروبي والآسيوي والأفريقي وموها الاقتصادي وازدهارها. لقد أدى تطور قطاع الخدمة والصناعة المبتكرة في السنوات الأخيرة إلى تقوية اقتصادنا تجاه الاقتصاد العالمي. وضمن هذ الاطار ستستمر وكالة تنمية اسطنبول بإعمالها من أجل أن تجعل من اسطنبول مركز استقطاب لا مثيل له للمستثمرين.

د. قدير توب باش

Dr. Kadir TOPBAŞ

رئيس بلدية اسطنبول الكبرى / نائب رئيس مجلس ادارة وكالة تنمية اسطنبول

رئيس منظمة المدن المتحدة والحكومات المحلية



إن اسطنبول التي كانت عاصمة للحضارات طوال ألف عام تعود للساحة مرة أخرى كمركز تجارة عالمي. تتخذ المدينة موقع مركز التمويل من أجل المنطقة الواسعة التي تمتد من أوروبا إلى آسيا. ستصبح اسطنبول واحدة من 10 المراكز التمويلية في العالم في عام 2023 وستكون أيضا نقطة اهتمام المستثمرين العالميين. تتقدم بورصة اسطنبول في طريق أن تصبح بورصة العالم بخدماتها ومنتجاتها الجديدين. إن بورصتنا التي تظهر على أنها أهم عامل في مشروع مركز تمويل اسطنبول ستستمر في جذب المستثمرين العالميين. يجب على المستثمرين العالميين الذين لا يرغبون في خسارة الفرصة أن يتخذوا أماكنهم في اسطنبول.

د. طلعت أولوس سافار

Dr. Talat ULUSSEVER

رئيس بورصة اسطنبول

عضو مجلس ادارة



إن اسطنبول عبارة عن مدينة الماضي بتاريخها العريق، ومدينة الحاضر بطاقتها وفرصها، أهم مدن المستقبل بإقتصادها سريع النمو، وميراث لا مثيل له للبشرية بطبيعتها الجغرافية. وهي مدينة في مركز التجارة العالمية والتفاعل الثقافي. إن اسطنبول التي تكون ميناءا آمنا للمستثمرين بموقعها الجيوستراتيجي، وعدد سكانها، واقتصادها الحيوي وبنيتها التحتية المتينة، لا شك بأنها ستستمر في توجيه مستقبل الاقتصاد العالمي. انضموا لنا لنحمل ميراث اسطنبول الغني معا نحو المستقبل.

إبراهيم تشاغلار

İbrahim ÇAĞLAR

رئيس غرفة تجارة اسطنبول

عضو مجلس ادارة



تقدم إسطنبول فرص لا مثيل لها للمستثمرين ببنية سوقها المفتوح للغاية للنمو والتجديد وموقعها الجغرافي المركزي سهل الوصول. المشاريع الكبيرة مثل المطار الثالث والجسر الثالث ومركز تمويل اسطنبول؛ أدت إلى زيادة استقطاب المدينة من ناحية، ومن ناحية أخرى تثبت عدم وجود حدود لطاقت الاستثمار في اسطنبول. إن النجاح الذي أظهرته العام الماضي في التصدير الذي بلغ 68 مليار دولار حيث قامت بتصدير نصف صادرات تركيا تقريبا يظهر طاقة استثمار اسطنبول وأنها قاعدة تجارية في غاية الأهمية. ونحن من هذا المنطلق ندعو المستثمرين العالميين لتقييم فرص استثمار اسطنبول وتدعم أعمال وكالة تنمية اسطنبول التي تعمل وفقا لهذا الهدف.

نائل باك

Nail OLPAK

الرئيس العام لجمعية الصناعيين المستقلين ورجال الأعمال

عضو مجلس ادارة



İSTANBUL SANAYİ ODASI

لقد كانت اسطنبول طوال مئات السنين أحد المدن الملهمة في العالم. تجذب الناس لاكتشاف طاقتها وعمق تاريخها وثقافتها الا مثل لها. إن وكالة تنمية اسطنبول تلعب دورا هاما في تعريف الفرص التي تقدمها هذه المدينة الجميلة في العديد من المجالات. ستجدون في هذا العمل معلومات قيمة جدا بما في ذلك المعلومات المتعلقة بالتطور الصناعي. تمتلك اسطنبول قابلية توفير الانسجام ببيئة العمل المتغيرة للمستثمرين والصناعيين. إن حيوية صناعيينا تساهم في تكوين اسطنبول شبكة قوية مع المنطقة. إن القيام بالاستثمار في اسطنبول القادرة على الطيران إلى أكثر من 50 دولة بطيران يبلغ أربع ساعات، هي أولى الخطوات للوصول إلى الأسواق العالمية.

أردال باهتشيفان

Erdal BAĞÇIVAN

رئيس غرفة صناعة اسطنبول

عضو مجلس ادارة



إن اسطنبول الملهمة للأفكار تمتلك سلسلة قيم معقدة. إن الادارة العامة بين الأطراف الفاعلة العالمية والحيوية، والنهج الجديدة التي تدمج بين الشركات والتعاونيات تكون أبواب فرص كبيرة للمدن. إن اسطنبول هي أحد المدن الا مثل لها والتي نجحت على الصعيد العالمي بهذه الفرص التي تقدمها. ومن جهة أخرى فإن وكالتنا تستمر في القيام وبشكل مستمر بأنشطتها من أجل تكوين نظام بيئي اجتماعي واقتصادي قوي وحيوي ينمو في المدينة. تساعد وكالتنا الشركات والمؤسسات غير الربحية في تكوين شبكات تسهل التبادل الأفكار الجديدة وتقديمهم خدمة فعالة. أدعوا جميع المستثمرين المحليين والأجانب للقيام بالاستثمار في اسطنبول التي سينمتكون من تحويل الامكانيات البازرة إلى فرص.

د. عبد المجيد كاراتاش

Doç. Dr. Abdülmecit KARATAŞ

الأمين العام

المحتويات

6
مقدمة

8
وكالة
تنمية
اسطنبول

10
الغرفة التجارية
& الغرفة الصناعية

14
أهلاً وسهلاً بكم في
اسطنبول

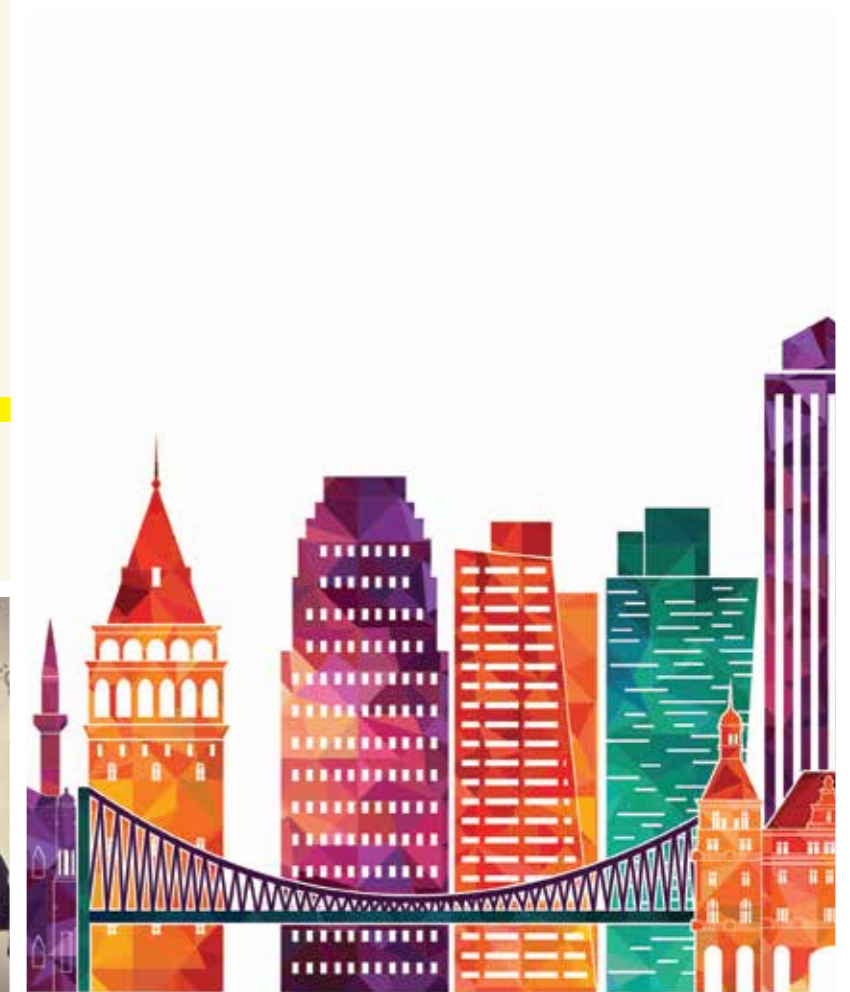
16
الباب المفتوح للعالم

20
المظهر
الاقتصادي
لإسطنبول

24
ريادة الأعمال
والاستثمار

28
الابتكار والعمل
والمهارات

32
البنية التحتية
المتطورة



38
التمويل

46
الحياة في
اسطنبول

50
السياحة

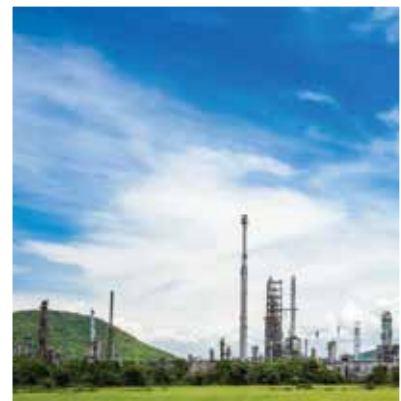
58
الثروة الثقافية

62
العقارات

68
القطاعات
المميزة

76
المناطق المميزة

82
تشجيعات
الاستثمار





دليل استثمار اسطنبول



وكالة تنمية اسطنبول

دليل استثمار اسطنبول

