



INVESTITIONSGELEGENHEITEN IN ISTANBUL







ENTWICKLUNGSAGENTUR ISTANBUL

HERVORSTECHENDE SEKTOREN

Informations- und Kommunikationstechnologien

Einige IT-Unternehmen haben ihre Technologiebasis in Istanbul errichtet. 51 Universitäten und 5 Technoparks in Istanbul sorgten in den letzten zehn Jahren für eine zügige Entwicklung des Bewusstseins für die Rechte des geistigen (kreativen) Eigentums. Somit haben sich in verschiedenen Sektoren einzigartige Möglichkeiten entwickelt.



Kreative Industrie

Wie im Regionalplan Istanbul 2014 – 2023 erklärt wurde, weiss man, dass bei effektiver Nutzung der gesammelten Kenntnisse, Erfahrungen und der individuellen Kapitale es ein grosses Erwerbspotenzial in der kreativen Branche gibt. Hier eine Liste der kreativen Branchen, die von Industrieteilnehmern in Istanbul unterstützt werden:

Werbung, Architektur, Handwerk, Kunst und Kunsthand-del (Bild, Skulptur und andere bildende Künste usw.) Design, Mode, Film, Musik, darstellende Künste (Ballett, Tanz, Drama, Musical, Theater, Oper, Kostümdesign, Bühnendesign, Choreographie usw.), Verlage (Buch, Magazin, Zeitschrift, digitale Veröffentlichungen, Fernsehen und Radio, Computer- und Videospiele).



Energie

Man rechnet damit, dass sich in den kommenden 20 Jahren besonders in den Entwicklungsländern die Energienachfrage um 40% erhöhen wird. In Istanbul werden innovative Projekte zur Hemmung der globalen Erwärmung und andere ökologische Massnahmen ausgeführt.

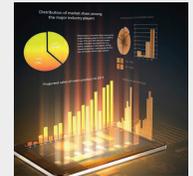
Im Vordergrund stehen dabei die Energie-Effizienz und Öko-Innovation-Projekte. In diesem Zusammenhang gibt es grossartige Möglichkeiten im Bereich der umweltfreundlichen Energietechnologien in Istanbul.

Finanz und Versicherung

Die Finanzwelt hat sich im allgemeinen in Istanbul konzentriert. Neben den Bank- und Versicherungsunternehmen wendet sie sich nun auch an ausserfinanzielle Organisationen.

Factoring-Gesellschaften, Leasing-Gesellschaften, Verbraucherfinanzierungsgesellschaften, private Altersversicherungen, Wertpapierhandel-Gesellschaften, gemeinsame Fonds, Investitionsfonds und Partnerschaftsfonds für Investitionen in Immobilien sind weitere Elemente dieses Branchenpools. "Vom regionalen zum globalen Finanzzentrum Istanbul" ist die Vision des Finanzzentrumprojektes in Istanbul. Mit diesem Projekt wurde langfristig das Ziel gesetzt, Istanbul als global führendes Finanzzentrum zu erweitern. Renommierte Prüfunternehmen haben die türkischen Banken als weltweit zuverlässig benotet.

Ausserdem liefert das türkische Internet- und Telephone-Banking mit der modernsten Welt-Technologie einen erstklassigen Kundenservice.





HERVORSTECHENDE SEKTOREN



Biowissenschaften

Im Hinblick auf die wirtschaftlichen Aktivitäten und technologischen Kenntnisse wird Istanbul sicherlich als regionales Zentrum für die Biowissenschaften expandieren. In diesem Rahmen konzentriert sich dies in folgenden Bereichen der Biowissenschaften: Biotechnologie, Pharma und Medizintechnik.

Istanbul zeigte in den vergangenen letzten Jahren eine hohe Zugkraft für nationale und internationale Investitionen im Gesundheitsbereich.

Das Bioprojekt Istanbul, das nicht nur für Istanbul von grosser Bedeutung ist, befindet sich zurzeit im Aufbau. Innerhalb dieses Projektes sind Krankenhäuser, Innovationscampusse, Bio-Universitäten und für die Forscher und Akademiker Lebensräume und Residenzen geplant, welche in ihrer Ausführung einzigartig sein werden.

Logistik

In Istanbul gibt es auf der asiatischen und auf der europäischen Seite je einen internationalen Seehafen. Das englische Containerisation International Magazine hat im Jahr 2012 bei einer Wertung der weltweit 100 besten Containerhäfen im Mittelmeerraum die Istanbuler Seehäfen an die 4. Stelle platziert. Zudem sind der Atatürk Flughafen und der Sabiha Gökçen Flughafen für die Logistik mit Frachtflugzeugen sehr wichtig.

Das Marmaray-Projekt wird die historische Seidenstrasse von China bis England mit einer ununterbrochenen Bahnstrecke verbinden.



Bildung

Bildung und Weiterbildung spielen eine Schlüsselrolle im ökonomischen und sozialen Leben.

Istanbul verfügt national und international mit über drei Millionen Schülern bzw. Studenten von der Grundschule bis zur Universität über ein grosses Potenzial in diesem Bereich.



Immobilien

“Der Bericht” Emerging Trends in Real Estate 2013 Europe“ von Pricewaterhouse Coopers zeigt die Wahrscheinlichkeiten in den Kategorien Erwartungen und Entwicklungen europäischer Städte.“ Laut diesem Bericht sind Berlin und London für Investoren risikoarm, wohingegen Istanbul umso mehr eine Stadt mit aussichtsvollen Gelegenheiten ist. Neben neuen Investoren

aus den Bank- und Versicherungswesen gibt es in anderen Bereichen weitere globale Firmen wie zum Beispiel Nestlé und Microsoft, die es bevorzugen, ihre Regionalstellen in Istanbul aufzubauen. Sie nutzen den Vorteil der Nähe an Osteuropa, dem Kaukasus und dem Nahen Osten.

Tourismus

Istanbul ist eine grossartige Stadt, in der Geschichte und Kultur zusammen kommen. Gemäss des Mastercard Global Destination Cities Index 2013 Berichtes steht Istanbul mit über 10,4 Millionen Besuchern an 6. Stelle der fragtesten Städte der Welt. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich die Zahl der Besucher um 9,5 % und deren Ausgaben um 5,5 % gesteigert. Dies zeigt uns, dass Istanbul als Tourismuszone aufgestiegen ist.





VORTEILHAFTE REGIONEN

Technologieentwicklungszonen

Technologieentwicklungszonen, anders gesagt, Technoparks, Universitäten und Forschungsinstitute wurden zu einer Zusammenarbeit mit den Produktionssektoren veranlasst. Diese Zusammenarbeit hat das Ziel, technologische Kenntnisse weiterzugeben und Ideen zu entwickeln, um unsere Industrie für den internationalen Export konkurrenzfähig zu machen, neue Produkte und Produktionswege zu entwickeln, die Produktionsqualität und den Standard zu erhöhen, das Produktionsquantum zu erhöhen, die Produktionskosten zu vermindern, Technologiekenntnisse zu vermarkten, die Unterstützung der Technologieproduktion und deren Unternehmer, erweiterte Technologien in kleine und mittlere Betriebe zu integrieren, in Anbetracht der Entscheidungen des Oberen Komitees für Wissenschaft und Technologie Investitionsmöglichkeiten für überwiegend technologische Bereiche zu entwickeln, Arbeitsmöglichkeiten für Forscher und qualifizierte Personen

entwickeln, beim Technologietransfer helfen und hochentwickelte Technologien einhaltende ausländische Investitionen einen schnellen Einzug zu ermöglichen. Technologieentwicklungszonen befinden sich häufig im Universitätscampus oder in unmittelbarer Nähe.

In Istanbul gibt es fünf Technoparks;

Arı Technostadt (Istanbul Technische Universität), Yıldız Technopark (Yıldız Technische Universität), Istanbul Technostadt (Istanbul Universität), Boğaziçi Technopark (Boğaziçi Universität) und Technopark Istanbul (Istanbul Ticaret Universität).

Was sind die Vorteile der Unternehmensgründung in Technologieentwicklungszonen?

Die Tätigkeiten der F&E- und Softwaregesellschaften sind von der Einkommens- und Körperschaftssteuer befreit.

Gehälter von Forschern, Programmierern und Forschungs- und Entwicklungs- (FuE) Mitarbeitern sind steuerfrei.

Befreiung von der Mehrwertsteuer bei Anwendungssoftwareverkäufen

50 % Erlass der Arbeitersozialversicherungsprämien



Technologieentwicklungszonen

ISTANBUL TECHNOSTADT

YILDIZ TECHNOPARK

BOĞAZIÇI TECHNOPARK

ARI TECHNOSTADT

TECHNOPARK ISTANBUL

VORTEILHAFTHE REGIONEN

Organisierte Industriezonen (OIZ)

Die industrielle Entwicklung hat in der Türkei die höchste Priorität in ihrer Wirtschaftsagenda. Neben den eingeleiteten Massnahmen in diesem Bereich wurden die Grundlagen für die erforderlichen Rechtsordnungen geschaffen.

Im Absatz 4562 des OIZ Rechts werden die OIZ wie folgt beschrieben: "Förderung des Aufbaus einer Industrie in den dafür geeignet befundenen Regionen, Verhinderung der planlosen Industrialisierung und Vermeidung von Umweltproblemen, richtungsweisende Verstädterung, rationale Verwendung der Investitionsquellen. Nutzung von Informationen und Informatiktechnologien, für die planinhaltliche Gründung und Erweiterung erforderlichen Grundstücke, deren Grenzen beglaubigt wurden und mit Berücksichtigung der Anteile in den Bebauungsplänen, die nötigen Verwaltungs-, Sozial- und Technikgrundlagen für kleine Betriebe, Werkstätten, Handel, Schul- und Gesundheitsbereiche, mit

technologieerweiterten Bereichen bestücken und in geplanter Weise innerhalb bestimmter Systeme für die Industrialisierung zur Verfügung gestellte und wie in diesem Absatz erwähnt betriebene Erzeugnisse und Dienstleistungsbereiche". In Istanbul gibt es acht OIZ. Davon sind zwei auf der Europaseite und sechs auf der Asianseite.

Diese sind; Beylikdüzü OIZ, İkitelli OIZ, Dudullu OIZ, Tuzla OIZ, Anatolische Seite OIZ, Birlık OIZ, Istanbul Leder OIZ und Tuzla Chemie-Gesellschaften OIZ.

Was sind die Vorteile der Unternehmensgründung in organisierten Industriezonen (OIZ)?





VORTEILHAFTE REGIONEN

Freihandelszonen

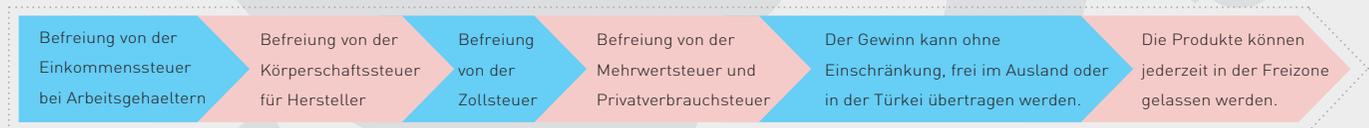
Freihandelszonen sind Teile des türkischen Zollbereiches. Hier werden Waren gelagert, welche sich nicht im freien Umlauf befinden, keinem Zollregime unterzogen werden, nicht in freien Umlauf gebracht werden sollen und mit der Bedingung nicht ausserhalb der Zollvorschriften benutzt oder verbraucht zu werden. Hinsichtlich der Ausübung der Einfuhrsteuer- und wirtschaftspolitischen Massnahmen und Devisenhandels-Rechtsvorschriften wird dieses Gebiet als ausserhalb der türkischen Zollzone akzeptiert. Somit hat die Ware das Recht als Freihandelsgut betrachtet zu werden und kann hier alle Vorteile wie bei einem Exportgut nutzen.

In einschlägigen Vorschriften wird der Zweck der Einrichtung von Freihandelszonen definiert als die Förderung exportorientierter Investitionen und Produktionen sowie die Beschleunigung des Eintritts von ausländischen Direktinvestitionen und Technologien. Ein weiterer Zweck ist es, die Betriebe an den Export und den internationalen Handel zu lenken.

Man setzt die Bestimmungen der Gesetzgebung über die Zoll- und Devisenverpflichtungen in diesen Zonen nicht um.

In Istanbul gibt es drei Freihandelszonen. Diese sind die Trakya Freizone, die Atatürk Flughafen Freizone und die Industrie- und Handelsfreizone.

Was sind die Vorteile der Unternehmensgründung in Freihandelszonen?





Freihandelszonen

TRAKYA FREIZONE

ATATÜRK
FLUGHAFEN
FREIZONE

INDUSTRIE- UND
HANDELSFREIZONE

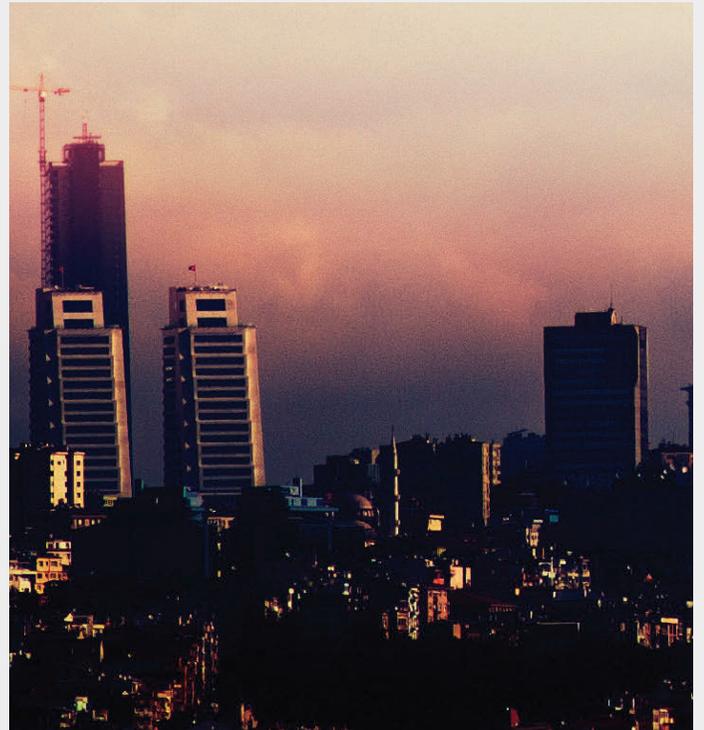
INVESTITIONSFÖRDERUNGSSYSTEM

Am 09. April 2012 veröffentlichte Premierminister Recep Tayyip Erdoğan den Beschluss bezüglich der staatlichen Förderungen für Investoren. Der aus 5 Zusätzen bestehende Beschluss Nr. 2012/3305 mit dem Titel "Beschluss für staatliche Förderungen für Investitionen" gewann mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 28328 am 19. Juni 2012 Gültigkeit. Die Zwecke des neuen Förderungssystems sind folgende:

- Zur Minderung des Leistungsbilanzdefizits sollen hoch-importabhängige Zwischenwaren im Inland produziert und die eigentliche Produktion erweitert werden.
- Erweiterung der Investitionsunterstützung in den geringer entwickelten Regionen
- Beseitigung regionaler Differenzen
- Steigerung der Effizienz von Stützelementen
- Unterstützung der Anhäufungsaktivitäten
- Unterstützung der Investitionen, mit hoher und mittelhoher Technologie bei der technologischen Transformation

Ziel ist es, mit der Anwendung des neuen Förderungssystems Produktionstechniken verbreitet zu nutzen und für die Förderung und Entwicklung (FuE) mehr zu investieren. Im Rahmen der neuen Förderungsanwendungen gibt es 4 verschiedene Anwendungen

- Anwendungen der allgemeinen Förderungen
- Anwendungen der regionalen Förderungen
- Förderungen der Grossinvestitionen
- Förderungen der strategischen Investitionen



WAS SIND DIE ELEMENTE DER FÖRDERUNGEN?

Mehrwertsteuerausnahme

Im Rahmen des Investitionsförderungszertifikats werden für Investitionsmaschinen und –ausstattungen, welche aus dem In- oder Ausland kommen, keine Mehrwertsteuer verlangt.

Zollsteuerbefreiung

Im Rahmen des Investitionsförderungszertifikats werden keine Zollgebühren für ausländische Investitionsmaschinen und –ausstattungen verlangt.

Steuererleichterungen

Bis zur Erreichung des Investitionsbeitrages werden Einkommens- und Körperschaftssteuern nicht in voller Höhe abverlangt.

Zinsförderung

Im Rahmen des Investitionsförderungszertifikates werden Förderungen für mindestens 1 Jahr befristete Kredite geleistet. Bei einem Kredit, dessen Höhe bei 70% des im Förderungszertifikat erklärten Investitionsbetrages liegt, werden Zinsen oder Gewinnanteile von Seiten des Ministeriums beglichen.

Zuteilung des Investitionsgebiet

Für alle Grossinvestitionen, strategische Investitionen und gebietsunterstützte Investitionen kann das Finanzministerium im Rahmen seiner eigenen Verfahren und Grundlagen ein Investitionsgebiet zuweisen.

Unterstützung für die Versicherungsprämie beim Arbeitgeberanteil

Bei einer Verwirklichung einer Investition, welche dadurch weitere Arbeitsplätze geschaffen hat, werden im Rahmen des Investitionsförderungszertifikates bei der Leistung des Arbeitgeberbeitrages der Versicherungsprämien der Anteil des bei einem Mindestgehalt zu zahlenden Prämien von Seiten unseres Ministeriums getragen.

Unterstützung für die Versicherungsprämie beim Arbeitnehmeranteil

Bei einer Verwirklichung einer Investition, welche dadurch weitere Arbeitsplätze geschaffen hat, werden im Rahmen des Investitionsförderungszertifikates bei der Leistung des Arbeitnehmerbeitrages der Versicherungsprämien der Anteil des bei einem Mindestgehalt zu zahlenden Prämien von Seiten unseres Ministeriums getragen. Dies gilt lediglich für regionale, grosse und strategische Investitionen.

Unterstützung bei der Quellensteuer von der Einkommensteuer

Im Rahmen des Investitionsförderungszertifikates werden für zusätzlich geschaffene Arbeitsplätze zu leistende Quellensteuern der Einkommenssteuer des bei einem Mindestgehalt zu zahlenden Betrag erlassen. Diese Regelung gilt für Investitionen der 6. Region und ist im Förderungszertifikat festgehalten.

Zurückerstattung der Mehrwertsteuer

Bei strategischen Investitionen in Höhe von 500 Millionen TL wird die Mehrwertsteuer der Ausgaben für den Gebäudebau zurückerstattet.

INVESTITIONSFÖRDERUNGSSYSTEM

1. Allgemeine Investitionsanwendungen

Für eine Nutzung der in Istanbul geltenden allgemeinen Förderungen müssen Investoren folgende 2 Hauptbedingungen erfüllen.

1. Bedingung : Die geplante Investition darf nicht in die Kategorie "Nicht förderbare Investitionen" eingeordnet werden. Diese Kategorie ist im Zusatz 4 des Beschlusses des Ministerausschusses festgelegt. Oder der Investor muss alle Voraussetzungen für seine Investition mit der Einschränkung "Förderung abhängig von bestimmten Bedingungen" beinhalten.

2. Bedingung : Der Mindest-Investitionsbetrag in Höhe von 1 Mio. TL muss vorgewiesen werden.



Interessierte Investoren können im Rahmen der allgemeinen Förderungsausführungen ein Investitionsförderungszertifikat neben dem Wirtschaftsministerium auch an den regionalen Stellen Entwicklungsagentur Istanbul und Industriekammer Istanbul beantragen.

Die Entwicklungsagentur Istanbul sowie die Industriekammer Istanbul können Anträge für Investitionen in Höhe von 1 Mio. TL bis 10 Mio. TL annehmen.





2. Regionale Investitionsanwendungen

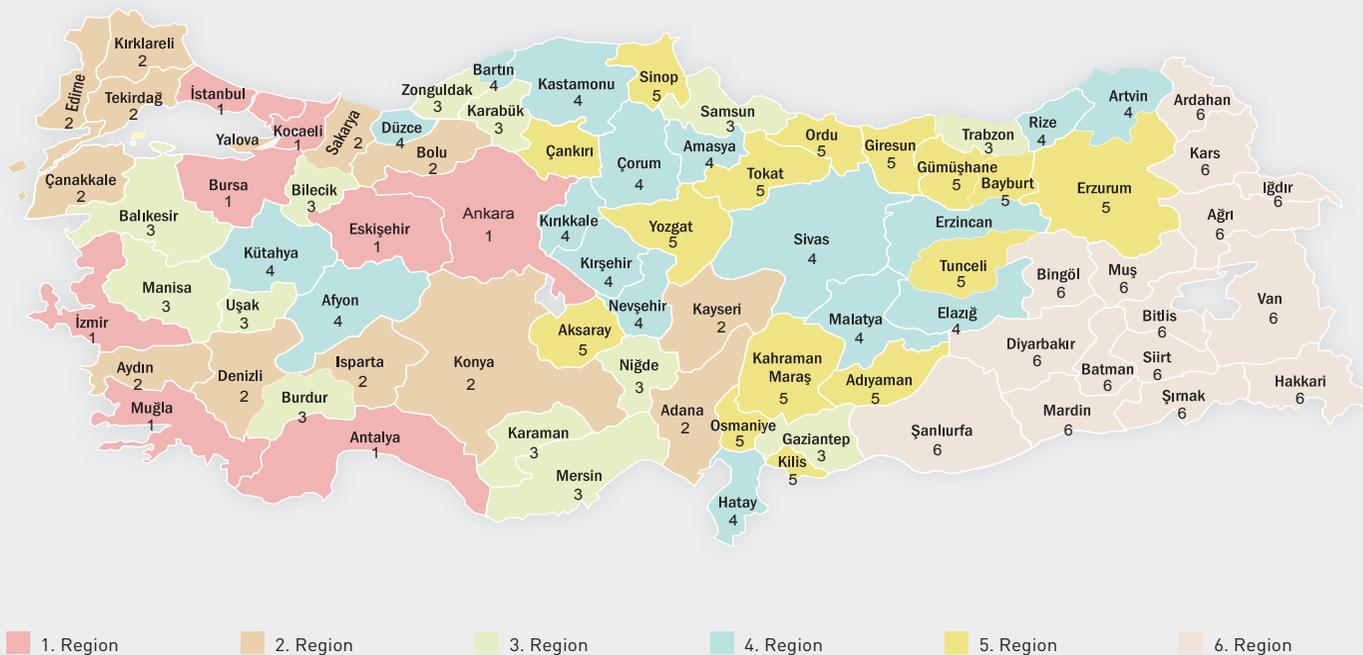
Sektoren, die in der regionalen Investitionsanwendung unterstützt werden, sind mit Rücksicht auf das Potenzial und Wirtschaftsvolumen der Provinzen ausgesucht worden. Je nach der Entwicklungsstufe der Provinz wurden die Förderungsmittel dem regionalen Bedarf angepasst.

Somit wurden für jede Provinz spezielle Investitionsbereiche, Förderungsanteile und Mindest-Investitionsbeträge und/oder Kapazitäten festgelegt.

Demnach werden innerhalb dieses neuen Förderungssystems mit insgesamt 81 Provinzen 6 unterschiedliche Regionenklassen bestimmt. Istanbul ist im Hinblick auf die Entwicklung, die am weitesten entwickelte Region und erhält deshalb Förderungen der 1. Region.



INVESTITIONSFÖRDERUNGSSYSTEM



Sektoren mit lokalischen Ausübungen in Istanbul sind wie folgt;

US 97 Code den Sektor	Unterstützte regionale Förderungsbranchen in Istanbul	Fester Mindestanlagebetrag
1911	Gerben und Verarbeiten von Leder (Investitionen nur in Istanbul Leder Spezialisierung OIZ und Tuzla OIZ)	1 Mio. TL
2423	Herstellung von Arzneimitteln / chemische und pflanzliche Produkte für Apotheken und Medizin	4 Mio. TL
2929	Formenbau	4 Mio. TL
30	Herstellung von Büro-, Buchhaltungs- und Datenverarbeitungsgeräten	4 Mio. TL
32	Herstellung von Radio, Fernseh- und Nachrichtenausstattungsapparaten und Geräte	4 Mio. TL
33	Herstellung von medizinischen Geräten, feinmechanischen und optischen Geräten	1 Mio. TL
5510.3.01	Schülerwohnheime	100 Schüler
80 (Ohne 809)	Bildungsleistungen (einschließlich vorschulische Erziehungsleistungen, ohne Erwachsenenbildung und andere pädagogische Aktivitäten)	1 Mio. TL
8511.0.01-05	Krankenhäuser und Seniorenheime	Krankenhaus: 1 Mio. TL Seniorenheim: 100 Personen
8511.0.99		
8531.0.01-03		
	Recycling- und Entsorgungsanlagen	1 Mio. TL

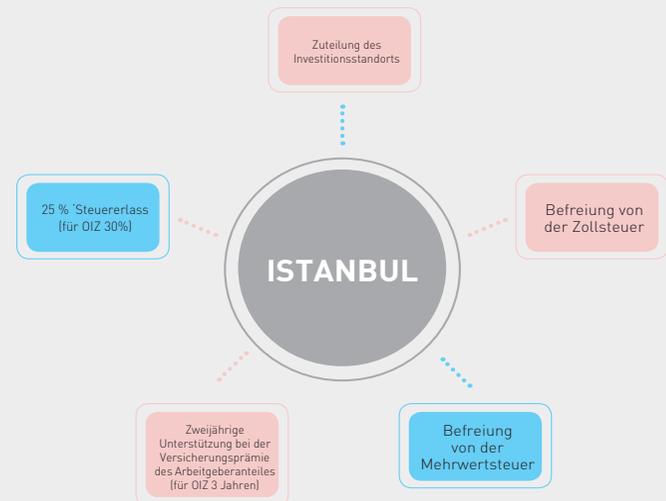
INVESTITIONSFÖRDERUNGSSYSTEM



3. Grossinvestitionsförderungen

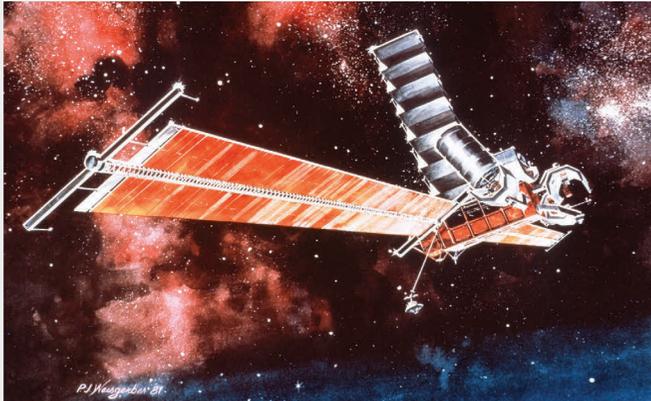
Bei dieser Förderungsanwendung geht es hauptsächlich darum, die Technologie- und FuE-Kapazitäten der Regionen zu erweitern und somit eine globale Konkurrenzfähigkeit zu entwickeln.

Die vorbestimmten Mindestbeträge dieser Investitionen sind in Istanbul als Grossinvestitionen in der Förderungsanwendung miteinbezogen



#	Investitionsthemen	Fester Mindestanlagebetrag
1	Herstellung von Mineralölprodukten	1 Mrd. TL
2	Herstellung von Chemikalien und chemischen Erzeugnissen	200 Mio. TL
3	Hafen und Hafeneleistungen	
4	Kraftwagenherstellung	
4.a	Kraftwagen Basis Branche	200 Mio. TL
4.b	Kraftwagen Sub-Branche	50 Mio. TL
5	Herstellung von Eisenbahn- und Straßenbahnlokomotiven und / oder Waggons	50 Mio. TL
6	Transportleistungen mit Transitrohrleitung	
7	Elektroindustrie	
8	Herstellung von medizinischen Instrumenten, feinmechanischen und optischen Geräten	
9	Pharmazeutische Produktion	
10	Fahrzeugherstellung und/oder Teilefertigung für Luft- und Raumfahrt	
11	Herstellung von Maschinen (einschliesslich Herstellung von elektromaschinen und -geräte)	
12	Metallproduktion (Im Bergbaugesetz in der Gruppe IV/c aufgenommene Metalle roh und/oder konzentriert für die Metallproduktion (einschliesslich der integrierten Bergbauinvestitionen))	

INVESTITIONSFÖRDERUNGSSYSTEM



4. Förderung der strategischen Investitionen

Im Rahmen der Förderungsanwendungen für strategische Investitionen, möchte die Türkei eine ihre internationale Konkurrenzfähigkeit stärkende weiterentwickelte Technologie. Um Investitionen, welche diese Möglichkeiten mit einbringen können zu vermehren und das Leistungsbilanzdefizit zu verringern, werden Investitionen für die Produktion von importabhängigen Zwischenprodukten und der Herstellung der endgültigen Produkte gefördert.





Wie kann man Förderungen von strategischen Investitionen beanspruchen?

Fester Mindestanlagebetrag muss 50 Mio. TL sein.

Das in der Investition geplante Produkt muss im Inland anzahlmässig geringer als die Importmenge hergestellt worden sein.

Mindestwertschöpfung, die von der Investition beschaffen wird, muss mindestens 40% sein.

Das in der Investition geplante Produkt muss im Inland im vergangenen Jahr mindestens 50 Mio. USD Importwert gehabt haben.



Havaalani Kavsagi EGS Business Park Bloklari
B2 Blok Kat: 16 34149 Yesilkoy, Bakirkoy / İSTANBUL / TÜRKİE
T: +90 212 468 34 00 **F:** +90 212 468 3444
www.istka.org.tr - invest@istka.org.tr