# T.C.

# İSTANBUL KALKINMA AJANSI

# SÖZLEŞMELİ PERSONEL HİZMET ALIMI SÖZLEŞMESİ

## Birim Fiyat Bedel Hizmet Alımı Sözleşmesi

**Madde 1-** **Sözleşmenin Tarafları** [[1]](#footnote-1)

Bu sözleşme, bir tarafta T.C. İSTANBUL KALKINMA AJANSI (bundan sonra “Ajans” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ........................................................... (bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1**. Ajansın

a) Adı: T.C. İSTANBUL KALKINMA AJANSI

b) Adresi : Asmalı Mescit Mah. İstiklal Caddesi No:142, Odakule Kat:6-7-8 Beyoğlu 34430 İstanbul

c) Telefon numarası: 02124683400

ç) Faks numarası: 02124683444

**2.2.** Yüklenicinin;

a) Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:[[2]](#footnote-2).

b) T.C. Kimlik No: [[3]](#footnote-3)

c) Vergi Kimlik No:[[4]](#footnote-4)

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:[[5]](#footnote-5).

d) Telefon numarası:

e) Bildirime esas faks numarası: .

**2.3.** Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye ve faks yolluyla da bildirim yapabilirler.

## Madde 3- Sözleşmenin dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

### Madde 4- Tanımlar

**4.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esaslarında yer alan tanımlar ile Ajans tarafından düzenlenen ve bu sözleşmenin bir parçası olan Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

### Madde 5- İş tanımı

**5.1.** Sözleşme konusu iş; teknik şartnamede nitelikleri ve ücretleri belirtilen toplam 11 personelin (Muhasebe Personeli (1 Kişi), Kurumsal İletişim Sorumlusu (1 Kişi) Yönetici Asistanı (1 Kişi), Makam Şoförü (1 Kişi), Personel Şoförü (1 Kişi), Santral ve Karşılama Görevlisi (1 Kişi), Servis ve Temizlik Görevlisi Emekli (1 Kişi), Servis, Temizlik ve Ofis Görevlisi (1 Kişi), Temizlik Görevlisi (1 Kişi), Veri Giriş Görevlisi (2 Kişi)) 01/01/2018-31/12/2018 tarihleri arasında çalıştırılmasına ilişkin “Açık İhale Usulü İle Sözleşmeli Personel Hizmet Alımı” işidir. İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

**Madde 6- Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1** Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, Ajansça hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan ....................................... (rakam ve yazıyla) ………………………… bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınır.

**Madde 7-** **Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp Ajans tarafından Yükleniciye ödenecektir. Yüklenici Ajans tarafından talep edilmesi halinde taahhüdün yerine getirilmesine dair vergi, resim ve harç giderlerini gösterir makbuzları Ajans’a sunacaktır.

**Madde 8- Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, Ajansı ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

1. Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları,
2. Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
3. İdari Şartname,
4. Sözleşme Tasarısı,
5. Birim Fiyat Teklif Cetveli,
6. Teknik Şartname,
7. Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları Eki Standart Formlar,
8. İhale İlan Metni,

**8.3.** Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

**Madde 9 – İşin süresi**

**9.1** Başlama Tarihi: 01.01.2018’dır. İşin Bitiş Tarihi: 31.12.2018’dır.

**9.2** Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

**Madde 10- İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi**

**10.1. İşin yapılacağı yer/yerler:** T.C. İSTANBUL KALKINMA AJANSI – Asmalı Mescit Mah. İstiklal Caddesi No:142, Odakule Kat:6-7-8 Beyoğlu 34430 İstanbul

**10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi**: İşyeri teslimi yapılmayacak ve 9.1 maddesinde belirtilen tarihte işe başlanacaktır.

**Madde 11- Teminata ilişkin hükümler**

**11.1. Kesin teminat :**

**11.1.1**.Yüklenici bu işe ilişkin olarak ........... (rakam ve yazıyla) .......................... kesin teminat vermiştir.

**11.1.2.** Kesin teminat mektubunun süresi …../…/…. tarihine kadardır. Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarında veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.[[6]](#footnote-6)

**11.2. Ek kesin teminat:**

**11.2.1.** Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6’sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**11.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**11.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının 22 nci maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

**11.4. Kesin** **teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:**

**11.4.1.** Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı Ajansa herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin Ajansa verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

**11.4.2.** Yüklenicinin bu iş nedeniyle Ajansa ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

**11.4.3.** Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde Ajansın yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Ajansa gelir kaydedilir.

**11.5.** Her ne suretle olursa olsun, Ajansça alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**Madde 12- Ödeme yeri ve şartları**

**12.1.** Sözleşme bedeli (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dahil ) Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının Ödemeler başlıklı 39 uncu maddesine uygun olarak Ajansça ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla ödenecektir.

**12.2** Yüklenici her ayın 1. ve 3. günü arası dilekçe ekinde; ilgili döneme ilişkin fatura, ilgili döneme ilişkin personel bordroları, ilgili dönemin personel maaş ödemelerine ilişkin banka dekontları, bir önceki dönem SGK, vergi ödeme belgelerini Ajansa sunar. Ajans belgelerin incelenmesi ve varsa eksiklerin tamamlanmasını mütakip 2 (iki) iş günü içinde ödemeyi yapar.

**12.3.** Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını Ajansın yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve Ajans tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

**Madde 13- Avans verilmesi, şartları ve miktarı**

**13.1.** Bu iş için avans verilmeyecektir.

**Madde 14- Fiyat farkı**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.** “Kalkınma Ajansları Mal Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları”nın 4. Maddesine göre ihalelerde fiyat farkı ödenmemesi esastır. Ancak bu ihaledeki hizmet alımına ilişkin 27.06.2013 tarih ve 28751 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Hizmet Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar”ın ilgili hükümleri uyarınca fiyat farkı hesaplanıp verilecektir.

**Madde 15- Alt yüklenicilere** **ilişkin bilgiler ve sorumluluklar**

**15.1.** İhale konusu hizmetin tamamı veya bir kısmı, alt yüklenicilere yaptırılamaz.

**Madde 16- Cezalar ve sözleşmenin feshi**

**16.1.**Ajans tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

**16.1.1.** Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda, Ajans tarafından yazılı ihtar yapılmaksızın gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin % 1’i bedelinde ceza uygulanacaktır.

**16.1.2.** Sözleşme süresinin sona ermesini takip eden 20 (yirmi) gün içerisinde sözleşme konusu işin teslim edilmemesi halinde sözleşme Ajans tarafından protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**16.2.** Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

**16.3.** Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının 41 nci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**16.4.** Yüklenicinin sözleşmenin Ödeme yeri ve şartları 12.2 belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda; sözleşmeye ait maddeleri ihlal ettiği, 7 gün içinde sözleşme şartlarını yerine getirmesi gerektiği yükleniciye 1 kez ihtar çekilerek bildirilir. 7 günlük süre sonunda sözleşme feshedilerek kesin teminat mektubu nakte çevrilir ve Ajans hesabına aktarılır, bu tutardan personelin hakettiği net ücretleri ile sgk ve vergileri ödenerek kalan tutar Ajans adına gelir kaydedilir.

**Madde 17- Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**17.1**. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

**17.1.1** Mücbir sebepler:

a) Doğal afetler.

b) Kanuni grev.

c) Genel salgın hastalık.

ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

**17.1.2.** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen beş gün içinde yüklenicinin Ajansa yazılı olarak bildirimde bulunması,

d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

**17.1.3.** Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

**17.2.** Ajanstan kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

**17.2.1.** Ajansın sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

**17.2.2.** İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

**17.3.** Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

**Madde 18- Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri**

**18.1.**İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği Ajans tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

**Madde 19- İşin Yürütülmesine İlişkin Kayıt ve Tutanaklar**

**19.1**. İşin yürütülmesi sırasında Yüklenici ile birlikte Kontrol Teşkilatı tarafından tutulması öngörülecek kayıt ve tutanaklar işin niteliğine göre Genel Şartnamedeki usul ve esaslar çerçevesinde belirtilmiştir. Hakediş tutanağı ekinde ilgili döneme ilişkin personel bordroları, personel ödemelerine ilişkin banka dekontları, bir önceki dönem SGK, vergi vs. ödeme belge ve dekontları Ajansa sunulacaktır.

**Madde 20- Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**20.1**. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

**20.2.** Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, işin teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile Ajansa başvuracaktır. Bunun üzerine yapılan iş, her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere Ajans adresinde ve başvuru yazısının Ajansa ulaştığı tarihten itibaren 3(üç) işgünü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibariyle birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır.

**20.3.** Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının 6 ncı Bölümü ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) iş günü içinde yapılır.

**20.4.** Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

**Madde 21- İş ve işyerlerinin korunması ve sigortalanması**

**21.1.** İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

# Madde 22- Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

**22.1.**Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

**Madde 23- Sözleşmede değişiklik yapılması ve Sözleşmenin Devri**

**23.1.** Sözleşme bedelinin aşılmaması ve Ajans ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlar,

c) Mevzuat değişikliği nedeniyle bir kısım personelin kadroya alınması gerektiği veya istihdamın mümkün olmadığı hallerde sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

**23.2.** Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

**23.3.** Sözleşme devir edilemez.

###### Madde 24- Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

###### 24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

###### 24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

**Madde 25- Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi**

**25.1.**Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte Ajansa yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 26- Ajansın sözleşmeyi feshetmesi**

**26.1.**Aşağıda belirtilen hallerde Ajans sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, Ajansın en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının 41 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi,

c) Mevzuatta meydana gelen değişiklikler nedeniyle personelin kadroya alınması vb. yükümlülükler nedeniyle sözleşmenin konusuz kalması,

hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Maddenin c bendi uyarınca sözleşmenin feshedilmesi hallerinde, yüklenicinin Ajansa karşı yükümlülüklerini yerine getirmiş olması şartıyla kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar yükleniciye iade edilerek sözleşme feshedilir ve o ana kadar yapılmış olan iş gereğince yapılması gereken ödemeler yükleniciye verilerek hesap tasfiye edilir.

**Madde 27- Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih**

**27.1.**Yüklenicinin, ihale sürecinde Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının 41 inci maddesinde belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**27.2.** Taahhüdün en az % 80’inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, Ajans sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

**27.3.**Ancak bu durumda, Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

**Madde 28- Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi**

**28.1.**Mücbir sebeplerden dolayı Ajans veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa Ajansın sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

**Madde 29- Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**29.1.** Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

b) Ajansı külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması,

şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 20 'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

Bu ihalede iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağının anlaşılması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir. Sözleşmenin 30. maddesinde dile getirilen değişiklikler nedeniyle iş eksilişi yapılması halinde bu madde hükümleri uygulanmayacak. Madde 30 uyarınca düzenleme yapılacaktır.

**Madde 30- Sözleşme konusu işin esasına dair mevzuatta değişiklik yapılması**

Yüklenici tarafından sözleşme konusu yürütülen iş hakkında mevzuat değişikliği olması yürütülen işin Yükleniciye verilmesinin mümkün olmaması vs. gibi esaslı mevzuat değişikliklerinin meydana gelmesi halinde. Mevuzat değişikliği uyarınca sözleşme tamamen feshedilecek veya değişiklik uyarınca revize edilecektir. Bu durumda Yüklenici mevzuat değişikliği gerçekleşene kadar yapmış olduğu işler bakımından hak edişlerini alacak Ajans başkaca bir ödeme gerçekleştirmeyecektir. Yüklenici bu gibi durumlarda Ajanstan herhangi bir talepte bulunmayacağını ve mevzuat değişikliğinin sözleşmeye olan bütün etkilerini kabul ettiğini kabul ve taahhüt etmektedir.

**Madde 31- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu**

**32.1.**İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul Ve Esaslarının 41 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

**Madde 32- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu**

**32.1.**Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirilir.

**Madde 33- Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar**

**33.1.** Sözleşme hükümleri çerçevesinde yürütülen hizmetin konusu olan veya hizmetin ifası sırasında veya ifası nedeniyle meydana getirilen fikri ve sınai mülkiyet konularında Genel Şartnamenin ilgili maddesi hükümleri uygulanır.

## Madde 34- Hüküm bulunmayan haller

**34.1.**Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, bu esaslarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

**Madde 35- Anlaşmazlıkların Çözümü**

**35.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 36- Yürürlük**

**36.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 37 – Sözleşmenin imzalanması**[[7]](#footnote-7)

**37.1.**  Bu sözleşme 37 (otuzyedi) maddeden ibaret olup, Ajans ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …/…/…….tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca Ajans, yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun Ajansça onaylı bir suretini” Yükleniciye verecektir.

|  |  |
| --- | --- |
| **AJANS**[[8]](#footnote-8) | **YÜKLENİCİ**[[9]](#footnote-9) |

1. Yüklenicinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı, yüklenicinin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan bütün gerçek veya tüzel kişilerin adı ve soyadı veya ticaret unvanı yazılacaktır. [↑](#footnote-ref-1)
2. Yüklenicinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı oluşturan bütün gerçek ve tüzel kişi ortakların adı ve soyadı veya ticaret unvanı ile iş ortaklığında ortakların hisse oranları belirtilecektir. [↑](#footnote-ref-2)
3. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişi yüklenicilerin veya ortak girişimin Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişi ortaklarının T.C. Kimlik Numaraları yazılacaktır. [↑](#footnote-ref-3)
4. Yerli istekli olan yüklenicilerin Vergi Kimlik Numaraları yazılacaktır. [↑](#footnote-ref-4)
5. İş ortaklığı adına pilot ortağın tebligata esas adresi yazılacak ve bu adrese yapılacak her türlü tebligatın, iş ortaklığını oluşturan bütün gerçek ve tüzel kişi ortaklara yapılmış sayılacağı belirtilecektir. [↑](#footnote-ref-5)
6. (1) Kesin teminat mektubunun süresi, ihale konusu işin kabul tarihi, garanti süresi öngörülen işlerde ise garanti süresi dikkate alınmak suretiyle Ajans tarafından belirlenecektir.

   (2) Kesin teminat mektubu dışındaki diğer değerlerden birinin kesin teminat olarak verilmesi halinde “Bu madde boş bırakılmıştır.” yazılacaktır. [↑](#footnote-ref-6)
7. Yüklenici tarafından sözleşmenin birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi talep edilirse madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir:

   “37.2. Bu sözleşme ............. maddeden ibaret olup, Ajans ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ..…/…/……tarihinde imza altına alınmış, …….. nüshası Ajansta muhafaza edilerek ……... nüshası da yükleniciye verilmiştir.” [↑](#footnote-ref-7)
8. İhale yetkilisinin adı-soyadı ve unvanı yazılacaktır. [↑](#footnote-ref-8)
9. Yüklenicinin (tüzel kişi olması halinde yetkili temsilcisinin) veya yetkili vekilin adı-soyadı/ticaret unvanı; Yüklenicinin ortak girişim olması halinde, bütün ortakların (ortağın tüzel kişi olması halinde ortağın yetkili temsilcisinin) adları ve soyadları yazılacaktır. [↑](#footnote-ref-9)